

Bouches-du-Rhône

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 12-12-2024

VISION D'ENSEMBLE

Bouches-du-Rhône

| | | EvoI N-1 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------|
| Autorisations logements | 9 980 logts | +11,0% ▲ |
| Mises en chantier logements | 7 400 logts | -16,8% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 540 logts | -48,4% ▼ |
| Réservations de logements | 2 050 logts | -31,6% ▼ |
| Autorisations locaux | 1 049 mill. m ² | -0,9% ► |
| Mises en chantier locaux | 498 mill. m ² | -24,2% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +1,0% ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +3,7% ▲ |
| BPE | 1 050 480 m3 | -10,3% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 530 AO | -0,9% ► |
| Montant Appels Offre publiés | 2550 M€ | +7,9% ▲ |
| Salariés | 52 471 sal. | -0,6% ► |
| Intérimaires | 5 486 ETP | -2,1% ▼ |
| Dem. d'emplois | 7 964 DEFM | -4,6% ▼ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-16,8% ▼

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2024)

7 400 lgts

+11,0% ▲

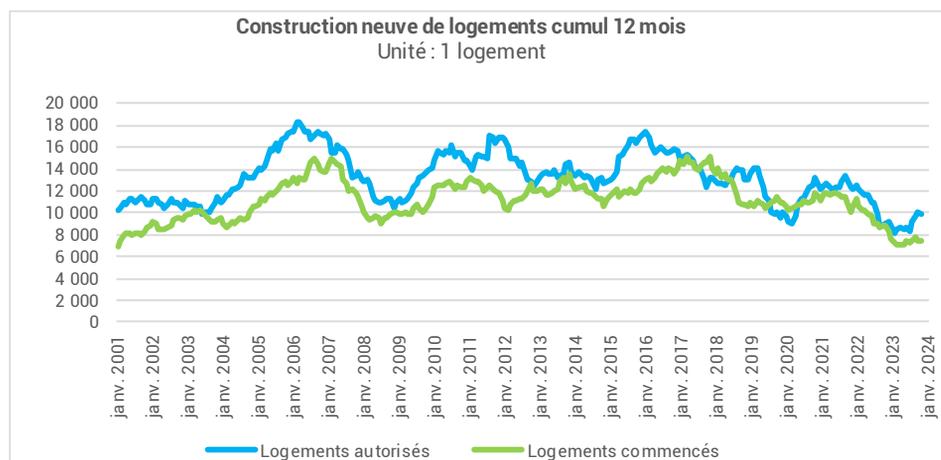
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE 2024)

9 980 lgts

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin octobre 2024 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total logements <u>commencés</u> | 7 400 lgts | -16,8% | ▼ |
| Dont individuels purs | 1 050 lgts | -31,5% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 790 lgts | -26,9% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 5 570 lgts | -11,5% | ▼ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 9 980 lgts | +11,0% | ▲ |
| Dont individuels purs | 1 290 lgts | -12,7% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 1 030 lgts | -7,6% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 7 660 lgts | +19,7% | ▲ |



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffres
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.





Prêts à taux zéro

-28,3% ▼

EN 1 AN
**PRETS A 0% PTZ+ DISTRIBUÉS
DANS LE NEUF**

CUMUL 4 TRIM. - À FIN JUIN 2024

1 070 prêts

+1,7% ▲

DE JANVIER À FIN DU 2° TRIM. 2024
**DU VOLUME DE TRAVAUX
RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

6,03 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 2° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------|---|
| Dans le neuf | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 192 | -46,5% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 1 070 | -28,3% | ▼ |
| Dans l'ancien | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 24 | +33,3% | ▲ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 90 | +8,6% | ▲ |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | 2° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|-------|---|
| De janvier à la fin du 2° trimestre 2024 | | | |
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 6,03 M€ | +1,7% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 331 ÉCO-PTZ | 0,0% | = |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-48,4% ▼

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2024

1 540 lgts

-31,6% ▼

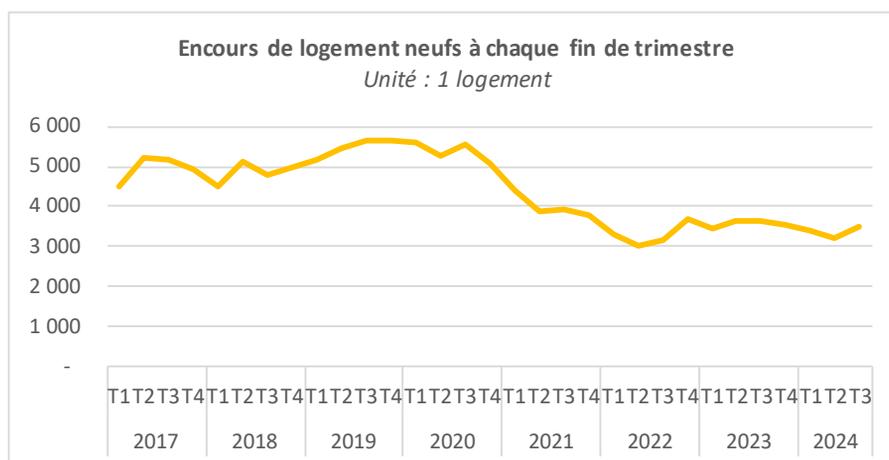
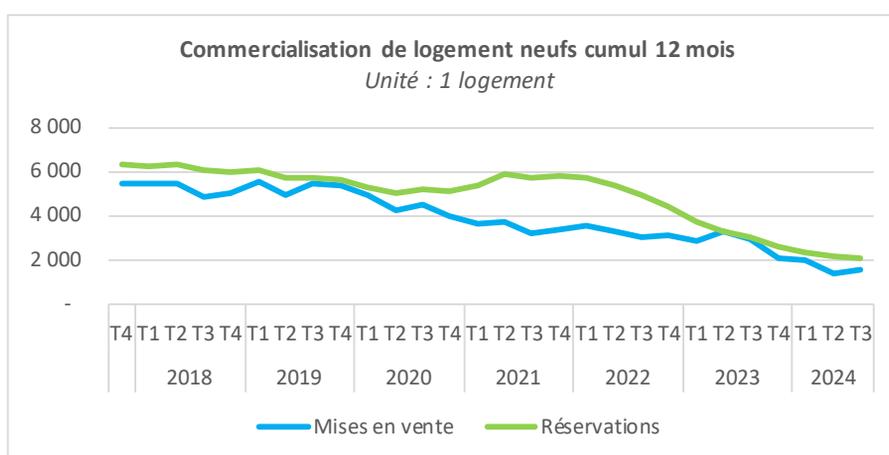
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2024

2 050 lgts

-4,4% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN SEPT. 2024

3 480 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

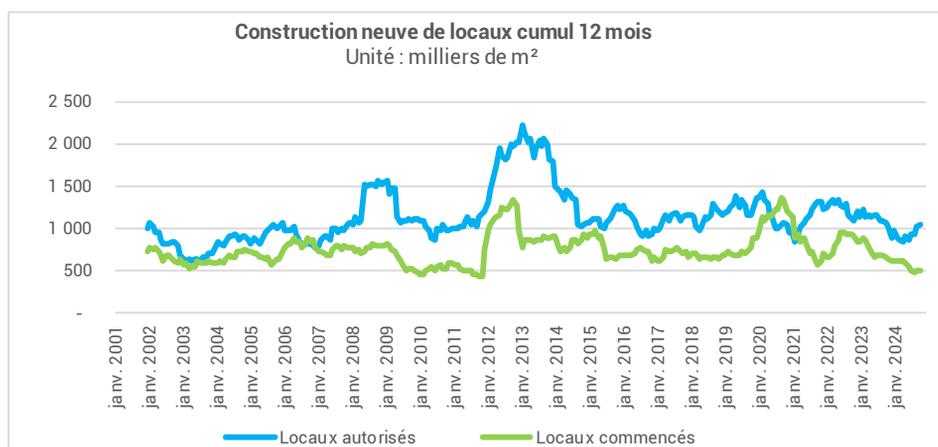
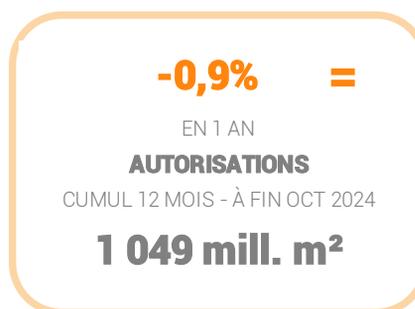
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs



| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin oct 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total locaux commencés | 498 mill. m² | -24,2% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 118 mill. m² | -28,3% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 229 mill. m² | -32,2% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 26 mill. m ² | -35,0% | ▼ |
| Dont commerces | 35 mill. m ² | -31,0% | ▼ |
| Dont bureaux | 58 mill. m ² | -58,6% | ▼ |
| Dont entrepôts | 87 mill. m ² | -1,6% | ▼ |
| Dont autres locaux | 23 mill. m ² | +24,2% | ▲ |
| Secteur public | 151 mill. m² | -2,3% | ▼ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin oct 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total locaux autorisés | 1 049 mill. m² | -0,9% | = |
| Bâtiments agricoles | 310 mill. m² | +35,4% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 560 mill. m² | -5,4% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 63 mill. m ² | +72,3% | ▲ |
| Dont commerces | 94 mill. m ² | -15,6% | ▼ |
| Dont bureaux | 174 mill. m ² | +16,6% | ▲ |
| Dont entrepôts | 187 mill. m ² | -27,1% | ▼ |
| Dont autres locaux | 42 mill. m ² | +10,4% | ▲ |
| Secteur public | 179 mill. m² | -24,8% | ▼ |

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





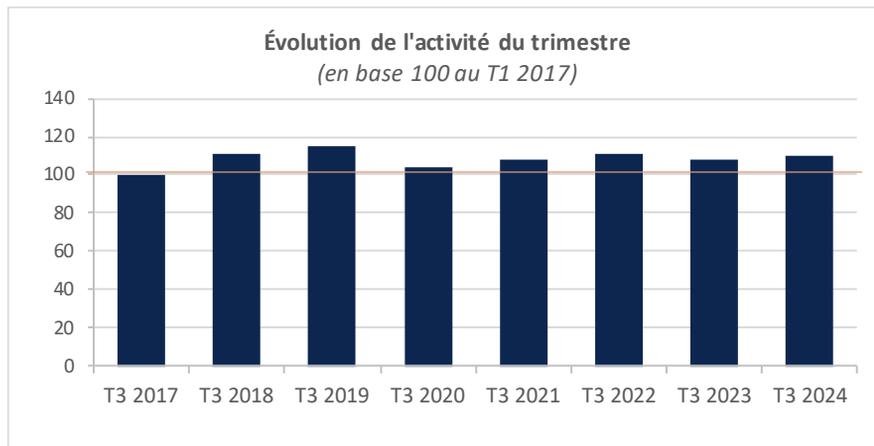
TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

+1,0% =

EN 1 AN
ACTIVITÉ TRAVAUX PUBLICS DU TRIMESTRE
AU 3E TRIM. 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

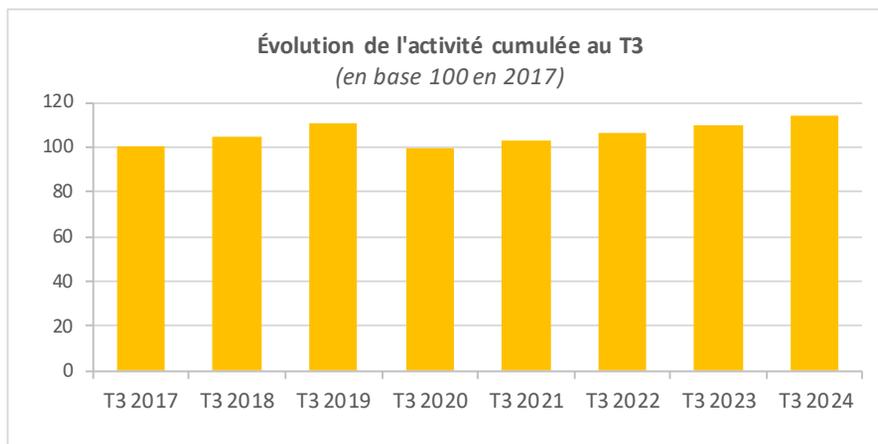


Activité cumulée

+3,7% ▲

EN 1 AN
ACTIVITÉ CUMULÉE
AU 3E TRIM. 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-10,3%

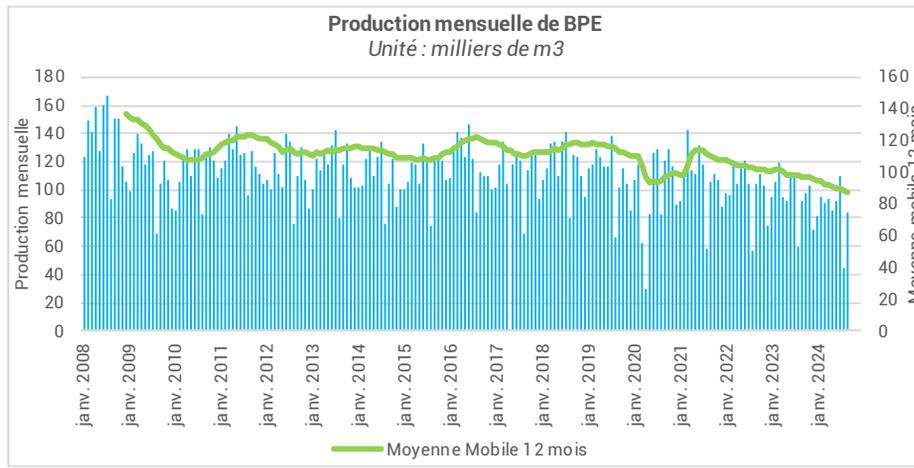


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2024

1 050 480 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-0,9% =

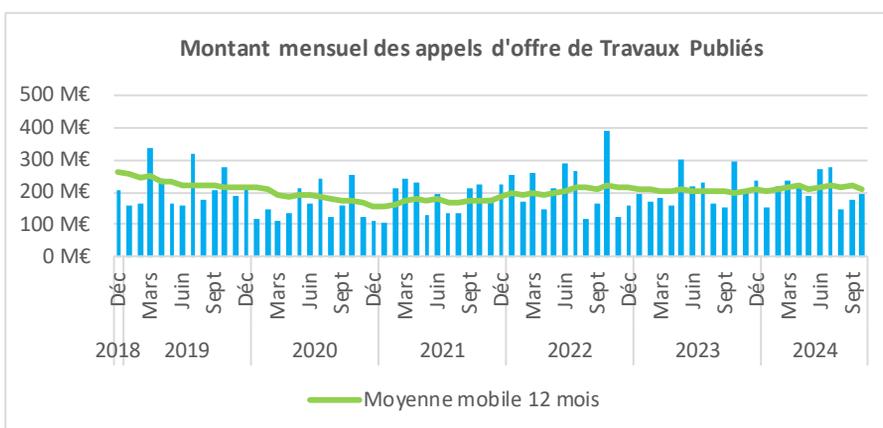
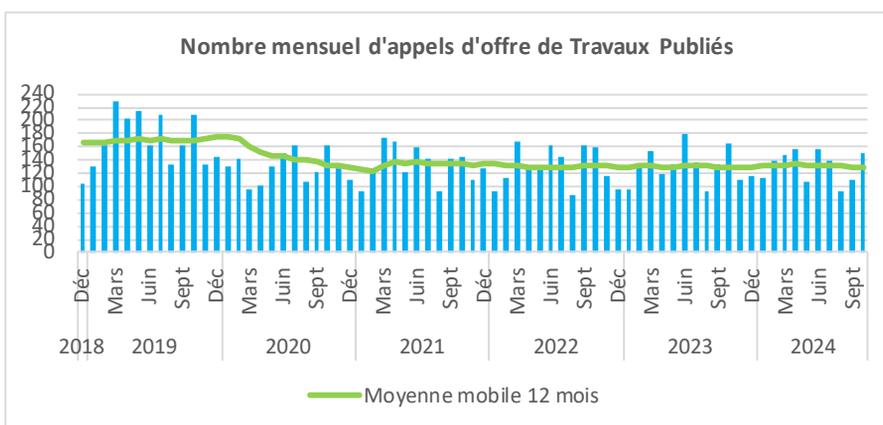
EN 1 AN
APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS
CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2024

1 530 AO

+7,9% ▲

EN 1 AN
MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS
CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2024

2 550 M€



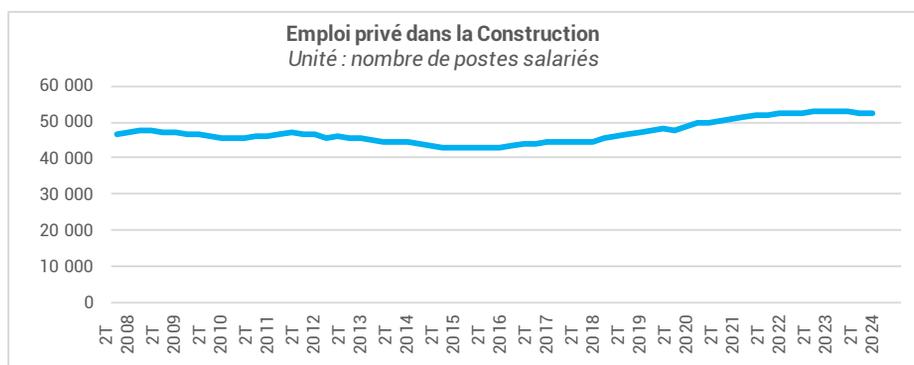
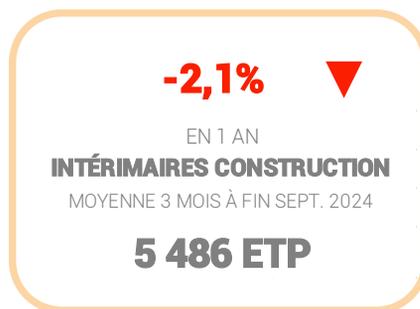
Source :
VecteurPlus



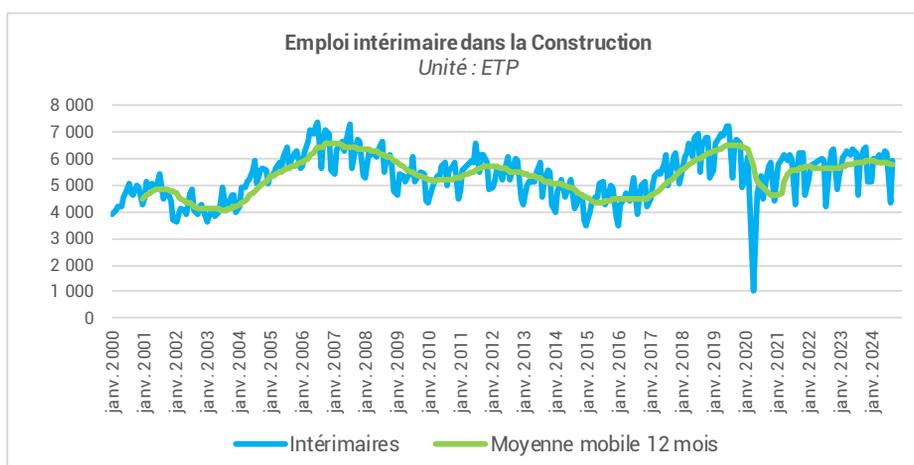


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



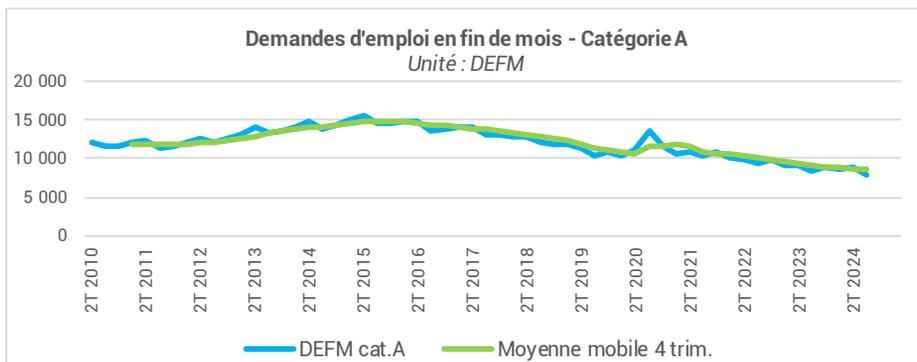
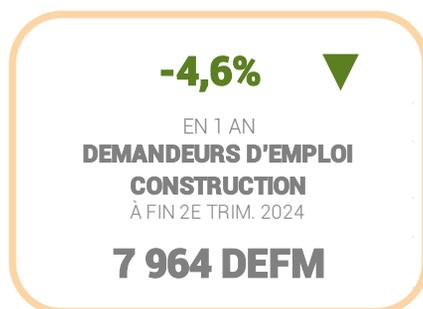
Source :
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

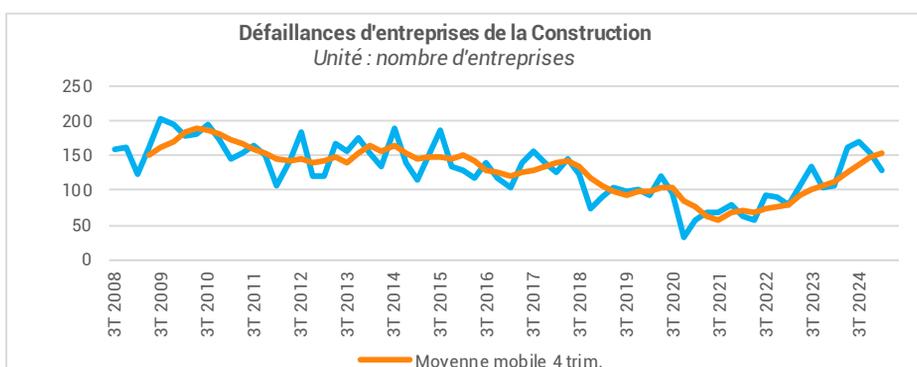
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 128 défaillances | +18,5% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 620 défaillances | +36,0% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 376 salariés | -4,3% | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 1 710 salariés | +3,8% | ▲ |

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 980 logts | +4,9% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 670 logts | -6,1% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 150 logts | -56,3% | ▼ |
| Réservations de logements | 80 logts | +11,8% | ▲ |
| Autorisations locaux | 80 mill. m ² | -4,5% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 38 mill. m ² | -8,1% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +3,8% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +4,8% | ▲ |
| BPE | 128 020 m3 | -14,8% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 280 AO | -1,2% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 320 M€ | -7,8% | ▼ |
| Salariés | 3 374 sal. | -1,1% | ▼ |
| Intérimaires | 354 ETP | -7,8% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 553 DEFM | -4,2% | ▼ |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 5 270 logts | -6,1% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 3 770 logts | -29,3% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 000 logts | -52,4% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 480 logts | -21,3% | ▼ |
| Autorisations locaux | 305 mill. m ² | -8,2% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 75 mill. m ² | -73,7% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +5,3% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +4,0% | ▲ |
| BPE | 675 830 m3 | +3,1% | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 940 AO | +0,6% | ▶ |
| Montant Appels Offre publiés | 1800 M€ | +13,4% | ▲ |
| Salariés | 24 635 sal. | -4,0% | ▼ |
| Intérimaires | 2 000 ETP | -3,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 626 DEFM | -8,4% | ▼ |

Var

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 5 710 logts | -21,4% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 130 logts | -36,4% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 020 logts | -54,1% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 360 logts | -24,6% | ▼ |
| Autorisations locaux | 384 mill. m ² | +14,2% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 215 mill. m ² | +2,0% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +7,4% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +0,7% | ▶ |
| BPE | 731 910 m3 | -11,8% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 010 AO | -2,4% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1490 M€ | -4,5% | ▼ |
| Salariés | 23 324 sal. | -2,4% | ▼ |
| Intérimaires | 1 764 ETP | -6,8% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 162 DEFM | -4,5% | ▼ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 1 080 logts | -22,2% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 970 logts | -30,7% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 340 logts | +17,8% | ▲ |
| Réservations de logements | 280 logts | -10,0% | ▼ |
| Autorisations locaux | 56 mill. m ² | -33,8% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 56 mill. m ² | +0,2% | ▶ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -5,6% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +0,1% | ▶ |
| BPE | 109 830 m3 | -0,9% | ▶ |
| Nombre Appels Offre publiés | 370 AO | +17,1% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 390 M€ | -10,5% | ▼ |
| Salariés | 3 997 sal. | +1,0% | ▲ |
| Intérimaires | 780 ETP | -6,9% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 308 DEFM | -18,5% | ▼ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 9 980 logts | +11,0% | ▲ |
| Mises en chantier logements | 7 400 logts | -16,8% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 540 logts | -48,4% | ▼ |
| Réservations de logements | 2 050 logts | -31,6% | ▼ |
| Autorisations locaux | 1 049 mill. m ² | -0,9% | ▶ |
| Mises en chantier locaux | 498 mill. m ² | -24,2% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +1,0% | ▶ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +3,7% | ▲ |
| BPE | 1 050 480 m3 | -10,3% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 530 AO | -0,9% | ▶ |
| Montant Appels Offre publiés | 2550 M€ | +7,9% | ▲ |
| Salariés | 52 471 sal. | -0,6% | ▶ |
| Intérimaires | 5 486 ETP | -2,1% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 7 964 DEFM | -4,6% | ▼ |

Vaucluse

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 2 210 logts | -30,7% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 620 logts | -6,7% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 210 logts | -67,9% | ▼ |
| Réservations de logements | 350 logts | -43,1% | ▼ |
| Autorisations locaux | 475 mill. m ² | +12,2% | ▲ |
| Mises en chantier locaux | 227 mill. m ² | +26,6% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +2,9% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +1,4% | ▲ |
| BPE | 370 080 m3 | +3,3% | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 520 AO | -20,3% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 630 M€ | -7,2% | ▼ |
| Salariés | 13 415 sal. | -3,9% | ▼ |
| Intérimaires | 1 012 ETP | +0,1% | ▶ |
| Dem. d'emplois | 2 020 DEFM | -5,2% | ▼ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) | -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation | -VecteurPlus |
| -SDES, ECLN (données brutes) | -FNTP/INSEE | -ACOSS-URSSAF (données cvs) |
| | -Enquête FRTP/CERC | -DARES (données brutes) |
| | -UNICEM (données brutes) | -INSEE (données brutes) |
| | | -Banque de France (données brutes) |

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

Mesurer. Anticiper.