

# Alpes-Maritimes

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 04-04-2025

# VISION D'ENSEMBLE

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	3 980 logts	-35,4% ▼
Mises en chantier logements	4 870 logts	+10,1% ▲
Mise en ventes de logements	1 210 logts	-21,6% ▼
Réservations de logements	1 470 logts	-17,4% ▼
Autorisations locaux	358 mill. m <sup>2</sup>	+19,9% ▲
Mises en chantier locaux	71 mill. m <sup>2</sup>	-66,5% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+11,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+15,3% ▲
BPE	663 860 m <sup>3</sup>	+1,4% ▲
Nombre Appels Offre publiés	950 AO	+3,7% ▲
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+1,7% ▲
Salariés	24 566 sal.	-2,4% ▼
Intérimaires	2 318 ETP	-3,2% ▼
Dem. d'emplois	4 046 DEFM	-0,1% ►

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2024 comparé au 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin déc. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**+10,1%** ▲

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVR. 2025)

**4 870 lgts**

**-35,4%** ▼

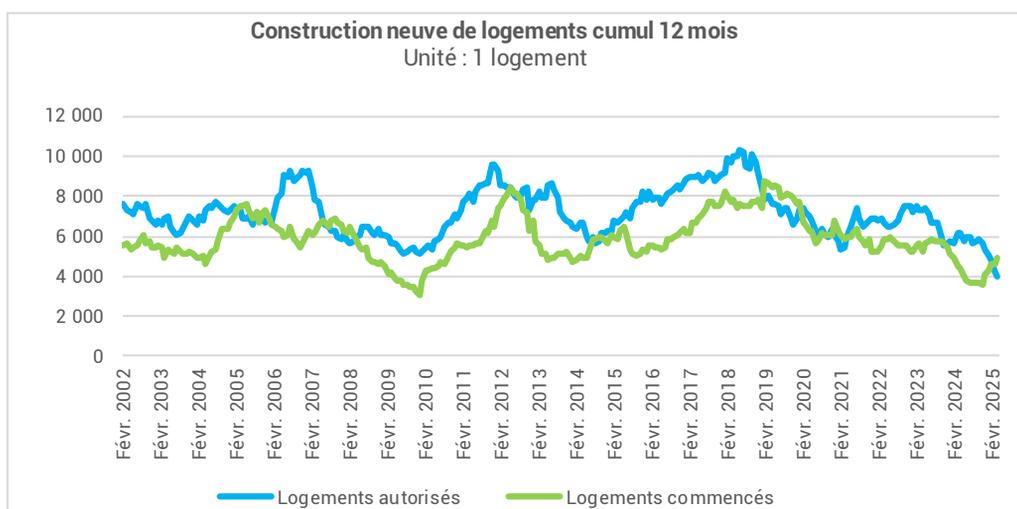
EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN FÉVR. 2025)

**3 980 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin février 2025 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>4 870 lgts</b>	<b>+10,1%</b>	<b>▲</b>
Dont individuels purs	480 lgts	-13,4%	▼
Dont individuels groupés	190 lgts	+12,8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	4 200 lgts	+13,5%	▲
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>3 980 lgts</b>	<b>-35,4%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	540 lgts	-13,1%	▼
Dont individuels groupés	320 lgts	+52,4%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	3 120 lgts	-41,5%	▼



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la  
Transition écologique prévient que les chiffres  
des mises en chantier est davantage sujet à  
caution du fait d'une collecte de données  
plus parcellaire.





## Prêts à taux zéro

**+4,2%** ▲

EN 1 AN  
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS  
DANS LE NEUF**  
CUMUL 4 TRIM. - À FIN SEPTEMBRE 2024

**419 prêts**

**+29,1%** ▲

DE JANVIER À FIN DU 3° TRIM. 2024  
**DU VOLUME DE TRAVAUX  
RÉALISÉS**  
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

**4,9 M€**

Prêts à 0% PTZ+	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	141	+65,9%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	419	+4,2%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	8		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	13	+54,5%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 3° trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	4,9 M€	+29,1%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	278 ÉCO-PTZ	+28,1%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-21,6%**



EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2024

**1 210 lgts**

**-17,4%**



EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC. 2024

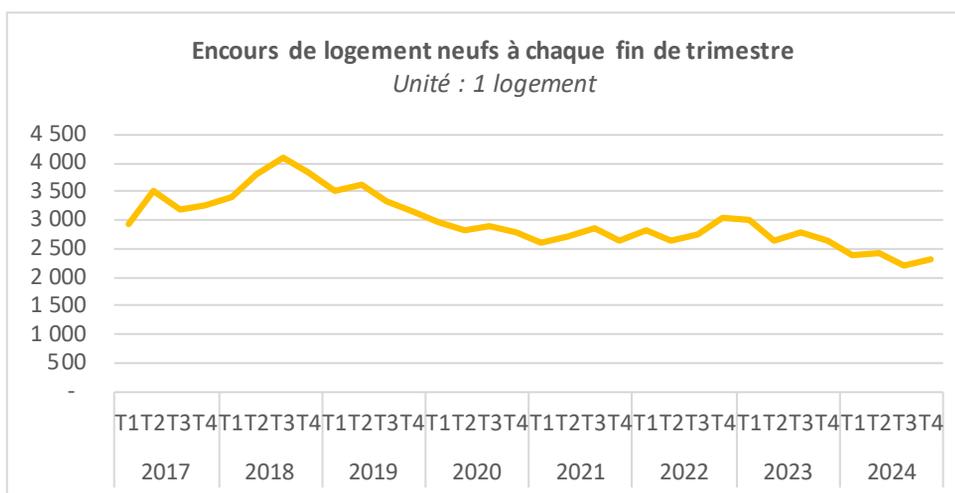
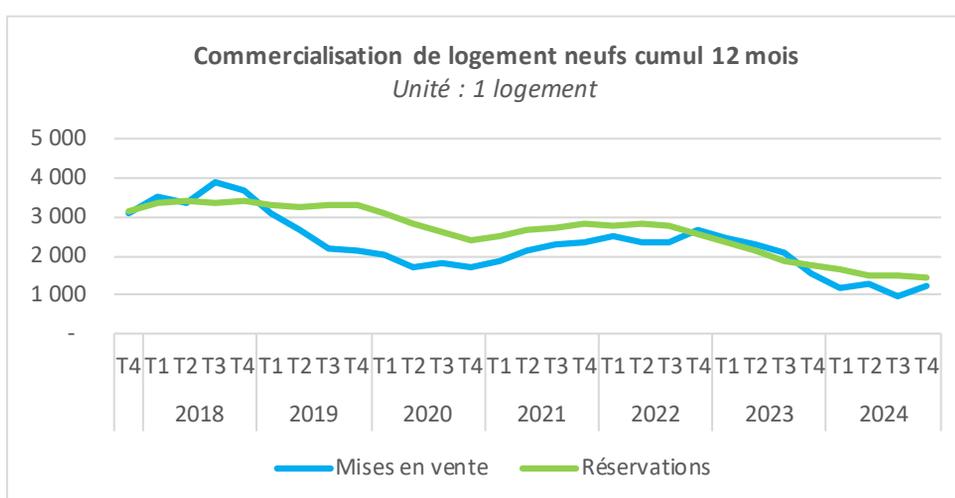
**1 470 lgts**

**-12,3%**



EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN DÉC. 2024

**2 320 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

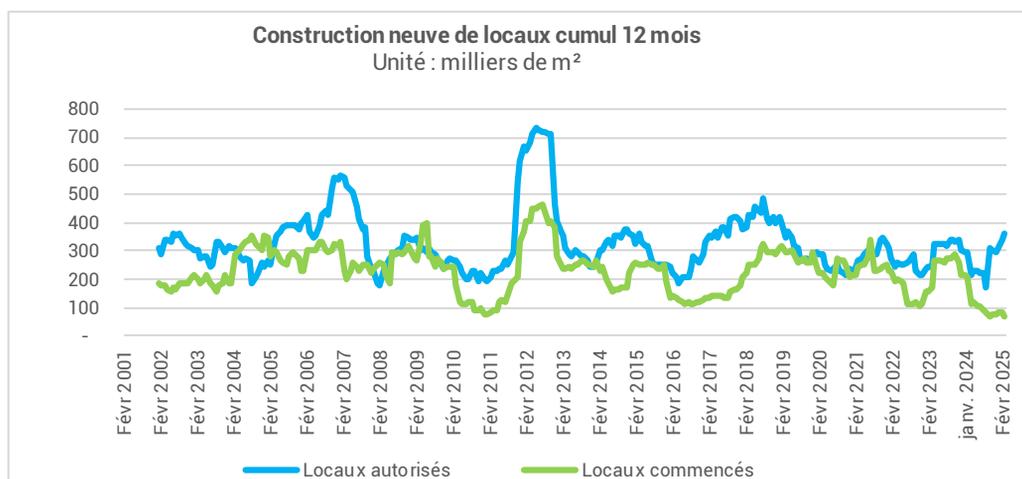
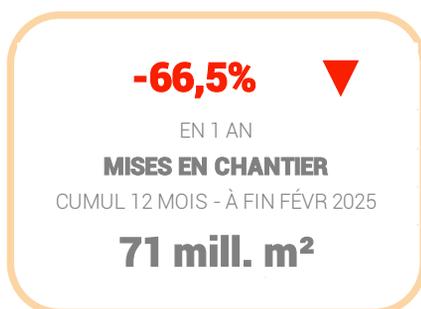
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin févr 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>71 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-66,5%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>3 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+76,9%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>39 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-73,6%</b>	▼
Dont locaux industriels	3 mill. m <sup>2</sup>	-72,3%	▼
Dont commerces	12 mill. m <sup>2</sup>	-63,2%	▼
Dont bureaux	11 mill. m <sup>2</sup>	-79,4%	▼
Dont entrepôts	1 mill. m <sup>2</sup>	-88,7%	▼
Dont autres locaux	12 mill. m <sup>2</sup>	-71,6%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>29 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-53,9%</b>	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin févr 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>358 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+19,9%</b>	▲
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>9 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+33,2%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>268 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+76,9%</b>	▲
Dont locaux industriels	57 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	42 mill. m <sup>2</sup>	+35,1%	▲
Dont bureaux	45 mill. m <sup>2</sup>	+37,6%	▲
Dont entrepôts	87 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont autres locaux	37 mill. m <sup>2</sup>	-21,8%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>81 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-42,5%</b>	▼

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





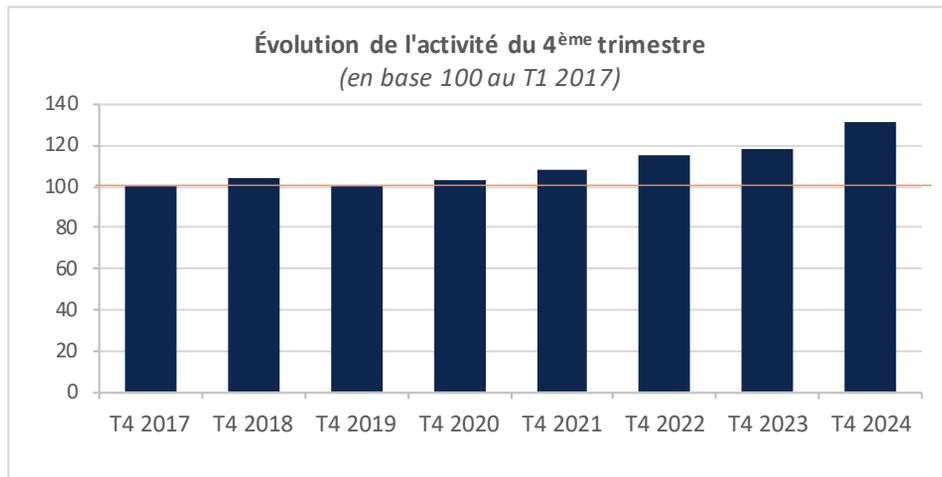
# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle

**+11,0%** ▲

EN 1 AN  
**ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU TRIMESTRE**  
AU 4E TRIM. 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

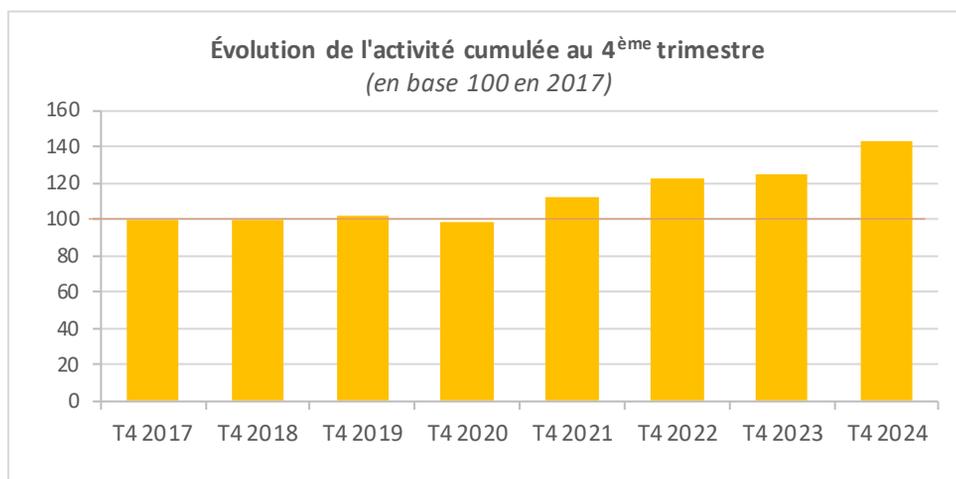


## Activité cumulée

**+15,3%** ▲

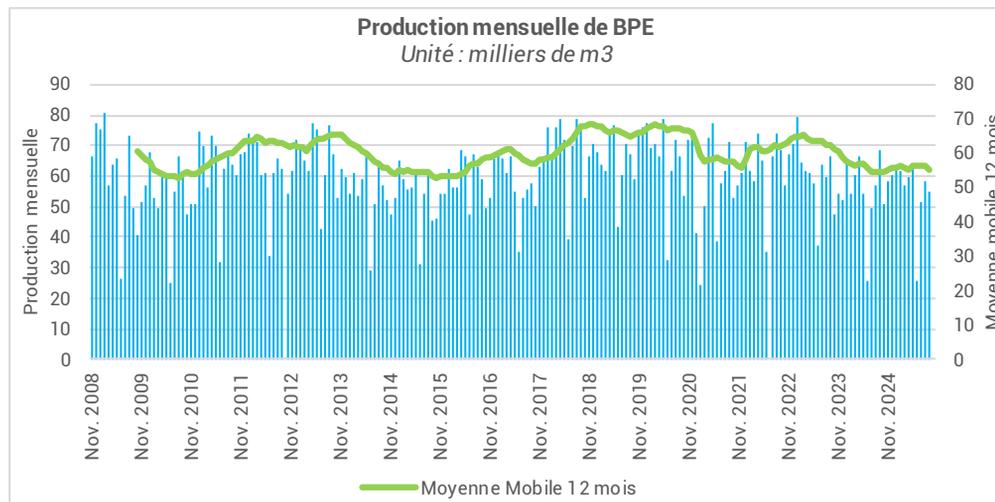
EN 1 AN  
**ACTIVITÉ CUMULÉE**  
AU 4E TRIM. 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



Sources :  
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+3,7%** ▲

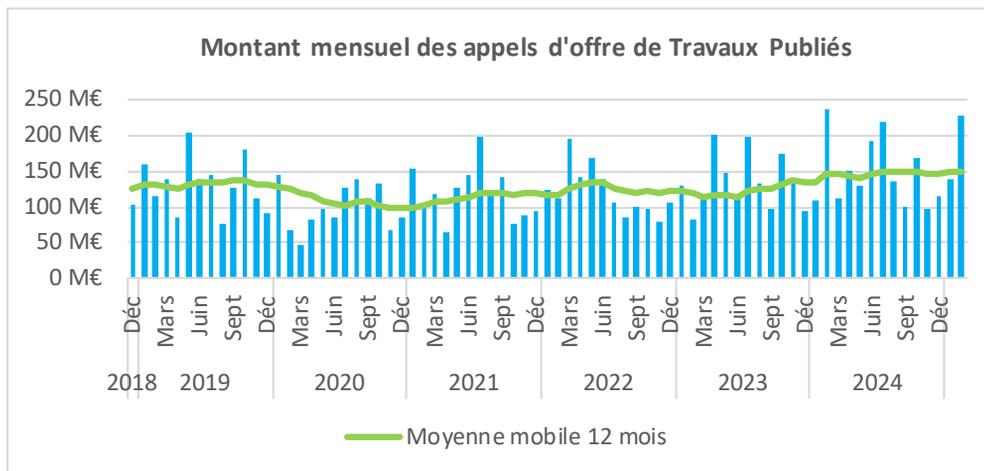
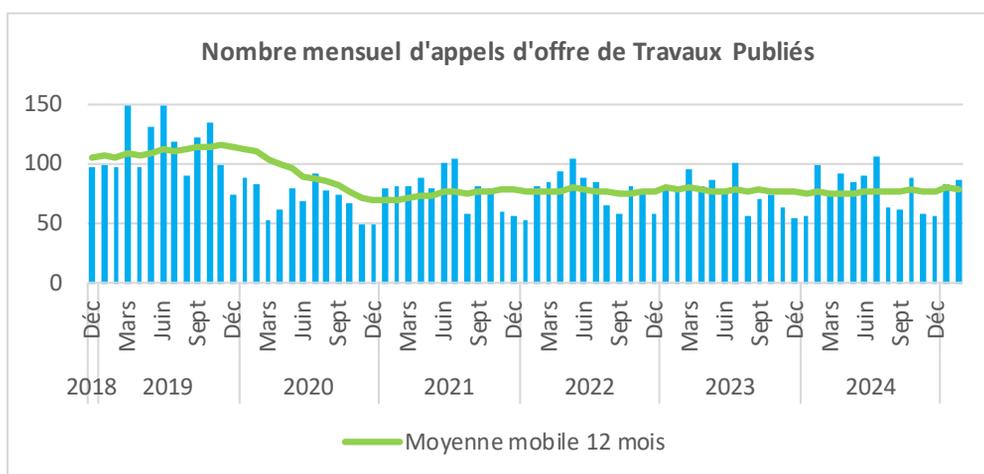
EN 1 AN  
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX  
PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2025

**950 AO**

**+1,7%** ▲

EN 1 AN  
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE  
TRAVAUX PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN FÉVR 2025

**1 800 M€**



Source :  
VecteurPlus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**-2,4%** ▼

EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 4E TRIM. 2024

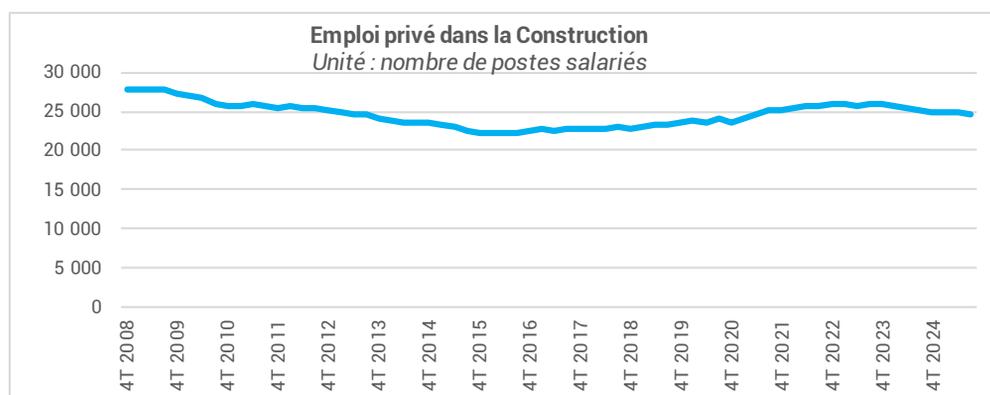
**24 566 sal.**

**-3,2%** ▼

EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN DÉC. 2024

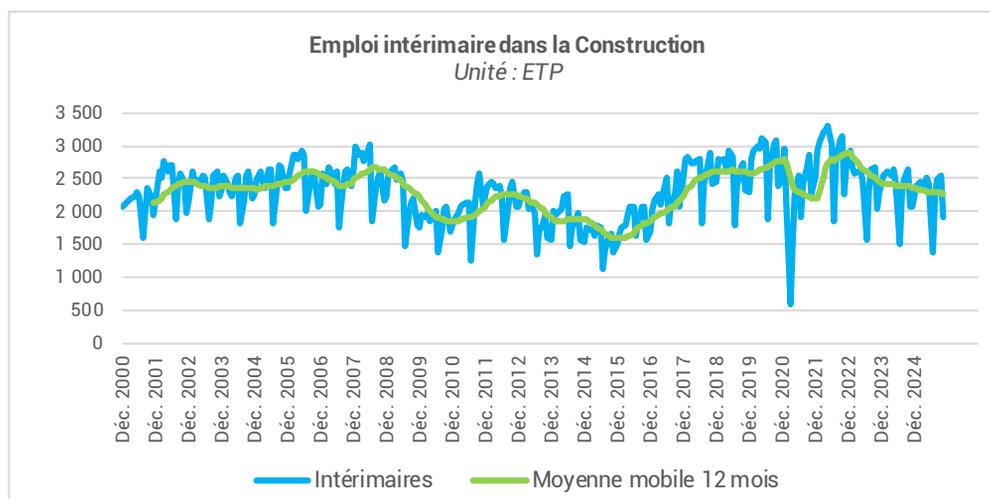
**2 318 ETP**



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

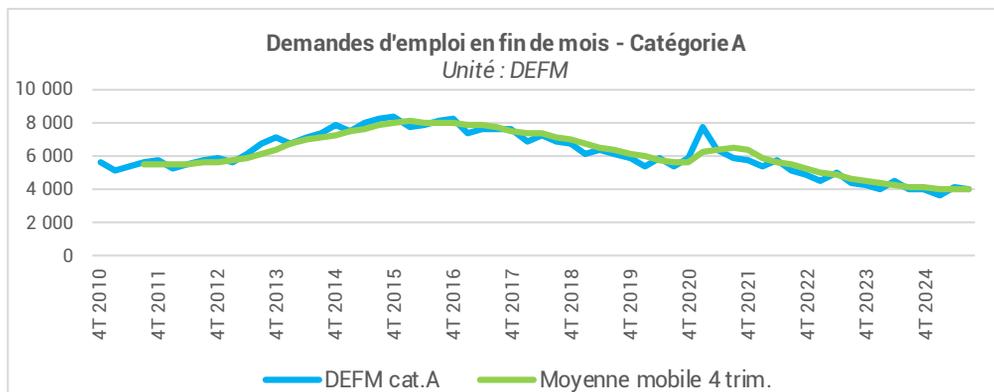
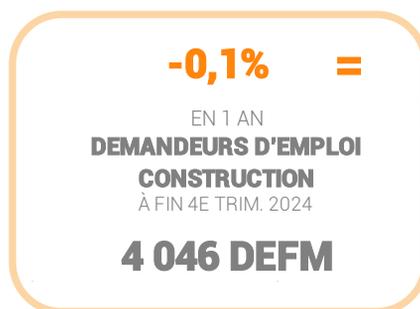
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

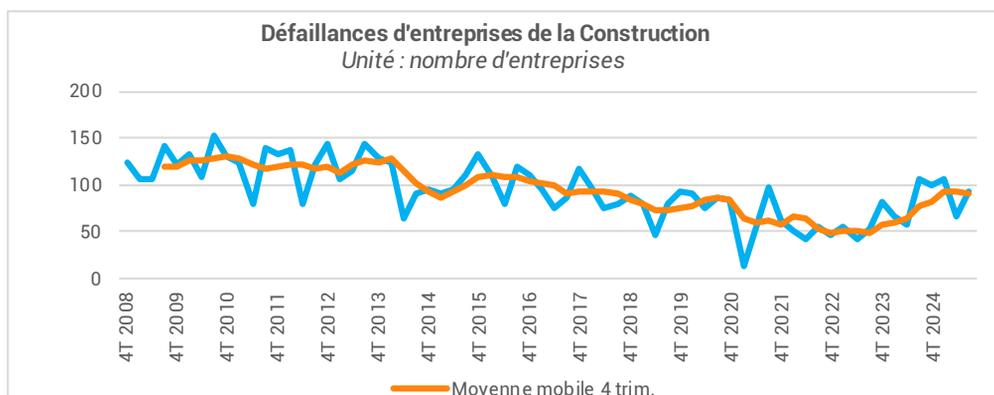
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	93 défaillances	-12,3%	▼
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	360 défaillances	+16,7%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	201 salariés	-48,3%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	790 salariés	-15,6%	▼

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremments couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :  
Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	880 logts	-19,0%	▼
Mises en chantier logements	640 logts	-20,1%	▼
Mise en ventes de logements	120 logts	-59,8%	▼
Réservations de logements	90 logts	+14,9%	▲
Autorisations locaux	80 mill. m <sup>2</sup>	+7,8%	▲
Mises en chantier locaux	37 mill. m <sup>2</sup>	-6,8%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+0,3%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,9%	▲
BPE	125 790 m3	-15,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-2,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	300 M€	-13,5%	▼
Salariés	3 400 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	370 ETP	-8,5%	▼
Dem. d'emplois	626 DEFM	-0,3%	►

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	3 980 logts	-35,4%	▼
Mises en chantier logements	4 870 logts	+10,1%	▲
Mise en ventes de logements	1 210 logts	-21,6%	▼
Réservations de logements	1 470 logts	-17,4%	▼
Autorisations locaux	358 mill. m <sup>2</sup>	+19,9%	▲
Mises en chantier locaux	71 mill. m <sup>2</sup>	-66,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+11,0%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+15,3%	▲
BPE	663 860 m3	+1,4%	▲
Nombre Appels Offre publiés	950 AO	+3,7%	▲
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+1,7%	▲
Salariés	24 566 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	2 318 ETP	-3,2%	▼
Dem. d'emplois	4 046 DEFM	-0,1%	►

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 080 logts	-14,0%	▼
Mises en chantier logements	4 590 logts	-18,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 170 logts	-42,4%	▼
Réservations de logements	1 260 logts	-20,7%	▼
Autorisations locaux	369 mill. m <sup>2</sup>	+11,8%	▲
Mises en chantier locaux	225 mill. m <sup>2</sup>	+11,1%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+2,9%	▲
BPE	730 060 m3	-10,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+2,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	1500 M€	-10,0%	▼
Salariés	22 967 sal.	-2,9%	▼
Intérimaires	2 204 ETP	-5,9%	▼
Dem. d'emplois	3 740 DEFM	+1,1%	▲

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 260 logts	+9,6%	▲
Mises en chantier logements	1 050 logts	-25,0%	▼
Mise en ventes de logements	390 logts	+63,5%	▲
Réservations de logements	280 logts	-8,1%	▼
Autorisations locaux	67 mill. m <sup>2</sup>	+8,0%	▲
Mises en chantier locaux	69 mill. m <sup>2</sup>	+18,4%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-13,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+4,3%	▲
BPE	108 300 m3	-1,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	370 AO	+12,5%	▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,2%	▼
Salariés	3 980 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	763 ETP	-7,4%	▼
Dem. d'emplois	351 DEFM	-7,9%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 930 logts	+28,0%	▲
Mises en chantier logements	8 570 logts	+16,9%	▲
Mise en ventes de logements	1 650 logts	-20,8%	▼
Réservations de logements	2 060 logts	-21,8%	▼
Autorisations locaux	1 198 mill. m <sup>2</sup>	+33,8%	▲
Mises en chantier locaux	563 mill. m <sup>2</sup>	-7,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-3,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,7%	▼
BPE	1 041 100 m3	-10,1%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 480 AO	-6,5%	▼
Montant Appels Offre publiés	2470 M€	-2,4%	▼
Salariés	52 248 sal.	-1,7%	▼
Intérimaires	5 887 ETP	-1,7%	▼
Dem. d'emplois	8 642 DEFM	-0,6%	►

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 380 logts	-16,4%	▼
Mises en chantier logements	2 140 logts	-25,0%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-37,2%	▼
Réservations de logements	370 logts	-26,7%	▼
Autorisations locaux	457 mill. m <sup>2</sup>	+19,5%	▲
Mises en chantier locaux	212 mill. m <sup>2</sup>	-0,1%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		-11,0%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-7,2%	▼
BPE	358 010 m3	-4,2%	▼
Nombre Appels Offre publiés	510 AO	-19,7%	▼
Montant Appels Offre publiés	620 M€	-17,4%	▼
Salariés	13 150 sal.	-4,2%	▼
Intérimaires	1 079 ETP	-5,1%	▼
Dem. d'emplois	2 237 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 4e trim. 2024 comparé au 4e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 4e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin nov. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin fév. 2025
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin déc. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 4e trim. 2024

### Avec le concours des Membres de la CERC

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr

### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

