

Provence-Alpes-Côte d'Azur

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



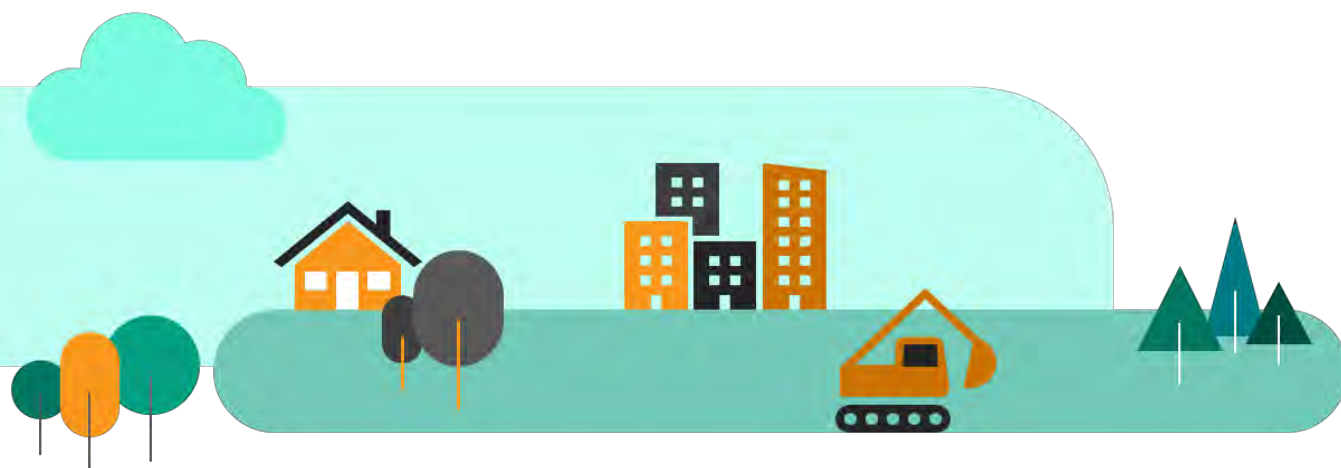
Edition du 12-12-2024

VISION D'ENSEMBLE

Provence-Alpes-Côte d'Azur

| | | | Evol N-1 |
|--|----------------------------|--------|----------|
| Autorisations logements | 25 200 logts | -7,9% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 19 600 logts | -23,7% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 4 260 logts | -50,4% | ▼ |
| Réservations de logements | 5 600 logts | -27,1% | ▼ |
| Autorisations locaux | 2 349 mill. m ² | +1,3% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 1 110 mill. m ² | -22,4% | ▼ |
| Activité du trimestre Entretien-Rénovation | | +0,4% | ► |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +4,6% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +3,9% | ▲ |
| BPE | 3 066 150 m ³ | -6,4% | ▼ |
| Granulats | 18 260 kt | -9,5% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 4 680 AO | -2,6% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 7,3 Md€ | +1,8% | ▲ |
| Salariés | 121 216 sal. | -2,0% | ▼ |
| Intérimaires | 11 396 ETP | -3,3% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 17 634 DEFM | -5,7% | ▼ |
| Défaillances | 1 550 ent. | +34,1% | ▲ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité entretien-rénovation : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Granulats : production brute de granulats des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024
- Défaillances : nombre de défaillances d'entreprises de la Construction cumulées sur 12 mois à fin 3e trim. 2024

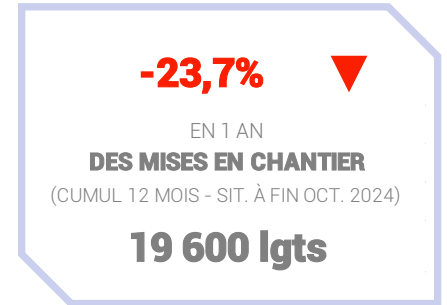




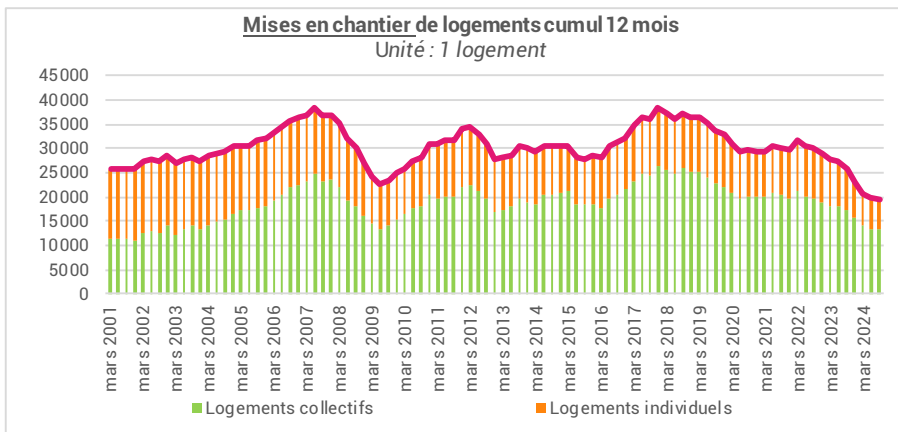
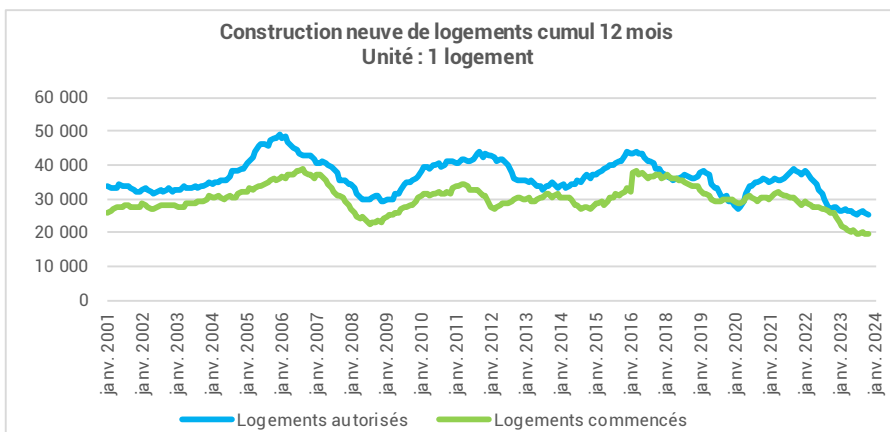
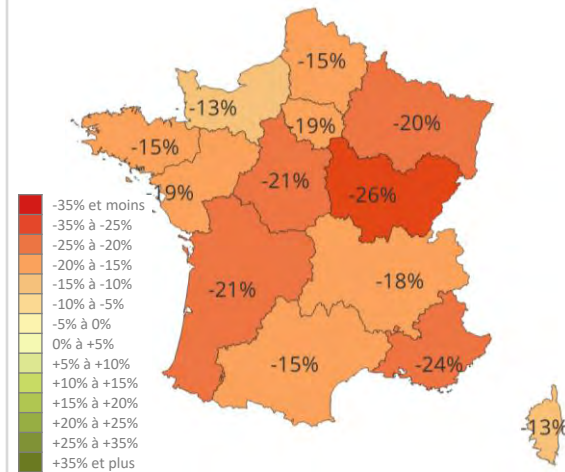
BÂTIMENT

Construction de logements neufs

| La construction neuve de logements (date réelle e estimée) | Cumul 12 mois à fin oct. 2024 Evol 1 an | | |
|---|--|---------------|----------|
| Total logements commencés | 19 600 lgts | -23,7% | ▼ |
| Dont individuels purs | 3 800 lgts | -33,2% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 1 900 lgts | -22,5% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 13 800 lgts | -20,8% | ▼ |
| Total logements autorisés | 25 200 lgts | -7,9% | ▼ |
| Dont individuels purs | 4 500 lgts | -22,7% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 2 700 lgts | -4,9% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 18 000 lgts | -3,7% | ▼ |



Logements commencés sur 12 mois glissants à fin oct. 2024
Évolution par rapport aux 12 mois précédents

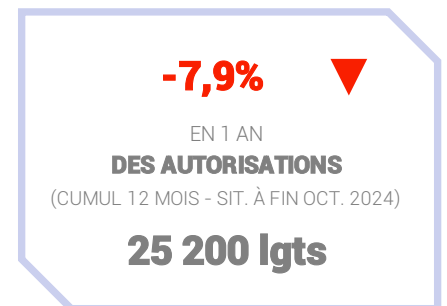


Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

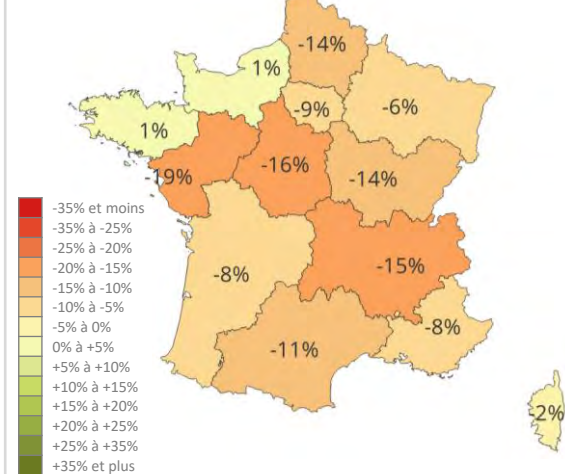
Du fait d'une collecte de données plus parcellaire sur les mises en chantier, ces données sont davantage sujet à caution.

La baisse des mises en chantier des logements se poursuit avec 19 600 logements commencés sur 12 mois à fin octobre 2024, soit un recul de -23,7% en un an. Cette chute est accentuée par le logement individuel pur, qui représente 18% des mises en chantier.

La baisse des autorisations suit la même tendance (25 200 logements autorisés sur les 12 derniers mois, soit un recul de -7,9% en un an). Les permis accordés pour des logements collectifs tendent à diminuer en octobre 2024 (avec 700 logements de moins comparé à octobre 2023) et le logement individuel pur reste nettement en retrait (-23% en glissement annuel).



Logements autorisés sur 12 mois glissants à fin oct. 2024
Évolution par rapport aux 12 mois précédents



Sources :

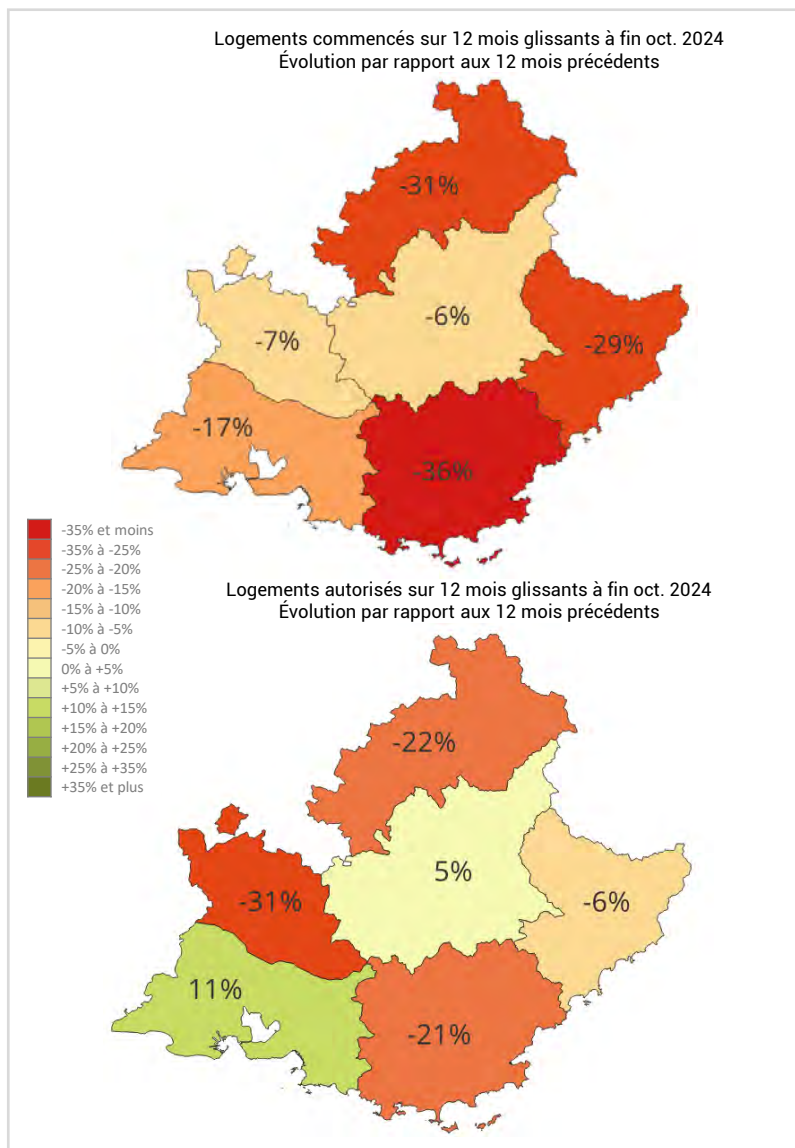
SDES*, Sit@del2, Estimations

*Service des données et études statistiques





Construction de logements neufs



Sur l'ensemble des douze derniers mois les mises en chantier de logements neufs connaissent un ralentissement dans les **Alpes-de-Haute-Provence** (-6%). Sur les 12 derniers mois leur nombre atteint 672 unités, un volume en dessous son niveau moyen annuel d'avant-crise (avec 756 unités). À l'inverse, les autorisations semblent repartir à fin octobre 2024 : +5% sur le cumul des douze derniers mois.

Dans les **Hautes-Alpes**, la construction résidentielle observe un net ralentissement en 2024 : -31% de logements neufs mis en chantier sur douze mois à fin octobre 2024, avec un volume sur les 10 premiers mois de l'année de 965 unités, en baisse de -10% comparé à la moyenne longue période 2013-2023. Les autorisations de logements suivent la même tendance et ralentissent de -22% en glissement annuel.

Dans les départements littoraux, le marché du neuf n'a jamais vraiment redémarré depuis la crise Covid. De fait, la baisse des mises en chantier enregistrée depuis plus d'un an y est significative, avec des volumes de logements commencés nettement inférieurs à leurs niveaux moyens pré-Covid. La chute s'intensifie même dans les **Alpes-Maritimes** et le **Var** avec des ouvertures de chantier qui s'affichent respectivement à -29% et -36% au cumul depuis les 12 derniers mois (comparé au 12 mois précédents). Le ralentissement est moindre dans les **Bouches-du-Rhône**, où les logements commencés chutent de -17% sur la même période.

Du côté des autorisations, elles continuent de s'effondrer en glissement annuel dans le **Var** (-21%). Les **Alpes-Maritimes** ralentissent de -6%. En revanche, les **Bouches-du-Rhône** repassent en positif à +11% (notamment grâce au logement collectif).

À fin octobre, les mises en chantier en **Vaucluse** chutent (-7% en glissement annuel à fin octobre) et restent en dessous de leurs niveaux moyens de référence (3 300 logements mis en chantier en moyenne par an entre 2012 et 2019 contre 2 620 unités sur les douze derniers mois). Les logements autorisés chutent de -31% sur la même période ; c'est la plus forte baisse observée en région.

Sources :

SDES*, Sit@del2, Estimations

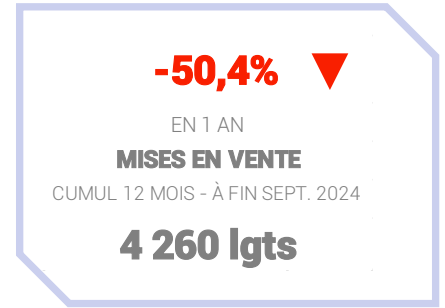
*Service des données et études statistiques



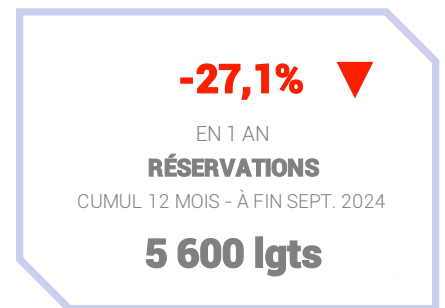
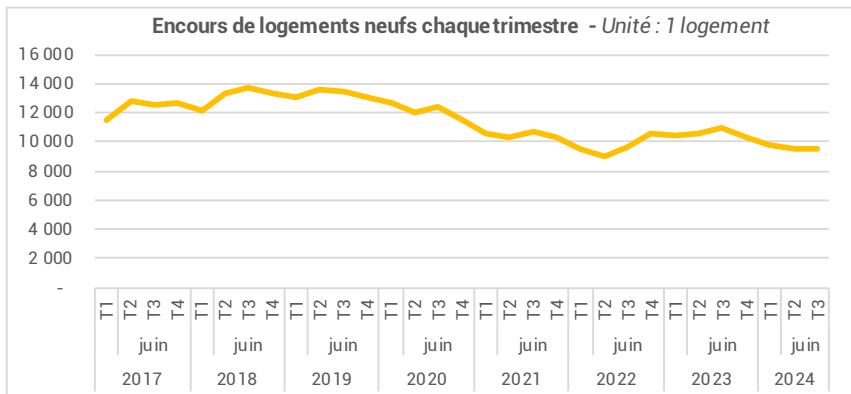
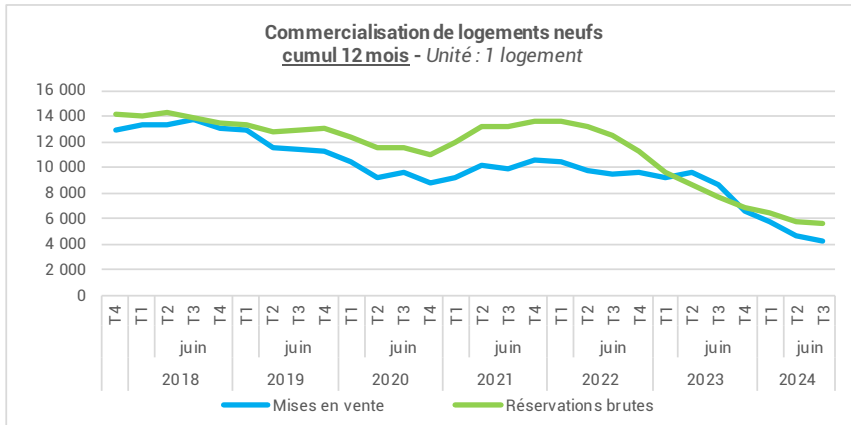
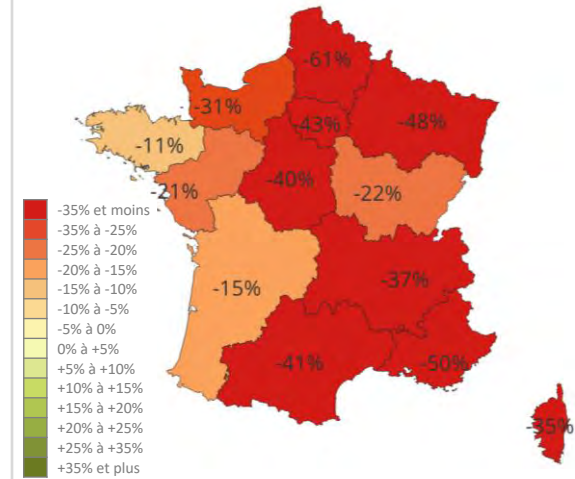


Commercialisation de logements neufs

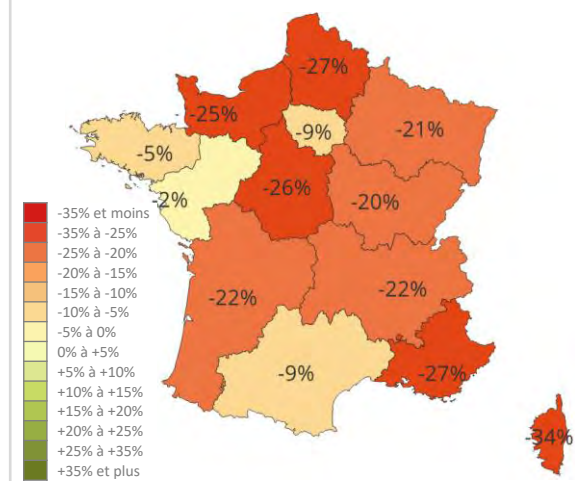
| La commercialisation de logements neufs aux particuliers | 3 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres | | | |
| Mises en vente ⁽¹⁾ | 4 260 lgts | -50,4% | ▼ |
| Dont collectifs | 3 920 lgts | -51,6% | ▼ |
| Dont individuels | 340 lgts | -30,3% | ▼ |
| Réservations | 5 600 lgts | -27,1% | ▼ |
| Dont collectifs | 5 280 lgts | -26,4% | ▼ |
| Dont individuels | 320 lgts | -36,3% | ▼ |
| Vente en bloc | 6 290 lgts | +13,1% | ▲ |



Logements neufs mis en vente sur 12 mois glissants à fin sept. 2024 – Évolution par rapport aux 12 mois précédents



Logements neufs réservés sur 12 mois glissants à fin sept. 2024 – Évolution par rapport aux 12 mois précédents



Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

La demande en logement neufs s'effondre complètement : 5 600 logements ont été réservés par des particuliers auprès de promoteurs immobiliers sur les 12 derniers mois sur l'ensemble de la région, de loin le plus bas volume sur 12 mois enregistré depuis le début du suivi statistique en 2005.

Le recul de la demande pousse les promoteurs à mettre en pause leurs projets : sur les 12 derniers mois, les mises en vente de logements neufs reculent de -50,4% sur l'ensemble de la région et atteignent également leur point bas historique.

Dans ce contexte morose, la vente en bloc vient quelque peu soulager les promoteurs : ces dernières, qui ont progressé de +13,1% sur 12 mois comparé à il y a un an, ont représenté plus de la moitié des réservations enregistrées sur les 4 derniers trimestres dans la région, contre 25% en moyenne avant-Covid. Ces ventes en bloc permettent ainsi aux promoteurs de déstocker leurs programmes (-13,1% de logements disponibles à la vente entre fin septembre 2023 et fin septembre 2024).

Sources :

SDES*, ECLN (données brutes)

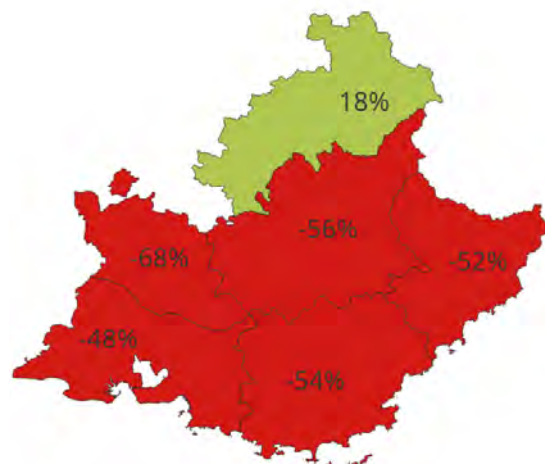
*Service des données et études statistiques



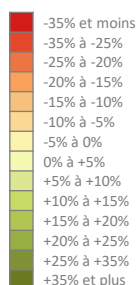
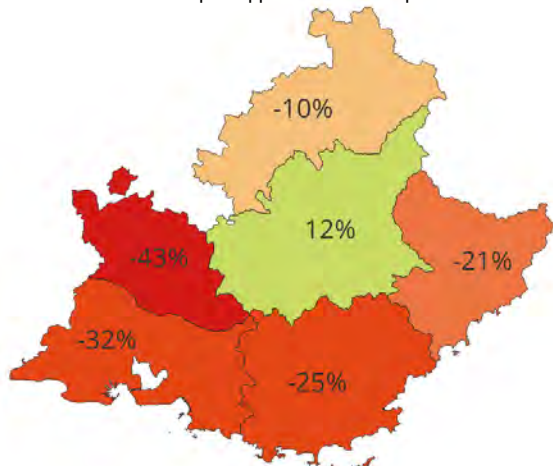


Commercialisation de logements neufs

Logements neufs mis en vente sur 12 mois glissants à fin sept. 2024
Évolution par rapport aux 12 mois précédents



Logements neufs réservés sur 12 mois glissants à fin sept. 2024
Évolution par rapport aux 12 mois précédents



Les mises en vente du 3^{ème} trimestre 2024 présentent un ralentissement sur l'ensemble des départements à l'exception des **Hautes-Alpes**, qui progressent de +18% ce trimestre, mais avec 340 unités, en dessous du niveau moyen historique (410 unités).

Les **Alpes-de-Haute-Provence**, enregistrent une chute des commercialisations de -56% en année glissante (147 unités).

Le **Vaucluse** observe le plus fort ralentissement des mises en ventes : -68% en glissement annuel au 3^{ème} trimestre 2024. La demande fut dynamique post-Covid (près de 1 000 logements neufs mis en vente en moyenne par an en 2021-2022 contre 600 par an en moyenne sur la période 2017-2019), mais le marché a complètement perdu le rythme en 2023 et encore plus en 2024 (210 logements commercialisés sur les douze derniers mois).

Le marché n'a quant à lui jamais redémarré dans les départements littoraux et poursuit son déclin en 2024 (1 540 logements commercialisés sur les 12 derniers mois dans les **Bouches-du-Rhône**, 995 dans les **Alpes-Maritimes** et 1 020 dans le **Var**).

Du côté de la demande, tous les départements de la région, hormis le département des **Alpes-de-Haute-Provence** qui connaît une hausse des réservations de +12% en glissement annuel, affichent des niveaux de réservation historiquement bas et s'inscrivent dans une tendance nationale complètement dégradée.

Sources :
SDES*, ECLN (données brutes)

*Service des données et études statistiques

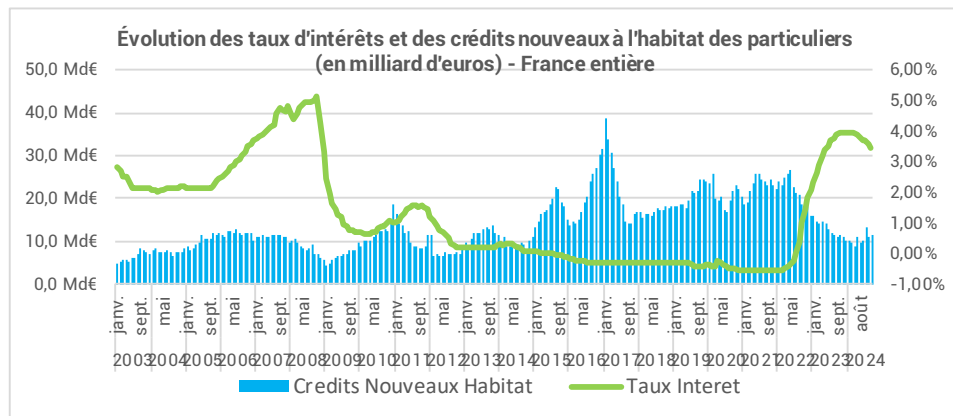




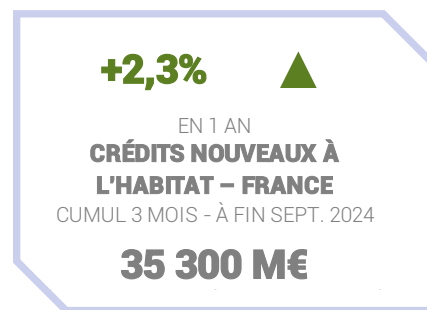
Crédits à l'habitat et prêts à taux zéro

| Crédits à l'habitat | Situation à fin sept. 2024 | | |
|---|----------------------------|-----------------|----------|
| Crédits nouveaux à l'habitat (M€) Cumul 3 mois (évol. 1 an) | 35 300 M€ | +2,3% | ▲ |
| Taux d'intérêt (évol. 1 mois) | 3,434% | -0,11 pt | ▼ |

Les statistiques concernant les crédits à l'habitat incluent les prêts aidés et les renégociations de contrats.



Source :
Banque de France



La crise du logement neuf se mesure également avec le nombre de crédits accordés pour l'acquisition de logements ; de fait, sur les trois derniers mois et sur l'ensemble du pays, 35,3 Md€ de crédits nouveaux (tous achats immobiliers confondus) ont été délivrés aux particuliers par les banques françaises, en hausse de +2,3% en un an.

Les taux d'intérêts poursuivent leur redescente : à fin septembre 2024, le taux moyen sur le marché concurrentiel pour des prêts immobiliers s'affiche à 3,434%, en baisse de -0,11 points en un mois, même s'il reste à un niveau toujours élevé, notamment en regard des taux moyens observés sur le marché entre 2010 et 2021.

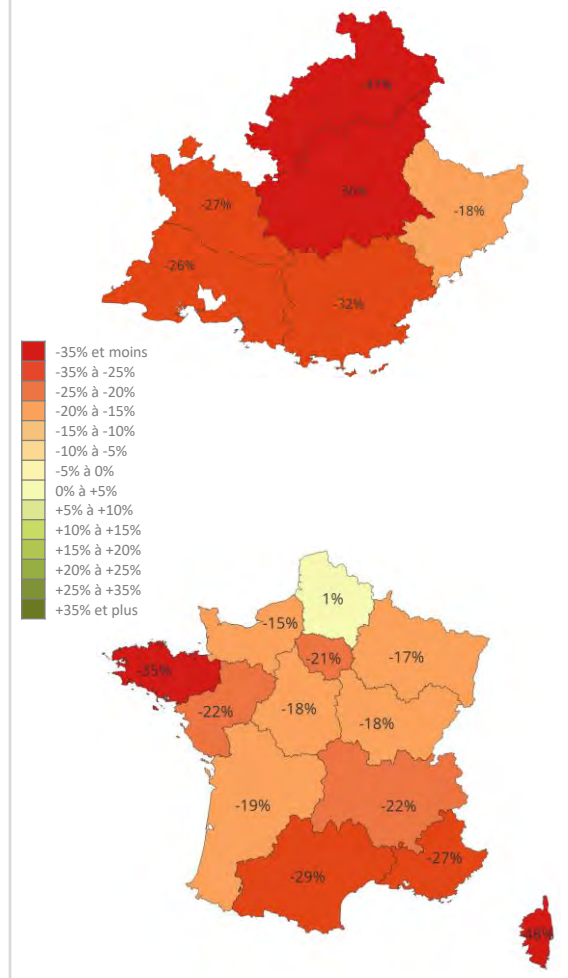
| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---|---------------|----------|
| Dans le neuf | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 328 | -53,3% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 2 190 | -28,5% | ▼ |
| Dans l'ancien | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 39 | +5,4% | ▲ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 170 | -6,6% | ▼ |

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué, sous conditions, pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf. Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

En corrélation avec la baisse générale des crédits nouveaux à l'habitat (tous achats immobiliers confondus) et le fort recul des commercialisations de logements neufs, les prêts à taux zéro délivrés dans la région pour l'acquisition de logements neufs ont régressé de -27% en cumul 12 mois.

La crise du logement ne concerne toutefois pas que le neuf puisque les prêts à taux zéro pour l'acquisition de logements anciens ont également reculé dans la région (-6,6% en cumul 12 mois). La baisse des transactions à la fois dans le neuf et dans l'ancien, marchés interdépendants, bloque de fait le marché immobilier, qui n'a plus aujourd'hui la fluidité et l'amplitude des années précédentes.

PTZ+ distribués dans le neuf sur les 12 derniers mois à fin juin 2024 – Évolution par rapport aux 12 mois précédents



Source :
SGFGAS (données brutes)

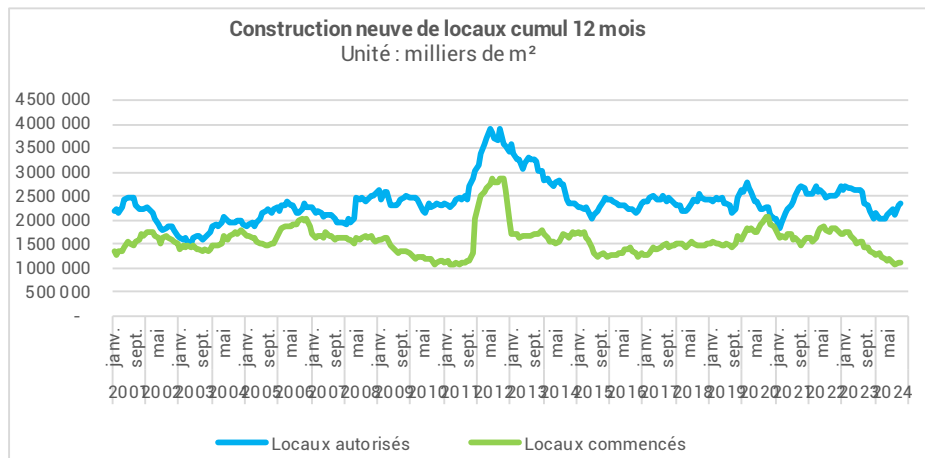




Construction de locaux neufs

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin oct. 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|--|---------------|----------|
| Total locaux commencés | 1 110 mill. m² | -22,4% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 239 mill. m² | +4,0% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 571 mill. m² | -30,7% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 52 mill. m ² | -36,3% | ▼ |
| Dont commerces | 146 mill. m ² | -9,4% | ▼ |
| Dont bureaux | 126 mill. m ² | -53,7% | ▼ |
| Dont entrepôts | 166 mill. m ² | -13,3% | ▼ |
| Dont autres locaux | 80 mill. m ² | -31,3% | ▼ |
| Secteur public | 300 mill. m² | -20,5% | ▼ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin oct. 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|--|---------------|----------|
| Total locaux autorisés | 2 349 mill. m² | +1,3% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 643 mill. m² | +45,5% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 1 290 mill. m² | -4,0% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 147 mill. m ² | +73,0% | ▲ |
| Dont commerces | 259 mill. m ² | -12,4% | ▼ |
| Dont bureaux | 312 mill. m ² | -1,7% | ▼ |
| Dont entrepôts | 412 mill. m ² | -11,8% | ▼ |
| Dont autres locaux | 161 mill. m ² | -10,7% | ▼ |
| Secteur public | 416 mill. m² | -21,9% | ▼ |

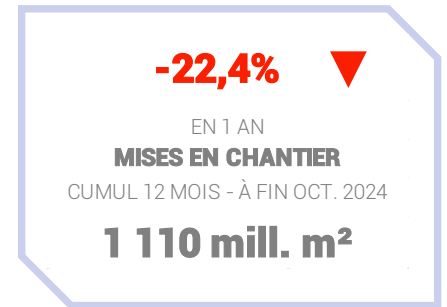


Avertissement : Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

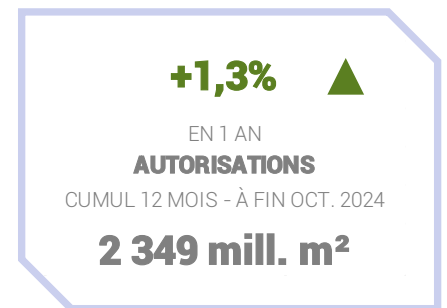
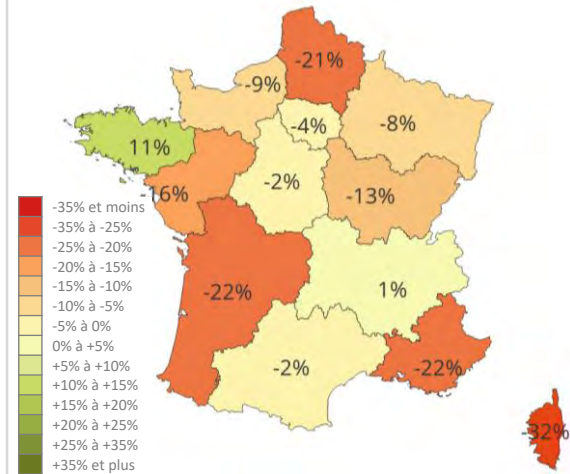
Le recul de la construction neuve touche également le segment non-résidentiel en Provence-Alpes-Côte d'Azur : sur douze mois, la surface de locaux neufs mise en chantier baisse ainsi de -22,4% en glissement annuel à fin octobre 2024. Tous les marchés s'affichent à la baisse en vision de long-terme à l'exception des bâtiments agricoles qui connaissent une hausse de +4,0%.

La région Provence-Alpes-Côte d'Azur (avec la Corse, les Hauts-de-France et la région Nouvelle-Aquitaine) présente une des tendances les plus négatives du pays sur les ouvertures de chantiers ; la dynamique semble en effet s'atténuer, voir s'inverser dans certaines régions.

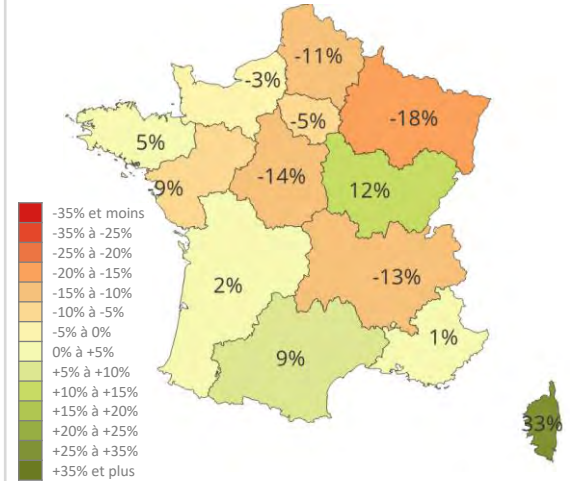
S'il n'est donc pas visible sur le long-terme en Provence-Alpes-Côte d'Azur, à l'inverse d'autres régions, le sursaut semble tout de même exister en 2024 dans notre région, en tout cas en ce qui concerne les autorisations : au cumul depuis janvier, la surface non-résidentielle autorisée progresse de +18% par rapport aux mêmes 10 mois de 2023 et de +1,3% sur les 12 derniers mois (portée notamment par les locaux agricoles et surtout les locaux industriels).



Locaux commencés sur 12 mois glissants à fin oct. 2024
Évolution par rapport aux 12 mois précédents



Locaux autorisés sur 12 mois glissants à fin oct. 2024
Évolution par rapport aux 12 mois précédents



Sources :

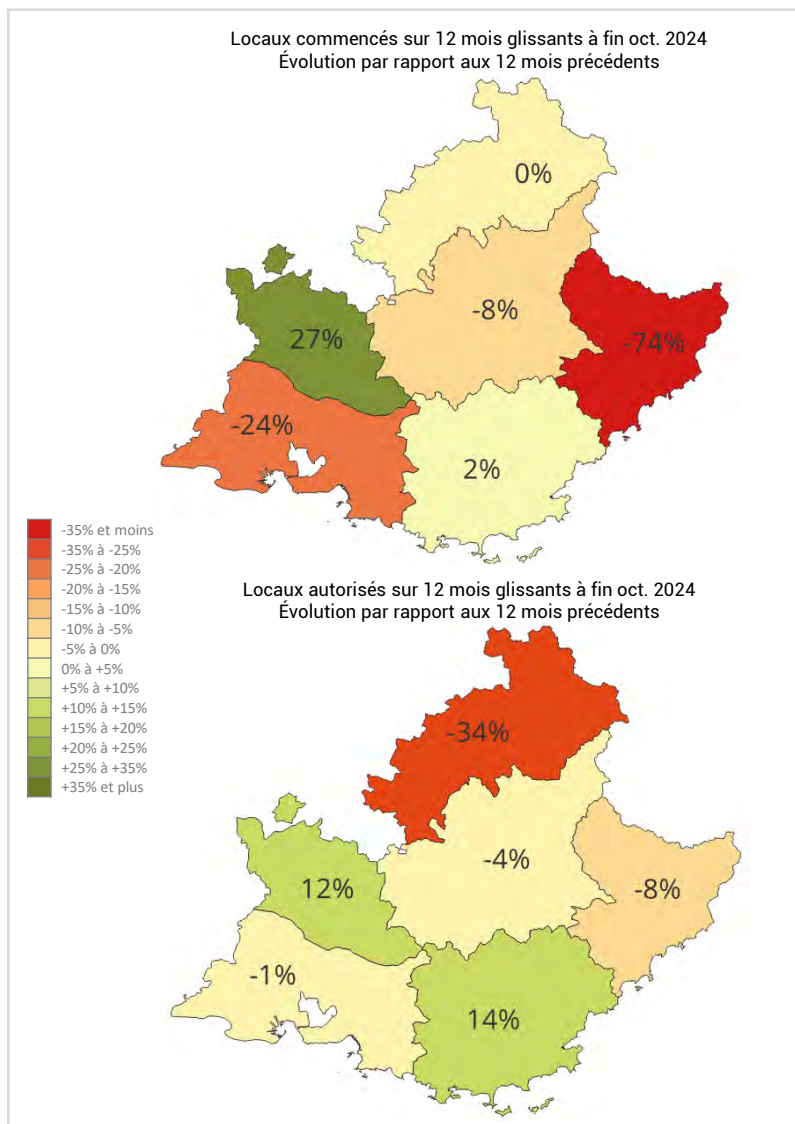
SDES*, Sit@del2, Estimations

*Service des données et études statistiques





Construction de locaux neufs



Si la construction non-résidentielle neuve se contracte nettement sur l'ensemble de la région, la tendance est différente par départements.

Dans les **Alpes-de-Haute-Provence** la surface non-résidentielle mise en chantier chute de -8% sur les douze derniers mois ; on reste légèrement en-deçà du niveau moyen décennal (38 milliers de m² sur les 12 derniers mois contre 47 milliers de m² par an en moyenne entre 2013 et 2023).

Les **Hautes-Alpes** se maintiennent comparé aux 12 mois précédents, à un niveau légèrement en-deçà de sa moyenne longue période : 56 milliers de m² mis en chantier contre 61 milliers de m² par an en moyenne entre 2013 et 2023.

Dans le **Var** les surfaces mises en chantier sur les douze derniers mois sont en légère hausse : +2%, soit 215 milliers de m² (contre 247 milliers de m² en moyenne chaque année depuis 2005).

En **Vaucluse**, la hausse des ouvertures de chantier enregistrée sur les 12 derniers mois atteint +27 %, avec 227 milliers de m², ce qui dépasse son niveau moyen annuel entre 2008 et 2019 (environ 200 milliers de m²).

Dans les **Bouches-du-Rhône**, la construction non-résidentielle neuve est en berne depuis plus d'un an et continue de plonger en 2024 : -24%, affichant 498 milliers de m² à fin octobre 2024.

La chute la plus brutale a lieu dans les **Alpes-Maritimes** : avec 75 milliers de m² de locaux non-résidentiels mis en chantier sur les douze derniers mois, le département présente un bilan inférieur de -74% comparé à la même période précédente. Soit -66% comparé à son niveau annuel moyen des dix dernières années (plus de 210 000 milliers de m²).

Du côté des autorisations, elles s'effondrent dans tous les départements de la région, hormis dans le Var (+14%) et le Vaucluse (+12% en glissement annuel). Les Hautes-Alpes restent les plus touchées à fin octobre : -34%.

Sources :

SDES*, Sit@del2, Estimations

*Service des données et études statistiques



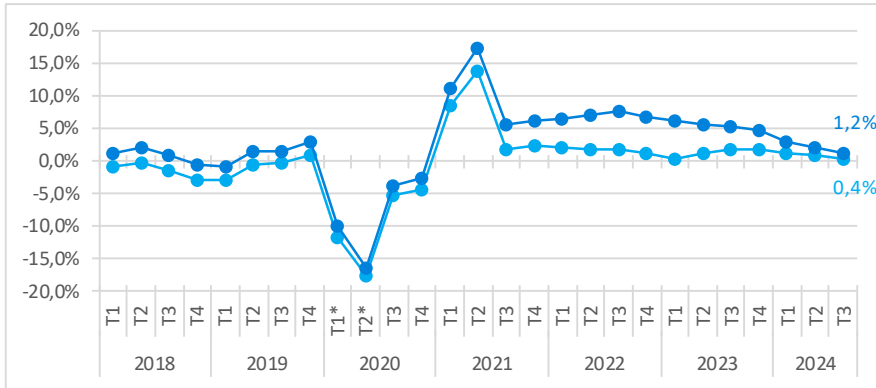


BÂTIMENT

Activité entretien-rénovation

Évolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente

Au global

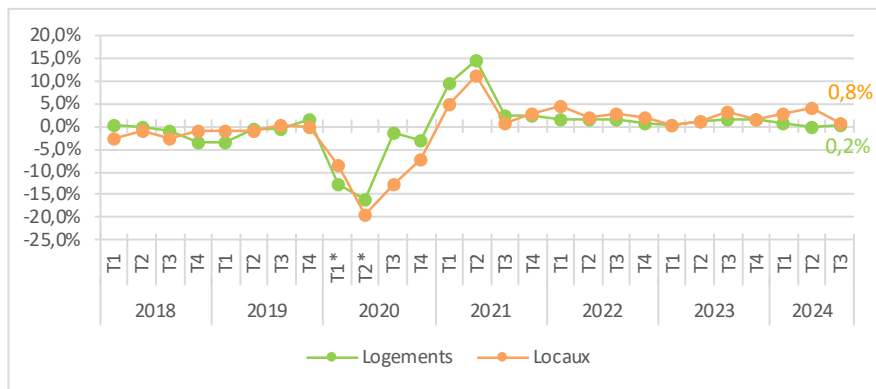


+0,4% =

EN 1 AN
**ACTIVITÉ ENTRETIEN-RÉNOVATION
DU TRIMESTRE**

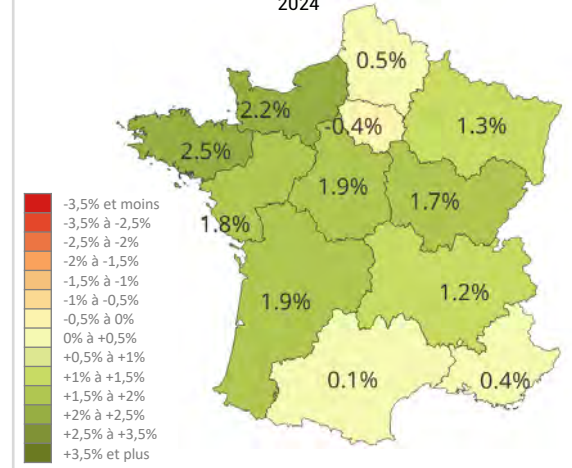
AU 3E TRIM. 2024

Par segment de marché

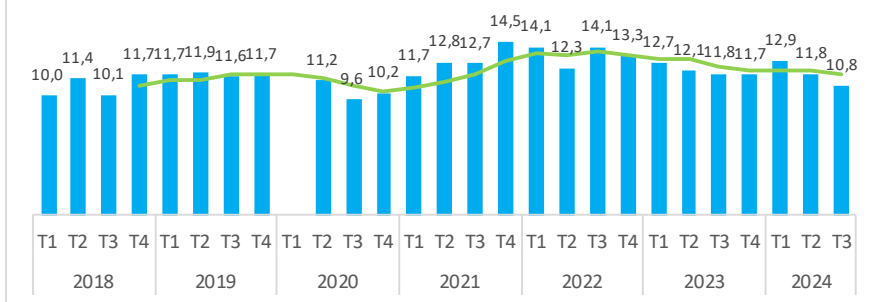


* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

Évolution par rapport au T2 2023 de l'activité entretien-rénovation (en volume de travaux facturés) enregistrée au T3 2024



Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commande en entretien-rénovation – Unité: 1 semaine



10,8 semaines

**DE TRAVAIL GARANTI PAR LES
CARNETS DE COMMANDE EN
ENTRETIEN-RÉNOVATION**

À FIN SEPTEMBRE 2024

-1,0 semaines ▼

EN 1 TRIMESTRE

L'activité entretien-rénovation progresse de +0,4% en volume de travaux facturés au 3^{ème} trimestre 2024 par rapport à un an plus tôt en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Le ralentissement de la croissance se confirme avec un taux d'évolution qui se maintient sous les +1% pour le deuxième trimestre consécutif, enchaînement inédit depuis les confinements Covid. En euros courants, la hausse de la facturation se chiffre à +1,2% sur la période.

Les carnets de commande en entretien-rénovation continuent de se réduire en Provence-Alpes-Côte d'Azur (-1 semaine en un trimestre et une perte de près d'un mois depuis fin décembre 2021) et se rapprochent de leur point bas historique (hors confinements Covid).

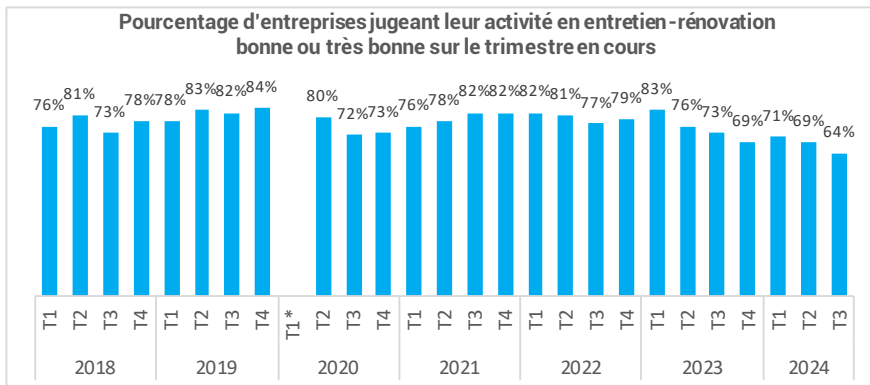
Source : Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation



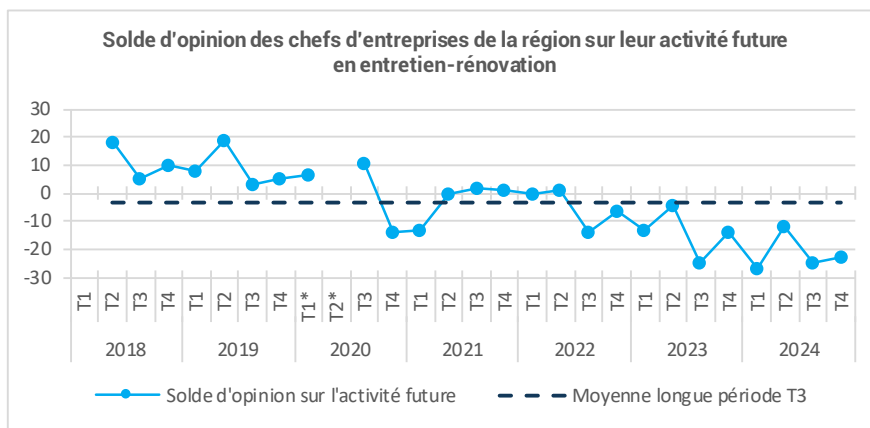


BÂTIMENT

Opinion des chefs d'entreprises sur l'activité entretien-rénovation



64%
DES ENTREPRISES JUGENT LEUR
ACTIVITÉ EN ENTRETIEN-
RÉNOVATION BONNE OU TRÈS
BONNE
AU 3E TRIM. 2024
-5 pts ▼
EN 1 TRIMESTRE



-23
SOLDE D'OPINION DES CHEFS
D'ENTREPRISES SUR LEUR ACTIVITÉ
ENTRETIEN-RÉNOVATION DU
PROCHAIN TRIMESTRE
AU 3E TRIM. 2024
+2 pts
ÉVOL. 1 TRIM.

Note : Solde d'opinion = écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

64% des entreprises Bâtiment de Provence-Alpes-Côte d'Azur jugent leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne au 3^{ème} trimestre 2024. Cela signifie que 36% la considèrent comme mauvaise voire très mauvaise, plus haut niveau enregistré depuis le début du suivi en 2018. L'appréciation des entreprises Bâtiment de la région sur leur situation économique actuelle continue donc de se dégrader, comme depuis le point haut du 1^{er} trimestre 2021 (83% d'entreprises satisfaites).

L'opinion des entreprises du Bâtiment de la région sur leur activité future semble légèrement meilleure au 3^{ème} trimestre 2024 : +2 points par rapport au trimestre précédent, mais le solde d'opinion sur l'activité future se maintient largement en territoire négatif, tout proche de son plus bas niveau historique et se place 20 points en-dessous de sa moyenne longue période.

Source : Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation





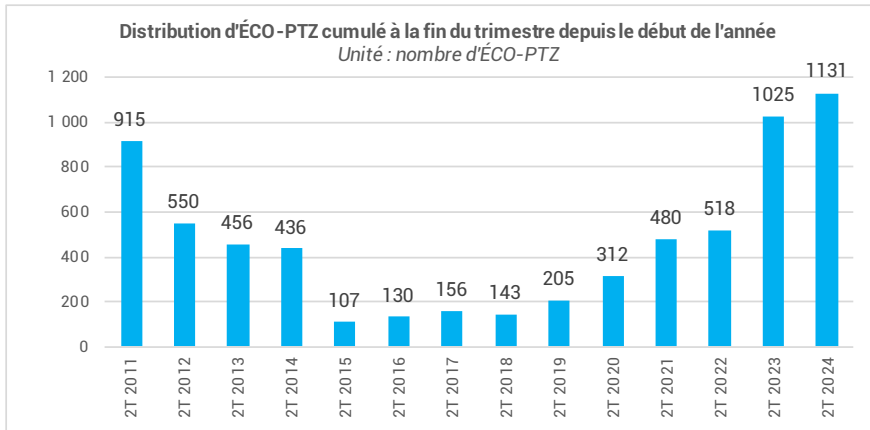
Éco-prêts à taux zéro

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | | De janvier à la fin du 2° trimestre 2024 Evol 1 an | | |
|--|---------------|--|---|--|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 20,18 M€ | +12,2% | ▲ | |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 1 131 ÉCO-PTZ | +10,3% | ▲ | |

+12,2% ▲

DE JANVIER À FIN DU 2° TRIM. 2024
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1 AN

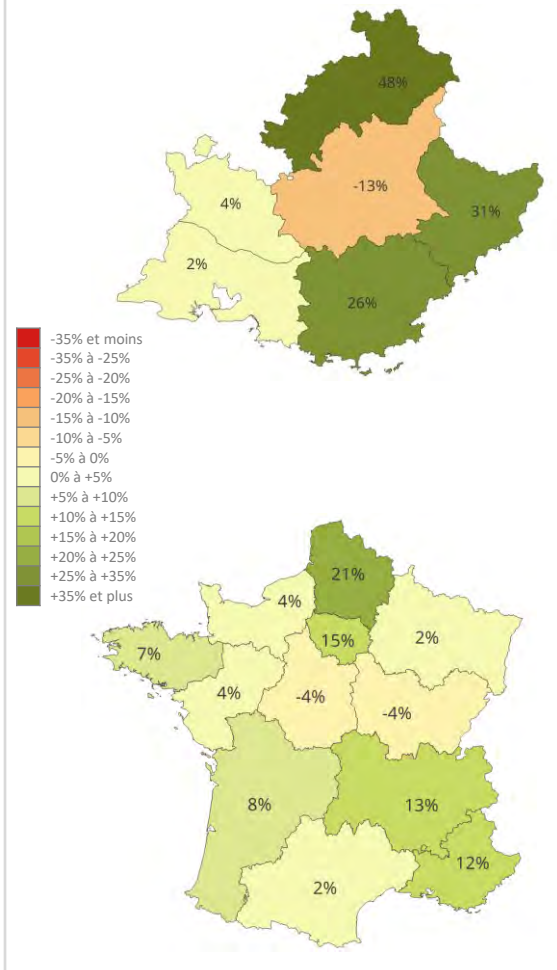
20,18 M€



L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 50 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation. Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires. Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Depuis l'ouverture de l'éco-PTZ aux monogestes en 2019, la sollicitation de ce prêt ne cesse d'augmenter dans la région. La création en 2023 d'un éco-PTZ « MaPrimeRénov' », destiné spécifiquement au financement du reste à charge pour les ménages bénéficiant d'une subvention MaPrimeRénov', combinée à une augmentation du plafond de financement (50 000 € désormais contre 30 000 € auparavant) a accéléré la démocratisation de ce dispositif : depuis le début de l'année 2024, on enregistre 1 131 prêts accordés dans la région.

Volume de travaux réalisés avec un éco-PTZ de janvier à fin juin 2024 – Évolution par rapport au cumul de janvier à juin 2023



Source : SGFGAS (données brutes)

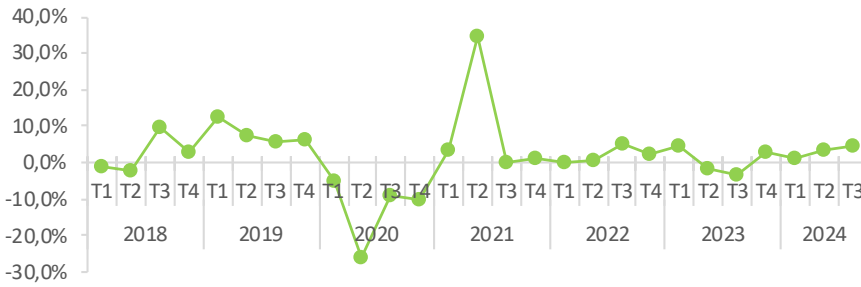




TRAVAUX PUBLICS

Activité Travaux Publics

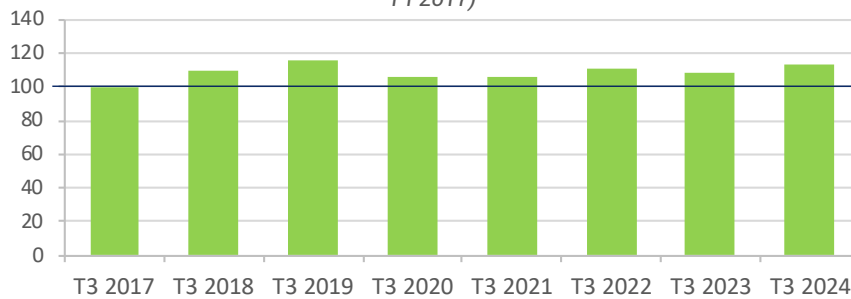
Évolution de l'activité travaux publics par rapport au même trimestre de l'année précédente (en valeur)



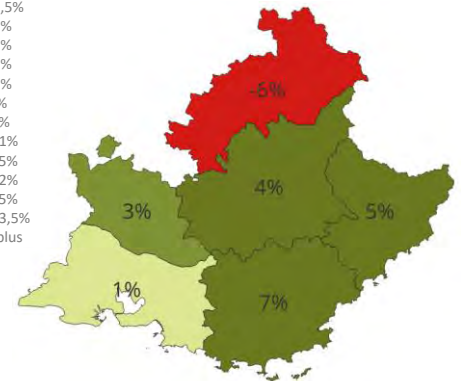
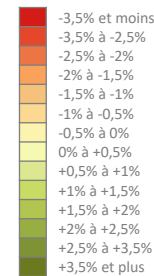
+4,6% ▲

EN 1 AN
ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU TRIMESTRE
AU 3E TRIM. 2024

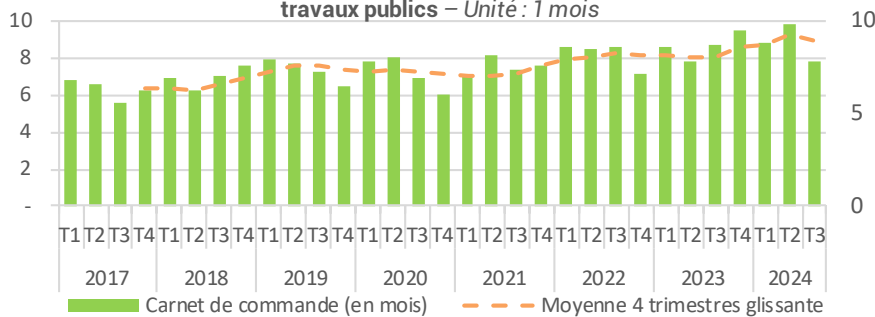
Évolution de l'activité travaux publics au T3 (en valeur, en base 100 au T1 2017)



Évolution par rapport au T3 2023 de l'activité travaux publics (en valeur) enregistrée au T3 2024



Nombre de mois de travail garantis par les carnets de commande en travaux publics – Unité : 1 mois



7,8 mois

DE TRAVAIL GARANTI PAR LES CARNETS DE COMMANDE EN TRAVAUX PUBLICS

À FIN SEPTEMBRE 2024

-0,9 mois =

EN 1 TRIMESTRE

Après un 1^{er} trimestre 2024 orienté à +1,1% et un 2^{ème} trimestre à +3,7%, le chiffre d'affaires Travaux Publics progresse encore de +4,6% au 3^{ème} trimestre 2024, plaçant les 9 premiers mois de 2024 à +3,9% (hors effet prix). L'activité Travaux Publics reste donc robuste en 2024 et se maintient au-dessus de son niveau pré-Covid.

Seul le département des Hautes-Alpes affiche un mauvais 3^{ème} trimestre, mais tous affichent un bilan cumulé 2024 positif. Au niveau des métiers, tous affichent du vert au 3^{ème} trimestre et enregistrent un niveau cumulé positif.

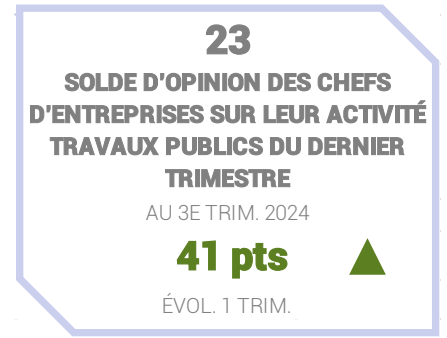
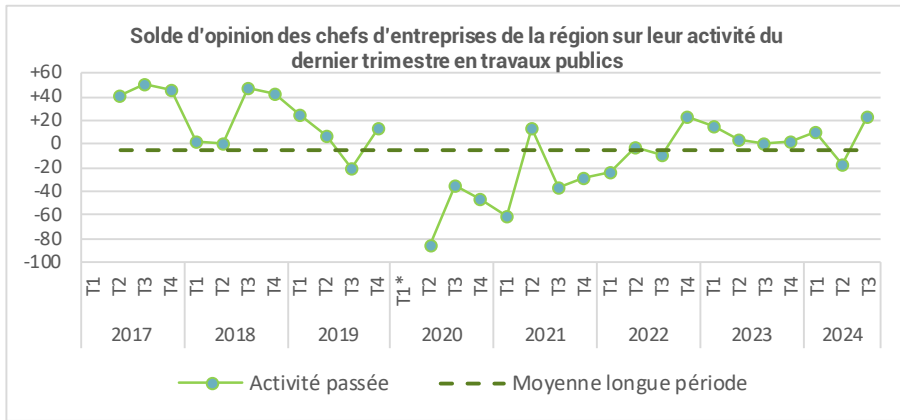
Les prises de commande diminuent nettement dans la région, même si elles restent à un niveau élevé avec 7,8 mois de travail garanti.



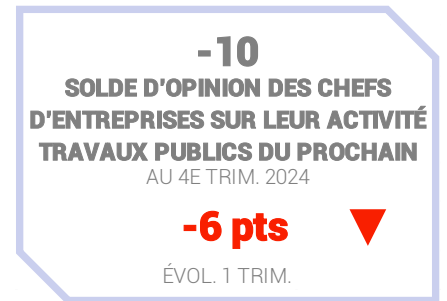
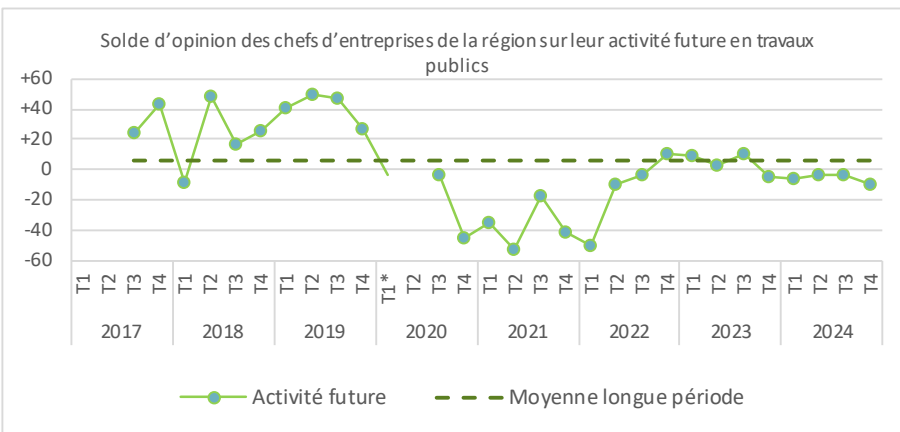
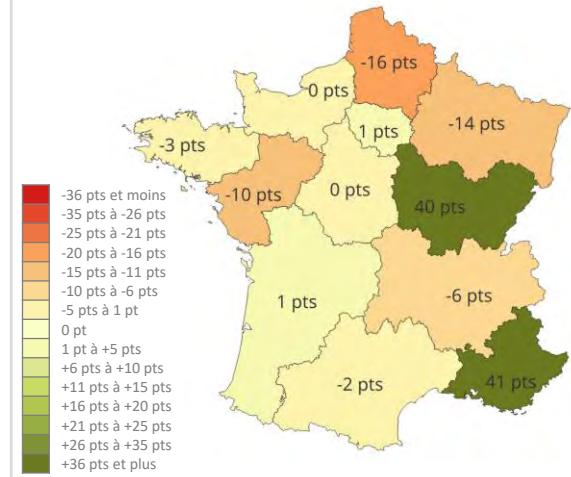


TRAVAUX PUBLICS

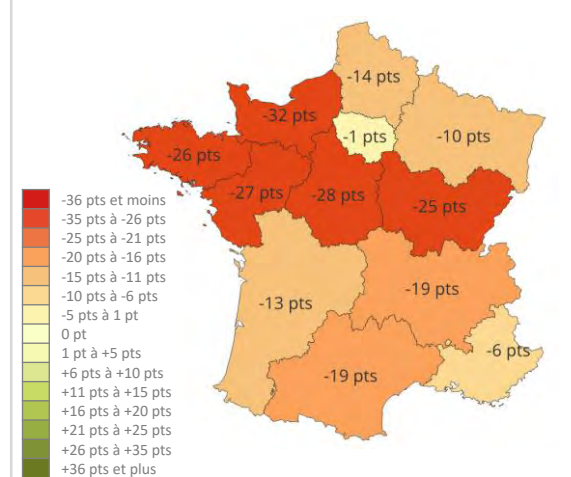
Opinion des chefs d'entreprises



Évolution par rapport au T2 2024 du solde d'opinion des chefs d'entreprises de travaux publics sur leur activité du T3 2024



Évolution par rapport au T3 2024 du solde d'opinion des chefs d'entreprises de travaux publics sur leur activité du T4 2024



Note : Solde d'opinion = écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

Selon la dernière enquête trimestrielle menée par la FNTP, le solde d'opinion des chefs d'entreprise sur leur activité connaît un rebond au 3^{ème} trimestre : +41 points en un trimestre, soit un des meilleurs niveaux depuis 2022. C'est également le niveau le plus positif de France.

La vision de ces mêmes chefs d'entreprises pour les mois à venir semble, elle, en légère baisse : -6 pts entre le 3^{ème} et le 4^{ème} trimestre 2024. Un ralentissement alors que depuis 4 trimestres, les chefs d'entreprises avaient une opinion relativement stable pour l'avenir. Avec l'Île de France, Provence-Alpes-Côte d'Azur est une des régions les moins pessimistes pour le futur.

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE





TRAVAUX PUBLICS

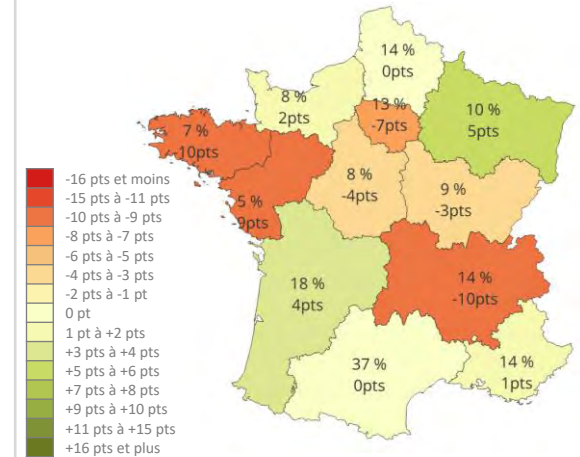
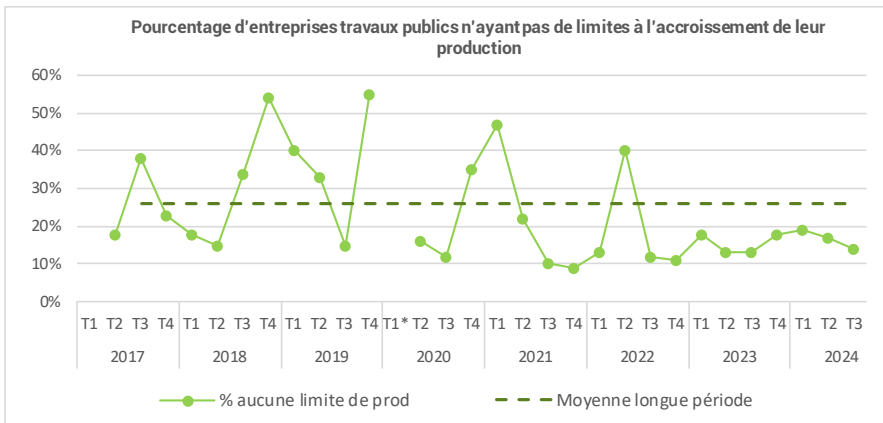
Opinion des chefs d'entreprises

| Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics | 3 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---|---------|---|
| Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production (% d'entrep.) | 14% | +1 pts | = |
| Contraintes empêchant les entreprises d'augmenter leur production (% d'entrep.) | | | |
| Insuffisance de la demande | 56% | +1 pts | = |
| Insuffisance en personnel | 61% | -6 pts | ▼ |
| Contraintes financières | 9% | +1 pts | = |
| Conditions climatiques | 11% | +10 pts | ▲ |
| Insuffisance de matériel | 1% | -6 pts | ▼ |
| Autres facteurs | 1% | -6 pts | ▼ |

86%
DES ENTREPRISES TRAVAUX PUBLICS LIMITÉES DANS LEUR PRODUCTION
AU 3^E TRIM. 2024

-1 pts =
ÉVOL. 1 AN

Pourcentage d'entreprises travaux publics n'ayant aucune limite de production au T3 2024 et évol. par rapport au T3 2023



Les difficultés persistent sur le terrain pour les entreprises de Travaux Publics (86% indiquent être limitées dans leur production à fin septembre 2024, stable sur un an), notamment sur l'insuffisance de la demande (56% des entreprises indiquent une contrainte), tout comme la crainte d'un manque de main-d'œuvre (61% des entreprises interrogées sont concernées, mais qui diminue de -6 points par rapport à l'année précédente).

Les craintes des conditions climatiques progressent de +10 points comparé au 3^{ème} trimestre 2023, pour 11% des entreprises.

Source :
Enquête trimestrielle FNTP/INSEE

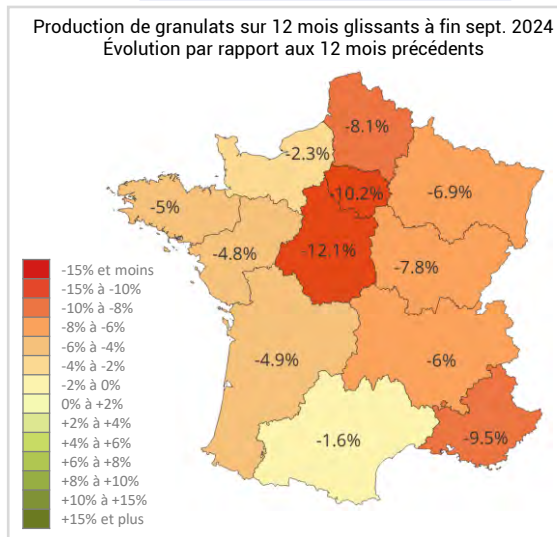
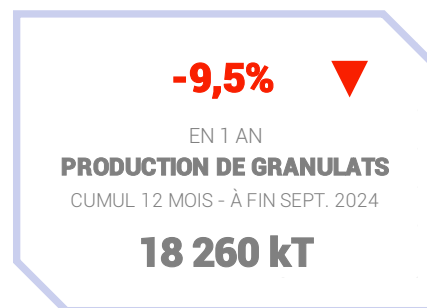
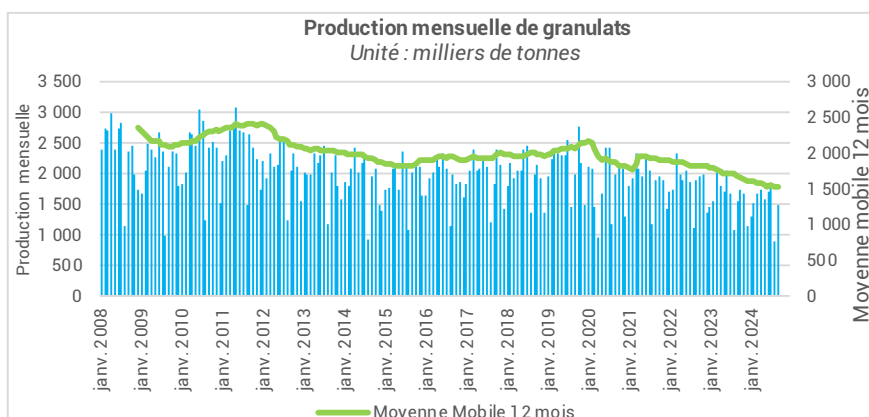
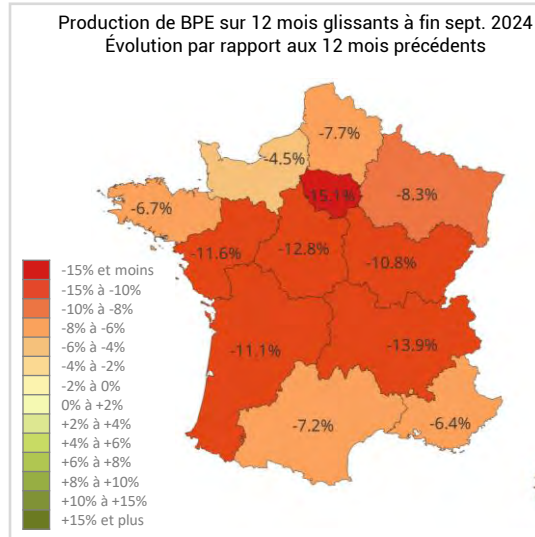
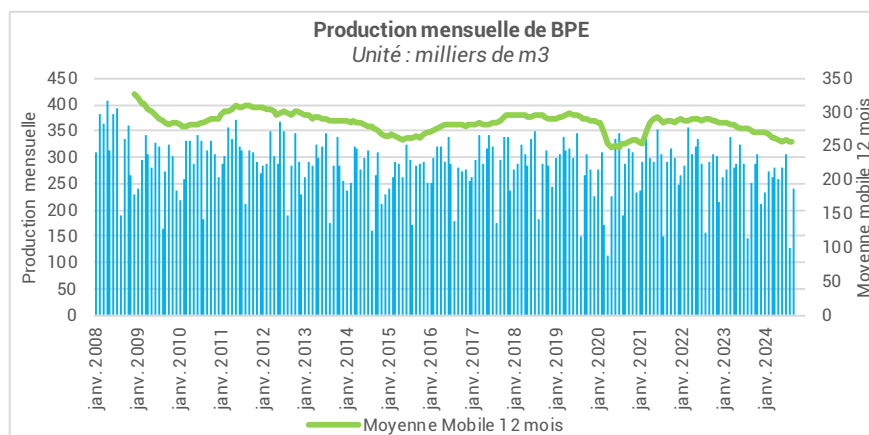
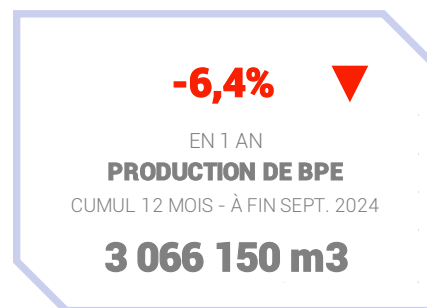




INDUSTRIE MATÉRIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE) et de Granulats

| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|---|--------------|-------|---|
| Production du mois | | | |
| Production de BPE en sept. 2024 | 240 548 m3 | -4,5% | ▼ |
| Prod. de Granulats en sept. 2024 | 1 483 kt | -4,8% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2024 | 2 260 100 m3 | -7,9% | ▼ |
| Production de Granulats entre janv. et sept. 2024 | 13 710 kt | -7,8% | ▼ |



Alors que la crise dans le secteur du Bâtiment se poursuit, elle entraîne dans son sillage le premier maillon de sa chaîne de valeur, le béton prêt à l'emploi. La production régionale de BPE continue de refluer et affiche sur les douze derniers mois un volume en baisse de -6,4% par rapport aux douze mois précédents. La dynamique baissière semble même s'accroître en 2024, puisque le recul s'affiche à -7,9% au cumul depuis le début de l'année jusqu'à fin septembre, par rapport à un an plus tôt (avec un mois d'août parmi les plus bas jamais observés).

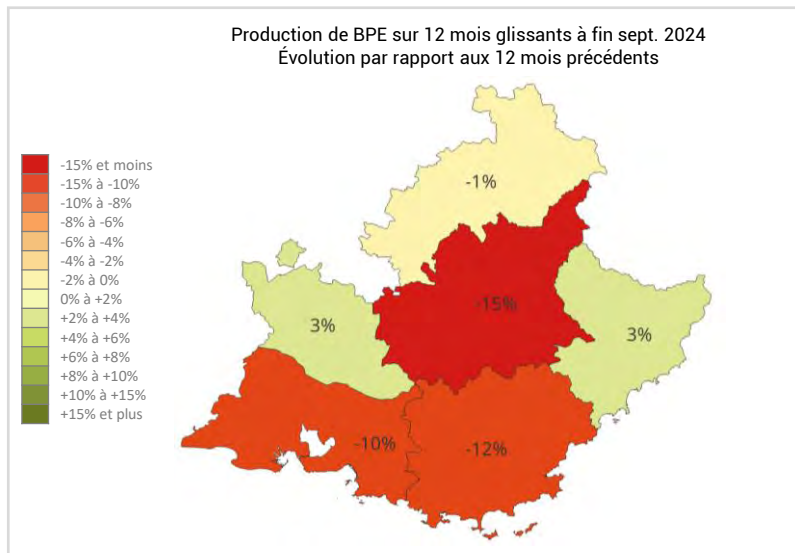
Le secteur des granulats n'échappe pas non plus à la morosité ambiante puisque la production régionale de granulats s'est contractée de -9,5% sur la période octobre 2023-septembre 2024 par rapport à un an plus tôt et de -7,8% au cumul depuis le début de l'année.

Sources : UNICEM pour le BPE et les granulats, SFIC pour le ciment (données brutes, non cvs, non cjo)





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



La production de BPE se maintient dans les **Hautes-Alpes** avec un volume de 109 830 m³ produits, soit un niveau au-dessus de la moyenne annuelle 2013-2022 (93 300 m³).

En **Vaucluse**, la production de BPE est en légère hausse ces douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents et retrouve son niveau moyen annuel de référence (370 080 m³ de BPE produits sur les douze derniers mois, environ 370 000 m³ de BPE produit annuellement entre 2013 et 2022).

Dans les **Alpes-Maritimes**, la production de BPE repart à la hausse (+3% sur les douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents), mais reste largement en-dessous de ses niveaux de référence (675 830 m³ de BPE produits sur les douze derniers mois contre en moyenne 731 000 m³ entre 2013 et 2022).

Dans les **Alpes-de-Haute-Provence**, la vision de long-terme suggère une chute significative de la production de BPE, mais les volumes produits entre 2021 et mi-2023 étaient particulièrement élevés, dans le sillage d'un marché résidentiel neuf dynamique. De fait, le volume de BPE produit dans ce département sur les 12 derniers mois reste supérieur à son niveau moyen des dix dernières années (128 020 m³ de BPE produits sur les douze derniers mois contre une moyenne annuelle de 106 000 m³ entre 2013 et 2022).

Dans le **Var**, où la production de BPE fut particulièrement élevée en 2022-2023 à la faveur d'une activité dynamique sur le marché non-résidentiel neuf, la tendance s'inverse en 2024 puisque le volume produit sur les 12 derniers mois repasse légèrement sous son niveau moyen de long-terme (731 910 m³ de BPE produits sur les douze derniers mois contre une moyenne annuelle de 737 000 m³ entre 2013 et 2022).

Dans les **Bouches-du-Rhône**, la production de BPE poursuit en revanche sa tendance baissière, avec un volume livré sur les 12 derniers mois bien en-deçà de sa moyenne longue période (1 050 480 m³ de BPE produits sur les douze derniers mois contre en moyenne 1 330 000 m³ entre 2013 et 2022).

Source :
UNICEM pour le BPE
(données brutes, non cvs, non cjo)



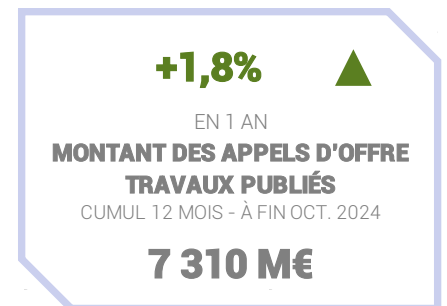
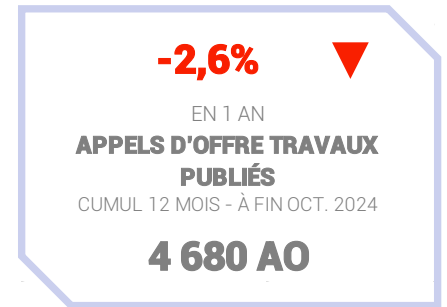


COMMANDE PUBLIQUE

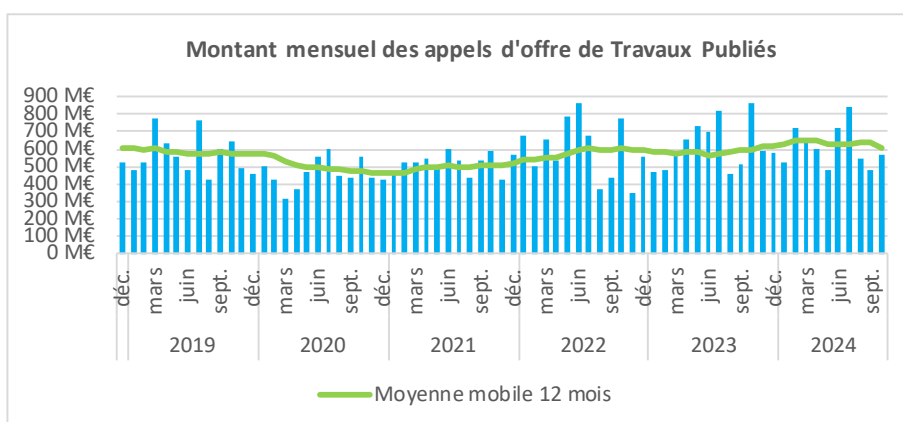
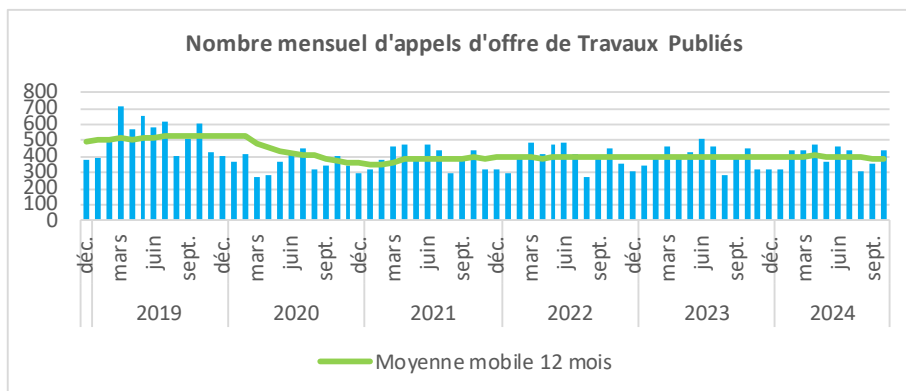
Marchés publics de travaux

| Nombre de marchés publics de travaux publiés | Cumul 12 mois à oct. 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---------------------------------------|--------|---|
| Total des AO publiés | 4 680 AO | -2,6% | ▼ |
| dont bâtiment* | 2 390 AO | -1,4% | ▼ |
| dont TP* | 1 640 AO | -6,4% | ▼ |
| dont pôle local | 2 750 AO | -0,4% | = |
| dont conseils territoriaux | 290 AO | -5,3% | ▼ |
| dont Etat | 590 AO | +3,3% | ▲ |
| dont autres | 50 AO | -17,9% | ▼ |

| Montants des marchés publics de travaux publiés | Cumul 12 mois à oct. 2024 - Evol 1 an | | |
|---|---------------------------------------|--------|---|
| Total des AO publiés | 7,3 Md€ | +1,8% | ▲ |
| dont bâtiment* | 2,6 Md€ | +1,9% | ▲ |
| dont TP* | 2,3 Md€ | -7,4% | ▼ |
| dont pôle local | 3,7 Md€ | +8,4% | ▲ |
| dont conseils territoriaux | 0,6 Md€ | +10,6% | ▲ |
| dont Etat | 1,0 Md€ | -21,7% | ▼ |
| dont autres | 0,2 Md€ | +1,3% | ▲ |



*Une partie des appels d'offre recouvre les deux secteurs d'activité sans distinction et n'ont donc pas pu être recensés ici.



Le montant de la commande publique continue de progresser dans la région : à fin octobre 2024, elle atteint 7,3 Md€ sur douze mois, en hausse de +1,8% par rapport aux 12 mois précédents. À l'exception de l'Etat (qui ralentit après une forte contribution en 2023), tous les acheteurs affichent une hausse de leurs achats publics de travaux en valeur. À noter que les achats sont en baisse pour les Travaux Publics.

Pour autant, le nombre de marchés publics reflue (-2,6% entre novembre 2023 et octobre 2024 par rapport au 12 mois précédents). Cette différence qui s'accroît entre valeur et volume de la commande publique peut s'expliquer par l'inflation, qui fait mécaniquement progresser les coûts des projets, par un moindre allotissement des achats de travaux, ce qui fait à la fois baisser le nombre de marchés passés et augmenter leur montant, ainsi que par la nature même de certains projets (dans un contexte de resserrement économique, priorité est probablement donnée au lancement de projets plus structurants).

Source : VecteurPlus

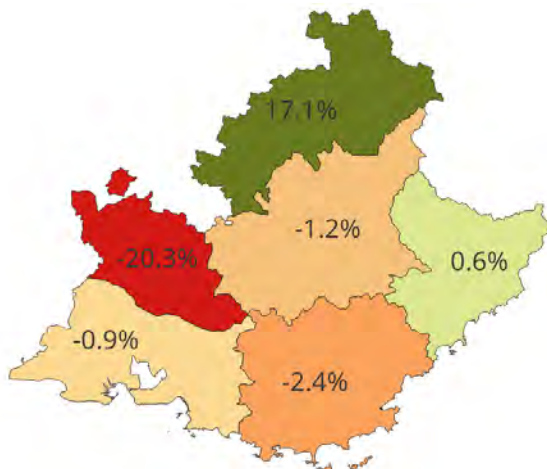




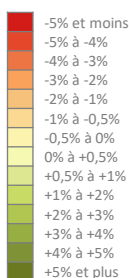
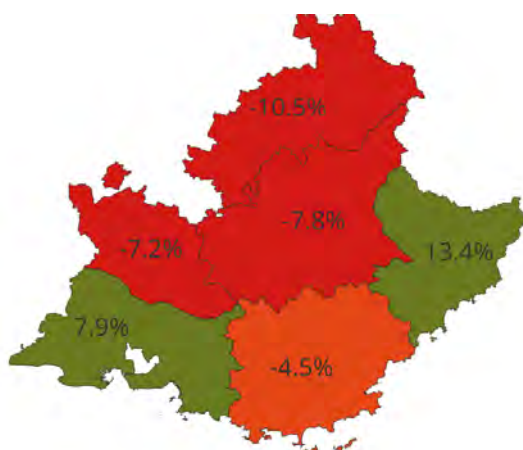
COMMANDE PUBLIQUE

Marchés publics de travaux

Nombre de marchés publics de travaux publiés sur 12 mois glissants à fin octobre 2024 - Évolution par rapport aux 12 mois précédents



Montant des marchés publics de travaux publiés sur 12 mois glissants à fin octobre 2024 - Évolution par rapport aux 12 mois précédents



À l'échelle territoriale, le **Vaucluse** se démarque avec une forte baisse de la commande publique, en volume (-20,3% de marchés publiés) tout comme en valeur (-7,2% du montant attribué).

Dans les **Hautes-Alpes**, de nombreux achats ont eu lieu en début d'année 2024 induisant une hausse de +17,1% en un an. Mais les montants de ces projets sont fortement inférieurs à ceux observés précédemment (-10,5% en cumul sur les 12 derniers mois).

Dans les **Alpes-de-Haute-Provence** ainsi que dans le **Var**, le nombre de marchés publiés diminue, en volume comme en valeur.

À l'inverse, dans les **Alpes-Maritimes**, le nombre de marchés publiés se maintient (+0,6%) pour une enveloppe qui grossit nettement (+13,4%), sûrement dédiée au lancement de gros projets d'aménagement. Les **Bouches-du-Rhône**, suivent une tendance similaire : les achats publics sont stables à -0,9% en volume et progressent de +7,9% en valeur.

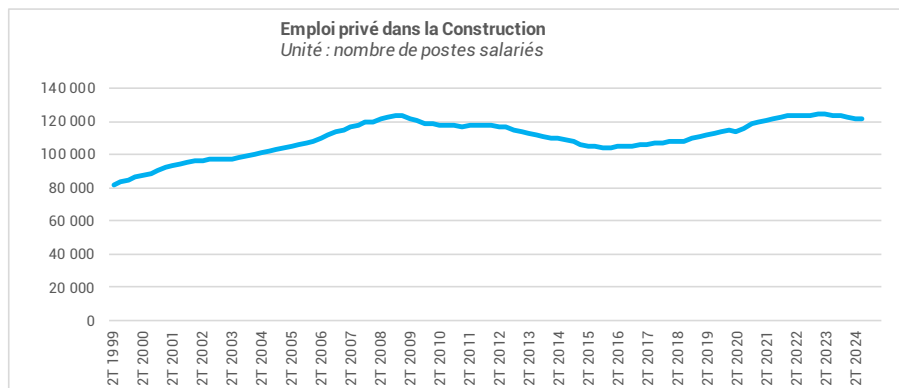




APPAREIL DE PRODUCTION

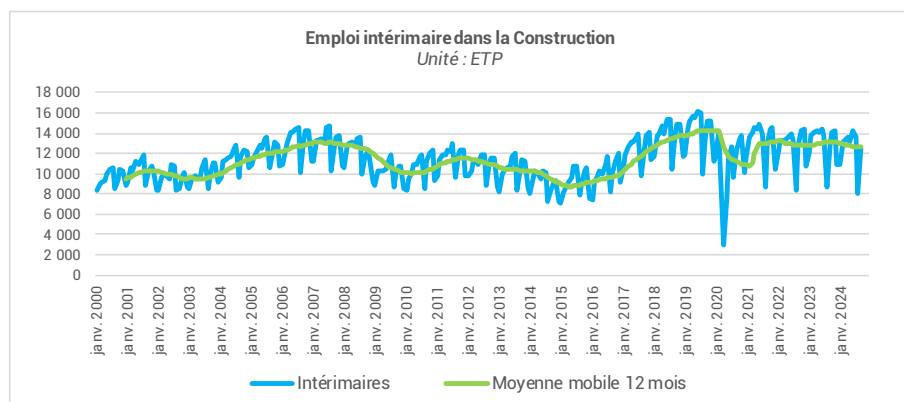
Emploi salarié et intérimaire

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|---|-------------------------------|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 121 216 sal. | -2,0% | ▼ |



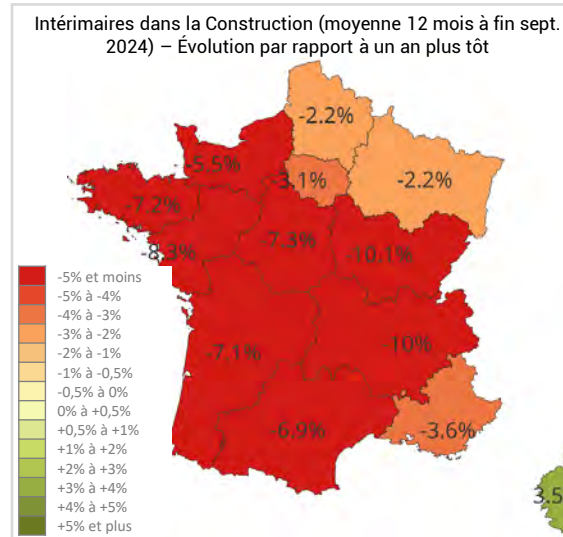
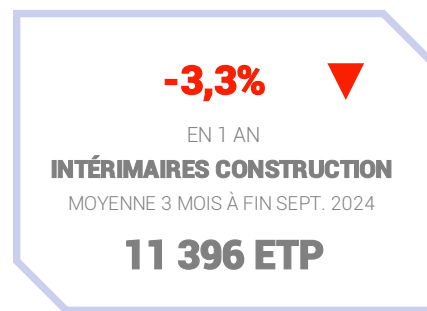
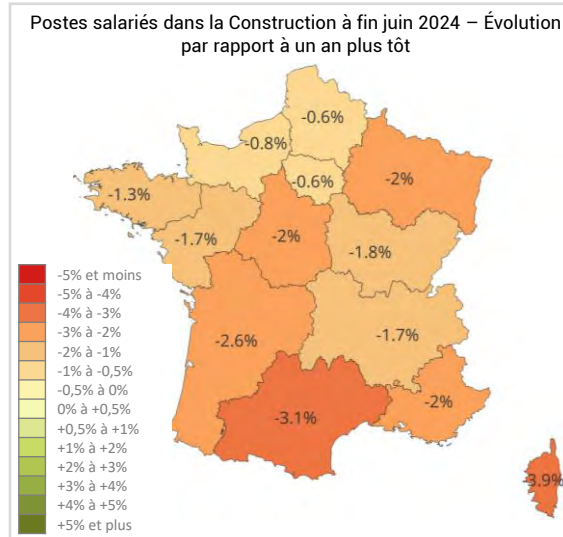
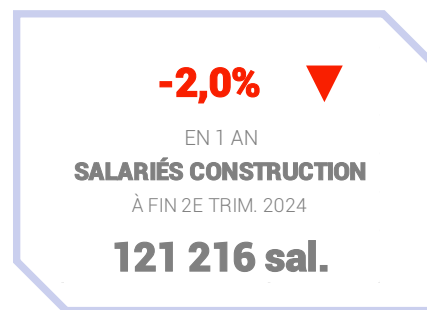
Alors que le nombre de postes salariés dans la construction a progressé à un rythme régulier depuis fin 2015, même lors de la crise Covid, l'emploi salarié s'est stabilisé en 2022 et décroît même légèrement depuis l'été 2023. Ainsi, à fin mars 2024, le nombre de postes salariés dans le secteur Construction régional a perdu 2% de son volume de l'année précédente.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Sept. 2024 - Evol 1 an | | |
|---|------------------------|-------|---|
| Intérimaires Construction en Sept. 2024 | 12 562 ETP | -3,1% | ▼ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Sept. 2024 | 11 396 ETP | -3,3% | ▼ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Sept. 2024 | 12 644 ETP | -3,6% | ▼ |



Sur les trois derniers mois, l'emploi intérimaire, considéré comme la variable d'ajustement de la main-d'œuvre pour faire face aux variations d'activité, a moins été sollicité par les entreprises de la construction de la région qu'il y a un an : -3,3%. Toutefois, la vision de long-terme suggère une stabilité de l'emploi intérimaire depuis 2021, notamment au regard de ce qui se passe ailleurs en France, signe d'une activité qui, si elle manque de souffle, maintient un besoin constant en main-d'œuvre.

Note : Le secteur « Construction » s'entend comme défini par l'INSEE dans sa nomenclature NAF. Il recouvre les codes APE se rapportant au gros-œuvre, au second-œuvre, aux travaux publics mais également aux métiers de la promotion immobilière et des loueurs de matériel. En revanche, il ne couvre pas les métiers de l'industrie des matériaux.



Sources :

Emploi-salarié : ACOSS-URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés

Emploi intérimaire : DARES (données brutes en équivalent temps plein)

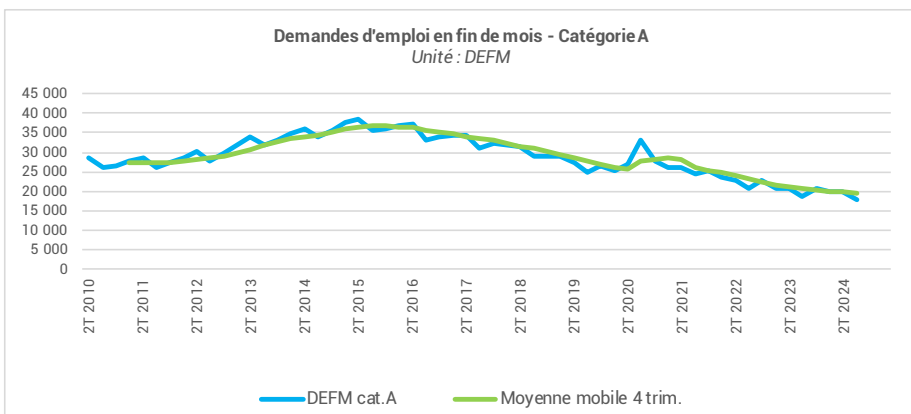
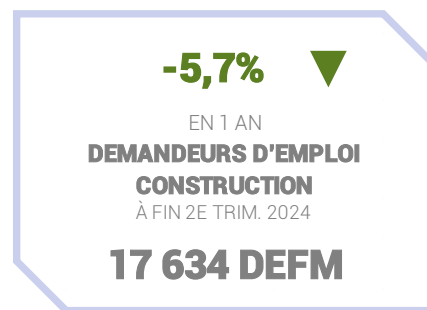




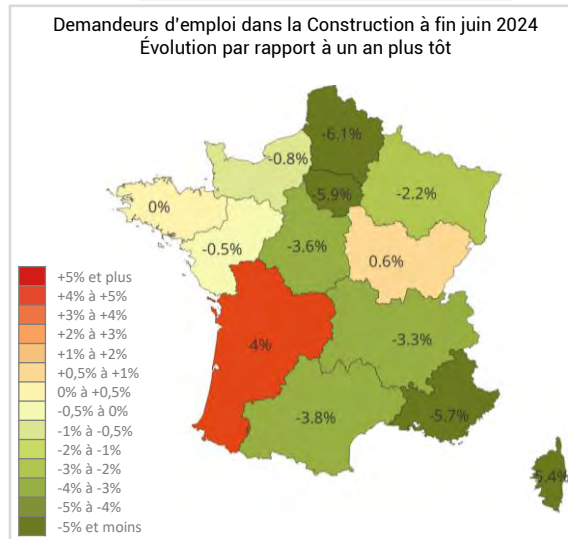
APPAREIL DE PRODUCTION

Demande d'emploi et embauches

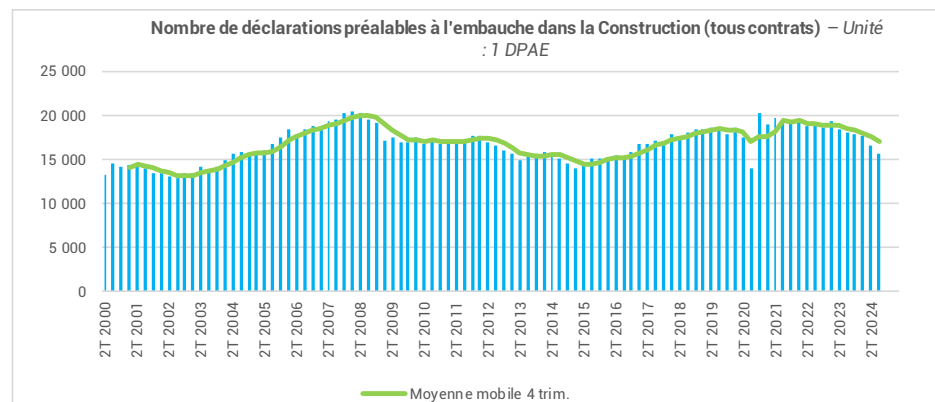
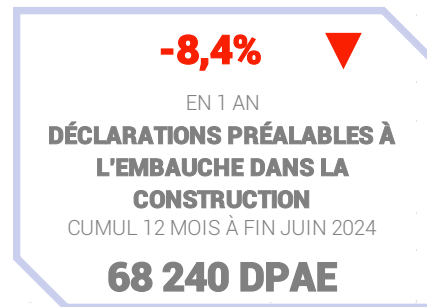
| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 2 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---|----------|---|
| DEFM Construction | 17 634 DEFM | -5,7% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 235 463 DEFM | -2,5% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 7% | +0,3 pts | ▲ |



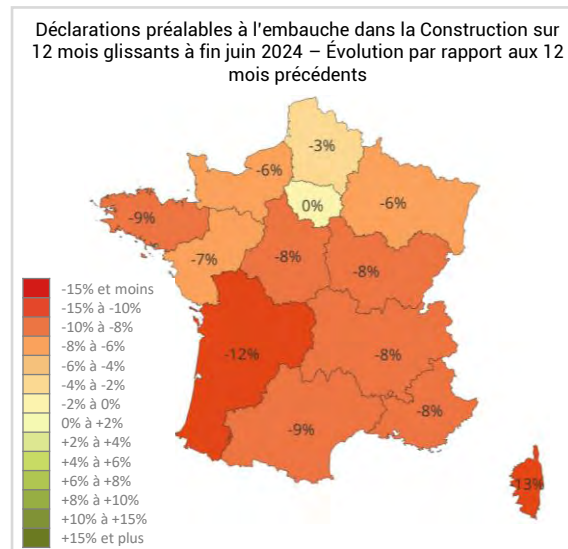
Le nombre de demandeurs d'emploi en Catégorie A (c'est-à-dire les personnes sans activité (et tenues de chercher un emploi) dans le secteur Construction continue de refluer : il cède encore -5,7% de son volume entre fin juin 2023 et fin juin 2024.



| Déclarations préalables à l'embauche dans la Construction | Cumul 12 mois au T2 2024 - Evol 1 an | | |
|--|--------------------------------------|-------|---|
| Nombre total de DPAE | 68 240 DPAE | -8,4% | ▼ |
| dont CDD courte durée (moins d'un mois) | 9 000 DPAE | -6,9% | ▼ |
| dont CDD longue durée (plus d'un mois) | 24 310 DPAE | -9,1% | ▼ |
| dont CDI | 34 940 DPAE | -8,4% | ▼ |



Après des recrutements plutôt dynamiques en 2021 et 2022, les intentions d'embauche marquent le pas dans la Construction : sur les douze derniers mois, les déclarations préalables à l'embauche enregistrées par l'URSSAF reculent en effet de -8,4% par rapport aux douze mois précédents dans la région. Tous les contrats sont concernés par cette baisse des intentions d'embauche, signe d'une activité qui s'essouffle, freinant les recrutements et les créations de postes.



Note : Le secteur « Construction » s'entend comme défini par l'INSEE dans sa nomenclature NAF. Il recouvre les codes APE se rapportant au gros-œuvre, au second-œuvre, aux travaux publics mais également aux métiers de la promotion immobilière et des loueurs de matériel. En revanche, il ne couvre pas les métiers de l'industrie des matériaux.

Sources :
DEFM : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

DPAE : URSSAF (données cvs)

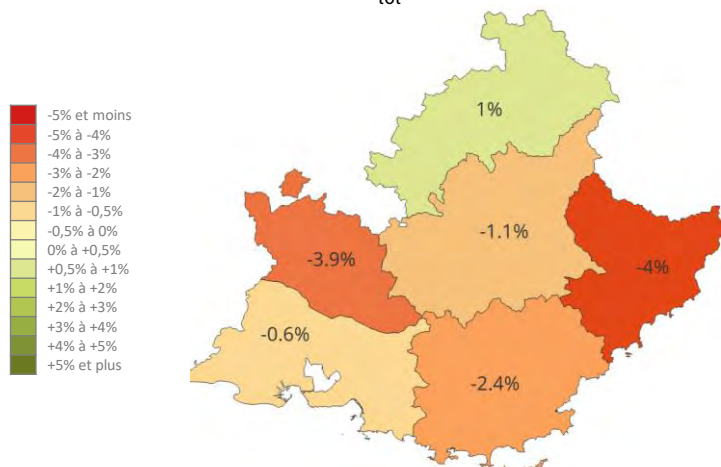




APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire, demande d'emploi et embauches

Postes salariés dans la Construction à fin juin 2024 – Évolution par rapport à un an plus tôt



Le département des **Hautes-Alpes** est le seul de la région à enregistrer une progression de l'emploi-salarié au 2^{ème} trimestre 2024. A l'inverse, à fin septembre, l'emploi intérimaire chute fortement (-9,2%) et la baisse du nombre de demandeurs d'emploi est la plus forte de la région (-18,5% à fin juin 2024). Les intentions d'embauches sont également les plus résilientes de la région.

Dans le département des **Alpes-de-Haute-Provence**, l'emploi salarié recule légèrement au 2^{ème} trimestre 2024 (-1,1%) alors que l'emploi intérimaire connaît une forte hausse (+5,7%). La baisse du nombre de demandeurs d'emploi tend à ralentir (-4,2% sur un an à fin juin) alors que les intentions d'embauches continuent de refluer.

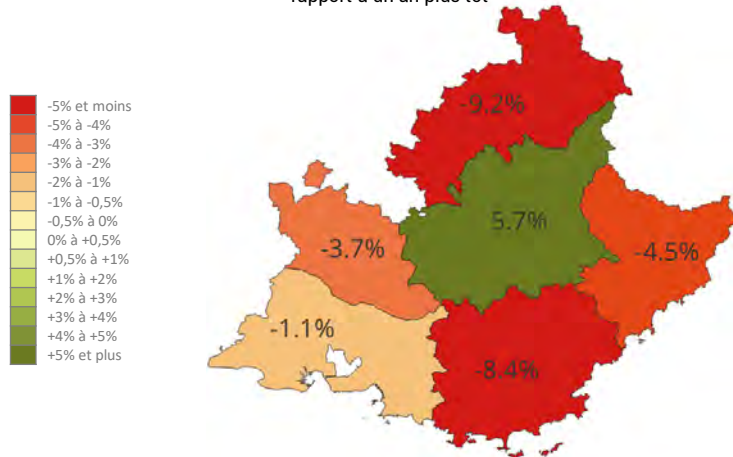
Dans les **Bouches-du-Rhône**, l'emploi-salarié reste globalement stable tandis que l'emploi intérimaire et les embauches ralentissent et que le nombre de demandeurs d'emploi continue de s'assécher.

Dans le **Var**, les indicateurs sont tous en baisse, y compris celui des demandeurs d'emploi.

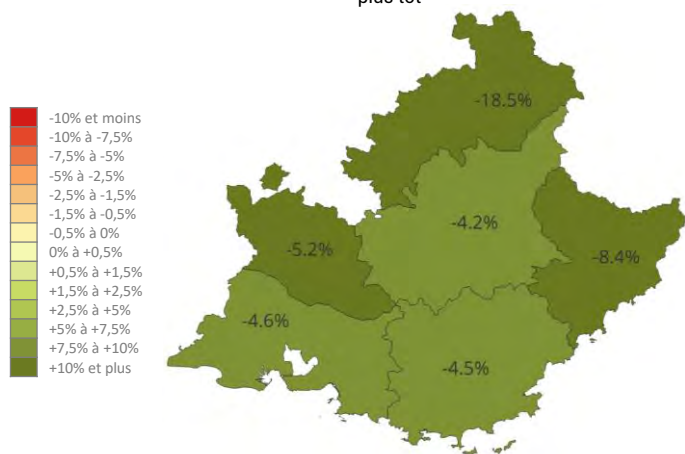
En **Vaucluse**, la perte de postes salariés est parmi la plus importante de la région au 2^{ème} trimestre 2024 (-3,9%) tandis que l'emploi intérimaire diminue de -3,7% à fin septembre. On note également une baisse de -5,2% du nombre de demandeurs d'emplois alors que les embauches marquent clairement le pas (-12,6% sur 12 mois, plus forte baisse de la région).

Les tendances les plus négatives se retrouvent dans le département des **Alpes-Maritimes**, qui présente la plus forte baisse de l'emploi salarié (-4%) et des embauches (-12,5%), conjuguées à un recul significatif de l'emploi intérimaire (-4,5% à fin septembre). En parallèle, le nombre de demandeurs d'emploi disponibles s'effondre de plus en plus (-8,4% en un an à fin juin 2024).

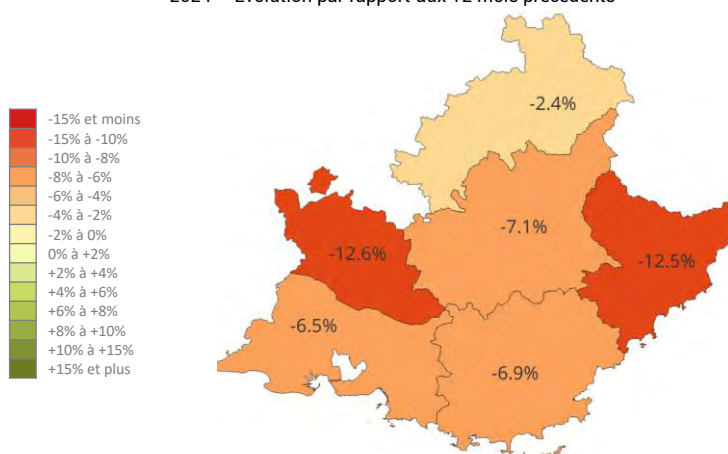
Intérimaires dans la Construction (moyenne 12 mois à fin sept. 2024) – Évolution par rapport à un an plus tôt



Demandeurs d'emploi dans la Construction à fin juin 2024 – Évolution par rapport à un an plus tôt



Déclarations préalables à l'embauche dans la Construction sur 12 mois glissants à fin juin 2024 – Évolution par rapport aux 12 mois précédents



Sources :

Emploi-salarié : ACOSS-URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés

Emploi intérimaire : DARES (données brutes en équivalent temps plein)

DEEM : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

DPAE : URSSAF (données cvs)

Note : Le secteur « Construction » s'entend comme défini par l'INSEE dans sa nomenclature NAF. Il recouvre les codes APE se rapportant au gros-œuvre, au second-œuvre, aux travaux publics mais également aux métiers de la promotion immobilière et des loueurs de matériel. En revanche, il ne couvre pas les métiers de l'industrie des matériaux.

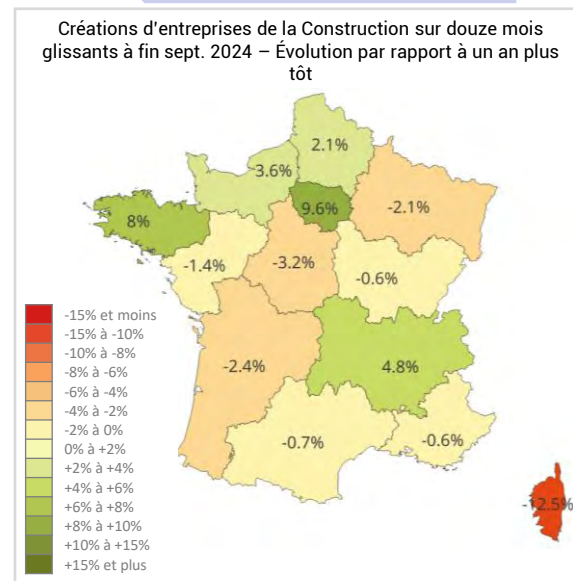
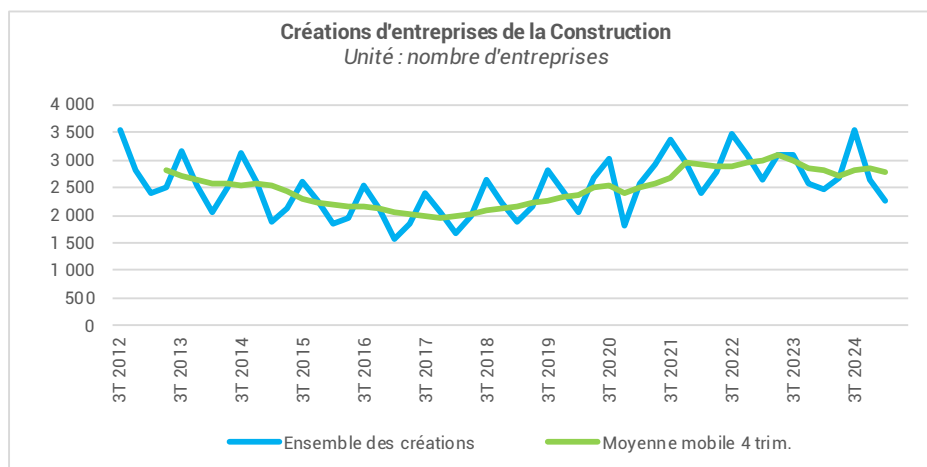




APPAREIL DE PRODUCTION

Créations d'entreprises

| Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3e trim. 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---------------------------|-------|---|
| Créations au cours du trimestre | 2 259 créations | -8,6% | ▼ |
| Dont créations hors micro-entrepreneurs | 764 créations | -8,9% | ▼ |
| Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres | 11 141 créations | -0,6% | = |
| Dont créations hors micro-entrepreneurs | 4 005 créations | -5,8% | ▼ |



Alors que les créations d'entreprises suivaient une trajectoire favorable depuis plusieurs années, sans même être freinées par la crise Covid, la tendance s'est inversée en 2023, témoignant d'une conjoncture beaucoup plus difficile pour le secteur Construction. La dynamique semble encore ralentir en 2024 avec un volume d'immatriculations stable sur les 12 derniers mois (-0,6%) et en baisse de -8,9% sur le 3^{ème} trimestre 2024 par rapport au 3^{ème} trimestre 2023.

Note : Le secteur « Construction » s'entend comme défini par l'INSEE dans sa nomenclature NAF. Il recouvre les codes APE se rapportant au gros-œuvre, au second-œuvre, aux travaux publics mais également aux métiers de la promotion immobilière et des loueurs de matériel. En revanche, il ne couvre pas les métiers de l'industrie des matériaux.

Source : INSEE (données brutes)

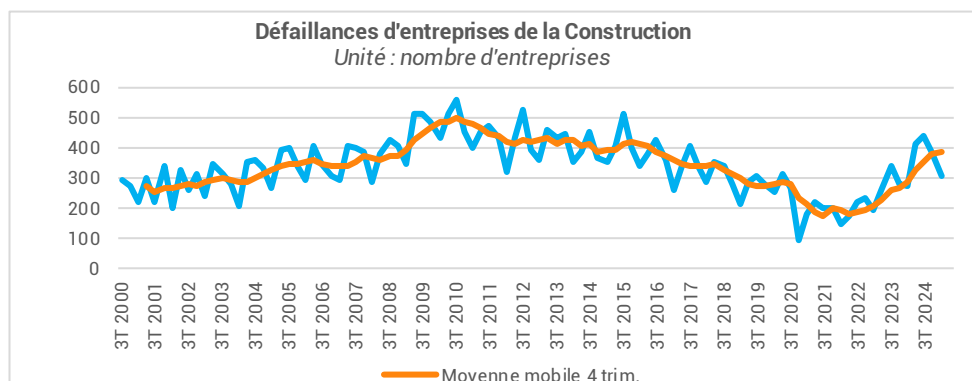
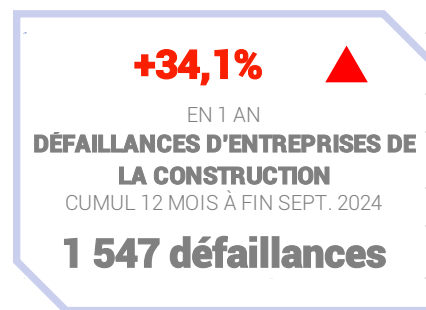




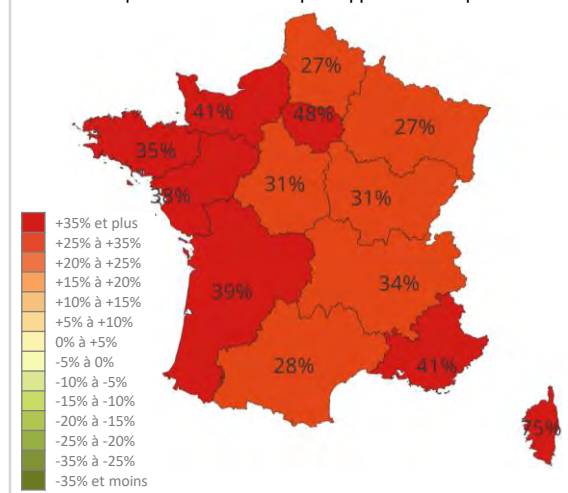
APPAREIL DE PRODUCTION

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3e trim. 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---------------------------|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 306 défaillances | +10,9% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 1 547 défaillances | +34,1% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 780 salariés | -12,4% | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 4 193 salariés | +15,2% | ▲ |



Entreprises de la Construction défaillantes sur 12 mois glissants à fin sept. 2024 – Évolution par rapport à un an plus tôt



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Après être tombées à un niveau historiquement bas en 2020 et 2021, les défaillances d'entreprises de la Construction sont logiquement remontées en 2022. Mais si la hausse avait jusque là été plutôt contenue, les procédures se sont nettement accélérées en 2023 et se poursuivent en 2024. Sur les douze derniers mois à fin septembre 2024, la Banque de France a recensé plus de 1 547 dossiers d'entreprises défaillantes dans la région, soit une hausse de +34,1% comparé aux douze mois précédents.

Les défaillances augmentent donc nettement en 2024 et s'approchent progressivement des niveaux enregistrés entre 2008 et 2015, précédente crise économique mondiale. De plus ces défaillances actuelles touchent un nombre de salariés plus important qu'avant : les 1 547 entreprises défaillantes mettent ainsi en difficulté près de 4 190 salariés, un volume en hausse de +15% en un an.

Note : Le secteur « Construction » s'entend comme défini par l'INSEE dans sa nomenclature NAF. Il recouvre les codes APE se rapportant au gros-œuvre, au second-œuvre, aux travaux publics mais également aux métiers de la promotion immobilière et des loueurs de matériel. En revanche, il ne couvre pas les métiers de l'industrie des matériaux.

Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 980 logts | +4,9% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 670 logts | -6,1% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 150 logts | -56,3% | ▼ |
| Réservations de logements | 80 logts | +11,8% | ▲ |
| Autorisations locaux | 80 mill. m ² | -4,5% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 38 mill. m ² | -8,1% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +3,8% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +4,8% | ▲ |
| BPE | 128 020 m ³ | -14,8% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 280 AO | -1,2% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 320 M€ | -7,8% | ▼ |
| Salariés | 3 374 sal. | -1,1% | ▼ |
| Intérimaires | 354 ETP | -7,8% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 553 DEFM | -4,2% | ▼ |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 5 270 logts | -6,1% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 3 770 logts | -29,3% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 000 logts | -52,4% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 480 logts | -21,3% | ▼ |
| Autorisations locaux | 305 mill. m ² | -8,2% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 75 mill. m ² | -73,7% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +5,3% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +4,0% | ▲ |
| BPE | 675 830 m ³ | +3,1% | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 940 AO | +0,6% | ▶ |
| Montant Appels Offre publiés | 1800 M€ | +13,4% | ▲ |
| Salariés | 24 635 sal. | -4,0% | ▼ |
| Intérimaires | 2 000 ETP | -3,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 626 DEFM | -8,4% | ▼ |

Var

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 5 710 logts | -21,4% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 130 logts | -36,4% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 020 logts | -54,1% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 360 logts | -24,6% | ▼ |
| Autorisations locaux | 384 mill. m ² | +14,2% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 215 mill. m ² | +2,0% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +7,4% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +0,7% | ▶ |
| BPE | 731 910 m ³ | -11,8% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 010 AO | -2,4% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1490 M€ | -4,5% | ▼ |
| Salariés | 23 324 sal. | -2,4% | ▼ |
| Intérimaires | 1 764 ETP | -6,8% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 162 DEFM | -4,5% | ▼ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 080 logts | -22,2% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 970 logts | -30,7% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 340 logts | +17,8% | ▲ |
| Réservations de logements | 280 logts | -10,0% | ▼ |
| Autorisations locaux | 56 mill. m ² | -33,8% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 56 mill. m ² | +0,2% | ▶ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -5,6% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +0,1% | ▶ |
| BPE | 109 830 m ³ | -0,9% | ▶ |
| Nombre Appels Offre publiés | 370 AO | +17,1% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 390 M€ | -10,5% | ▼ |
| Salariés | 3 997 sal. | +1,0% | ▲ |
| Intérimaires | 780 ETP | -6,9% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 308 DEFM | -18,5% | ▼ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 9 980 logts | +11,0% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 7 400 logts | -16,8% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 540 logts | -48,4% | ▼ |
| Réservations de logements | 2 050 logts | -31,6% | ▼ |
| Autorisations locaux | 1 049 mill. m ² | -0,9% | ▶ |
| Mises en chantier locaux | 498 mill. m ² | -24,2% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +1,0% | ▶ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +3,7% | ▲ |
| BPE | 1 050 480 m ³ | -10,3% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 530 AO | -0,9% | ▶ |
| Montant Appels Offre publiés | 2550 M€ | +7,9% | ▲ |
| Salariés | 52 471 sal. | -0,6% | ▶ |
| Intérimaires | 5 486 ETP | -2,1% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 7 964 DEFM | -4,6% | ▼ |

Vaucluse

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 2 210 logts | -30,7% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 620 logts | -6,7% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 210 logts | -67,9% | ▼ |
| Réservations de logements | 350 logts | -43,1% | ▼ |
| Autorisations locaux | 475 mill. m ² | +12,2% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 227 mill. m ² | +26,6% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +2,9% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +1,4% | ▲ |
| BPE | 370 080 m ³ | +3,3% | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 520 AO | -20,3% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 630 M€ | -7,2% | ▼ |
| Salariés | 13 415 sal. | -3,9% | ▼ |
| Intérimaires | 1 012 ETP | +0,1% | ▶ |
| Dem. d'emplois | 2 020 DEFM | -5,2% | ▼ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) | -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation | -VecteurPlus |
| -SDES, ECLN (données brutes) | -FNTP/INSEE | -ACOSS-URSSAF (données cvs) |
| | -Enquête FRTP/CERC | -DARES (données brutes) |
| | -UNICEM (données brutes) | -INSEE (données brutes) |
| | | -Banque de France (données brutes) |

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC