

# Bouches-du-Rhône

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 05-02-2025

# VISION D'ENSEMBLE

## Bouches-du-Rhône

|                                       |                            | EvoI N-1 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------|
| Autorisations logements               | 10 190 logts               | +15,3% ▲ |
| Mises en chantier logements           | 7 570 logts                | +0,2% ►  |
| Mise en ventes de logements           | 1 540 logts                | -48,4% ▼ |
| Réservations de logements             | 2 050 logts                | -31,6% ▼ |
| Autorisations locaux                  | 1 156 mill. m <sup>2</sup> | +29,1% ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 486 mill. m <sup>2</sup>   | -21,4% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                            | +1,0% ►  |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                            | +3,7% ▲  |
| BPE                                   | 1 055 740 m3               | -8,8% ▼  |
| Nombre Appels Offre publiés           | 1 500 AO                   | -3,6% ▼  |
| Montant Appels Offre publiés          | 2500 M€                    | -1,1% ▼  |
| Salariés                              | 52 516 sal.                | -0,9% ►  |
| Intérimaires                          | 5 547 ETP                  | -1,7% ▼  |
| Dem. d'emplois                        | 7 964 DEFM                 | -4,6% ▼  |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**+0,2%** =

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2024)

**7 570 lgts**

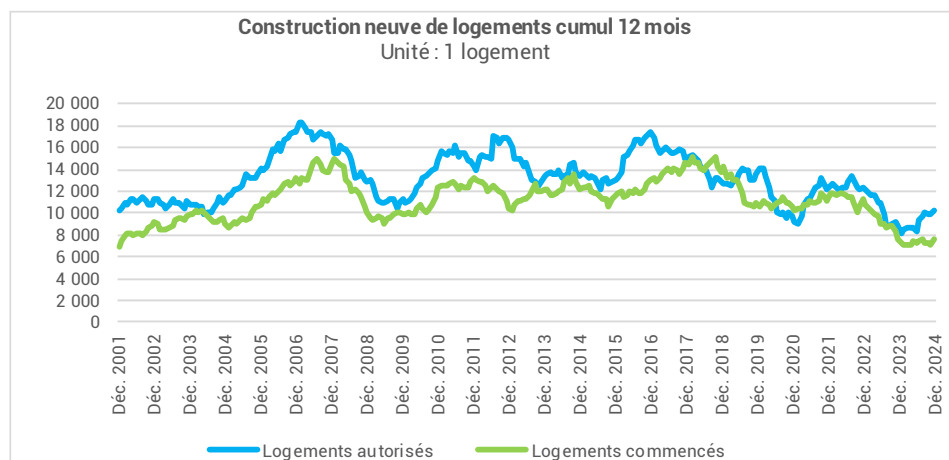
**+15,3%** ▲

EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2024)

**10 190 lgts**

| La construction neuve de logements<br>(date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin décembre 2024<br>Evol 1 an |               |          |
|---|--|---------------|----------|
| <b>Total logements <u>commencés</u></b>                     | <b>7 570 lgts</b>                              | <b>+0,2%</b>  | <b>=</b> |
| Dont individuels purs                                       | 990 lgts                                       | -31,6%        | ▼        |
| Dont individuels groupés                                    | 830 lgts                                       | +1,8%         | ▲        |
| Dont collectifs (y compris résidences)                      | 5 760 lgts                                     | +8,6%         | ▲        |
| <b>Total logements <u>autorisés</u></b>                     | <b>10 190 lgts</b>                             | <b>+15,3%</b> | <b>▲</b> |
| Dont individuels purs                                       | 1 270 lgts                                     | -11,5%        | ▼        |
| Dont individuels groupés                                    | 980 lgts                                       | -4,6%         | ▼        |
| Dont collectifs (y compris résidences)                      | 7 950 lgts                                     | +24,5%        | ▲        |



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la  
Transition écologique prévient que les chiffres  
des mises en chantier est davantage sujet à  
caution du fait d'une collecte de données  
plus parcellaire.





## Prêts à taux zéro

**-24,6%** ▼

EN 1 AN  
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS  
DANS LE NEUF**  
CUMUL 4 TRIM. - À FIN SEPTEMBRE 2024

**1 000 prêts**

**+6,7%** ▲

DE JANVIER À FIN DU 3° TRIM. 2024  
**DU VOLUME DE TRAVAUX  
RÉALISÉS**  
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

**10,34 M€**

| Prêts à 0% PTZ+                       | 3° trimestre 2024 - Evol 1 an |         |   |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------|---|
| Dans le neuf                          |                               |         |   |
| Nombre de prêts délivrés              | 228                           | -22,2%  | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 1 000                         | -24,6%  | ▼ |
| Dans l'ancien                         |                               |         |   |
| Nombre de prêts délivrés              | 52                            | +100,0% | ▲ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 110                           | +39,0%  | ▲ |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ                   | 3° trimestre 2024 - Evol 1 an |       |   |
|--|-------------------------------|-------|---|
| De janvier à la fin du 3° trimestre 2024   |                               |       |   |
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 10,34 M€                      | +6,7% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ                           | 519 ÉCO-PTZ                   | +3,8% | ▲ |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-48,4%** ▼

EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2024

**1 540 lgts**

**-31,6%** ▼

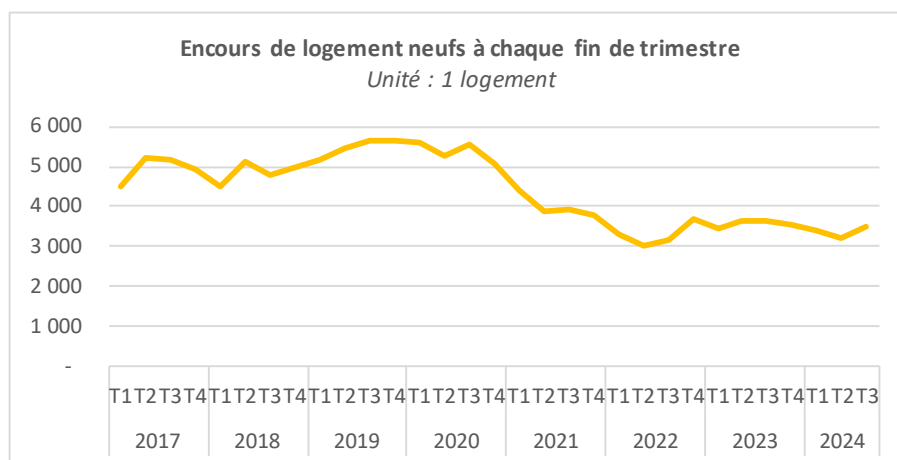
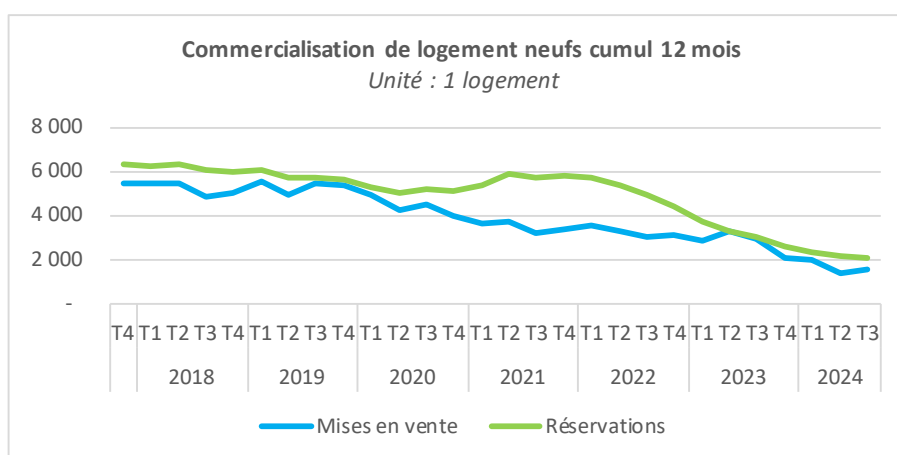
EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2024

**2 050 lgts**

**-4,4%** ▼

EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN SEPT. 2024

**3 480 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

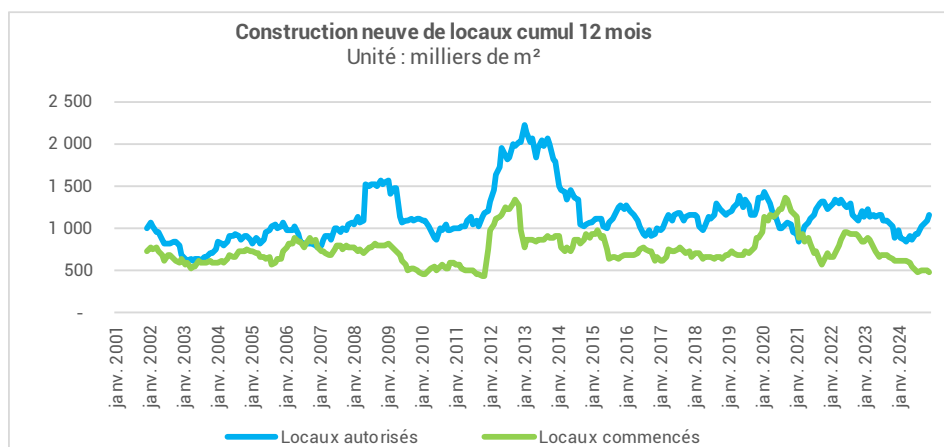
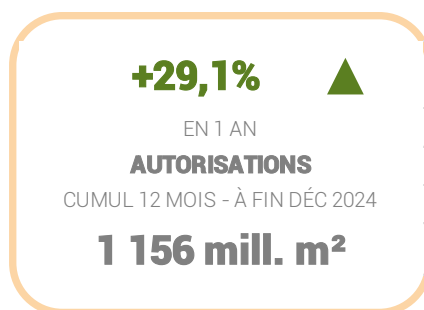
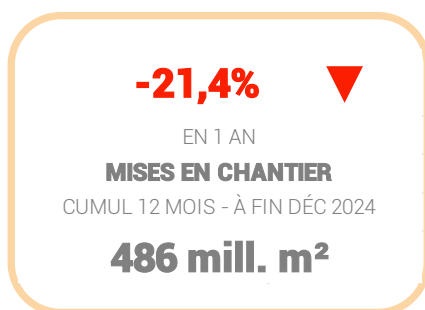
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs



| Locaux mis en chantier<br>(date de prise en compte) | Situation à fin déc 2024<br>Cumul 12 mois - Evol 1 an |               |   |
|---|---|---------------|---|
| <b>Total locaux commencés</b>                       | <b>486 mill. m<sup>2</sup></b>                        | <b>-21,4%</b> | ▼ |
| <b>Bâtiments agricoles</b>                          | <b>126 mill. m<sup>2</sup></b>                        | <b>-4,9%</b>  | ▼ |
| <b>Secteur privé non agricole</b>                   | <b>226 mill. m<sup>2</sup></b>                        | <b>-29,5%</b> | ▼ |
| Dont locaux industriels                             | 21 mill. m <sup>2</sup>                               | -51,8%        | ▼ |
| Dont commerces                                      | 46 mill. m <sup>2</sup>                               | +1,6%         | ▲ |
| Dont bureaux  | 47 mill. m <sup>2</sup>                               | -64,0%        | ▼ |
| Dont entrepôts                                      | 90 mill. m <sup>2</sup>                               | +14,7%        | ▲ |
| Dont autres locaux                                  | 22 mill. m <sup>2</sup>                               | -3,7%         | ▼ |
| <b>Secteur public</b>                               | <b>135 mill. m<sup>2</sup></b>                        | <b>-19,0%</b> | ▼ |

| Locaux autorisés<br>(date de prise en compte) | Situation à fin déc 2024<br>Cumul 12 mois - Evol 1 an |               |   |
|---|---|---------------|---|
| <b>Total locaux autorisés</b>                 | <b>1 156 mill. m<sup>2</sup></b>                      | <b>+29,1%</b> | ▲ |
| <b>Bâtiments agricoles</b>                    | <b>357 mill. m<sup>2</sup></b>                        | <b>+93,6%</b> | ▲ |
| <b>Secteur privé non agricole</b>             | <b>612 mill. m<sup>2</sup></b>                        | <b>+24,9%</b> | ▲ |
| Dont locaux industriels                       | 74 mill. m <sup>2</sup>                               | +102,7%       | ▲ |
| Dont commerces                                | 118 mill. m <sup>2</sup>                              | +18,6%        | ▲ |
| Dont bureaux                                  | 176 mill. m <sup>2</sup>                              | +27,2%        | ▲ |
| Dont entrepôts                                | 197 mill. m <sup>2</sup>                              | +12,3%        | ▲ |
| Dont autres locaux                            | 47 mill. m <sup>2</sup>                               | +16,4%        | ▲ |
| <b>Secteur public</b>                         | <b>188 mill. m<sup>2</sup></b>                        | <b>-15,1%</b> | ▼ |

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

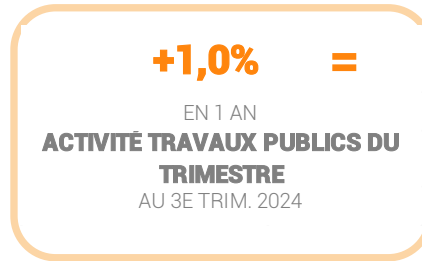
**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



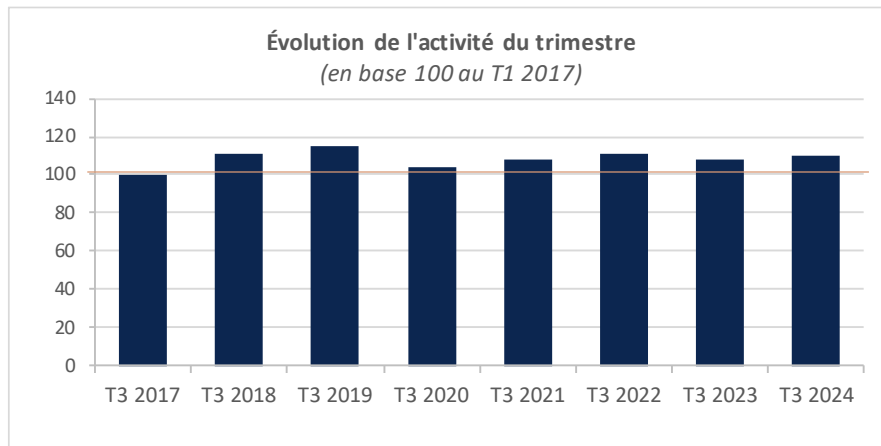


# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle



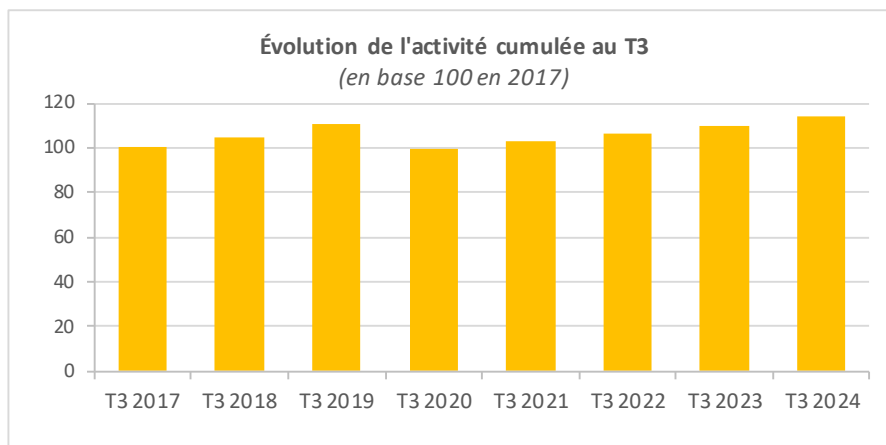
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



## Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-8,8%**

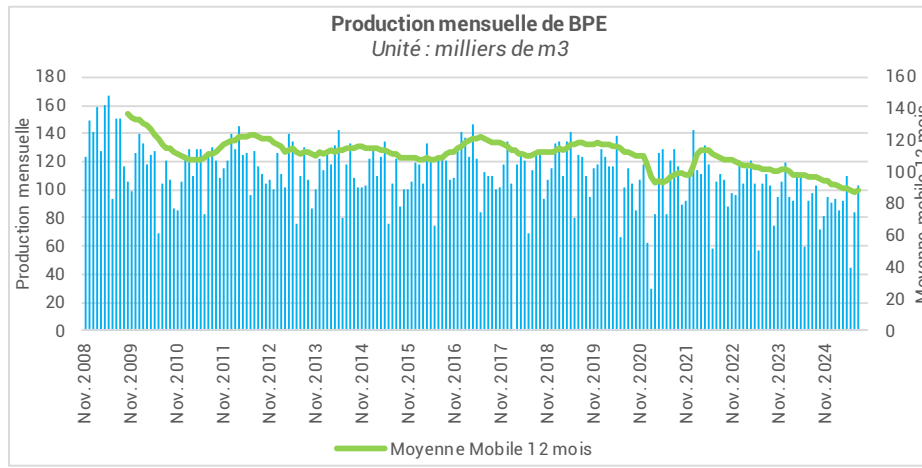


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2024

**1 055 740 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)







# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**-3,6%** ▼

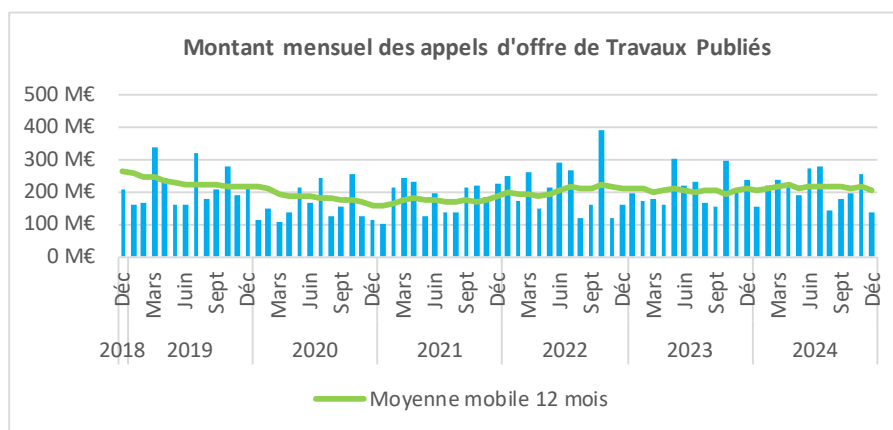
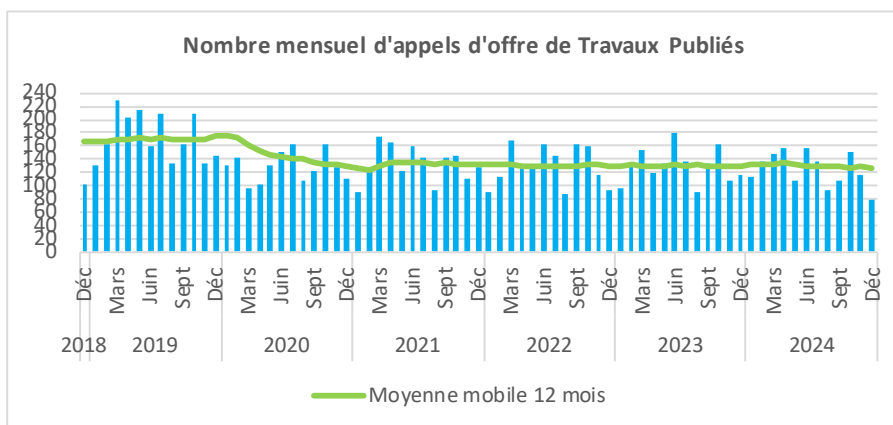
EN 1 AN  
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX  
PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2024

**1 500 AO**

**-1,1%** ▼

EN 1 AN  
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE  
TRAVAUX PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2024

**2 500 M€**



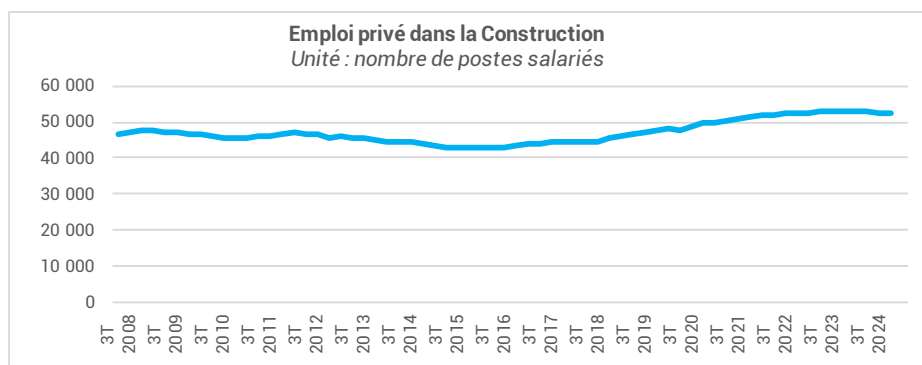
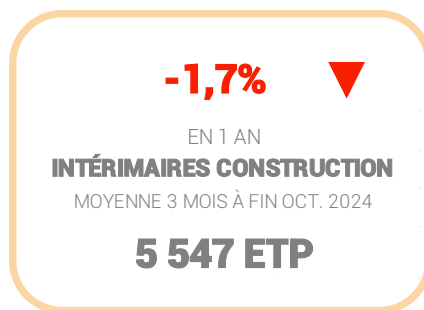
Source :  
VecteurPlus



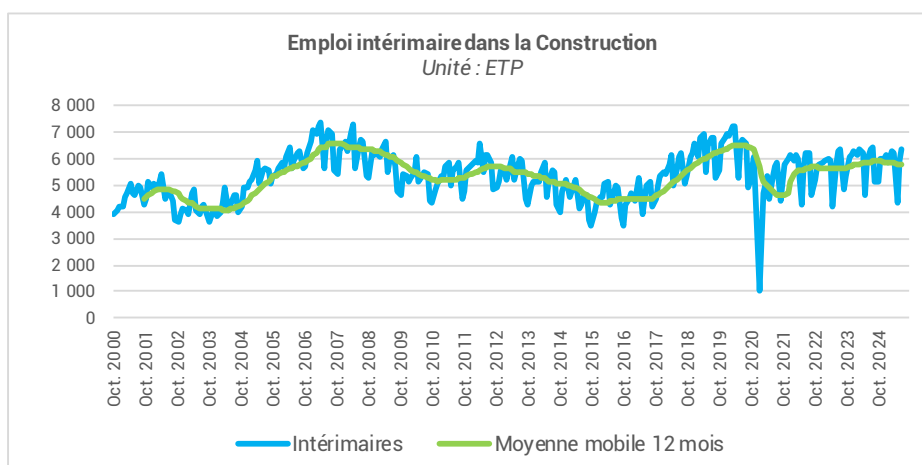


# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire



Source :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



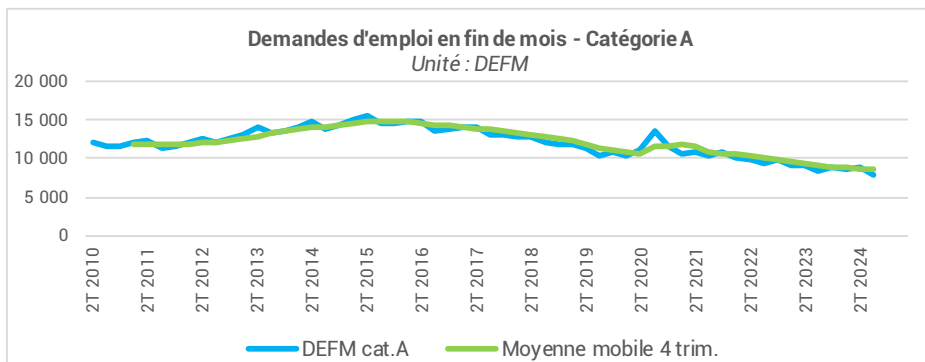
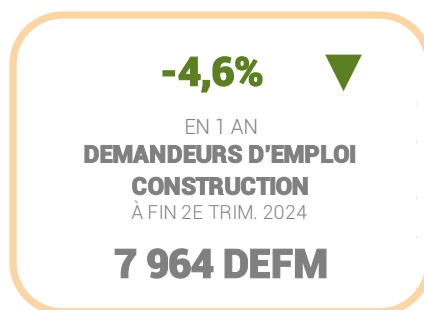
Source :  
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

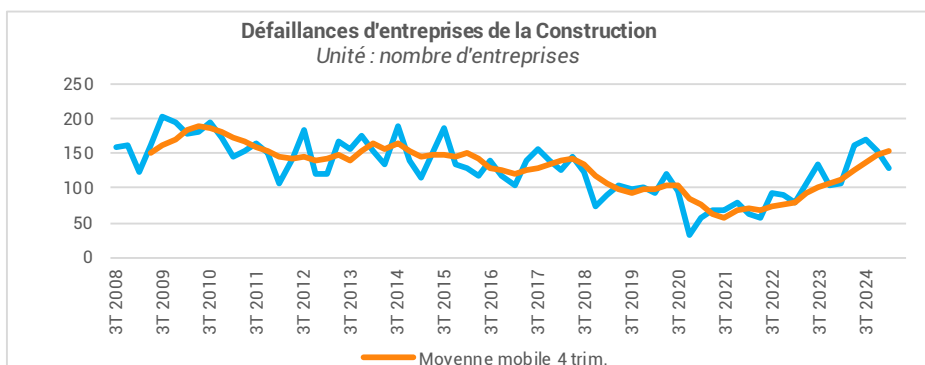
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction                              | 3 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an |        |   |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre   | 128 défaillances                          | +18,5% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim.   | 620 défaillances                          | +36,0% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre                      | 376 salariés                              | -4,3%  | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 1 710 salariés                            | +3,8%  | ▲ |

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :  
Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

|                                       |                         | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 890 logts               | -15,8%   | ▼ |
| Mises en chantier logements           | 620 logts               | -9,1%    | ▼ |
| Mise en ventes de logements           | 150 logts               | -56,3%   | ▼ |
| Réservations de logements             | 80 logts                | +11,8%   | ▲ |
| Autorisations locaux                  | 77 mill. m <sup>2</sup> | -5,1%    | ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 36 mill. m <sup>2</sup> | -3,7%    | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                         | +3,8%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                         | +4,8%    | ▲ |
| BPE                                   | 125 620 m <sup>3</sup>  | -16,8%   | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 270 AO                  | -6,1%    | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 290 M€                  | -22,2%   | ▼ |
| Salariés                              | 3 420 sal.              | +0,6%    | ► |
| Intérimaires                          | 335 ETP                 | -11,7%   | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 553 DEFM                | -4,2%    | ▼ |

## Alpes-Maritimes

|                                       |                          | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 4 830 logts              | -13,7%   | ▼ |
| Mises en chantier logements           | 4 140 logts              | -12,0%   | ▼ |
| Mise en ventes de logements           | 1 000 logts              | -52,4%   | ▼ |
| Réservations de logements             | 1 480 logts              | -21,3%   | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 309 mill. m <sup>2</sup> | +1,0%    | ► |
| Mises en chantier locaux              | 86 mill. m <sup>2</sup>  | -60,3%   | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                          | +5,3%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                          | +4,0%    | ▲ |
| BPE                                   | 677 400 m <sup>3</sup>   | +3,8%    | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 940 AO                   | +2,0%    | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés          | 1 770 M€                 | +8,7%    | ▲ |
| Salariés                              | 24 842 sal.              | -2,2%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 2 025 ETP                | -2,7%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 3 626 DEFM               | -8,4%    | ▼ |

## Var

|                                       |                          | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 6 580 logts              | -3,6%    | ▼ |
| Mises en chantier logements           | 4 110 logts              | -31,9%   | ▼ |
| Mise en ventes de logements           | 1 020 logts              | -54,1%   | ▼ |
| Réservations de logements             | 1 360 logts              | -24,6%   | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 388 mill. m <sup>2</sup> | +29,1%   | ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 205 mill. m <sup>2</sup> | +0,9%    | ► |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                          | +7,4%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                          | +0,7%    | ► |
| BPE                                   | 735 980 m <sup>3</sup>   | -10,4%   | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 1 040 AO                 | +2,0%    | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés          | 1 520 M€                 | -2,8%    | ▼ |
| Salariés                              | 23 240 sal.              | -2,5%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 1 780 ETP                | -7,6%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 3 162 DEFM               | -4,5%    | ▼ |

## Hautes-Alpes

|                                       |                         | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 1 270 logts             | +2,4%    | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 950 logts               | -33,5%   | ▼ |
| Mise en ventes de logements           | 340 logts               | +17,8%   | ▲ |
| Réservations de logements             | 280 logts               | -10,0%   | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 65 mill. m <sup>2</sup> | -8,1%    | ▼ |
| Mises en chantier locaux              | 60 mill. m <sup>2</sup> | +0,9%    | ► |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                         | -5,6%    | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                         | +0,1%    | ► |
| BPE                                   | 109 460 m <sup>3</sup>  | -1,3%    | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 360 AO                  | +11,3%   | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés          | 400 M€                  | -9,3%    | ▼ |
| Salariés                              | 3 965 sal.              | -0,9%    | ► |
| Intérimaires                          | 785 ETP                 | -7,2%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 308 DEFM                | -18,5%   | ▼ |

## Bouches-du-Rhône

|                                       |                            | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|----------------------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 10 190 logts               | +15,3%   | ▲ |
| Mises en chantier logements           | 7 570 logts                | +0,2%    | ► |
| Mise en ventes de logements           | 1 540 logts                | -48,4%   | ▼ |
| Réservations de logements             | 2 050 logts                | -31,6%   | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 1 156 mill. m <sup>2</sup> | +29,1%   | ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 486 mill. m <sup>2</sup>   | -21,4%   | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                            | +1,0%    | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                            | +3,7%    | ▲ |
| BPE                                   | 1 055 740 m <sup>3</sup>   | -8,8%    | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés           | 1 500 AO                   | -3,6%    | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 2 500 M€                   | -1,1%    | ▼ |
| Salariés                              | 52 516 sal.                | -0,9%    | ► |
| Intérimaires                          | 5 547 ETP                  | -1,7%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 7 964 DEFM                 | -4,6%    | ▼ |

## Vaucluse

|                                       |                          | Evol N-1 |   |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements               | 2 130 logts              | -27,8%   | ▼ |
| Mises en chantier logements           | 2 030 logts              | -29,9%   | ▼ |
| Mise en ventes de logements           | 210 logts                | -67,9%   | ▼ |
| Réservations de logements             | 350 logts                | -43,1%   | ▼ |
| Autorisations locaux                  | 479 mill. m <sup>2</sup> | +26,9%   | ▲ |
| Mises en chantier locaux              | 251 mill. m <sup>2</sup> | +44,9%   | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics |                          | +2,9%    | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics      |                          | +1,4%    | ▲ |
| BPE                                   | 365 420 m <sup>3</sup>   | +0,5%    | ► |
| Nombre Appels Offre publiés           | 510 AO                   | -18,4%   | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés          | 610 M€                   | -9,4%    | ▼ |
| Salariés                              | 13 367 sal.              | -3,7%    | ▼ |
| Intérimaires                          | 993 ETP                  | -2,5%    | ▼ |
| Dem. d'emplois                        | 2 020 DEFM               | -5,2%    | ▼ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

|   |  |                                    |
|---|--|------------------------------------|
| -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) | -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation | -VecteurPlus                       |
| -SDES, ECLN (données brutes)  | -FNTP/INSEE  | -ACOSS-URSSAF (données cvs)        |
|   | -Enquête FRTP/CERC                                       | -DARES (données brutes)            |
|   | -UNICEM (données brutes)                                 | -INSEE (données brutes)            |
|   |  | -Banque de France (données brutes) |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé à 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

### Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr

### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC