

# Alpes-Maritimes

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 05-02-2025

# VISION D'ENSEMBLE

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	4 830 logts	-13,7% ▼
Mises en chantier logements	4 140 logts	-12,0% ▼
Mise en ventes de logements	1 000 logts	-52,4% ▼
Réservations de logements	1 480 logts	-21,3% ▼
Autorisations locaux	309 mill. m <sup>2</sup>	+1,0% ►
Mises en chantier locaux	86 mill. m <sup>2</sup>	-60,3% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,3% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0% ▲
BPE	677 400 m <sup>3</sup>	+3,8% ▲
Nombre Appels Offre publiés	940 AO	+2,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	1 770 M€	+8,7% ▲
Salariés	24 842 sal.	-2,2% ▼
Intérimaires	2 025 ETP	-2,7% ▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**-12,0%** ▼

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2024)

**4 140 lgts**

**-13,7%** ▼

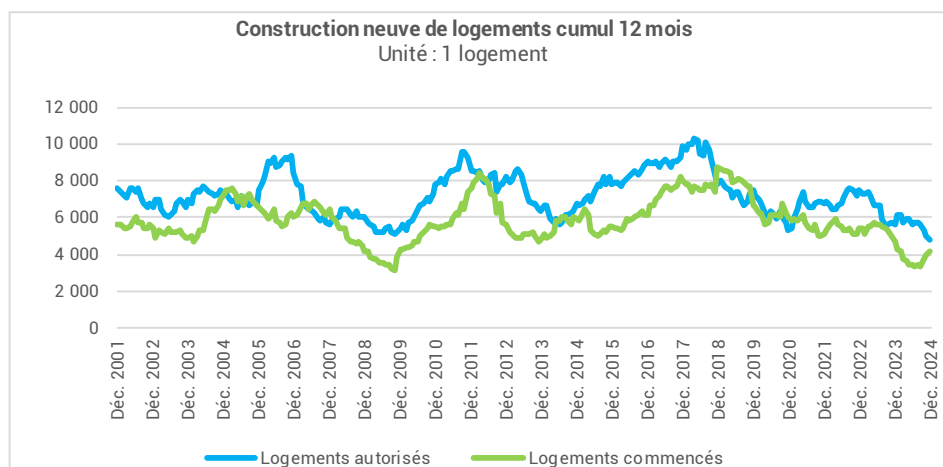
EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN DÉC. 2024)

**4 830 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin décembre 2024 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>4 140 lgts</b>	<b>-12,0%</b>	▼
Dont individuels purs	410 lgts	-26,2%	▼
Dont individuels groupés	140 lgts	+3,6%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	3 590 lgts	-10,6%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>4 830 lgts</b>	<b>-13,7%</b>	▼
Dont individuels purs	530 lgts	-18,2%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	+56,0%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	4 000 lgts	-15,9%	▼



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la  
Transition écologique prévient que les chiffres  
des mises en chantier est davantage sujet à  
caution du fait d'une collecte de données  
plus parcellaire.





## Prêts à taux zéro

**+4,2%** ▲

EN 1 AN  
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS  
DANS LE NEUF**  
CUMUL 4 TRIM. - À FIN SEPTEMBRE 2024

**420 prêts**

**+29,1%** ▲

DE JANVIER À FIN DU 3° TRIM. 2024  
**DU VOLUME DE TRAVAUX  
RÉALISÉS**  
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

**4,9 M€**

Prêts à 0% PTZ+	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	141	+65,9%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	420	+4,2%	▲
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	8		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	13	+54,5%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 3° trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	4,9 M€	+29,1%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	278 ÉCO-PTZ	+28,1%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





## Commercialisation de logements neufs

**-52,4%** ▼

EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2024

**1 000 lgts**

**-21,3%** ▼

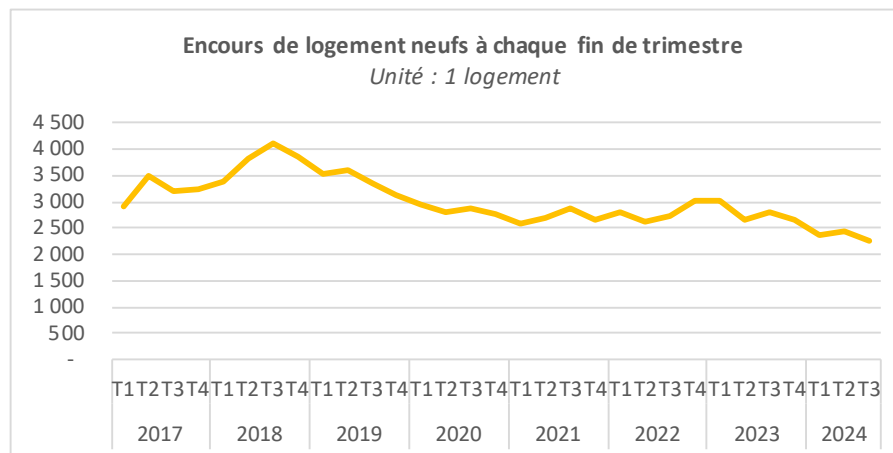
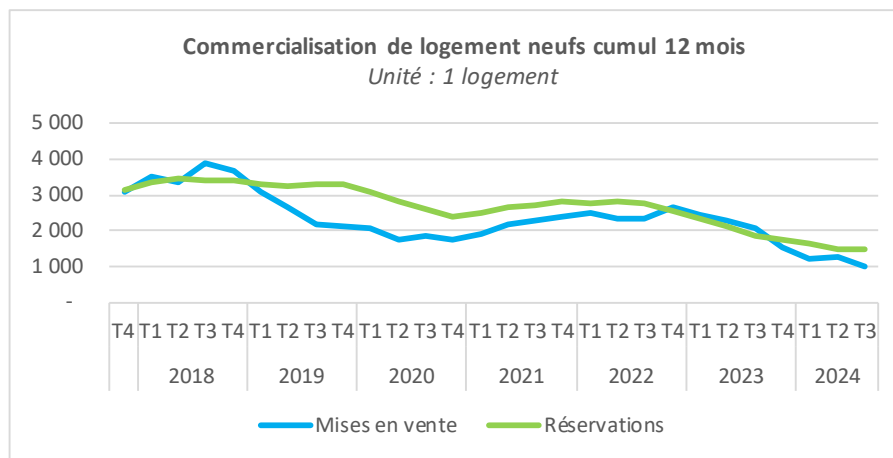
EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2024

**1 480 lgts**

**-19,8%** ▼

EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN SEPT. 2024

**2 250 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

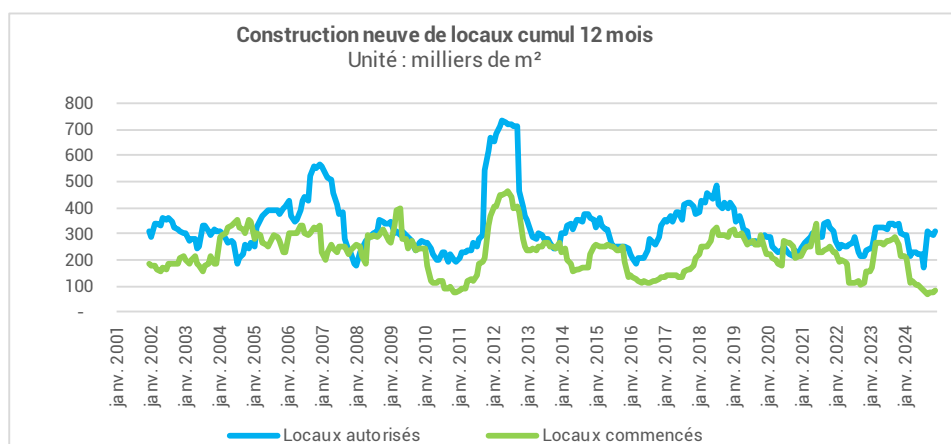
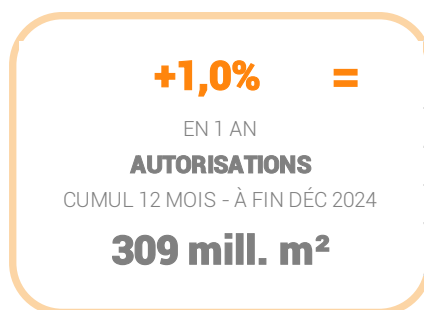
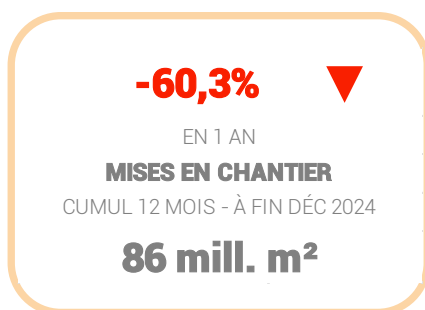
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin déc 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>86 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-60,3%</b>	<b>▼</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>2 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-9,0%</b>	<b>▼</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>56 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-57,8%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	2 mill. m <sup>2</sup>	-81,3%	▼
Dont commerces	21 mill. m <sup>2</sup>	-20,4%	▼
Dont bureaux	13 mill. m <sup>2</sup>	-74,2%	▼
Dont entrepôts	4 mill. m <sup>2</sup>	-47,2%	▼
Dont autres locaux	16 mill. m <sup>2</sup>	-58,8%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>28 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-66,0%</b>	<b>▼</b>

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin déc 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>309 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+1,0%</b>	<b>=</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>9 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+20,9%</b>	<b>▲</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>223 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+45,9%</b>	<b>▲</b>
Dont locaux industriels	36 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	35 mill. m <sup>2</sup>	+11,7%	▲
Dont bureaux	42 mill. m <sup>2</sup>	+22,6%	▲
Dont entrepôts	79 mill. m <sup>2</sup>	+123,0%	▲
Dont autres locaux	31 mill. m <sup>2</sup>	-26,9%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>76 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-47,6%</b>	<b>▼</b>

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

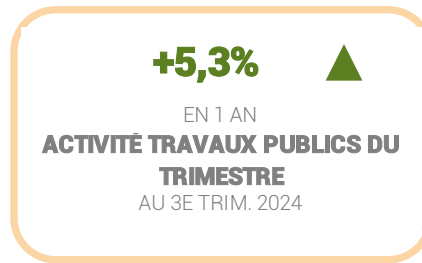
**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



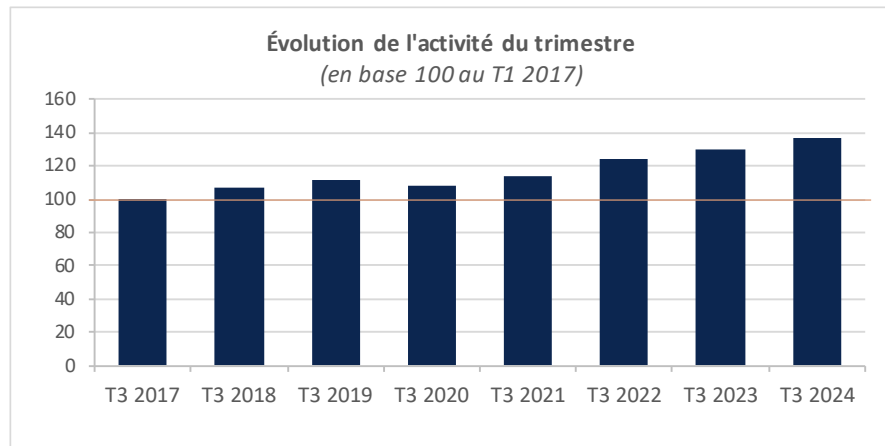


# TRAVAUX PUBLICS

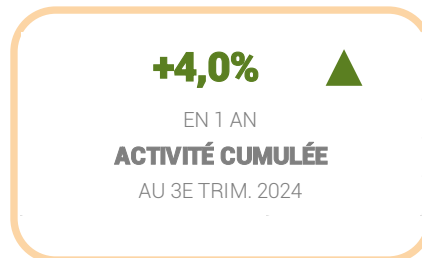
## Activité trimestrielle



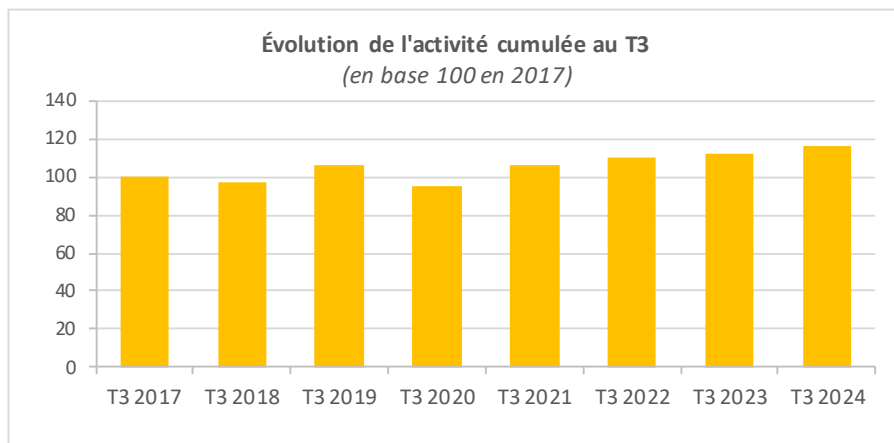
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



## Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**+3,8%**

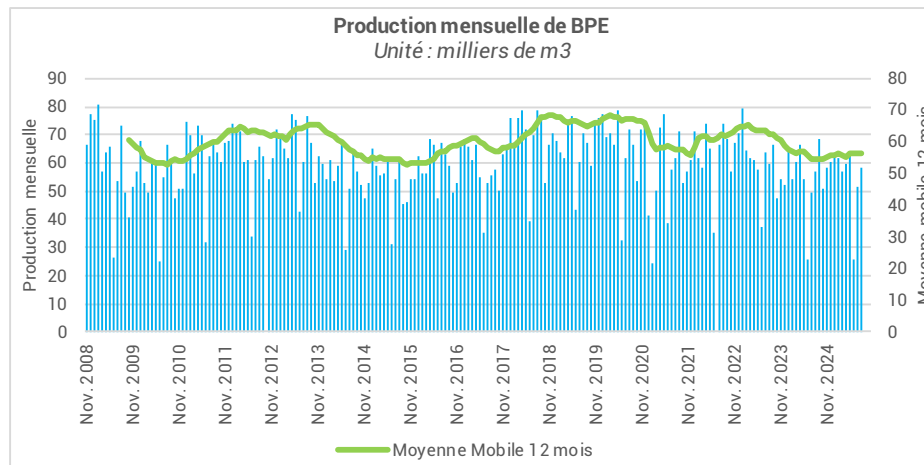


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN NOV 2024

**677 400 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)







# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+2,0%** ▲

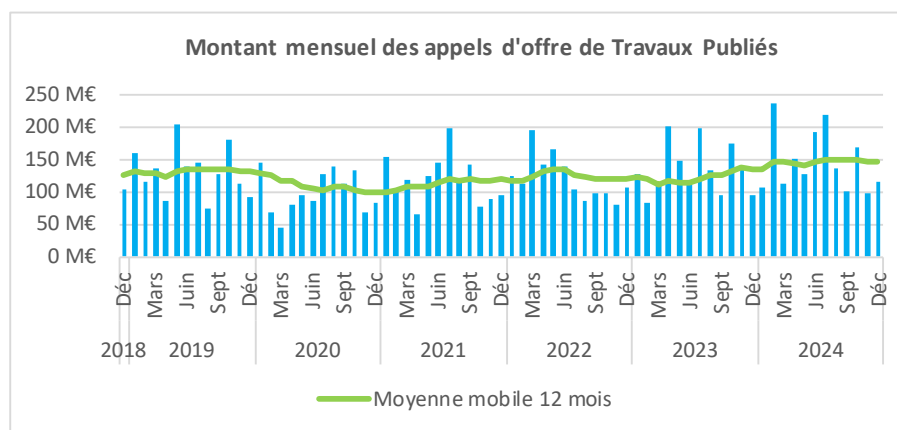
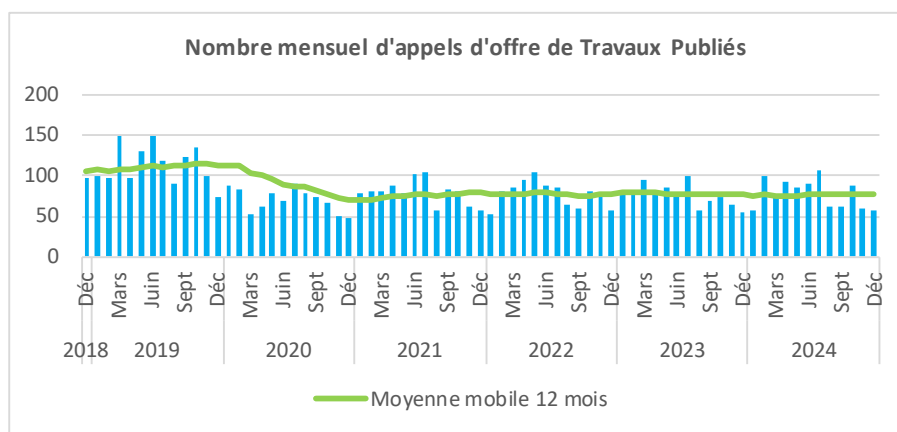
EN 1 AN  
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2024

**940 AO**

**+8,7%** ▲

EN 1 AN  
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN DÉC 2024

**1 770 M€**



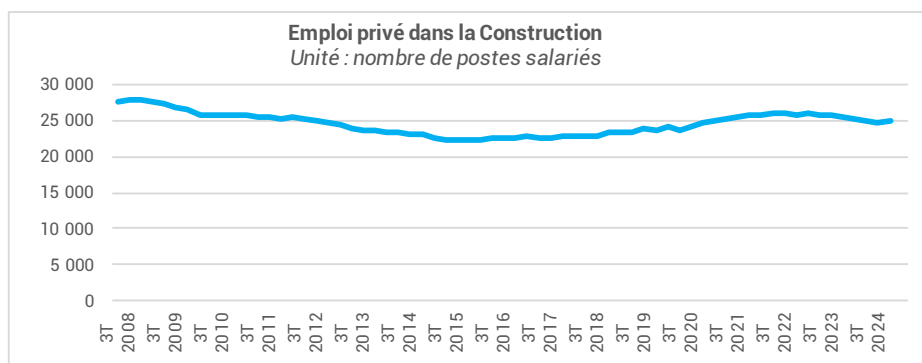
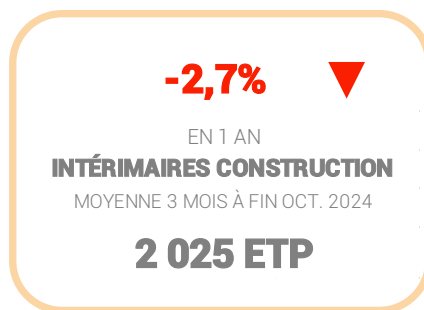
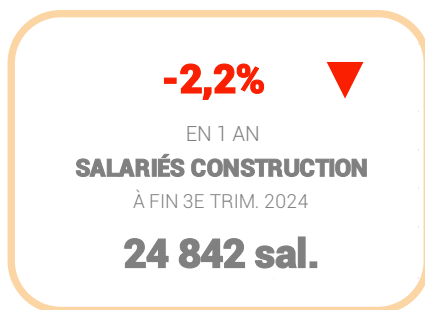
Source :  
VecteurPlus



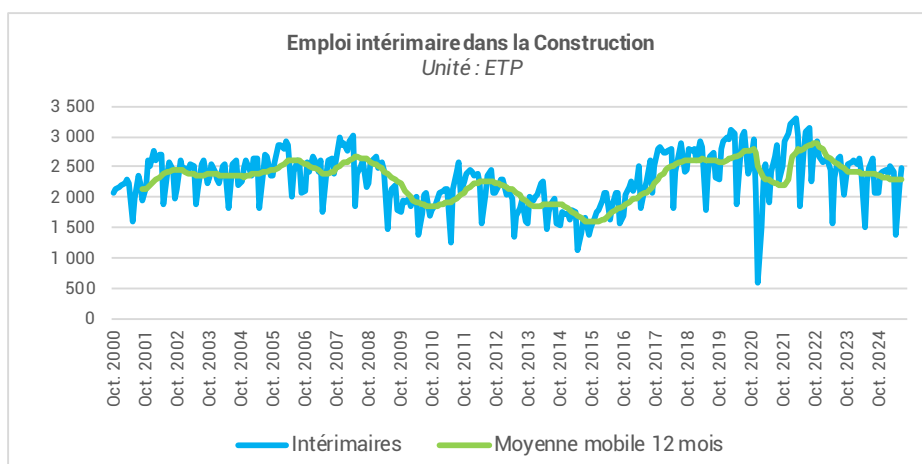


# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire



Source :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



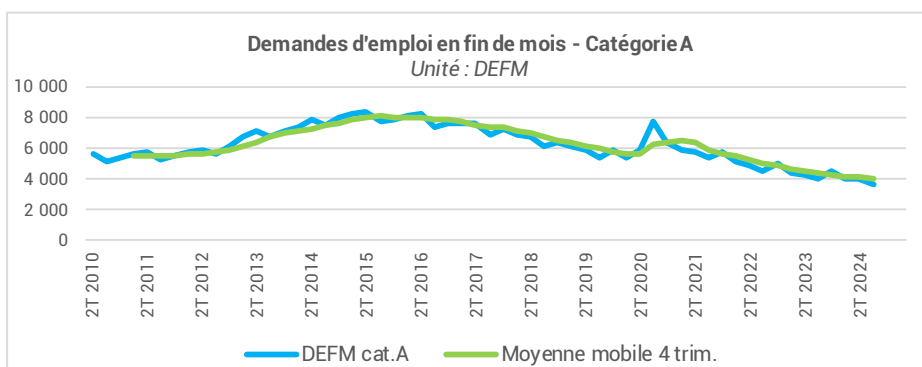
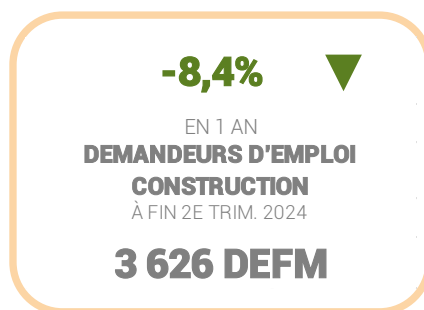
Source :  
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

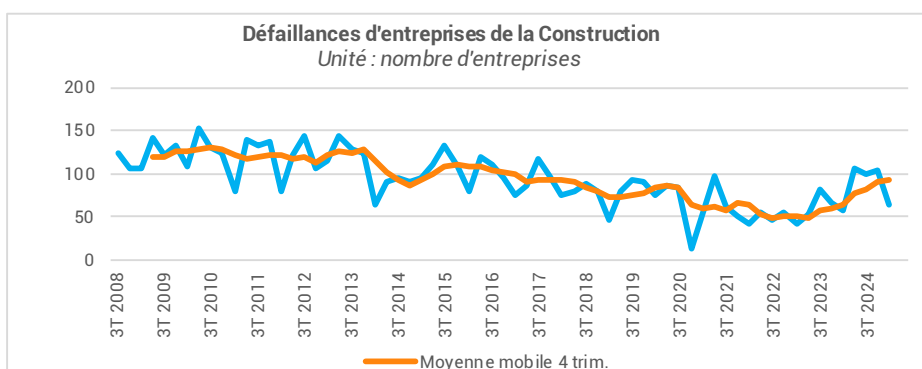
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	65 défaillances	+12,1%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	380 défaillances	+44,8%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	130 salariés	-24,4%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 000 salariés	+35,6%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source : Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	890 logts	-15,8%	▼
Mises en chantier logements	620 logts	-9,1%	▼
Mise en ventes de logements	150 logts	-56,3%	▼
Réservations de logements	80 logts	+11,8%	▲
Autorisations locaux	77 mill. m <sup>2</sup>	-5,1%	▼
Mises en chantier locaux	36 mill. m <sup>2</sup>	-3,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,8%	▲
BPE	125 620 m3	-16,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-6,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	290 M€	-22,2%	▼
Salariés	3 420 sal.	+0,6%	►
Intérimaires	335 ETP	-11,7%	▼
Dem. d'emplois	553 DEFM	-4,2%	▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	4 830 logts	-13,7%	▼
Mises en chantier logements	4 140 logts	-12,0%	▼
Mise en ventes de logements	1 000 logts	-52,4%	▼
Réservations de logements	1 480 logts	-21,3%	▼
Autorisations locaux	309 mill. m <sup>2</sup>	+1,0%	►
Mises en chantier locaux	86 mill. m <sup>2</sup>	-60,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,3%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0%	▲
BPE	677 400 m3	+3,8%	▲
Nombre Appels Offre publiés	940 AO	+2,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 770 M€	+8,7%	▲
Salariés	24 842 sal.	-2,2%	▼
Intérimaires	2 025 ETP	-2,7%	▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4%	▼

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 580 logts	-3,6%	▼
Mises en chantier logements	4 110 logts	-31,9%	▼
Mise en ventes de logements	1 020 logts	-54,1%	▼
Réservations de logements	1 360 logts	-24,6%	▼
Autorisations locaux	388 mill. m <sup>2</sup>	+29,1%	▲
Mises en chantier locaux	205 mill. m <sup>2</sup>	+0,9%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,7%	►
BPE	735 980 m3	-10,4%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+2,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	1 520 M€	-2,8%	▼
Salariés	23 240 sal.	-2,5%	▼
Intérimaires	1 780 ETP	-7,6%	▼
Dem. d'emplois	3 162 DEFM	-4,5%	▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 270 logts	+2,4%	▲
Mises en chantier logements	950 logts	-33,5%	▼
Mise en ventes de logements	340 logts	+17,8%	▲
Réservations de logements	280 logts	-10,0%	▼
Autorisations locaux	65 mill. m <sup>2</sup>	-8,1%	▼
Mises en chantier locaux	60 mill. m <sup>2</sup>	+0,9%	►
Activité du trimestre Travaux Publics		-5,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+0,1%	►
BPE	109 460 m3	-1,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	360 AO	+11,3%	▲
Montant Appels Offre publiés	400 M€	-9,3%	▼
Salariés	3 965 sal.	-0,9%	►
Intérimaires	785 ETP	-7,2%	▼
Dem. d'emplois	308 DEFM	-18,5%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	10 190 logts	+15,3%	▲
Mises en chantier logements	7 570 logts	+0,2%	►
Mise en ventes de logements	1 540 logts	-48,4%	▼
Réservations de logements	2 050 logts	-31,6%	▼
Autorisations locaux	1 156 mill. m <sup>2</sup>	+29,1%	▲
Mises en chantier locaux	486 mill. m <sup>2</sup>	-21,4%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0%	►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,7%	▲
BPE	1 055 740 m3	-8,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 500 AO	-3,6%	▼
Montant Appels Offre publiés	2 500 M€	-1,1%	▼
Salariés	52 516 sal.	-0,9%	►
Intérimaires	5 547 ETP	-1,7%	▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6%	▼

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 130 logts	-27,8%	▼
Mises en chantier logements	2 030 logts	-29,9%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-67,9%	▼
Réservations de logements	350 logts	-43,1%	▼
Autorisations locaux	479 mill. m <sup>2</sup>	+26,9%	▲
Mises en chantier locaux	251 mill. m <sup>2</sup>	+44,9%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,4%	▲
BPE	365 420 m3	+0,5%	►
Nombre Appels Offre publiés	510 AO	-18,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	610 M€	-9,4%	▼
Salariés	13 367 sal.	-3,7%	▼
Intérimaires	993 ETP	-2,5%	▼
Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-5,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin oct. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

### Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

