



Le point CONJONCTURE de la CERC

Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Evol. 12 mois glissants)

-2,3% ▶	-16,7% ▼	-19,8% ▼	-20,9% ▼	-27,3% ▼
Nombre de logements autorisés à fin déc. 2024	Nombre de logements mis en chantier à fin déc. 2024	Nombre de logements réservés à fin déc. 2024 <i>(Collec. et indiv. Groupé)</i>	Nombre de logements vendus à fin déc. 2024 <i>(Indiv. Diffus)</i>	M ² de locaux mis en chantier à fin déc. 2024 <i>(hors entrepôts et agricoles)</i>

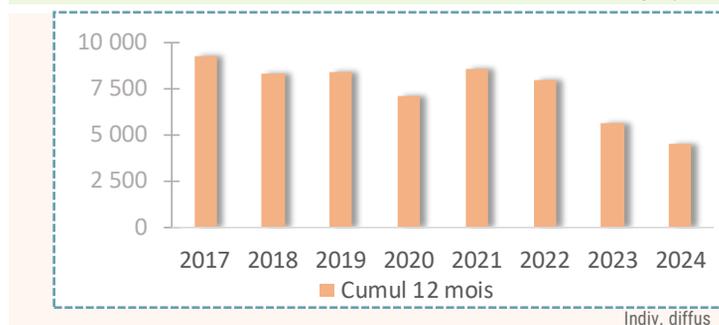
LES AUTORISATIONS (à fin décembre 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens.				
1T	-2,7% ▶	+5,8% ▲		-28,4% ▼	
2T	-12,0% ▼	-9,7% ▼		-20,2% ▼	
3T	+8,9% ▲	+16,7% ▲		-21,3% ▼	
4T	-2,9% ▶	-1,5% ▶		-9,0% ▼	



12 mois glissants		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens				
	25 888	21 414		4 474	
	Logements	Logements		Logements	
	-2,3% ▶	+2,6% ▶		-20,3% ▼	



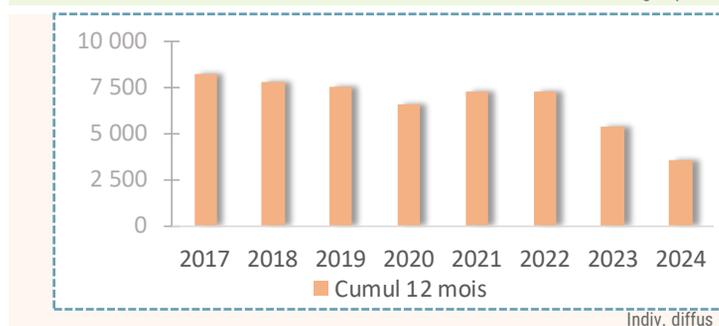
LES MISES EN CHANTIER (à fin décembre 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens				
1T	-40,4% ▼	-41,3% ▼		-37,9% ▼	
2T	-18,8% ▼	-13,8% ▼		-32,8% ▼	
3T	-10,6% ▼	-3,9% ▶		-31,4% ▼	
4T	2,9% ▶	9,6% ▲		-30,8% ▼	



12 mois glissants		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens				
	19 421	15 828		3 593	
	Logements	Logements		Logements	
	-16,7% ▼	-11,5% ▼		-33,7% ▼	



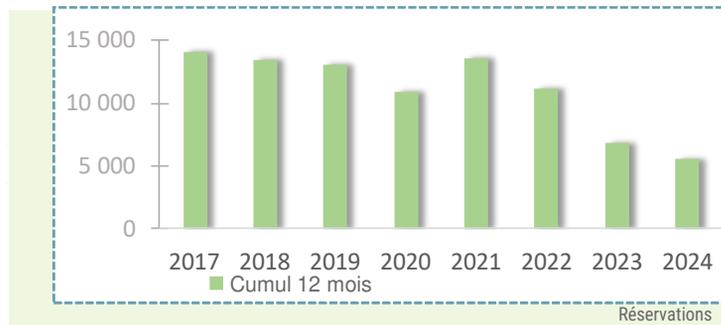
Trimestre glissant

	Lgts mis en vente		Lgts réservés	
1T	-45,6%	▼	-25,7%	▼
2T	-45,5%	▼	-31,2%	▼
3T	-25,5%	▼	-7,1%	▼
4T	73,9%	▲	-6,4%	▼



5300 €/m²
-2,1%

Prix de vente logements collectifs

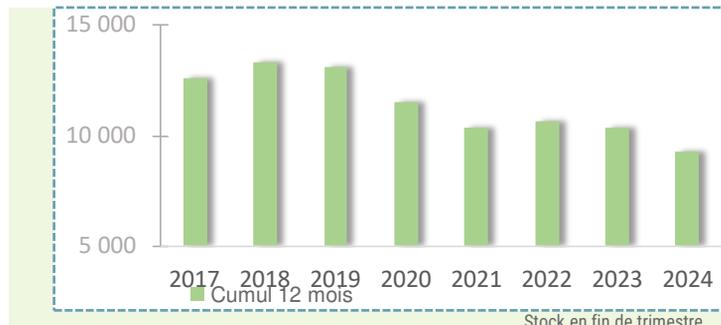


12 mois glissants

Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts en stock
4 752	5 522	9 312
Logements	Logements	Logements
-27,2%	-19,8%	-9,9%



21 mois
-0,8 mois ▼
Délai d'écoulement du stock



-2,9% ▶
Ventes déclarées (trimestre glissant)



-20,9% ▼
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin décembre 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

Trimestre glissant

+20,6% ▲

12 mois glissants

+2,3% ▶

1342 millions de m²



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin décembre 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

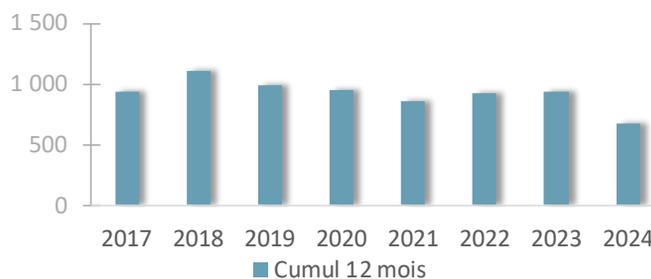
Trimestre glissant

-9,1% ▼

12 mois glissants

-27,3% ▼

681 millions de m²



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin novembre 2024)

Source UNICEM

Trimestre glissant

-5,9% ▼

12 mois glissants

-7,2% ▼

3,027 millions de tonnes

