

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 13-01-2025

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		
			Evol. N-1
Logements autorisés à fin nov. 2024	24 500 logts	-10,8%	▼
Logements mis en chantier à fin nov. 2024	19 200 logts	-22,6%	▼
Mises en vente de logements à fin sept. 2024	4 260 logts	-50,4%	▼
Réservations de logements à fin sept. 2024	5 600 logts	-27,1%	▼
Stock de logements disponibles à fin sept. 2024	9 540 logts	-13,1%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin nov. 2024	2 381 mill. m ²	+8,5%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin nov. 2024	1 101 mill. m ²	-18,9%	▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 3e trim. 2024		+0,4%	▶
Carnets commandes entretien-réno* au 3e trim. 2024	10,8 semaines	-0,1	▶

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

*Données du trimestre – évolution par rapport au même trimestre de l'année N-1

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation, en volume (corrige de l'inflation)



Travaux Publics

	En région	
		Evol. N-1
Évolution de l'activité au 3e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC)	+4,6%	▲
Évolution de l'activité cumulée au 3e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC)	+3,9%	▲
Carnets de commandes au 3e trim. 2024 (Enquête FRTP/CERC, évol. 1 an)	7,8 mois	▼
Activité récente au 3e trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+23 pts	▲
Prévisions d'activité pour le 4e trim. 2024 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-10 pts	▼

Les évolutions sont calculées en comparant le trimestre au même trimestre N-1, en valeur (sans correction de l'inflation)



Industrie des Matériaux

	En région		
			Evol. N-1
Production de BPE⁽²⁾ à fin oct. 2024	3 069 620 m ³	-5,8%	▼
Production de granulats à fin sept. 2024	18 260 kt	-9,5%	▼

Chiffres bruts.

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(2) Béton prêt à l'emploi





Commande publique

	En région		
		Evol. N-1	
Nombre d'appels d'offre travaux publiés à fin déc. 2024	4 660 AO	-2,7%	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2 430 AO	+1,6%	▲
<i>dont Travaux Publics</i>	1 620 AO	-6,5%	▼
Montant des appels d'offre travaux publiés à fin déc. 2024	7,2 Md€	-3,1%	▼
<i>dont Bâtiment</i>	2,7 Md€	+7,0%	▲
<i>dont Travaux Publics</i>	2,4 Md€	-6,7%	▼

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



Emploi

	En région		
		Evol. N-1	
Salariés Construction ⁽³⁾ à fin 3e trim. 2024	121 350 sal.	-1,8%	▼
Intérimaires Construction ⁽⁴⁾ à fin sept. 2024	11 396 ETP	-3,3%	▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁵⁾ à fin 2e trim. 2024	17 634 DEFM	-5,7%	▼

(3) Nombre de postes salariés dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein – évolution par rapport à la même période de l'année N-1

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction en fin de trimestre – évolution un an



Démographie des entreprises

	En région		
		Evol. N-1	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3e trim. 2024	4 080 créat.	-5,8%	▼
Créations de micro-entreprises à fin 3e trim. 2024	7 270 créat.	+2,5%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 3e trim. 2024	1 550 défaill.	+34,1%	▲

Indicateurs mesurés en 12 mois glissants – évolution par rapport à la même période de l'année N-1



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	870 logts	-16,8% ▼
Mises en chantier logements	610 logts	-19,4% ▼
Mise en ventes de logements	150 logts	-56,3% ▼
Réservations de logements	80 logts	+11,8% ▲
Autorisations locaux	80 mill. m ²	-0,2% ►
Mises en chantier locaux	37 mill. m ²	+3,6% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,8% ▲
BPE	125 620 m3	-16,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	-6,1% ▼
Montant Appels Offre publiés	290 M€	-22,2% ▼
Salariés	3 420 sal.	+0,6% ►
Intérimaires	354 ETP	-7,8% ▼
Dem. d'emplois	553 DEFM	-4,2% ▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 030 logts	-11,9% ▼
Mises en chantier logements	4 010 logts	-20,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 000 logts	-52,4% ▼
Réservations de logements	1 480 logts	-21,3% ▼
Autorisations locaux	298 mill. m ²	-11,6% ▼
Mises en chantier locaux	73 mill. m ²	-71,9% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,3% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0% ▲
BPE	677 400 m3	+3,8% ▲
Nombre Appels Offre publiés	940 AO	+2,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	1 770 M€	+8,7% ▲
Salariés	24 842 sal.	-2,2% ▼
Intérimaires	2 000 ETP	-3,0% ▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4% ▼

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	5 730 logts	-18,2% ▼
Mises en chantier logements	4 080 logts	-37,1% ▼
Mise en ventes de logements	1 020 logts	-54,1% ▼
Réservations de logements	1 360 logts	-24,6% ▼
Autorisations locaux	381 mill. m ²	+20,5% ▲
Mises en chantier locaux	200 mill. m ²	-5,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,7% ►
BPE	735 980 m3	-10,4% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 040 AO	+2,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	1 520 M€	-2,8% ▼
Salariés	23 240 sal.	-2,5% ▼
Intérimaires	1 764 ETP	-6,8% ▼
Dem. d'emplois	3 162 DEFM	-4,5% ▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 080 logts	-19,4% ▼
Mises en chantier logements	940 logts	-31,4% ▼
Mise en ventes de logements	340 logts	+17,8% ▲
Réservations de logements	280 logts	-10,0% ▼
Autorisations locaux	55 mill. m ²	-29,4% ▼
Mises en chantier locaux	54 mill. m ²	-4,9% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-5,6% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		+0,1% ►
BPE	109 460 m3	-1,3% ▼
Nombre Appels Offre publiés	360 AO	+11,3% ▲
Montant Appels Offre publiés	400 M€	-9,3% ▼
Salariés	3 965 sal.	-0,9% ►
Intérimaires	780 ETP	-6,9% ▼
Dem. d'emplois	308 DEFM	-18,5% ▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	9 760 logts	+6,2% ▲
Mises en chantier logements	7 070 logts	-15,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 540 logts	-48,4% ▼
Réservations de logements	2 050 logts	-31,6% ▼
Autorisations locaux	1 094 mill. m ²	+7,6% ▲
Mises en chantier locaux	490 mill. m ²	-22,0% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,7% ▲
BPE	1 055 740 m3	-8,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 500 AO	-3,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	2 500 M€	-1,1% ▼
Salariés	52 516 sal.	-0,9% ►
Intérimaires	5 486 ETP	-2,1% ▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6% ▼

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	2 000 logts	-36,1% ▼
Mises en chantier logements	2 490 logts	-11,5% ▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-67,9% ▼
Réservations de logements	350 logts	-43,1% ▼
Autorisations locaux	473 mill. m ²	+29,3% ▲
Mises en chantier locaux	246 mill. m ²	+50,6% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,4% ▲
BPE	365 420 m3	+0,5% ►
Nombre Appels Offre publiés	510 AO	-18,4% ▼
Montant Appels Offre publiés	610 M€	-9,4% ▼
Salariés	13 367 sal.	-3,7% ▼
Intérimaires	1 012 ETP	+0,1% ►
Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-5,2% ▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin nov. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin déc. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC