

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 05-02-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		
			Evol. N-1
Logements autorisés à fin déc. 2024	25 900 logts	-2,3%	▼
Logements mis en chantier à fin déc. 2024	19 400 logts	-16,7%	▼
Mises en vente de logements à fin sept. 2024	4 260 logts	-50,4%	▼
Réservations de logements à fin sept. 2024	5 600 logts	-27,1%	▼
Stock de logements disponibles à fin sept. 2024	9 540 logts	-13,1%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin déc. 2024	2 474 mill. m ²	+21,8%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin déc. 2024	1 124 mill. m ²	-14,1%	▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3e trim. 2024		+0,4%	▶
Carnets commandes entretien-réno* au 3e trim. 2024	10,8 semaines	-0,1	▶

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

*Données du trimestre – évolution par rapport au même trimestre de l'année N-1

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation, en volume (corrige de l'inflation)



Travaux Publics

	En région	
		Evol. N-1
Évolution de l'activité au 3e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC)	+4,6%	▲
Évolution de l'activité cumulée au 3e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC)	+3,9%	▲
Carnets de commandes au 3e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)	7,8 mois	▼
Activité récente au 4e trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-1 pts	▼
Prévisions d'activité pour le 1er trim. 2025 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-14 pts	▼

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l'inflation)



Industrie des Matériaux

	En région		
			Evol. N-1
Production de BPE⁽²⁾ à fin oct. 2024	3 069 620 m ³	-5,8%	▼
Production de granulats à fin oct. 2024	18 130 kt	-9,1%	▼

Chiffres bruts.

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(2) Béton prêt à l'emploi





Commande publique

	En région		
			Evol. N-1
Nombre d'appels d'offre travaux publiés à fin déc. 2024	4 660 AO	-2,7%	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2 430 AO	+1,6%	▲
<i>dont Travaux Publics</i>	1 620 AO	-6,5%	▼
Montant des appels d'offre travaux publiés à fin déc. 2024	7,2 Md€	-3,1%	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2,7 Md€	+7,0%	▲
<i>dont Travaux Publics</i>	2,4 Md€	-6,7%	▼

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



Emploi

	En région		
			Evol. N-1
Salariés Construction ⁽³⁾ à fin 3e trim. 2024	121 350 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires Construction ⁽⁴⁾ à fin oct. 2024	11 466 ETP	-3,6%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁵⁾ à fin 2e trim. 2024	17 634 DEFM	-5,7%	▼

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an



Démographie des entreprises

	En région		
			Evol. N-1
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 4e trim. 2024	4 010 créat.	+0,7%	▶
Créations de micro-entreprises à fin 4e trim. 2024	7 120 créat.	+4,3%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 3e trim. 2024	1 550 défaill.	+34,1%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	890 logts	-15,8%	▼
Mises en chantier logements	620 logts	-9,1%	▼
Mise en ventes de logements	150 logts	-56,3%	▼
Réservations de logements	80 logts	+11,8%	▲
Autorisations locaux	77 mill. m ²	-5,1%	▼
Mises en chantier locaux	36 mill. m ²	-3,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,8%	▲
BPE	125 620 m ³	-16,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-6,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	290 M€	-22,2%	▼
Salariés	3 420 sal.	+0,6%	►
Intérimaires	335 ETP	-11,7%	▼
Dem. d'emplois	553 DEFM	-4,2%	▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 830 logts	-13,7%	▼
Mises en chantier logements	4 140 logts	-12,0%	▼
Mise en ventes de logements	1 000 logts	-52,4%	▼
Réservations de logements	1 480 logts	-21,3%	▼
Autorisations locaux	309 mill. m ²	+1,0%	►
Mises en chantier locaux	86 mill. m ²	-60,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,3%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0%	▲
BPE	677 400 m ³	+3,8%	▲
Nombre Appels Offre publiés	940 AO	+2,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 770 M€	+8,7%	▲
Salariés	24 842 sal.	-2,2%	▼
Intérimaires	2 025 ETP	-2,7%	▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 580 logts	-3,6%	▼
Mises en chantier logements	4 110 logts	-31,9%	▼
Mise en ventes de logements	1 020 logts	-54,1%	▼
Réservations de logements	1 360 logts	-24,6%	▼
Autorisations locaux	388 mill. m ²	+29,1%	▲
Mises en chantier locaux	205 mill. m ²	+0,9%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,7%	►
BPE	735 980 m ³	-10,4%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+2,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 520 M€	-2,8%	▼
Salariés	23 240 sal.	-2,5%	▼
Intérimaires	1 780 ETP	-7,6%	▼
Dem. d'emplois	3 162 DEFM	-4,5%	▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 270 logts	+2,4%	▲
Mises en chantier logements	950 logts	-33,5%	▼
Mise en ventes de logements	340 logts	+17,8%	▲
Réservations de logements	280 logts	-10,0%	▼
Autorisations locaux	65 mill. m ²	-8,1%	▼
Mises en chantier locaux	60 mill. m ²	+0,9%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		-5,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+0,1%	►
BPE	109 460 m ³	-1,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	360 AO	+11,3%	▲
Montant Appels Offre publiés	400 M€	-9,3%	▼
Salariés	3 965 sal.	-0,9%	►
Intérimaires	785 ETP	-7,2%	▼
Dem. d'emplois	308 DEFM	-18,5%	▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 190 logts	+15,3%	▲
Mises en chantier logements	7 570 logts	+0,2%	►
Mise en ventes de logements	1 540 logts	-48,4%	▼
Réservations de logements	2 050 logts	-31,6%	▼
Autorisations locaux	1 156 mill. m ²	+29,1%	▲
Mises en chantier locaux	486 mill. m ²	-21,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,7%	▲
BPE	1 055 740 m ³	-8,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 500 AO	-3,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 500 M€	-1,1%	▼
Salariés	52 516 sal.	-0,9%	►
Intérimaires	5 547 ETP	-1,7%	▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 130 logts	-27,8%	▼
Mises en chantier logements	2 030 logts	-29,9%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-67,9%	▼
Réservations de logements	350 logts	-43,1%	▼
Autorisations locaux	479 mill. m ²	+26,9%	▲
Mises en chantier locaux	251 mill. m ²	+44,9%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,4%	▲
BPE	365 420 m ³	+0,5%	►
Nombre Appels Offre publiés	510 AO	-18,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	610 M€	-9,4%	▼
Salariés	13 367 sal.	-3,7%	▼
Intérimaires	993 ETP	-2,5%	▼
Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-5,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE
-Enquête FRTP/CERC
-UNICEM (données brutes)

-VecteurPlus
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC