

Bouches-du-Rhône

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 05-02-2025

VISION D'ENSEMBLE

Bouches-du-Rhône

		EvoI N-1
Autorisations logements	10 190 logts	+15,3% ▲
Mises en chantier logements	7 570 logts	+0,2% ►
Mise en ventes de logements	1 540 logts	-48,4% ▼
Réservations de logements	2 050 logts	-31,6% ▼
Autorisations locaux	1 156 mill. m ²	+29,1% ▲
Mises en chantier locaux	486 mill. m ²	-21,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,7% ▲
BPE	1 055 740 m3	-8,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 500 AO	-3,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	2500 M€	-1,1% ▼
Salariés	52 516 sal.	-0,9% ►
Intérimaires	5 547 ETP	-1,7% ▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

+0,2% =

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2024)

7 570 lgts

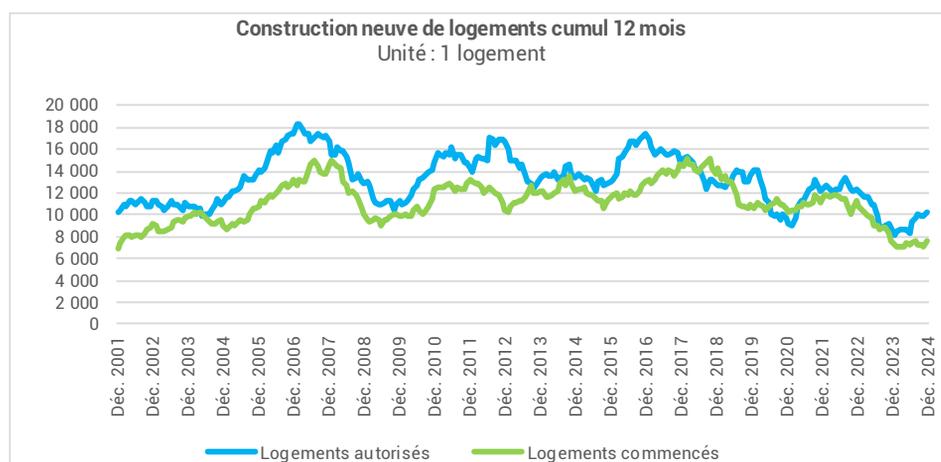
+15,3% ▲

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2024)

10 190 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2024 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	7 570 lgts	+0,2%	=
Dont individuels purs	990 lgts	-31,6%	▼
Dont individuels groupés	830 lgts	+1,8%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	5 760 lgts	+8,6%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	10 190 lgts	+15,3%	▲
Dont individuels purs	1 270 lgts	-11,5%	▼
Dont individuels groupés	980 lgts	-4,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	7 950 lgts	+24,5%	▲



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.





Prêts à taux zéro

-24,6% ▼

EN 1 AN
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF**
CUMUL 4 TRIM. - À FIN SEPTEMBRE 2024

1 000 prêts

+6,7% ▲

DE JANVIER À FIN DU 3° TRIM. 2024
**DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS**
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

10,34 M€

Prêts à 0% PTZ+	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	228	-22,2%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	1 000	-24,6%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	52	+100,0%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	110	+39,0%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 3° trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	10,34 M€	+6,7%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	519 ÉCO-PTZ	+3,8%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-48,4% ▼

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2024

1 540 lgts

-31,6% ▼

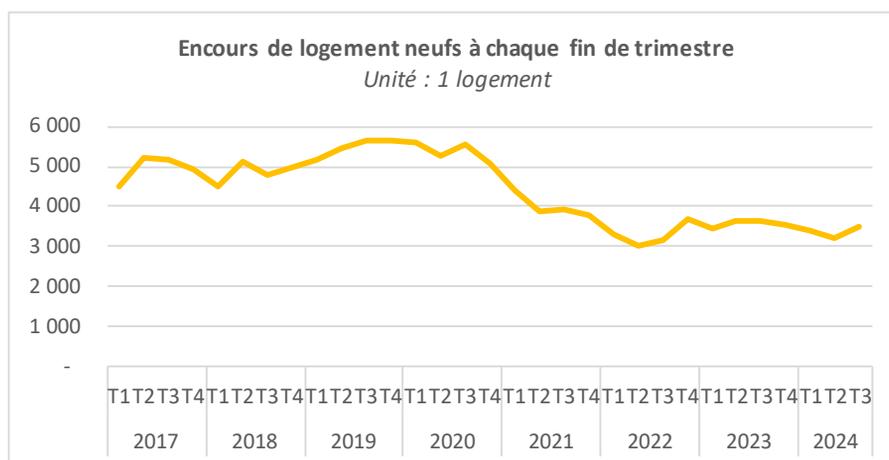
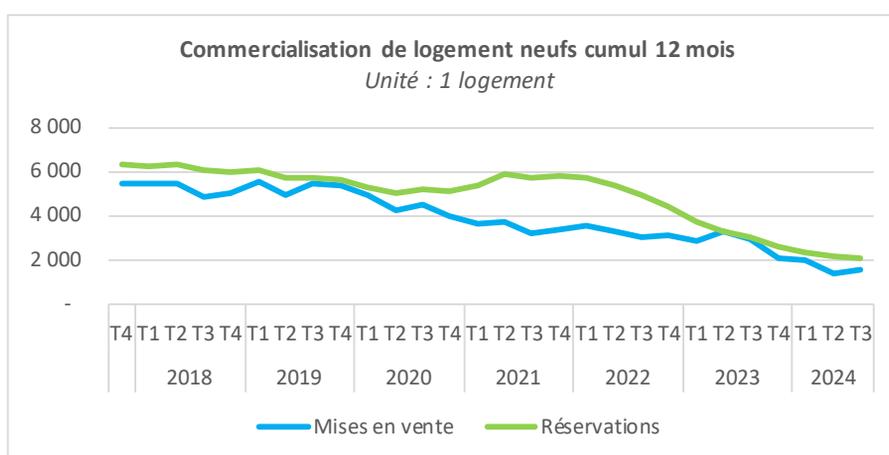
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2024

2 050 lgts

-4,4% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN SEPT. 2024

3 480 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

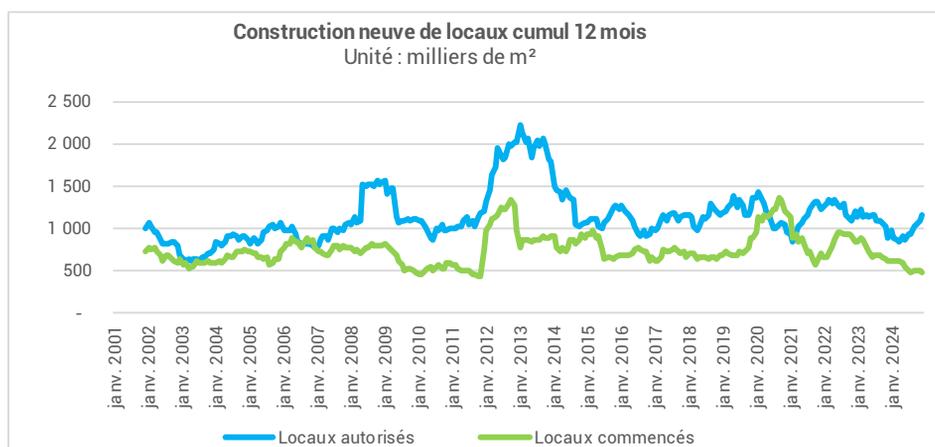
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin déc 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	486 mill. m²	-21,4%	▼
Bâtiments agricoles	126 mill. m²	-4,9%	▼
Secteur privé non agricole	226 mill. m²	-29,5%	▼
Dont locaux industriels	21 mill. m ²	-51,8%	▼
Dont commerces	46 mill. m ²	+1,6%	▲
Dont bureaux	47 mill. m ²	-64,0%	▼
Dont entrepôts	90 mill. m ²	+14,7%	▲
Dont autres locaux	22 mill. m ²	-3,7%	▼
Secteur public	135 mill. m²	-19,0%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin déc 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	1 156 mill. m²	+29,1%	▲
Bâtiments agricoles	357 mill. m²	+93,6%	▲
Secteur privé non agricole	612 mill. m²	+24,9%	▲
Dont locaux industriels	74 mill. m ²	+102,7%	▲
Dont commerces	118 mill. m ²	+18,6%	▲
Dont bureaux	176 mill. m ²	+27,2%	▲
Dont entrepôts	197 mill. m ²	+12,3%	▲
Dont autres locaux	47 mill. m ²	+16,4%	▲
Secteur public	188 mill. m²	-15,1%	▼

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





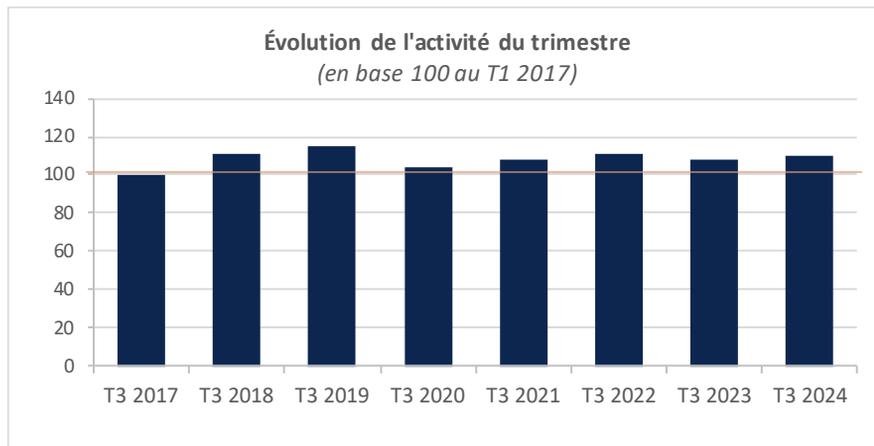
TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

+1,0% =

EN 1 AN
ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU TRIMESTRE
AU 3E TRIM. 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

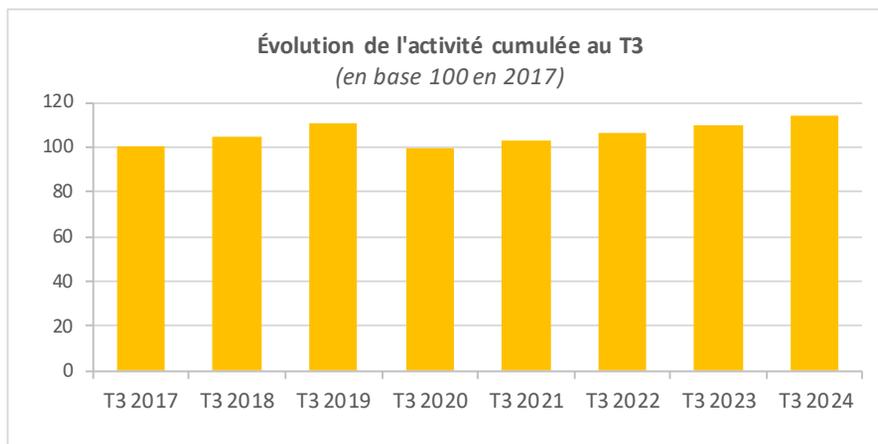


Activité cumulée

+3,7% ▲

EN 1 AN
ACTIVITÉ CUMULÉE
AU 3E TRIM. 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-8,8%

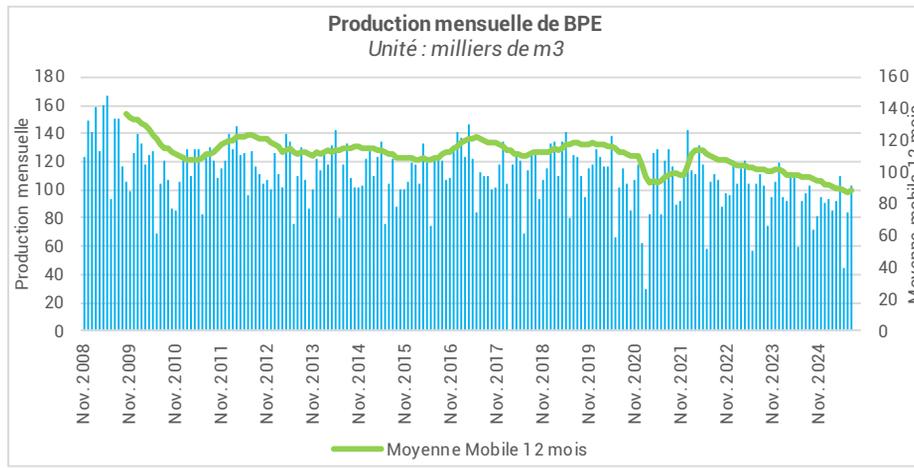


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2024

1 055 740 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-3,6% ▼

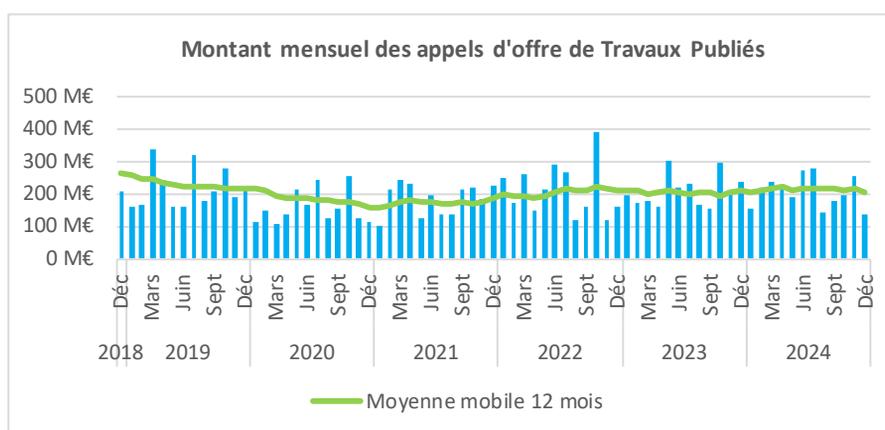
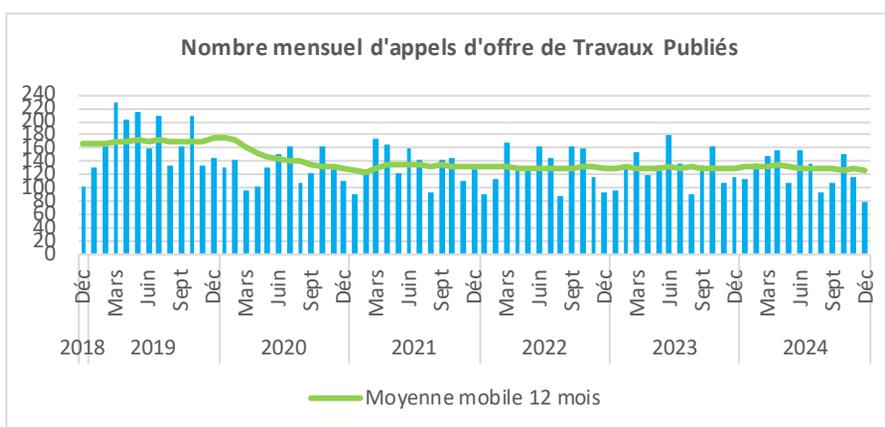
EN 1 AN
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2024

1 500 AO

-1,1% ▼

EN 1 AN
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2024

2 500 M€



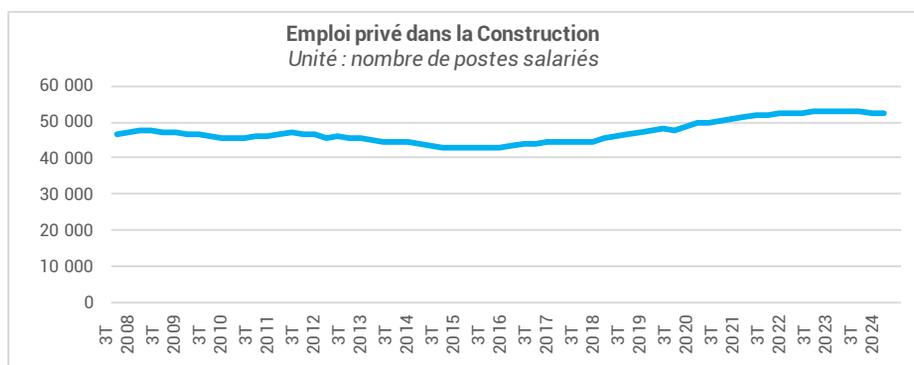
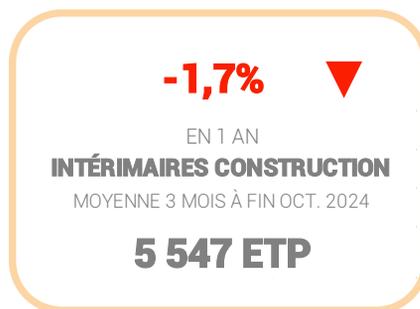
Source :
VecteurPlus



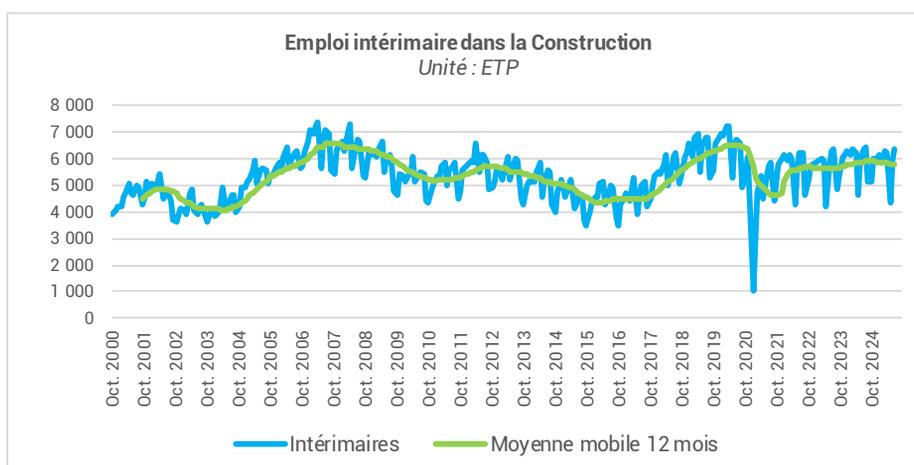


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



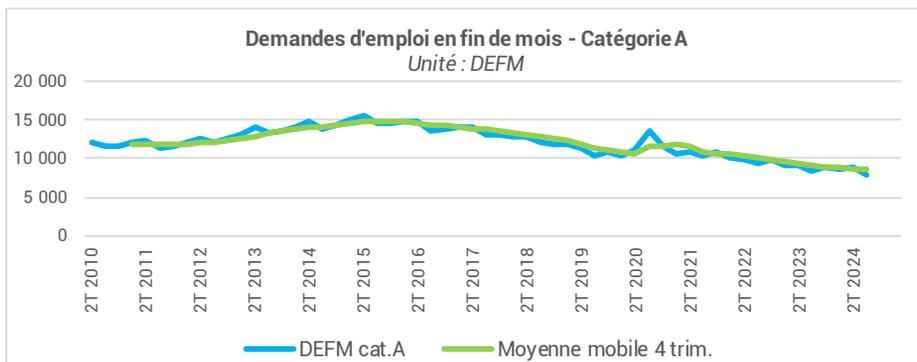
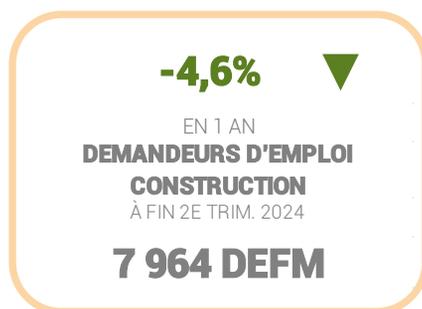
Source :
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

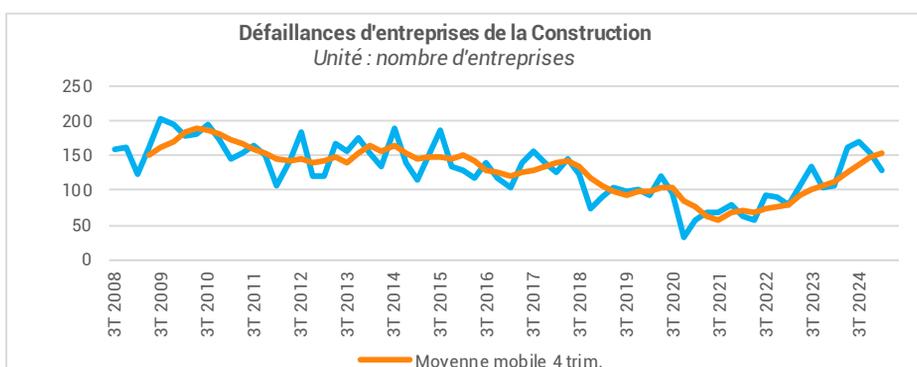
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	128 défaillances	+18,5%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	620 défaillances	+36,0%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	376 salariés	-4,3%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 710 salariés	+3,8%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	890 logts	-15,8%	▼
Mises en chantier logements	620 logts	-9,1%	▼
Mise en ventes de logements	150 logts	-56,3%	▼
Réservations de logements	80 logts	+11,8%	▲
Autorisations locaux	77 mill. m ²	-5,1%	▼
Mises en chantier locaux	36 mill. m ²	-3,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,8%	▲
BPE	125 620 m ³	-16,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-6,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	290 M€	-22,2%	▼
Salariés	3 420 sal.	+0,6%	►
Intérimaires	335 ETP	-11,7%	▼
Dem. d'emplois	553 DEFM	-4,2%	▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 830 logts	-13,7%	▼
Mises en chantier logements	4 140 logts	-12,0%	▼
Mise en ventes de logements	1 000 logts	-52,4%	▼
Réservations de logements	1 480 logts	-21,3%	▼
Autorisations locaux	309 mill. m ²	+1,0%	►
Mises en chantier locaux	86 mill. m ²	-60,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,3%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0%	▲
BPE	677 400 m ³	+3,8%	▲
Nombre Appels Offre publiés	940 AO	+2,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 770 M€	+8,7%	▲
Salariés	24 842 sal.	-2,2%	▼
Intérimaires	2 025 ETP	-2,7%	▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 580 logts	-3,6%	▼
Mises en chantier logements	4 110 logts	-31,9%	▼
Mise en ventes de logements	1 020 logts	-54,1%	▼
Réservations de logements	1 360 logts	-24,6%	▼
Autorisations locaux	388 mill. m ²	+29,1%	▲
Mises en chantier locaux	205 mill. m ²	+0,9%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,7%	►
BPE	735 980 m ³	-10,4%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+2,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 520 M€	-2,8%	▼
Salariés	23 240 sal.	-2,5%	▼
Intérimaires	1 780 ETP	-7,6%	▼
Dem. d'emplois	3 162 DEFM	-4,5%	▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 270 logts	+2,4%	▲
Mises en chantier logements	950 logts	-33,5%	▼
Mise en ventes de logements	340 logts	+17,8%	▲
Réservations de logements	280 logts	-10,0%	▼
Autorisations locaux	65 mill. m ²	-8,1%	▼
Mises en chantier locaux	60 mill. m ²	+0,9%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		-5,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+0,1%	►
BPE	109 460 m ³	-1,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	360 AO	+11,3%	▲
Montant Appels Offre publiés	400 M€	-9,3%	▼
Salariés	3 965 sal.	-0,9%	►
Intérimaires	785 ETP	-7,2%	▼
Dem. d'emplois	308 DEFM	-18,5%	▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 190 logts	+15,3%	▲
Mises en chantier logements	7 570 logts	+0,2%	►
Mise en ventes de logements	1 540 logts	-48,4%	▼
Réservations de logements	2 050 logts	-31,6%	▼
Autorisations locaux	1 156 mill. m ²	+29,1%	▲
Mises en chantier locaux	486 mill. m ²	-21,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,7%	▲
BPE	1 055 740 m ³	-8,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 500 AO	-3,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 500 M€	-1,1%	▼
Salariés	52 516 sal.	-0,9%	►
Intérimaires	5 547 ETP	-1,7%	▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 130 logts	-27,8%	▼
Mises en chantier logements	2 030 logts	-29,9%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-67,9%	▼
Réservations de logements	350 logts	-43,1%	▼
Autorisations locaux	479 mill. m ²	+26,9%	▲
Mises en chantier locaux	251 mill. m ²	+44,9%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,4%	▲
BPE	365 420 m ³	+0,5%	►
Nombre Appels Offre publiés	510 AO	-18,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	610 M€	-9,4%	▼
Salariés	13 367 sal.	-3,7%	▼
Intérimaires	993 ETP	-2,5%	▼
Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-5,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

