

Bouches-du-Rhône

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 06-11-2024

VISION D'ENSEMBLE

Bouches-du-Rhône

		EvoI N-1
Autorisations logements	10 140 logts	+15,3% ▲
Mises en chantier logements	7 580 logts	-14,0% ▼
Mise en ventes de logements	1 360 logts	-59,0% ▼
Réservations de logements	2 110 logts	-36,2% ▼
Autorisations locaux	1 014 mill. m ²	-6,1% ▼
Mises en chantier locaux	492 mill. m ²	-27,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,7% ▲
BPE	1 073 170 m3	-9,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 550 AO	+0,2% ►
Montant Appels Offre publiés	2640 M€	+7,5% ▲
Salariés	52 471 sal.	-0,6% ►
Intérimaires	6 127 ETP	-1,9% ▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juil. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-14,0% ▼

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPTEMBRE 2024)

7 580 lgts

+15,3% ▲

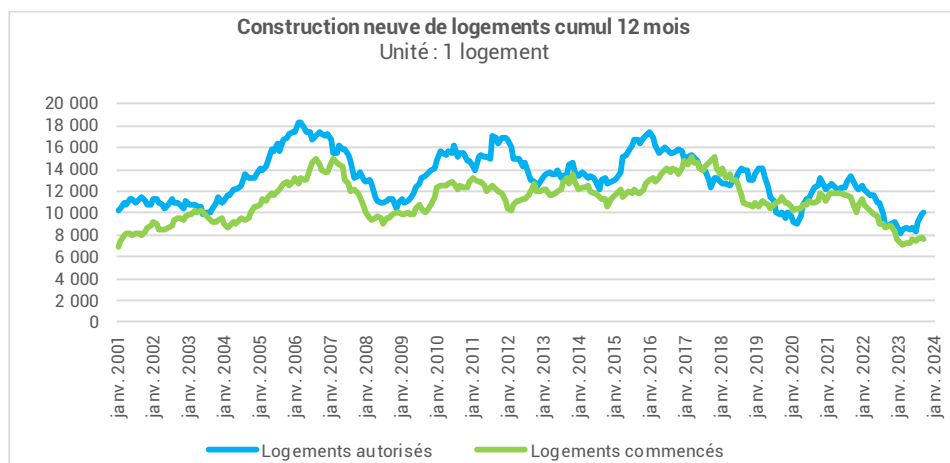
EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPTEMBRE 2024)

10 140 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin septembre 2024 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	7 580 lgts	-14,0%	▼
Dont individuels purs	1 090 lgts	-30,9%	▼
Dont individuels groupés	850 lgts	-16,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 650 lgts	-9,4%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	10 140 lgts	+15,3%	▲
Dont individuels purs	1 300 lgts	-14,4%	▼
Dont individuels groupés	1 030 lgts	-4,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	7 810 lgts	+25,8%	▲



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

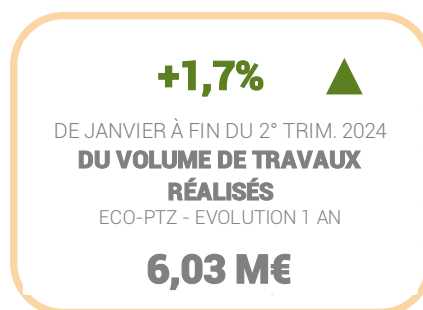
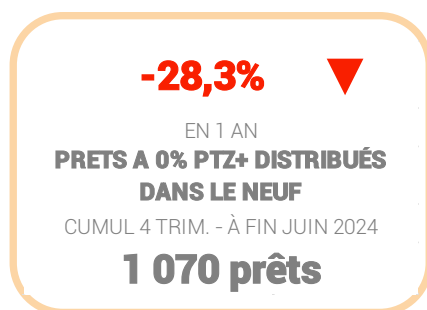
Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffres
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.





Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	192	-46,5%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	1 070	-28,3%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	24	+33,3%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	90	+8,6%	▲

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 2° trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	6,03 M€	+1,7%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	331 ÉCO-PTZ	0,0%	=

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-59,0% ▼

EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

1 360 lgts

-36,2% ▼

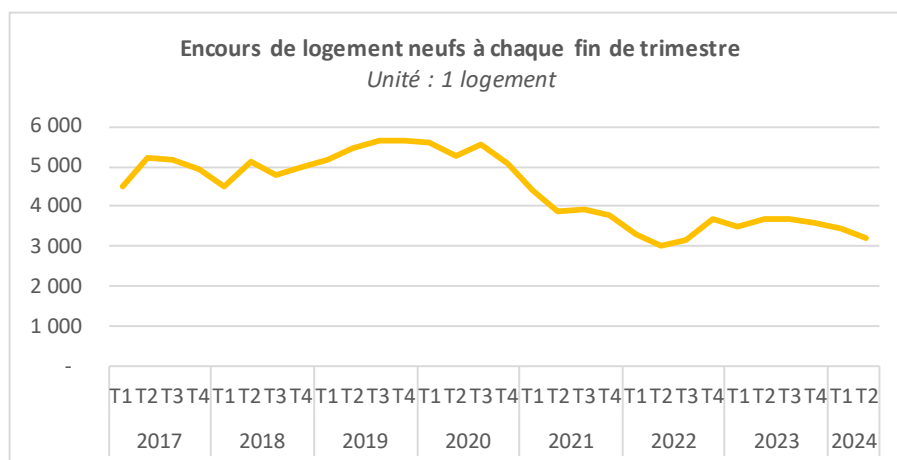
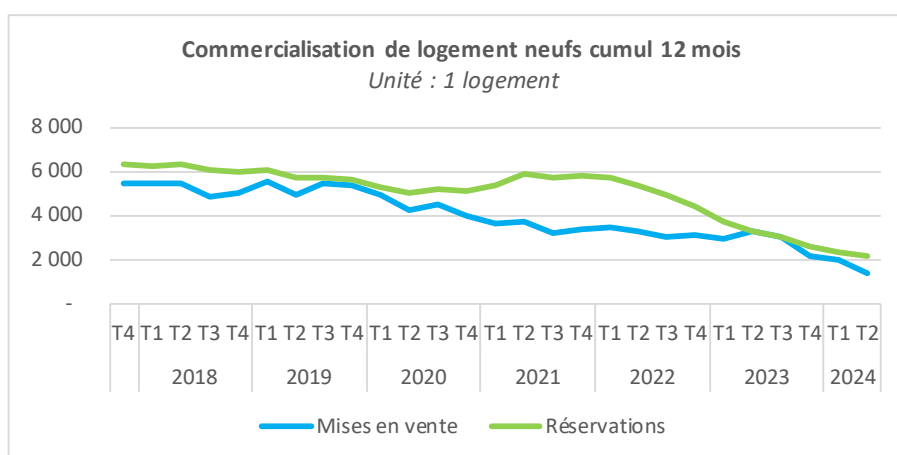
EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

2 110 lgts

-12,6% ▼

EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN JUIN 2024

3 210 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

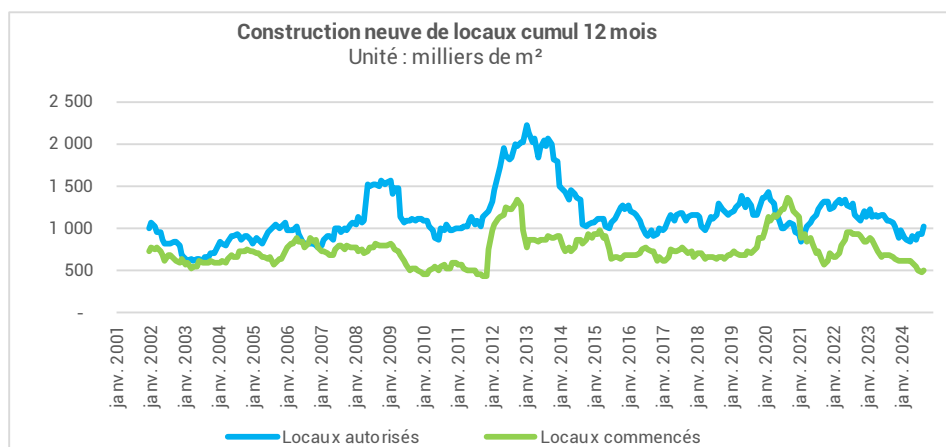
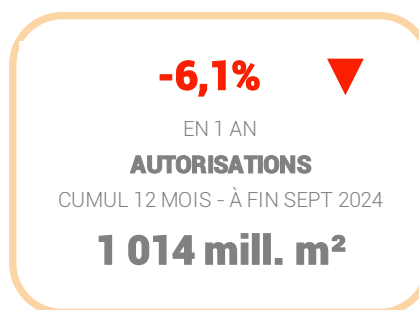
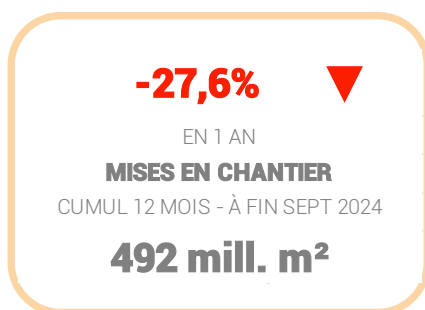
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin sept 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	492 mill. m²	-27,6%	▼
Bâtiments agricoles	119 mill. m²	-28,8%	▼
Secteur privé non agricole	222 mill. m²	-37,1%	▼
Dont locaux industriels	25 mill. m ²	-46,5%	▼
Dont commerces	35 mill. m ²	-31,6%	▼
Dont bureaux	56 mill. m ²	-61,0%	▼
Dont entrepôts	84 mill. m ²	-10,3%	▼
Dont autres locaux	22 mill. m ²	+21,8%	▲
Secteur public	149 mill. m²	-4,8%	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin sept 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	1 014 mill. m²	-6,1%	▼
Bâtiments agricoles	294 mill. m²	+24,7%	▲
Secteur privé non agricole	534 mill. m²	-14,4%	▼
Dont locaux industriels	45 mill. m ²	+2,5%	▲
Dont commerces	99 mill. m ²	-9,4%	▼
Dont bureaux	170 mill. m ²	+3,6%	▲
Dont entrepôts	178 mill. m ²	-32,8%	▼
Dont autres locaux	42 mill. m ²	+1,8%	▲
Secteur public	187 mill. m²	-15,6%	▼

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

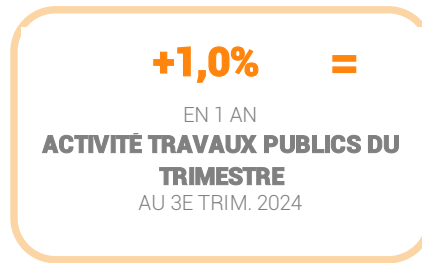
Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



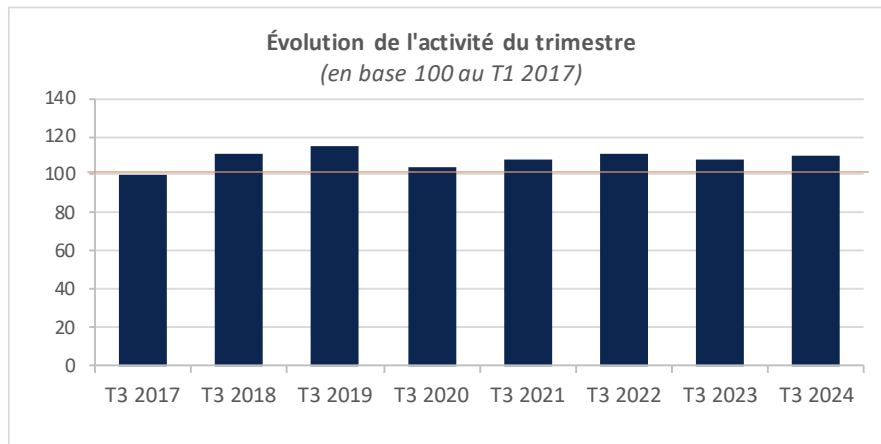


TRAVAUX PUBLICS

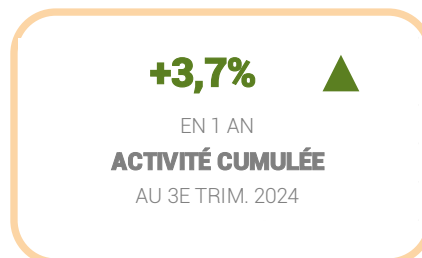
Activité trimestrielle



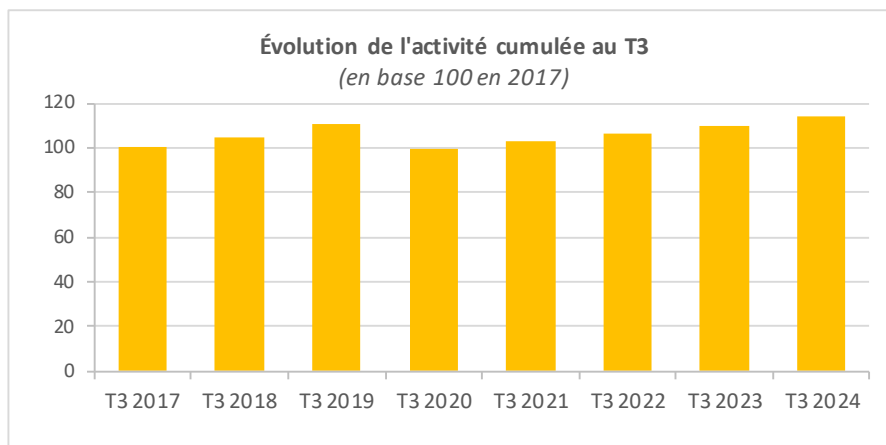
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-9,1%

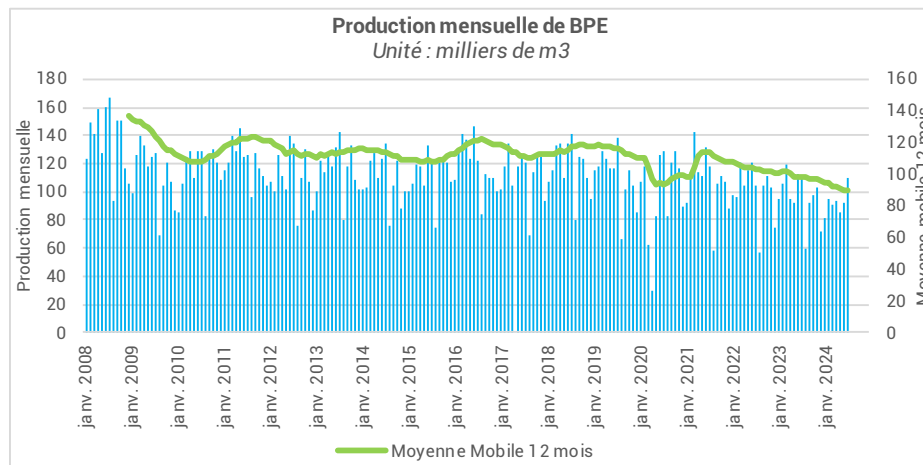


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIL 2024

1 073 170 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+0,2% =

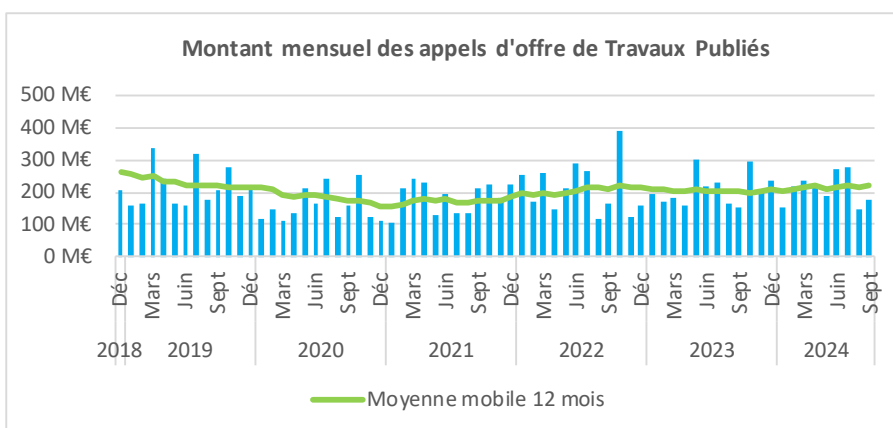
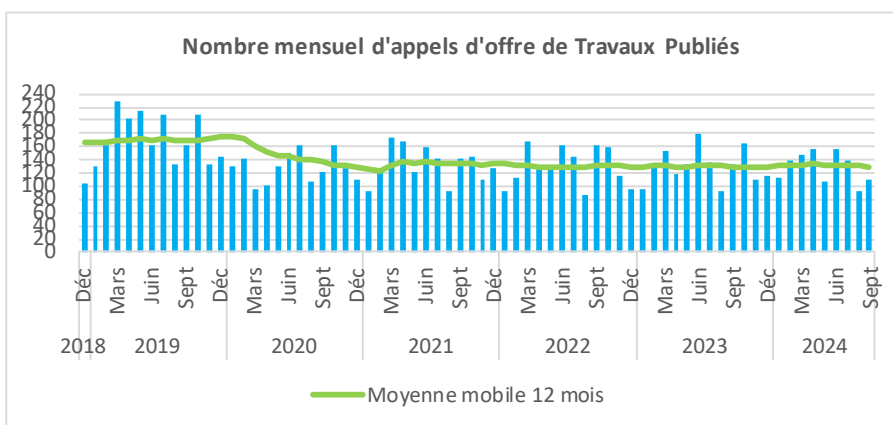
EN 1 AN
APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2024

1 550 AO

+7,5% ▲

EN 1 AN
MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2024

2 640 M€



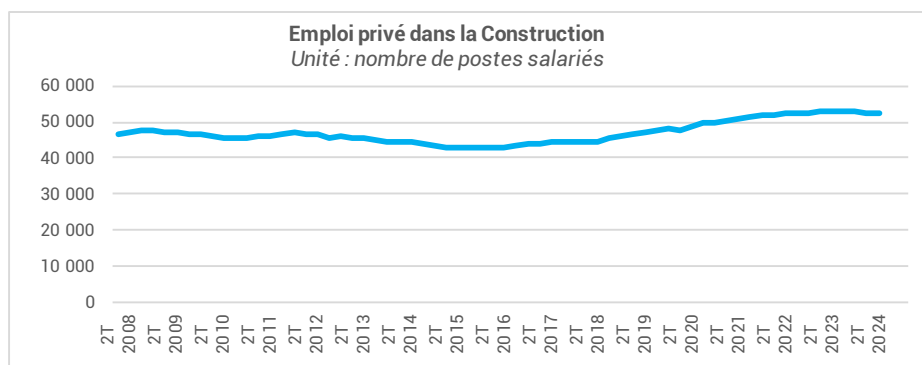
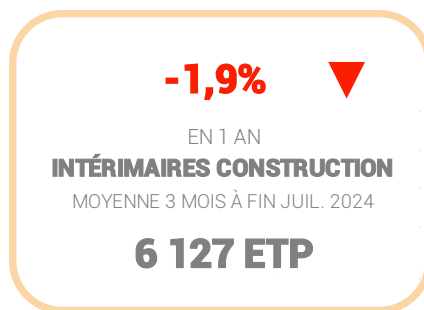
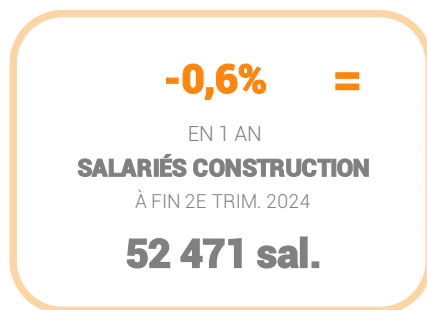
Source :
VecteurPlus



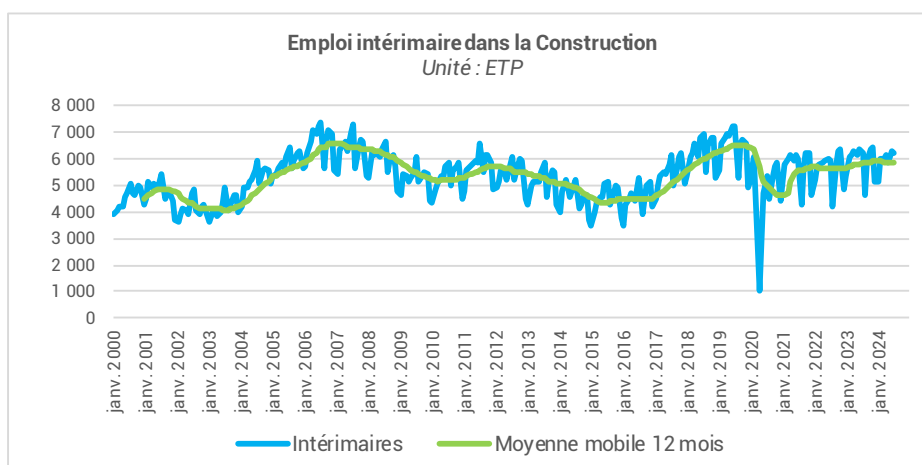


EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire



Source :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



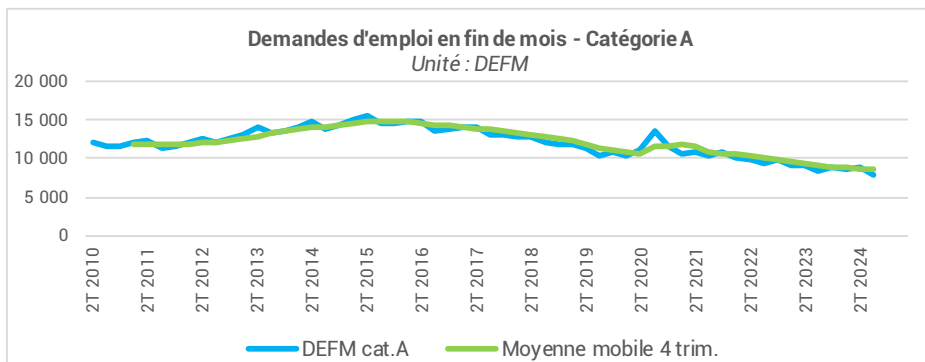
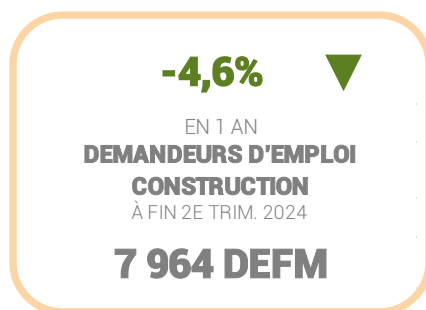
Source :
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

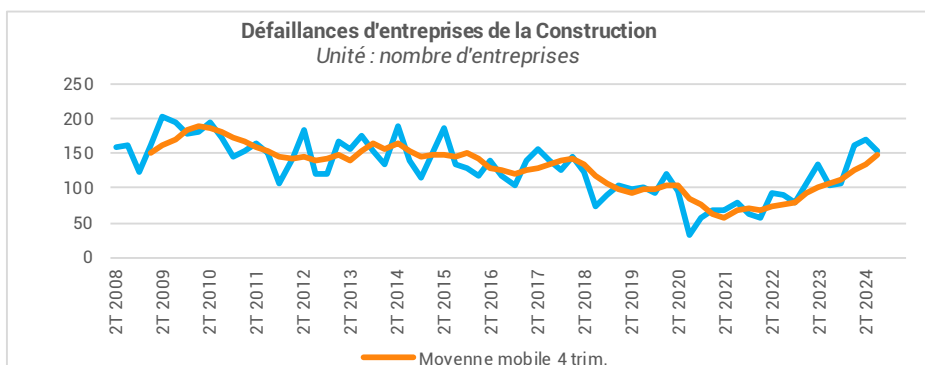
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	154 défaillances	+49,5%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	600 défaillances	+40,7%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	343 salariés	-4,2%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 740 salariés	+12,6%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	850 logts	-17,5% ▼
Mises en chantier logements	760 logts	+5,6% ▲
Mise en ventes de logements	180 logts	-38,1% ▼
Réservations de logements	80 logts	-23,2% ▼
Autorisations locaux	82 mill. m ²	-3,1% ▼
Mises en chantier locaux	39 mill. m ²	+5,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,8% ▲
BPE	129 730 m ³	-11,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	-0,3% ►
Montant Appels Offre publiés	370 M€	+30,8% ▲
Salariés	3 374 sal.	-1,1% ▼
Intérimaires	478 ETP	+7,0% ▲
Dem. d'emplois	553 DEFM	-4,2% ▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 750 logts	+3,8% ▲
Mises en chantier logements	3 380 logts	-38,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-48,6% ▼
Réservations de logements	1 490 logts	-29,8% ▼
Autorisations locaux	307 mill. m ²	-9,1% ▼
Mises en chantier locaux	72 mill. m ²	-74,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,3% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0% ▲
BPE	674 100 m ³	-1,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés	930 AO	-1,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+19,7% ▲
Salariés	24 635 sal.	-4,0% ▼
Intérimaires	2 441 ETP	-3,6% ▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4% ▼

Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 110 logts	-15,1% ▼
Mises en chantier logements	4 410 logts	-33,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 160 logts	-52,4% ▼
Réservations de logements	1 410 logts	-30,0% ▼
Autorisations locaux	369 mill. m ²	+1,9% ▲
Mises en chantier locaux	203 mill. m ²	-4,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,7% ►
BPE	731 840 m ³	-13,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	-2,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	1580 M€	+5,2% ▲
Salariés	23 324 sal.	-2,4% ▼
Intérimaires	2 456 ETP	-6,8% ▼
Dem. d'emplois	3 162 DEFM	-4,5% ▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 180 logts	-10,0% ▼
Mises en chantier logements	890 logts	-38,4% ▼
Mise en ventes de logements	300 logts	-33,0% ▼
Réservations de logements	260 logts	-18,6% ▼
Autorisations locaux	64 mill. m ²	-29,4% ▼
Mises en chantier locaux	57 mill. m ²	+7,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-5,6% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		+0,1% ►
BPE	112 770 m ³	+2,2% ▲
Nombre Appels Offre publiés	360 AO	+15,7% ▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,3% ▼
Salariés	3 997 sal.	+1,0% ▲
Intérimaires	888 ETP	-9,8% ▼
Dem. d'emplois	308 DEFM	-18,5% ▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	10 140 logts	+15,3% ▲
Mises en chantier logements	7 580 logts	-14,0% ▼
Mise en ventes de logements	1 360 logts	-59,0% ▼
Réservations de logements	2 110 logts	-36,2% ▼
Autorisations locaux	1 014 mill. m ²	-6,1% ▼
Mises en chantier locaux	492 mill. m ²	-27,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,7% ▲
BPE	1 073 170 m ³	-9,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 550 AO	+0,2% ►
Montant Appels Offre publiés	2640 M€	+7,5% ▲
Salariés	52 471 sal.	-0,6% ►
Intérimaires	6 127 ETP	-1,9% ▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6% ▼

Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	2 210 logts	-33,9% ▼
Mises en chantier logements	2 790 logts	+5,8% ▲
Mise en ventes de logements	290 logts	-61,9% ▼
Réservations de logements	350 logts	-49,9% ▼
Autorisations locaux	474 mill. m ²	+19,8% ▲
Mises en chantier locaux	244 mill. m ²	+42,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,4% ▲
BPE	371 560 m ³	+3,4% ▲
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	-18,3% ▼
Montant Appels Offre publiés	690 M€	+0,9% ►
Salariés	13 415 sal.	-3,9% ▼
Intérimaires	1 255 ETP	+1,1% ▲
Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-5,2% ▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé à 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juil. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

