

# Alpes-Maritimes

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 12-12-2024

# VISION D'ENSEMBLE

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 270 logts	-6,1% ▼
Mises en chantier logements	3 770 logts	-29,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 000 logts	-52,4% ▼
Réservations de logements	1 480 logts	-21,3% ▼
Autorisations locaux	305 mill. m <sup>2</sup>	-8,2% ▼
Mises en chantier locaux	75 mill. m <sup>2</sup>	-73,7% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,3% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0% ▲
BPE	675 830 m <sup>3</sup>	+3,1% ▲
Nombre Appels Offre publiés	940 AO	+0,6% ►
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+13,4% ▲
Salariés	24 635 sal.	-4,0% ▼
Intérimaires	2 000 ETP	-3,0% ▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**-29,3%** ▼

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE  
2024)

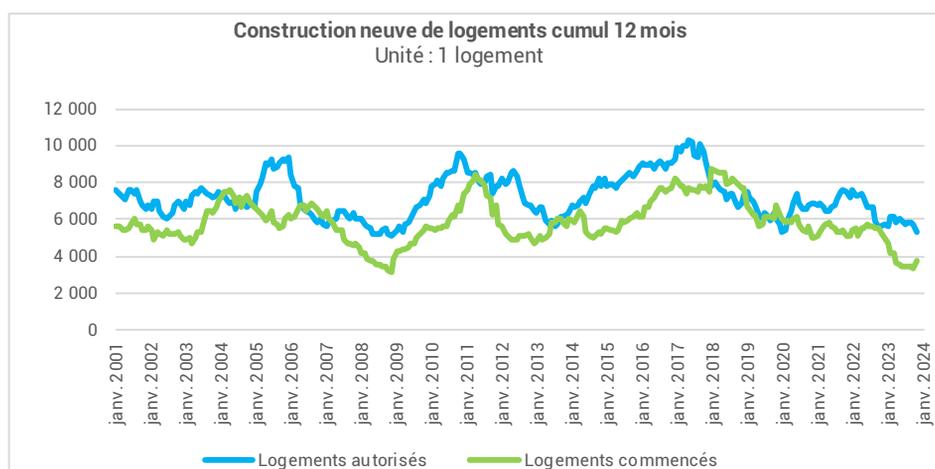
**3 770 lgts**

**-6,1%** ▼

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN OCTOBRE  
2024)

**5 270 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin octobre 2024 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>3 770 lgts</b>	<b>-29,3%</b>	▼
Dont individuels purs	450 lgts	-23,5%	▼
Dont individuels groupés	140 lgts	-5,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 180 lgts	-30,8%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>5 270 lgts</b>	<b>-6,1%</b>	▼
Dont individuels purs	550 lgts	-15,9%	▼
Dont individuels groupés	300 lgts	+31,7%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	4 420 lgts	-6,6%	▼



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

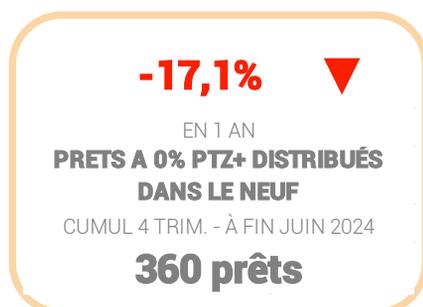
**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la  
Transition écologique prévient que les chiffres  
des mises en chantier est davantage sujet à  
caution du fait d'une collecte de données  
plus parcellaire.





## Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	83	-22,4%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	360	-17,1%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	5		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	5	-43,8%	▼

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 2° trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,32 M€	+31,2%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	198 ÉCO-PTZ	+35,6%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-52,4%** ▼

EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2024

**1 000 lgts**

**-21,3%** ▼

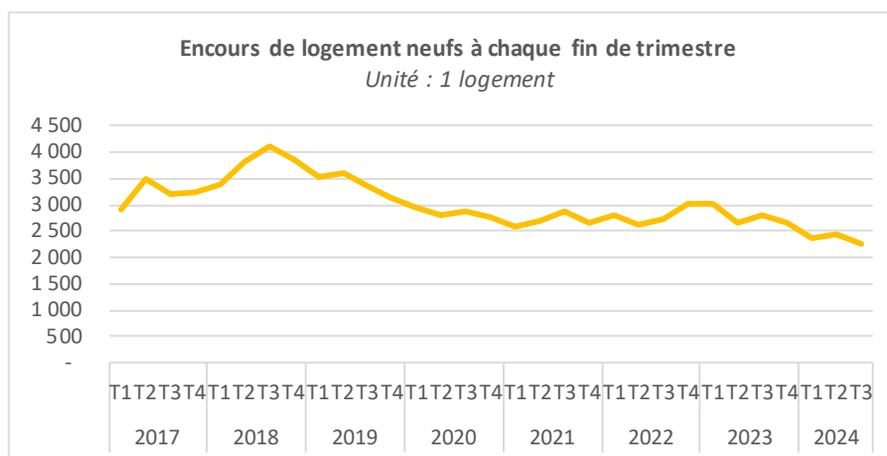
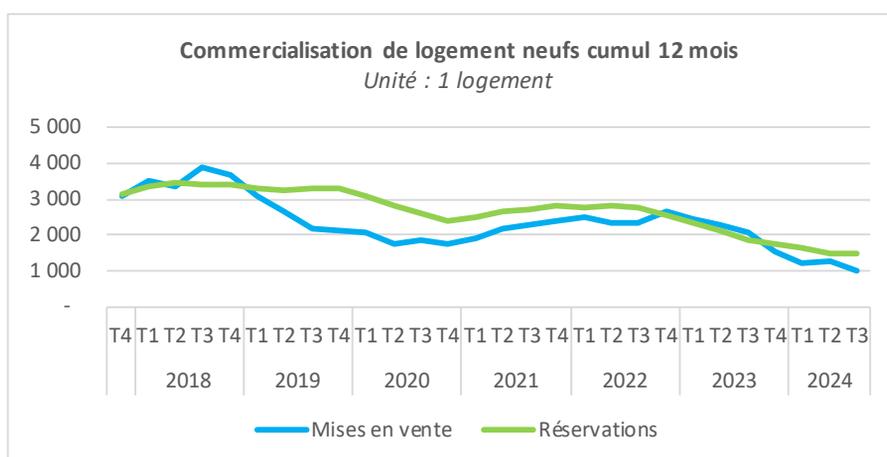
EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT. 2024

**1 480 lgts**

**-19,8%** ▼

EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN SEPT. 2024

**2 250 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**-73,7%** ▼

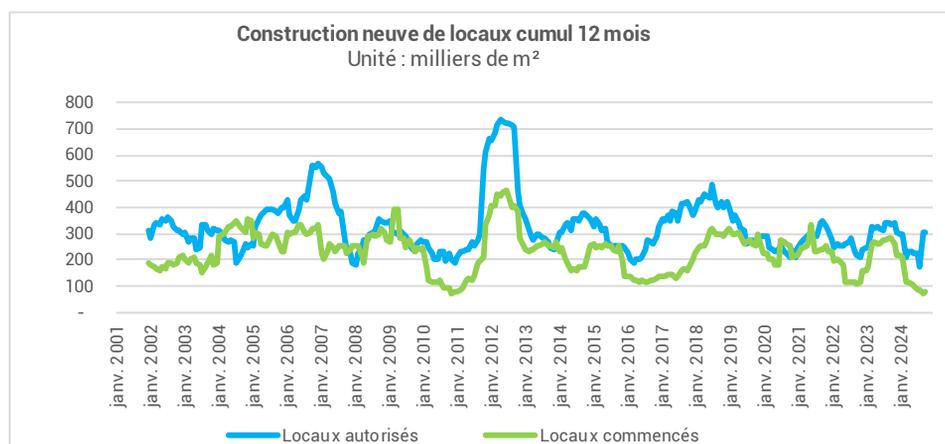
EN 1 AN  
**MISES EN CHANTIER**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2024

**75 mill. m<sup>2</sup>**

**-8,2%** ▼

EN 1 AN  
**AUTORISATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2024

**305 mill. m<sup>2</sup>**



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin oct 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>75 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-73,7%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>1 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-44,7%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>45 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-70,4%</b>	▼
Dont locaux industriels	2 mill. m <sup>2</sup>	-82,4%	▼
Dont commerces	18 mill. m <sup>2</sup>	-51,9%	▼
Dont bureaux	12 mill. m <sup>2</sup>	-76,9%	▼
Dont entrepôts	4 mill. m <sup>2</sup>	-50,6%	▼
Dont autres locaux	9 mill. m <sup>2</sup>	-79,5%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>28 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-78,3%</b>	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin oct 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>305 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-8,2%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>9 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+17,9%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>231 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+31,1%</b>	▲
Dont locaux industriels	34 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	40 mill. m <sup>2</sup>	+19,3%	▲
Dont bureaux	46 mill. m <sup>2</sup>	-19,3%	▼
Dont entrepôts	75 mill. m <sup>2</sup>	+100,0%	▲
Dont autres locaux	36 mill. m <sup>2</sup>	-4,6%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>64 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-56,6%</b>	▼

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



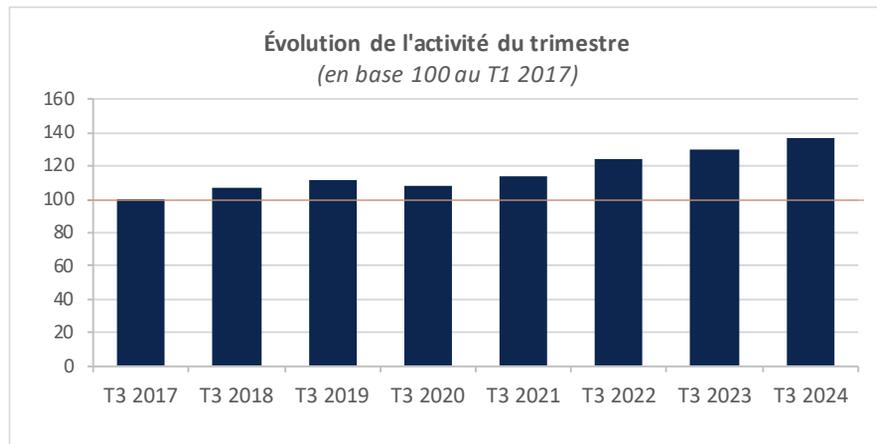


# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle



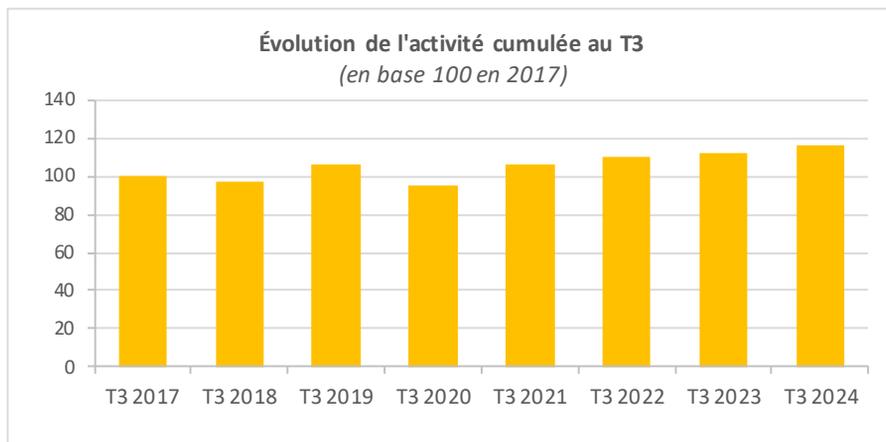
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



## Activité cumulée

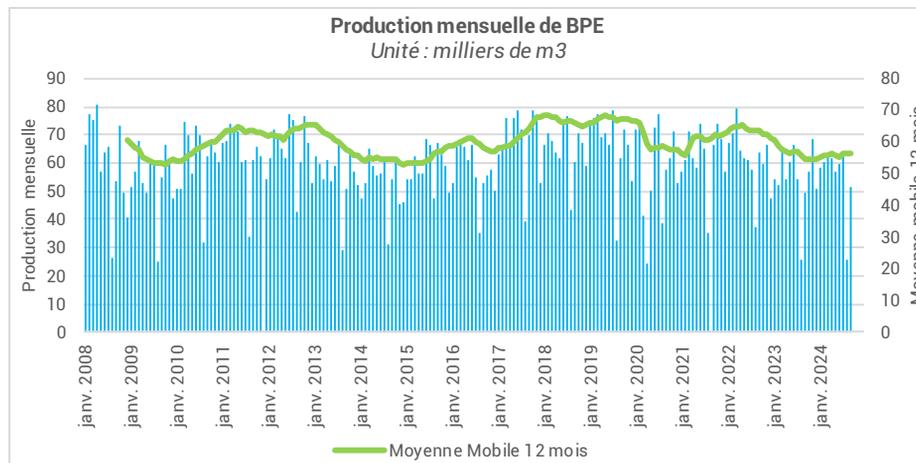


Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



**Sources :**  
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+0,6%** =

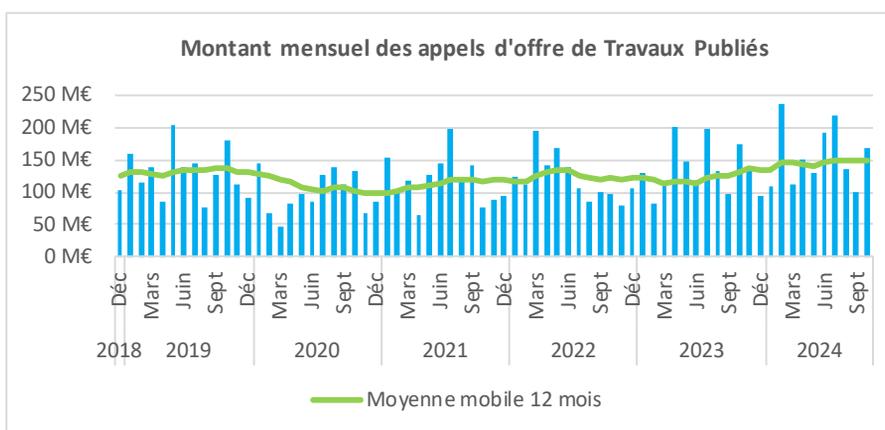
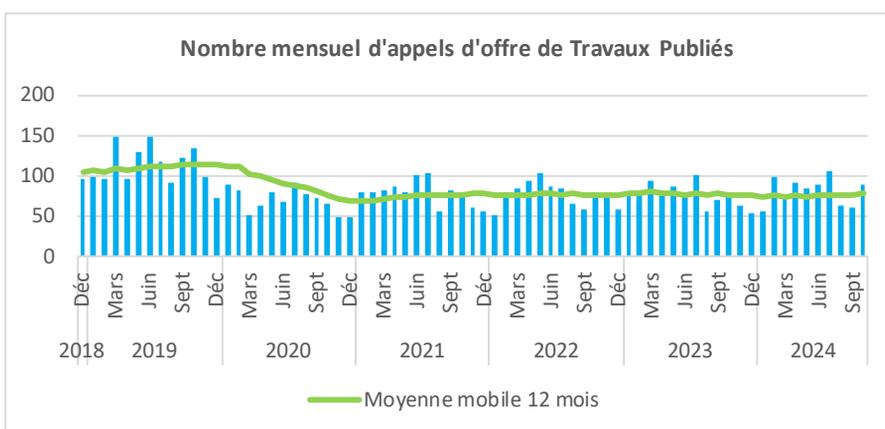
EN 1 AN  
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2024

**940 AO**

**+13,4%** ▲

EN 1 AN  
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN OCT 2024

**1 800 M€**



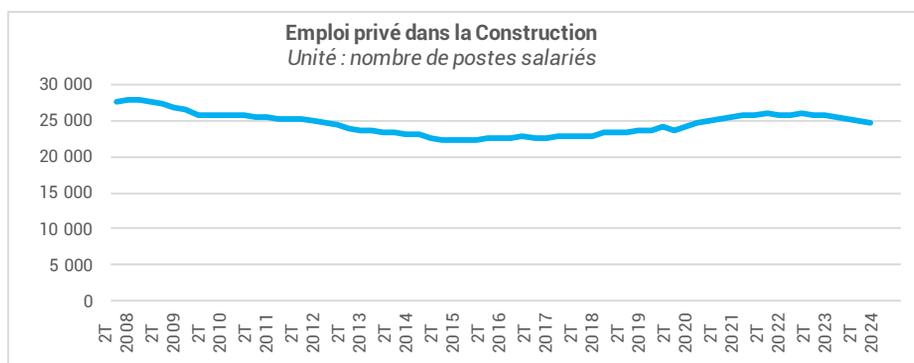
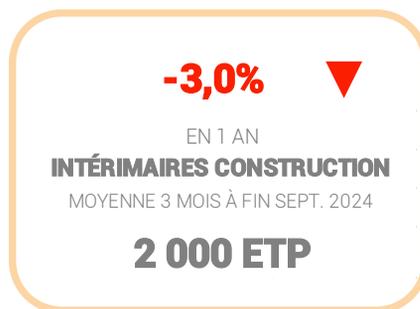
Source :  
VecteurPlus



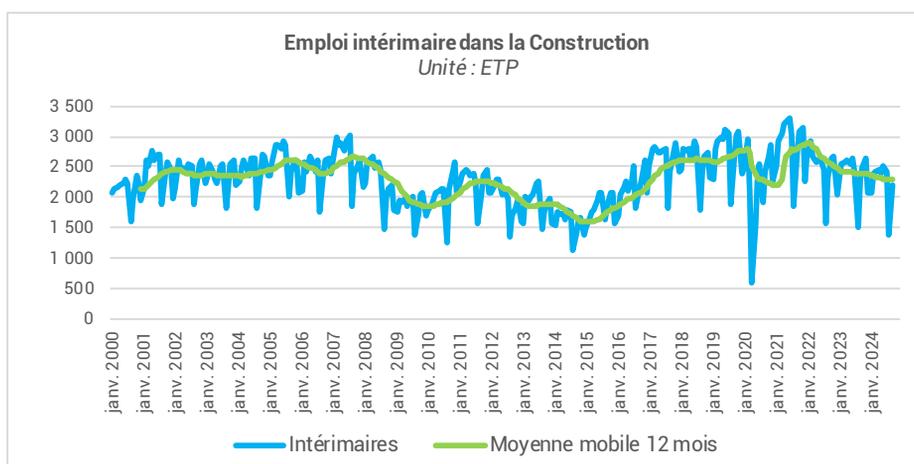


# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire



Source :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



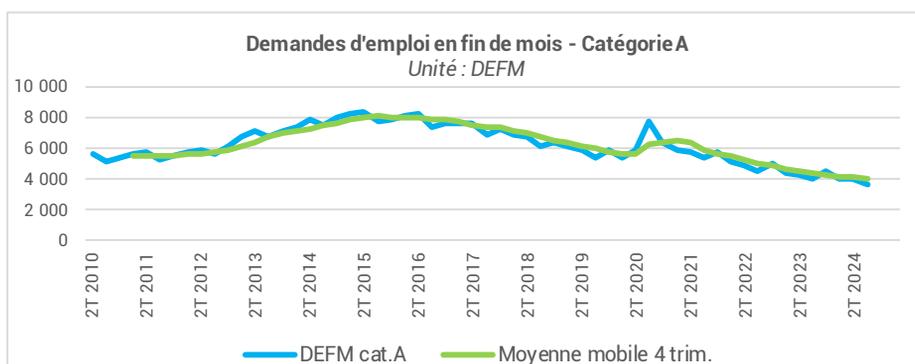
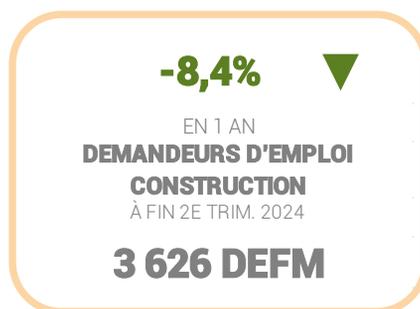
Source :  
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

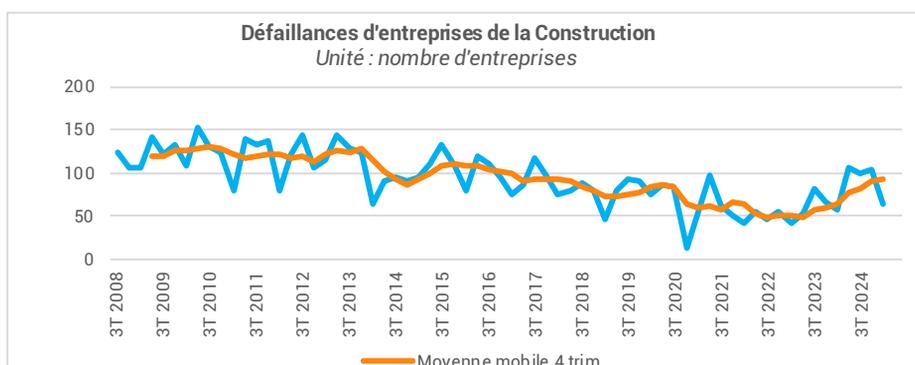
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	3° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	65 défaillances	+12,1%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	380 défaillances	+44,8%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	130 salariés	-24,4%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 000 salariés	+35,6%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source : Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	980 logts	+4,9%	▲
Mises en chantier logements	670 logts	-6,1%	▼
Mise en ventes de logements	150 logts	-56,3%	▼
Réservations de logements	80 logts	+11,8%	▲
Autorisations locaux	80 mill. m <sup>2</sup>	-4,5%	▼
Mises en chantier locaux	38 mill. m <sup>2</sup>	-8,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,8%	▲
BPE	128 020 m3	-14,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	-1,2%	▼
Montant Appels Offre publiés	320 M€	-7,8%	▼
Salariés	3 374 sal.	-1,1%	▼
Intérimaires	354 ETP	-7,8%	▼
Dem. d'emplois	553 DEFM	-4,2%	▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 270 logts	-6,1%	▼
Mises en chantier logements	3 770 logts	-29,3%	▼
Mise en ventes de logements	1 000 logts	-52,4%	▼
Réservations de logements	1 480 logts	-21,3%	▼
Autorisations locaux	305 mill. m <sup>2</sup>	-8,2%	▼
Mises en chantier locaux	75 mill. m <sup>2</sup>	-73,7%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,3%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0%	▲
BPE	675 830 m3	+3,1%	▲
Nombre Appels Offre publiés	940 AO	+0,6%	▶
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+13,4%	▲
Salariés	24 635 sal.	-4,0%	▼
Intérimaires	2 000 ETP	-3,0%	▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4%	▼

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 710 logts	-21,4%	▼
Mises en chantier logements	4 130 logts	-36,4%	▼
Mise en ventes de logements	1 020 logts	-54,1%	▼
Réservations de logements	1 360 logts	-24,6%	▼
Autorisations locaux	384 mill. m <sup>2</sup>	+14,2%	▲
Mises en chantier locaux	215 mill. m <sup>2</sup>	+2,0%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,7%	▶
BPE	731 910 m3	-11,8%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 010 AO	-2,4%	▼
Montant Appels Offre publiés	1490 M€	-4,5%	▼
Salariés	23 324 sal.	-2,4%	▼
Intérimaires	1 764 ETP	-6,8%	▼
Dem. d'emplois	3 162 DEFM	-4,5%	▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	1 080 logts	-22,2%	▼
Mises en chantier logements	970 logts	-30,7%	▼
Mise en ventes de logements	340 logts	+17,8%	▲
Réservations de logements	280 logts	-10,0%	▼
Autorisations locaux	56 mill. m <sup>2</sup>	-33,8%	▼
Mises en chantier locaux	56 mill. m <sup>2</sup>	+0,2%	▶
Activité du trimestre Travaux Publics		-5,6%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		+0,1%	▶
BPE	109 830 m3	-0,9%	▶
Nombre Appels Offre publiés	370 AO	+17,1%	▲
Montant Appels Offre publiés	390 M€	-10,5%	▼
Salariés	3 997 sal.	+1,0%	▲
Intérimaires	780 ETP	-6,9%	▼
Dem. d'emplois	308 DEFM	-18,5%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	9 980 logts	+11,0%	▲
Mises en chantier logements	7 400 logts	-16,8%	▼
Mise en ventes de logements	1 540 logts	-48,4%	▼
Réservations de logements	2 050 logts	-31,6%	▼
Autorisations locaux	1 049 mill. m <sup>2</sup>	-0,9%	▶
Mises en chantier locaux	498 mill. m <sup>2</sup>	-24,2%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0%	▶
Activité cumulée Travaux Publics		+3,7%	▲
BPE	1 050 480 m3	-10,3%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 530 AO	-0,9%	▶
Montant Appels Offre publiés	2550 M€	+7,9%	▲
Salariés	52 471 sal.	-0,6%	▶
Intérimaires	5 486 ETP	-2,1%	▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6%	▼

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 210 logts	-30,7%	▼
Mises en chantier logements	2 620 logts	-6,7%	▼
Mise en ventes de logements	210 logts	-67,9%	▼
Réservations de logements	350 logts	-43,1%	▼
Autorisations locaux	475 mill. m <sup>2</sup>	+12,2%	▲
Mises en chantier locaux	227 mill. m <sup>2</sup>	+26,6%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,4%	▲
BPE	370 080 m3	+3,3%	▲
Nombre Appels Offre publiés	520 AO	-20,3%	▼
Montant Appels Offre publiés	630 M€	-7,2%	▼
Salariés	13 415 sal.	-3,9%	▼
Intérimaires	1 012 ETP	+0,1%	▶
Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-5,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin oct. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin sept. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

### Avec le concours des Membres de la CERC

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr

### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

