

# Bouches-du-Rhône

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 04-04-2025

# VISION D'ENSEMBLE

## Bouches-du-Rhône

		Evo N-1
Autorisations logements	10 930 logts	+28,0% ▲
Mises en chantier logements	8 570 logts	+16,9% ▲
Mise en ventes de logements	1 650 logts	-20,8% ▼
Réservations de logements	2 060 logts	-21,8% ▼
Autorisations locaux	1 198 mill. m <sup>2</sup>	+33,8% ▲
Mises en chantier locaux	563 mill. m <sup>2</sup>	-7,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,6% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,7% ▼
BPE	1 041 100 m3	-10,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 480 AO	-6,5% ▼
Montant Appels Offre publiés	2470 M€	-2,4% ▼
Salariés	52 248 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	5 887 ETP	-1,7% ▼
Dem. d'emplois	8 642 DEFM	-0,6% ►

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2024 comparé au 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin déc. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**+16,9%** ▲

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVR. 2025)

**8 570 lgts**

**+28,0%** ▲

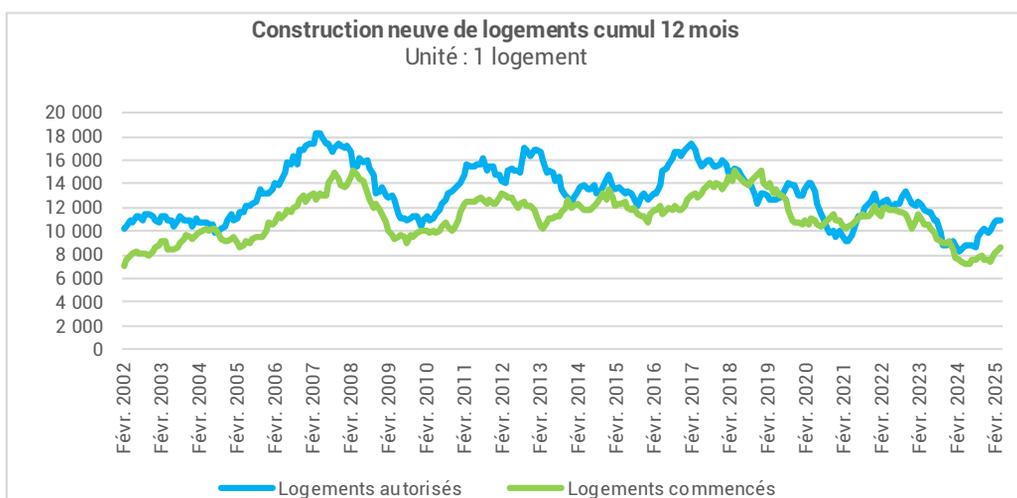
EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVR. 2025)

**10 930 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin février 2025 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>8 570 lgts</b>	<b>+16,9%</b>	▲
Dont individuels purs	1 090 lgts	-22,0%	▼
Dont individuels groupés	1 020 lgts	+23,3%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	6 460 lgts	+26,5%	▲
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>10 930 lgts</b>	<b>+28,0%</b>	▲
Dont individuels purs	1 280 lgts	-7,4%	▼
Dont individuels groupés	1 060 lgts	+2,8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	8 590 lgts	+40,2%	▲



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.





## Prêts à taux zéro

**-24,6%** ▼

EN 1 AN  
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS  
DANS LE NEUF**  
CUMUL 4 TRIM. - À FIN SEPTEMBRE 2024

**1 000 prêts**

**+6,7%** ▲

DE JANVIER À FIN DU 3<sup>e</sup> TRIM. 2024  
**DU VOLUME DE TRAVAUX  
RÉALISÉS**  
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

**10,34 M€**

Prêts à 0% PTZ+	3 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	228	-22,2%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	1 000	-24,6%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	52	+100,0%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	114	+39,0%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	3 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 3 <sup>e</sup> trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	10,34 M€	+6,7%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	519 ÉCO-PTZ	+3,8%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-20,8%**



EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2024

**1 650 lgts**

**-21,8%**



EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2024

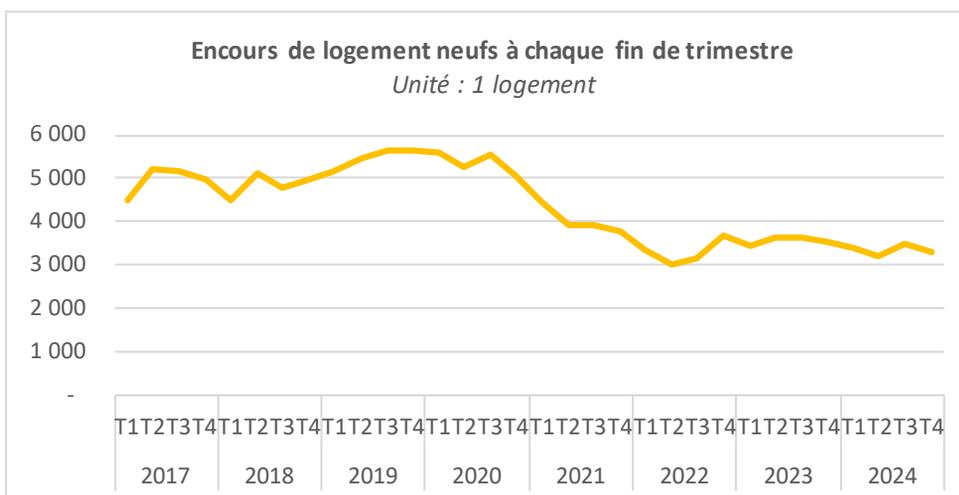
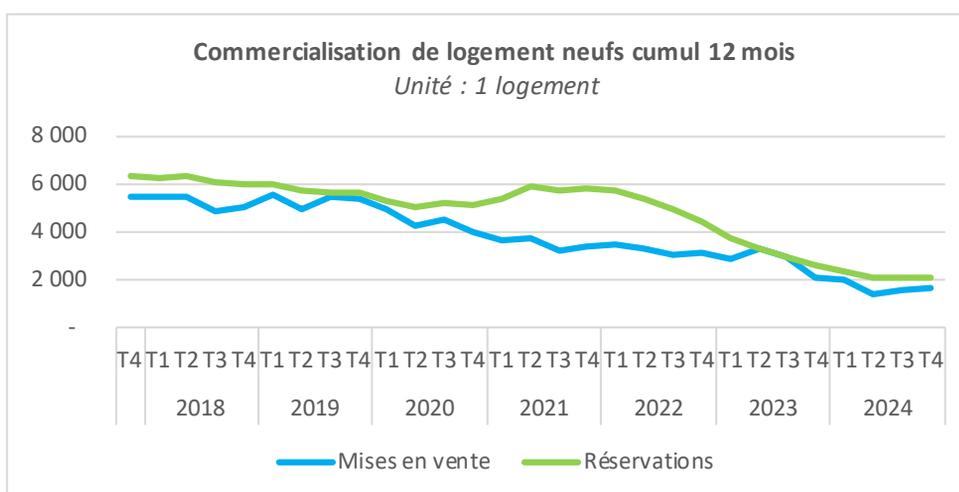
**2 060 lgts**

**-7,5%**



EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN DÉC. 2024

**3 280 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**-7,6%** ▼

EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2025

**563 mill. m<sup>2</sup>**

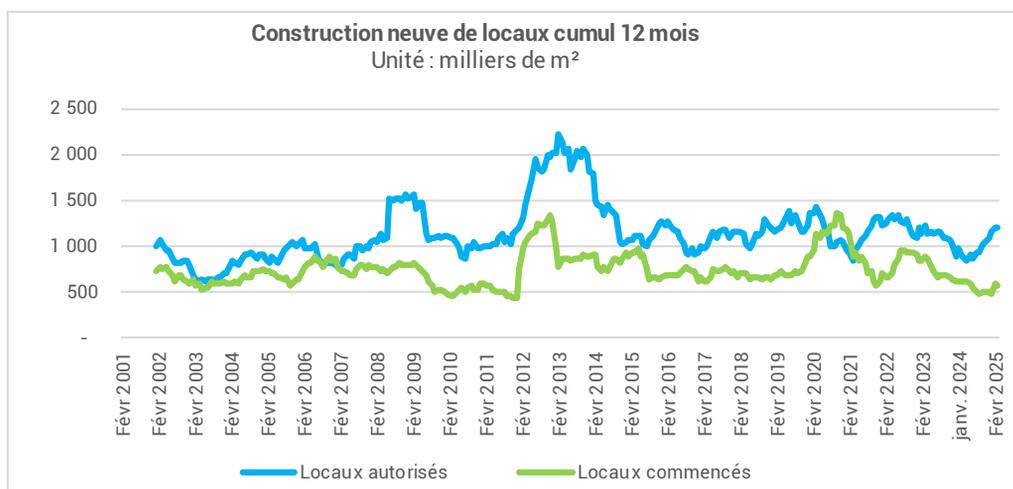
**+33,8%** ▲

EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2025

**1 198 mill. m<sup>2</sup>**



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin févr 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>563 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-7,6%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>96 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-24,4%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>326 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+1,8%</b>	▲
Dont locaux industriels	36 mill. m <sup>2</sup>	-0,6%	=
Dont commerces	42 mill. m <sup>2</sup>	-6,5%	▼
Dont bureaux	49 mill. m <sup>2</sup>	-60,9%	▼
Dont entrepôts	179 mill. m <sup>2</sup>	+102,6%	▲
Dont autres locaux	20 mill. m <sup>2</sup>	-21,2%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>140 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-13,2%</b>	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin févr 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>1 198 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+33,8%</b>	▲
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>340 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+80,1%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>677 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+42,7%</b>	▲
Dont locaux industriels	71 mill. m <sup>2</sup>	+101,4%	▲
Dont commerces	124 mill. m <sup>2</sup>	+43,3%	▲
Dont bureaux	167 mill. m <sup>2</sup>	+21,1%	▲
Dont entrepôts	269 mill. m <sup>2</sup>	+52,6%	▲
Dont autres locaux	46 mill. m <sup>2</sup>	+19,4%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>179 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-22,4%</b>	▼

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffre des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



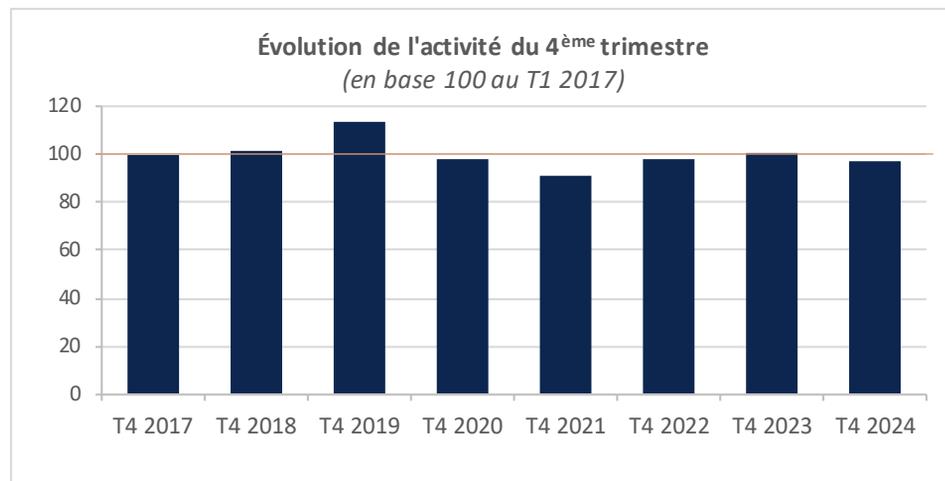


# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle



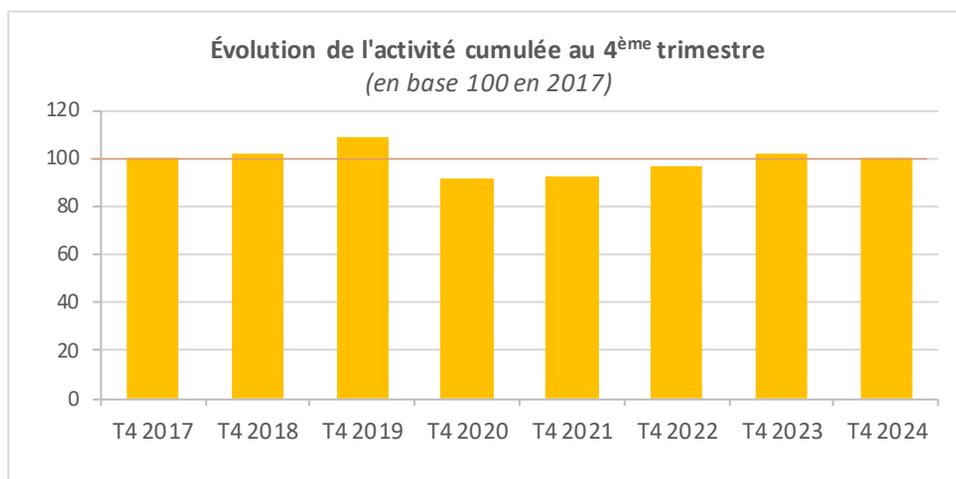
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



## Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-10,1%**

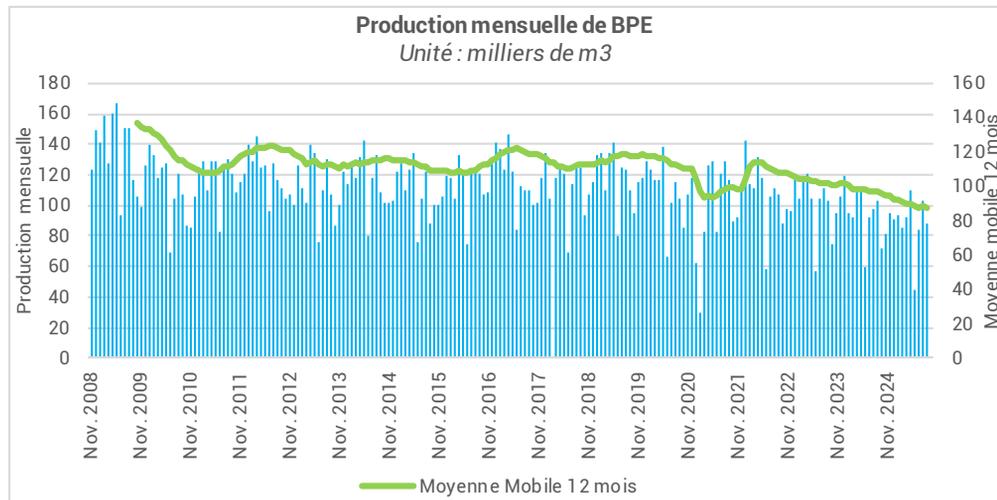


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2024

**1 041 100 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**-6,5%**



EN 1 AN  
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX  
PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2025

**1 480 AO**

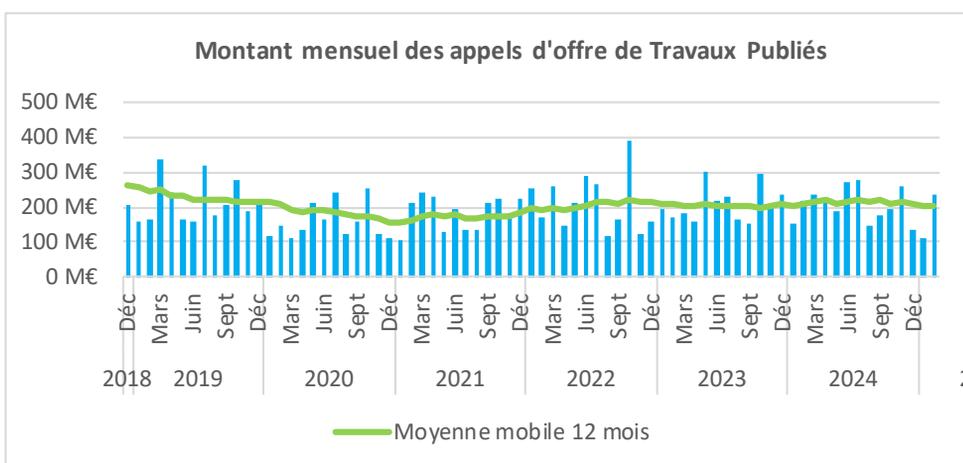
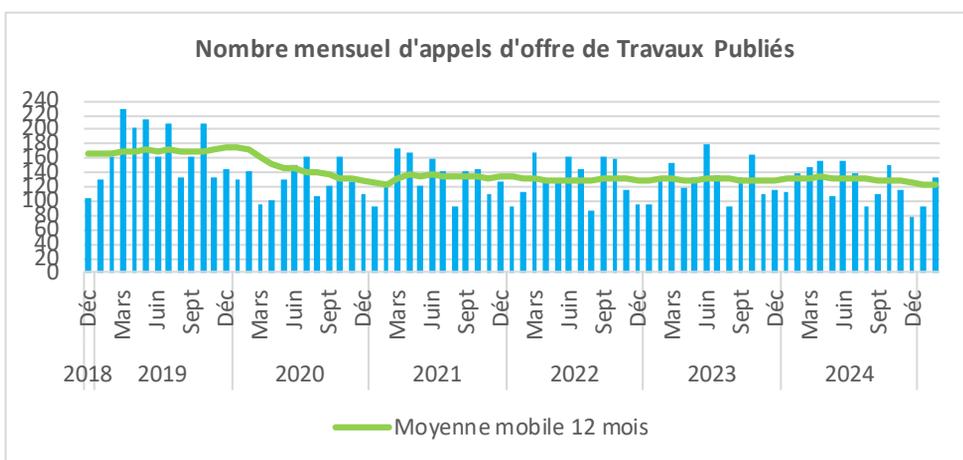
**-2,4%**



EN 1 AN  
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE  
TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2025

**2 470 M€**



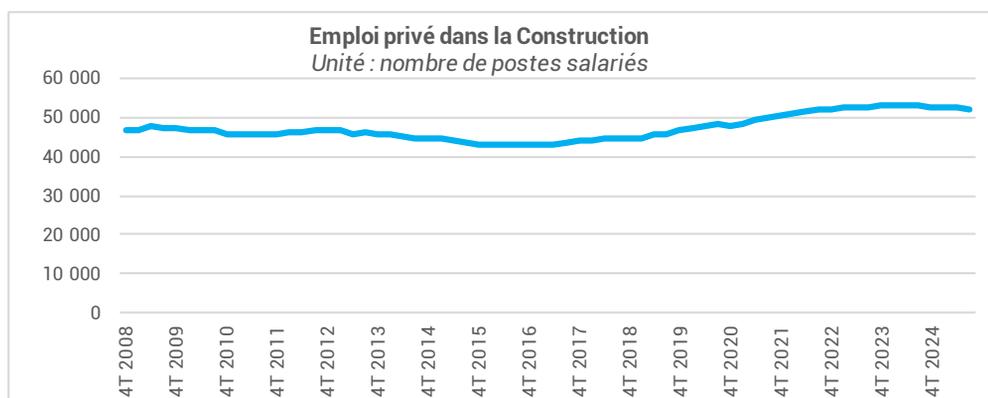
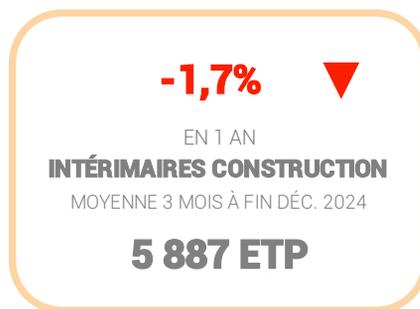
Source :  
VecteurPlus



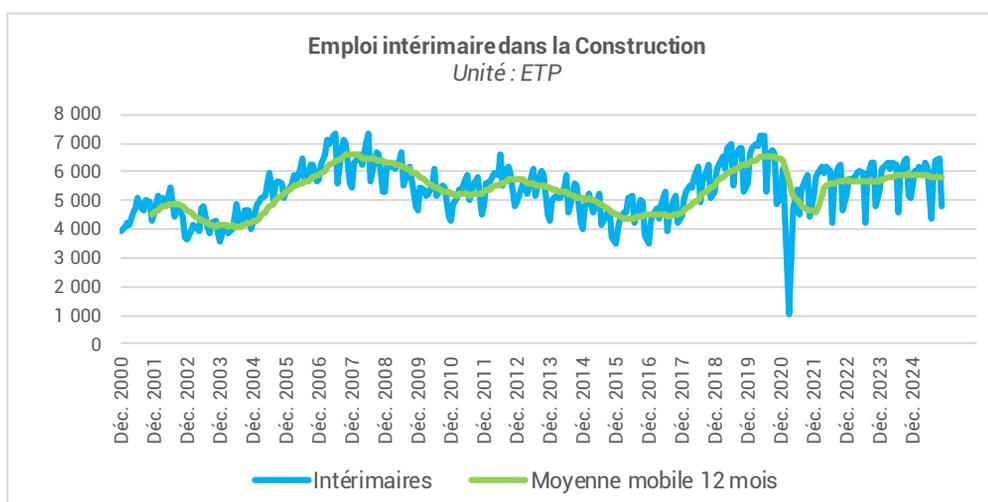


# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire



Source :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



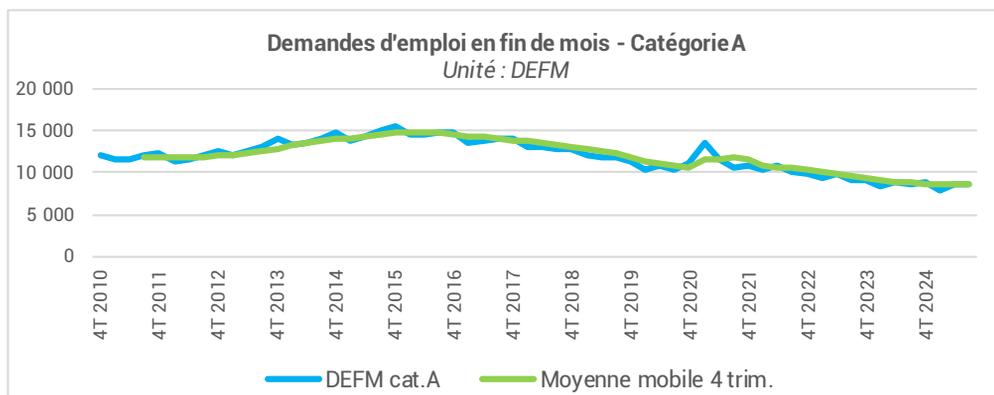
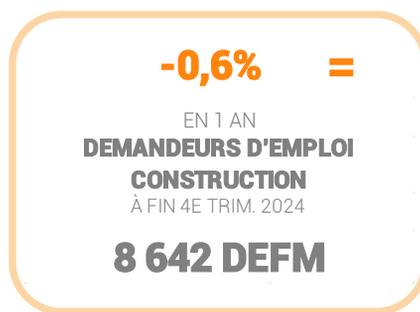
Source :  
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

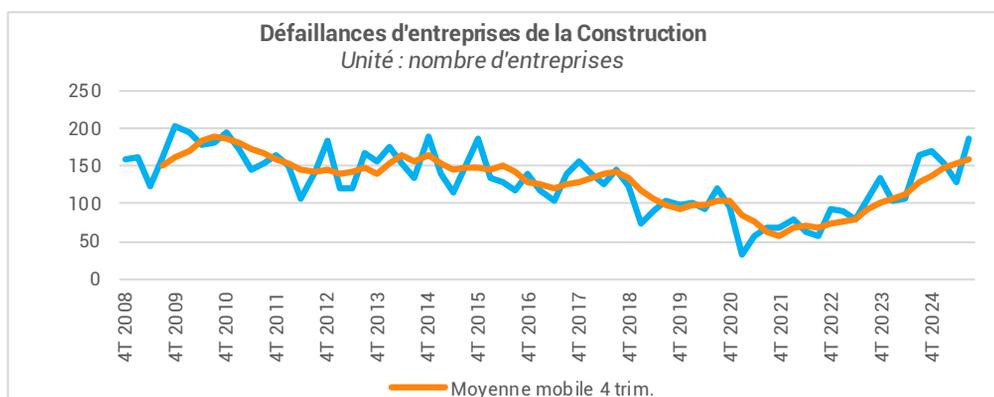
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	186 défaillances	+13,4%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	640 défaillances	+25,0%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	511 salariés	-8,9%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 660 salariés	-2,3%	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :  
Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	880 logts	-19,0%	▼
Mises en chantier logements	640 logts	-20,1%	▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-59,8%	▼
Réservations de logements	90 logts	+14,9%	▲
Autorisations locaux	80 mill. m <sup>2</sup>	+7,8%	▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m <sup>2</sup>	-6,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,9%	▲
BPE	125 790 m3	-15,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-2,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	300 M€	-13,5%	▼
Salariés	3 400 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	370 ETP	-8,5%	▼
Dem. d'emplois	626 DEFM	-0,3%	►

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 980 logts	-35,4%	▼
Mises en chantier logements	4 870 logts	+10,1%	▲
Mise en ventes de logements	1 210 logts	-21,6%	▼
Réservations de logements	1 470 logts	-17,4%	▼
Autorisations locaux	358 mill. m <sup>2</sup>	+19,9%	▲
Mises en chantier locaux	71 mill. m <sup>2</sup>	-66,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+11,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+15,3%	▲
BPE	663 860 m3	+1,4%	▲
Nombre Appels Offre publiés	950 AO	+3,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+1,7%	▲
Salariés	24 566 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	2 318 ETP	-3,2%	▼
Dem. d'emplois	4 046 DEFM	-0,1%	►

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 080 logts	-14,0%	▼
Mises en chantier logements	4 590 logts	-18,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 170 logts	-42,4%	▼
Réservations de logements	1 260 logts	-20,7%	▼
Autorisations locaux	369 mill. m <sup>2</sup>	+11,8%	▲
Mises en chantier locaux	225 mill. m <sup>2</sup>	+11,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,9%	▲
BPE	730 060 m3	-10,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+2,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	1500 M€	-10,0%	▼
Salariés	22 967 sal.	-2,9%	▼
Intérimaires	2 204 ETP	-5,9%	▼
Dem. d'emplois	3 740 DEFM	+1,1%	▲

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 260 logts	+9,6%	▲
Mises en chantier logements	1 050 logts	-25,0%	▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+63,5%	▲
Réservations de logements	280 logts	-8,1%	▼
Autorisations locaux	67 mill. m <sup>2</sup>	+8,0%	▲
Mises en chantier locaux	69 mill. m <sup>2</sup>	+18,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-13,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+4,3%	▲
BPE	108 300 m3	-1,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	370 AO	+12,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,2%	▼
Salariés	3 980 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	763 ETP	-7,4%	▼
Dem. d'emplois	351 DEFM	-7,9%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 930 logts	+28,0%	▲
Mises en chantier logements	8 570 logts	+16,9%	▲
Mise en ventes de logements	1 650 logts	-20,8%	▼
Réservations de logements	2 060 logts	-21,8%	▼
Autorisations locaux	1 198 mill. m <sup>2</sup>	+33,8%	▲
Mises en chantier locaux	563 mill. m <sup>2</sup>	-7,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,7%	▼
BPE	1 041 100 m3	-10,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 480 AO	-6,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	2470 M€	-2,4%	▼
Salariés	52 248 sal.	-1,7%	▼
Intérimaires	5 887 ETP	-1,7%	▼
Dem. d'emplois	8 642 DEFM	-0,6%	►

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 380 logts	-16,4%	▼
Mises en chantier logements	2 140 logts	-25,0%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-37,2%	▼
Réservations de logements	370 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	457 mill. m <sup>2</sup>	+19,5%	▲
Mises en chantier locaux	212 mill. m <sup>2</sup>	-0,1%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		-11,0%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-7,2%	▼
BPE	358 010 m3	-4,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	510 AO	-19,7%	▼
Montant Appels Offre publiés	620 M€	-17,4%	▼
Salariés	13 150 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	1 079 ETP	-5,1%	▼
Dem. d'emplois	2 237 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2024 comparé à 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin déc. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2024

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

### Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr

### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC