

# Alpes-Maritimes

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 06-11-2024

# VISION D'ENSEMBLE

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 750 logts	+3,8% ▲
Mises en chantier logements	3 380 logts	-38,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-48,6% ▼
Réservations de logements	1 490 logts	-29,8% ▼
Autorisations locaux	307 mill. m <sup>2</sup>	-9,1% ▼
Mises en chantier locaux	72 mill. m <sup>2</sup>	-74,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,3% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0% ▲
BPE	674 100 m <sup>3</sup>	-1,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés	930 AO	-1,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+19,7% ▲
Salariés	24 635 sal.	-4,0% ▼
Intérimaires	2 441 ETP	-3,6% ▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juil. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**-38,3%** ▼

EN 1 AN

**DES MISES EN CHANTIER**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPTEMBRE 2024)

**3 380 lgts**

**+3,8%** ▲

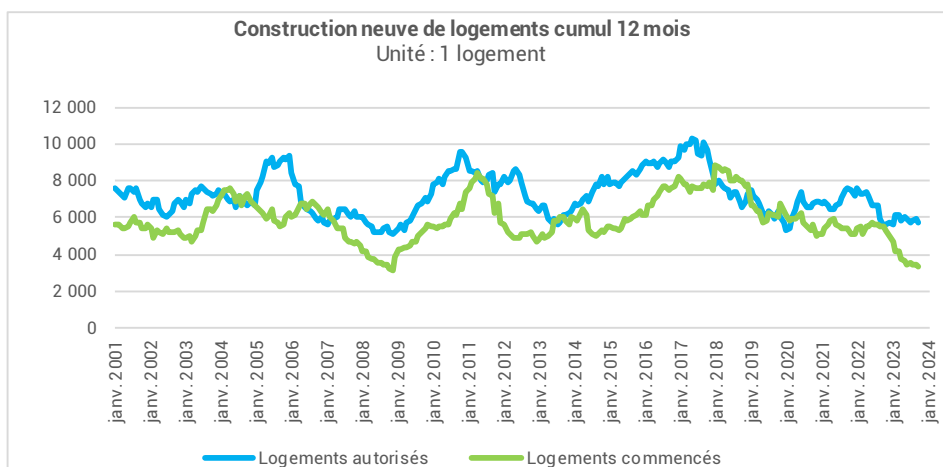
EN 1 AN

**DES AUTORISATIONS**

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPTEMBRE 2024)

**5 750 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin septembre 2024 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>3 380 lgts</b>	<b>-38,3%</b>	▼
Dont individuels purs	460 lgts	-24,7%	▼
Dont individuels groupés	130 lgts	-11,8%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	2 790 lgts	-40,9%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>5 750 lgts</b>	<b>+3,8%</b>	▲
Dont individuels purs	570 lgts	-13,1%	▼
Dont individuels groupés	320 lgts	+58,9%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	4 860 lgts	+3,8%	▲



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

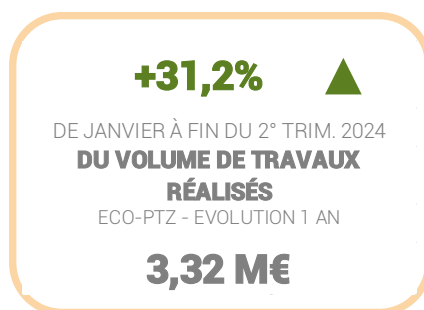
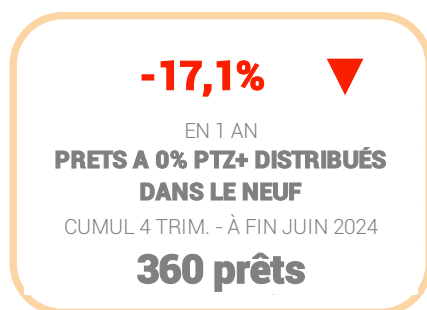
**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.





## Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	83	-22,4%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	360	-17,1%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	5		
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	5	-43,8%	▼

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 2° trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,32 M€	+31,2%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	198 ÉCO-PTZ	+35,6%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-48,6%** ▼

EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

**1 190 lgts**

**-29,8%** ▼

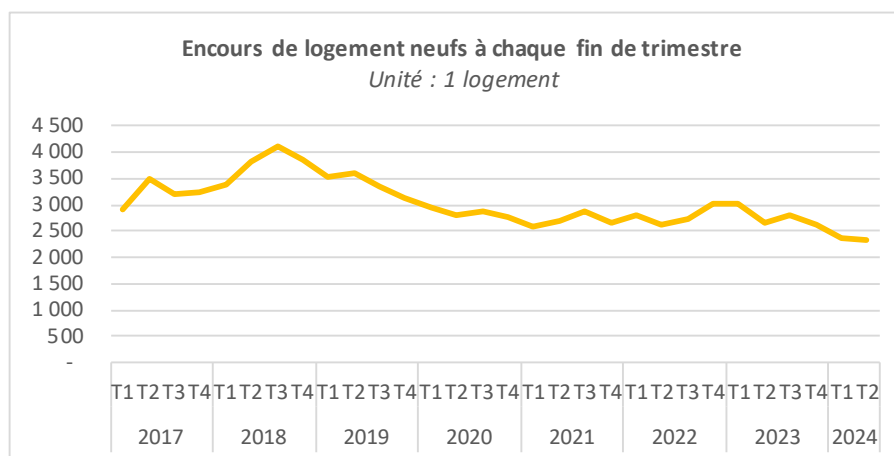
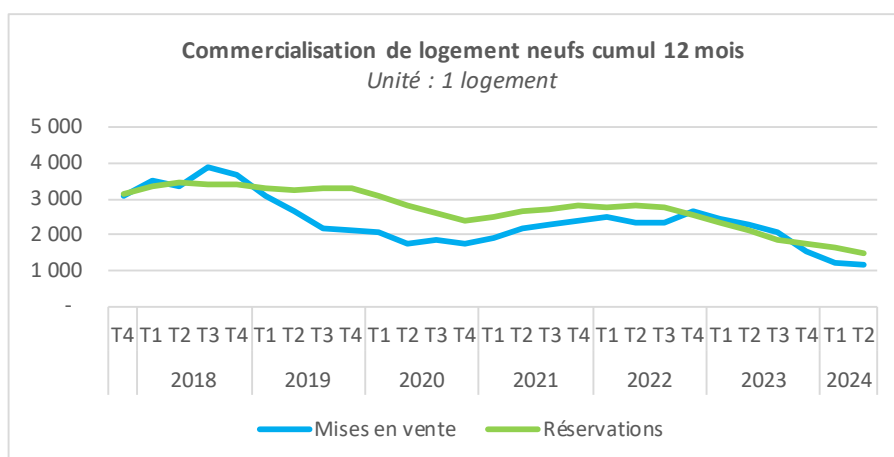
EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

**1 490 lgts**

**-11,9%** ▼

EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN JUIN 2024

**2 340 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

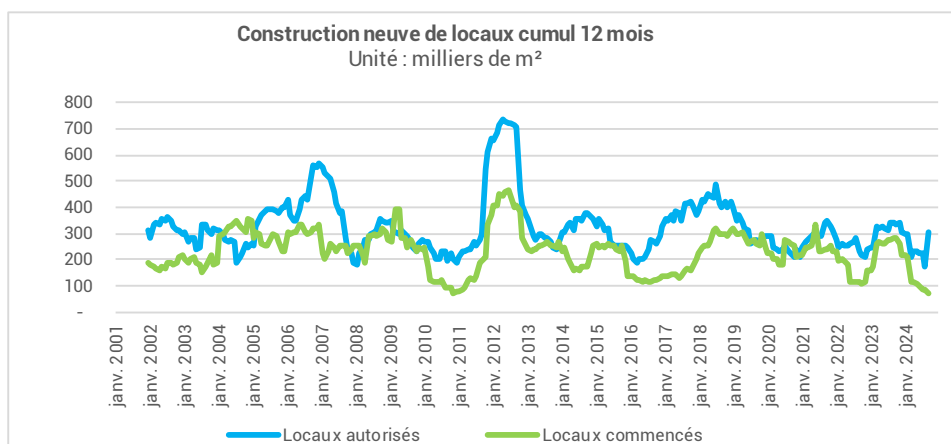
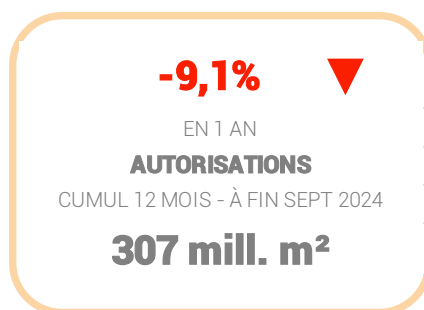
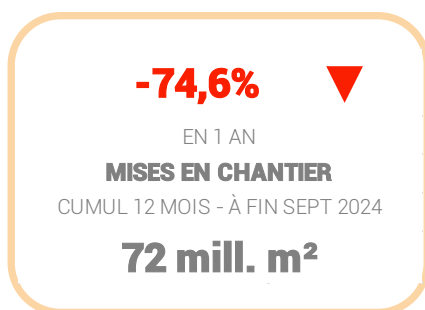
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin sept 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>72 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-74,6%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>2 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+59,8%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>43 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-71,2%</b>	▼
Dont locaux industriels	4 mill. m <sup>2</sup>	-46,7%	▼
Dont commerces	17 mill. m <sup>2</sup>	-55,5%	▼
Dont bureaux	11 mill. m <sup>2</sup>	-77,6%	▼
Dont entrepôts	4 mill. m <sup>2</sup>	-50,6%	▼
Dont autres locaux	7 mill. m <sup>2</sup>	-84,2%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>26 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-80,0%</b>	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin sept 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>307 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-9,1%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>8 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+2,0%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>233 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+29,4%</b>	▲
Dont locaux industriels	31 mill. m <sup>2</sup>	n.s.	
Dont commerces	41 mill. m <sup>2</sup>	+16,0%	▲
Dont bureaux	51 mill. m <sup>2</sup>	-2,1%	▼
Dont entrepôts	75 mill. m <sup>2</sup>	+97,5%	▲
Dont autres locaux	35 mill. m <sup>2</sup>	-17,0%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>66 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-56,0%</b>	▼

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

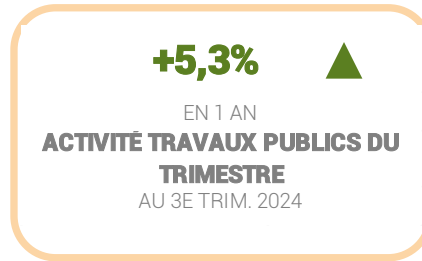
**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



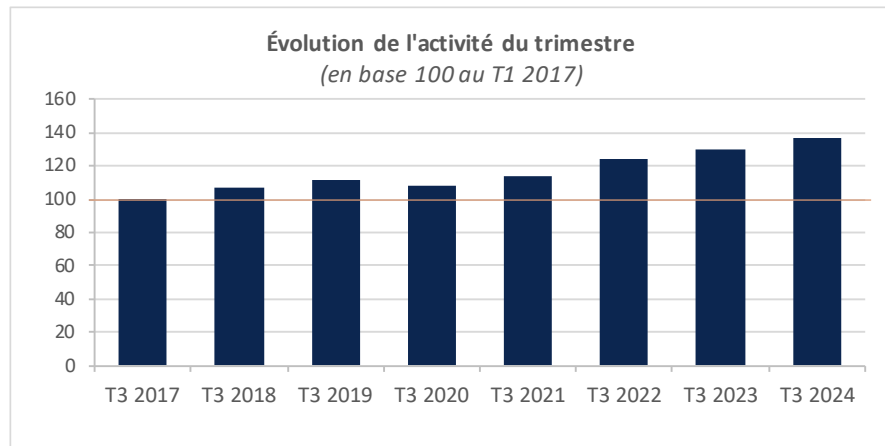


# TRAVAUX PUBLICS

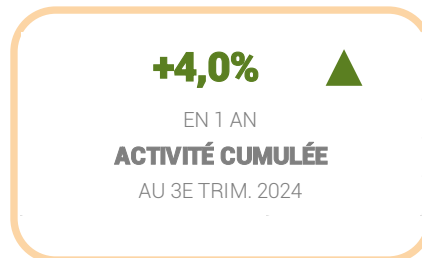
## Activité trimestrielle



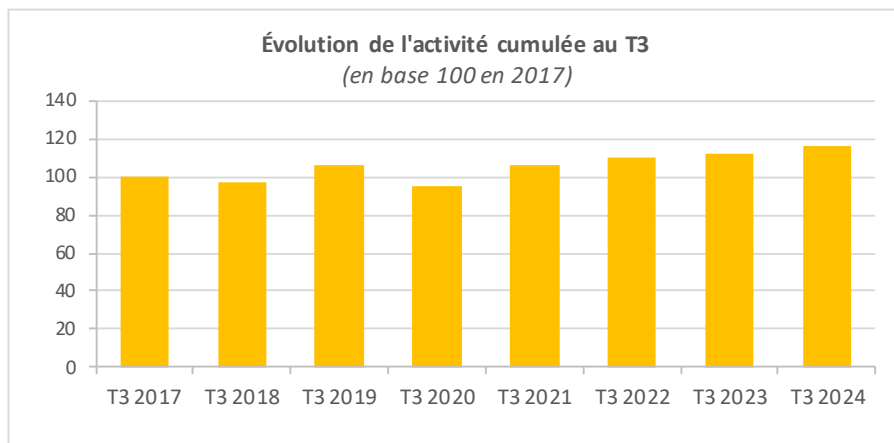
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



## Activité cumulée

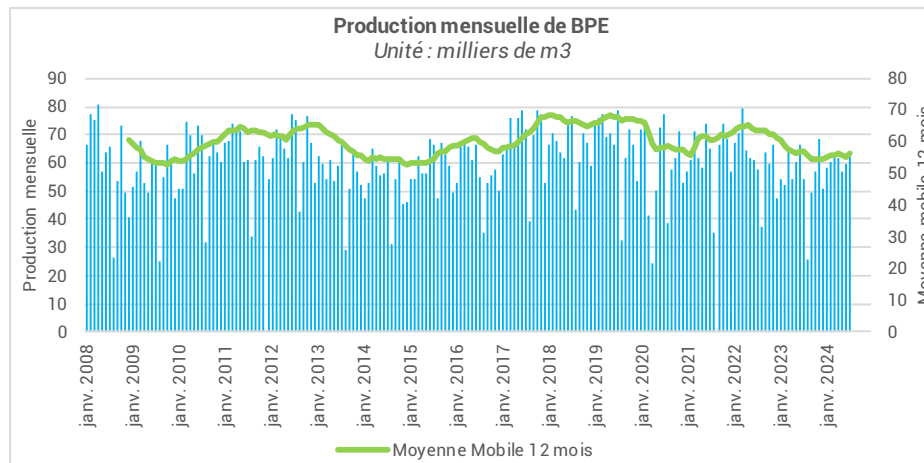
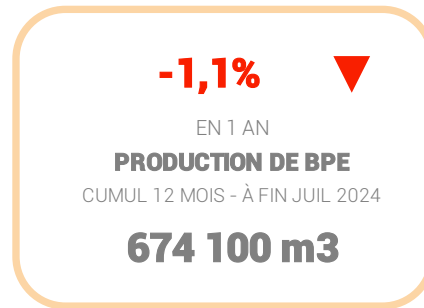


Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)







# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**-1,6%** ▼

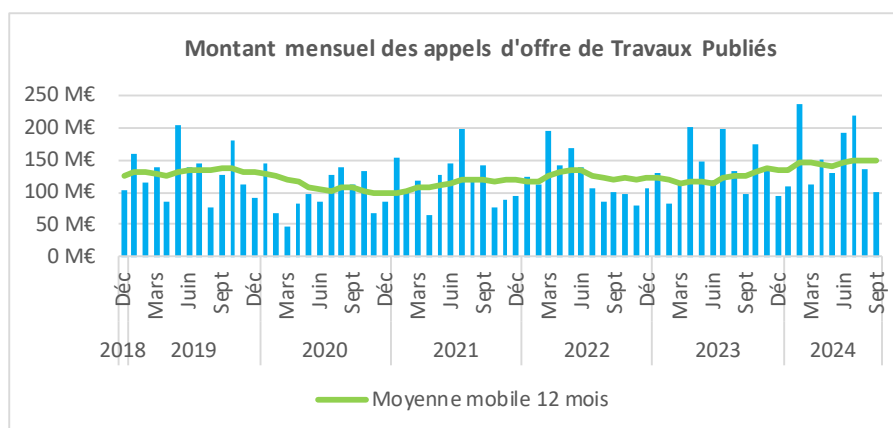
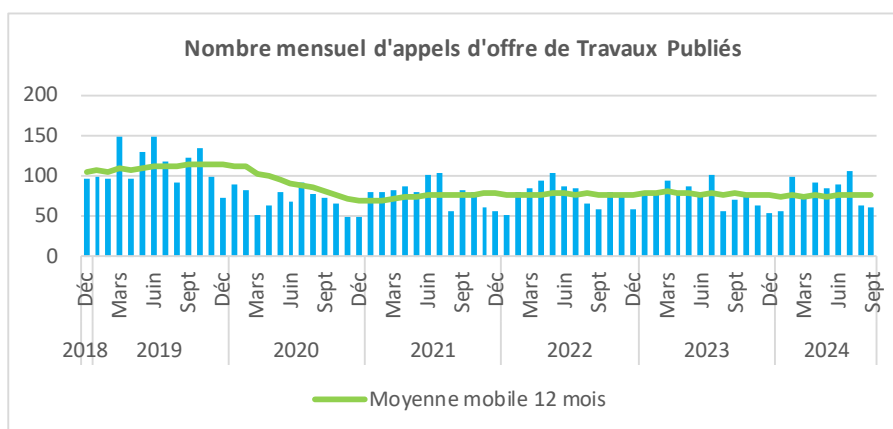
EN 1 AN  
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX  
PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2024

**930 AO**

**+19,7%** ▲

EN 1 AN  
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE  
TRAVAUX PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2024

**1 800 M€**



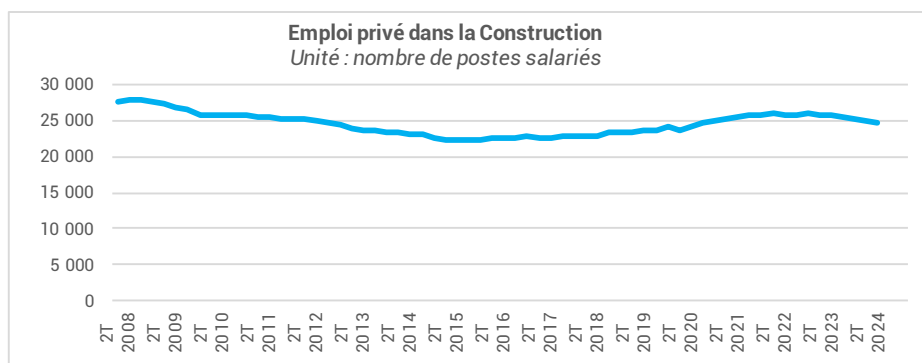
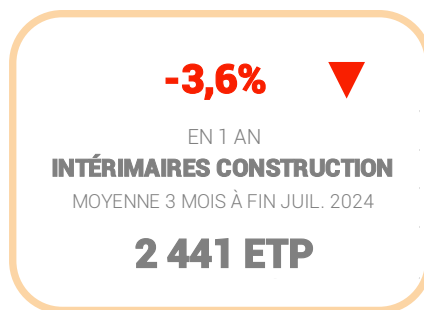
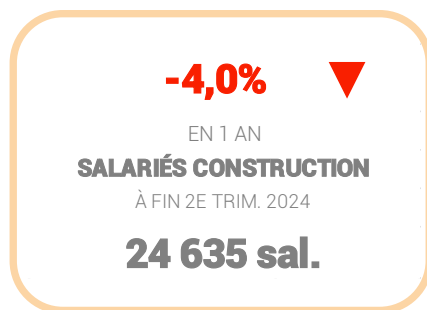
Source :  
VecteurPlus



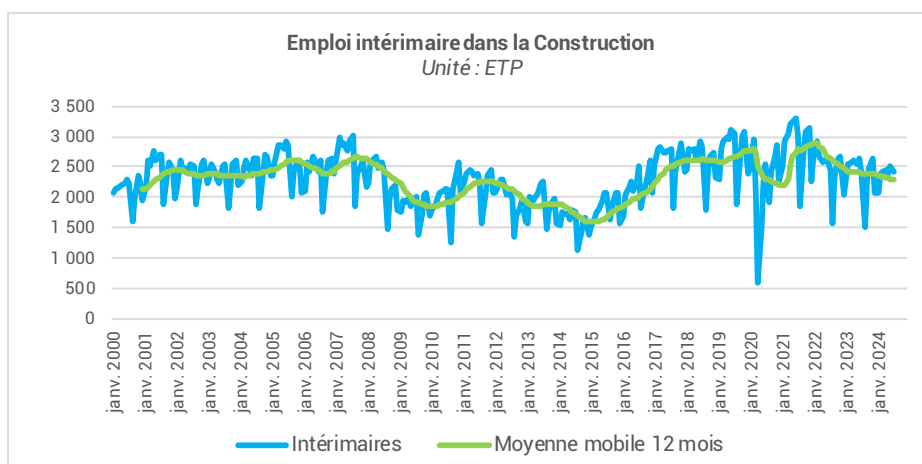


# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire



Source :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



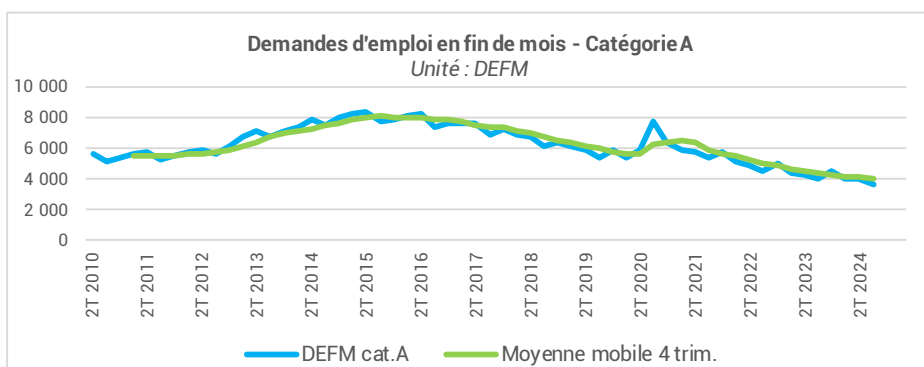
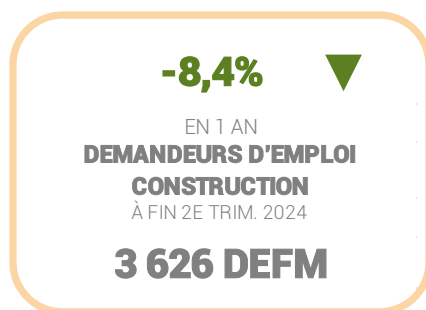
Source :  
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

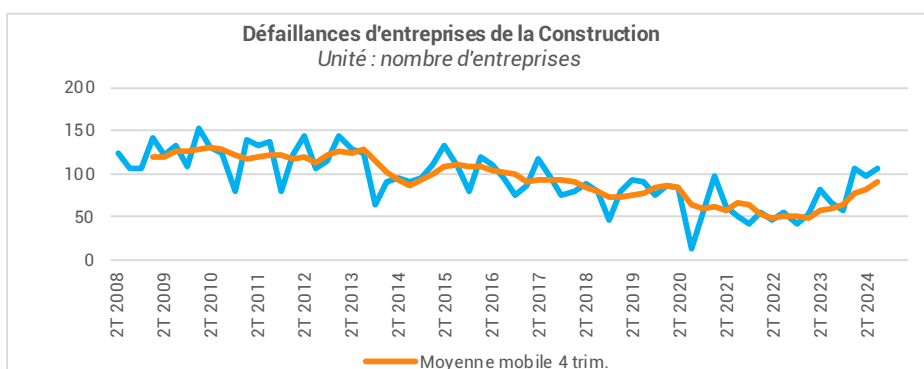
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	106 défaillances	<b>+58,2%</b>	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	370 défaillances	<b>+51,4%</b>	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	229 salariés	<b>+37,1%</b>	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 050 salariés	<b>+67,8%</b>	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source : Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	850 logts	-17,5% ▼
Mises en chantier logements	760 logts	+5,6% ▲
Mise en ventes de logements	180 logts	-38,1% ▼
Réservations de logements	80 logts	-23,2% ▼
Autorisations locaux	82 mill. m <sup>2</sup>	-3,1% ▼
Mises en chantier locaux	39 mill. m <sup>2</sup>	+5,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+3,8% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,8% ▲
BPE	129 730 m3	-11,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	-0,3% ►
Montant Appels Offre publiés	370 M€	+30,8% ▲
Salariés	3 374 sal.	-1,1% ▼
Intérimaires	478 ETP	+7,0% ▲
Dem. d'emplois	553 DEFM	-4,2% ▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 750 logts	+3,8% ▲
Mises en chantier logements	3 380 logts	-38,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-48,6% ▼
Réservations de logements	1 490 logts	-29,8% ▼
Autorisations locaux	307 mill. m <sup>2</sup>	-9,1% ▼
Mises en chantier locaux	72 mill. m <sup>2</sup>	-74,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,3% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,0% ▲
BPE	674 100 m3	-1,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés	930 AO	-1,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+19,7% ▲
Salariés	24 635 sal.	-4,0% ▼
Intérimaires	2 441 ETP	-3,6% ▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4% ▼

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 110 logts	-15,1% ▼
Mises en chantier logements	4 410 logts	-33,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 160 logts	-52,4% ▼
Réservations de logements	1 410 logts	-30,0% ▼
Autorisations locaux	369 mill. m <sup>2</sup>	+1,9% ▲
Mises en chantier locaux	203 mill. m <sup>2</sup>	-4,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+0,7% ►
BPE	731 840 m3	-13,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	-2,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	1580 M€	+5,2% ▲
Salariés	23 324 sal.	-2,4% ▼
Intérimaires	2 456 ETP	-6,8% ▼
Dem. d'emplois	3 162 DEFM	-4,5% ▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 180 logts	-10,0% ▼
Mises en chantier logements	890 logts	-38,4% ▼
Mise en ventes de logements	300 logts	-33,0% ▼
Réservations de logements	260 logts	-18,6% ▼
Autorisations locaux	64 mill. m <sup>2</sup>	-29,4% ▼
Mises en chantier locaux	57 mill. m <sup>2</sup>	+7,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		-5,6% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		+0,1% ►
BPE	112 770 m3	+2,2% ▲
Nombre Appels Offre publiés	360 AO	+15,7% ▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,3% ▼
Salariés	3 997 sal.	+1,0% ▲
Intérimaires	888 ETP	-9,8% ▼
Dem. d'emplois	308 DEFM	-18,5% ▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	10 140 logts	+15,3% ▲
Mises en chantier logements	7 580 logts	-14,0% ▼
Mise en ventes de logements	1 360 logts	-59,0% ▼
Réservations de logements	2 110 logts	-36,2% ▼
Autorisations locaux	1 014 mill. m <sup>2</sup>	-6,1% ▼
Mises en chantier locaux	492 mill. m <sup>2</sup>	-27,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+1,0% ►
Activité cumulée Travaux Publics		+3,7% ▲
BPE	1 073 170 m3	-9,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 550 AO	+0,2% ►
Montant Appels Offre publiés	2640 M€	+7,5% ▲
Salariés	52 471 sal.	-0,6% ►
Intérimaires	6 127 ETP	-1,9% ▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6% ▼

## Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	2 210 logts	-33,9% ▼
Mises en chantier logements	2 790 logts	+5,8% ▲
Mise en ventes de logements	290 logts	-61,9% ▼
Réservations de logements	350 logts	-49,9% ▼
Autorisations locaux	474 mill. m <sup>2</sup>	+19,8% ▲
Mises en chantier locaux	244 mill. m <sup>2</sup>	+42,2% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+2,9% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+1,4% ▲
BPE	371 560 m3	+3,4% ▲
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	-18,3% ▼
Montant Appels Offre publiés	690 M€	+0,9% ►
Salariés	13 415 sal.	-3,9% ▼
Intérimaires	1 255 ETP	+1,1% ▲
Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-5,2% ▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 3e trim. 2024 comparé au 3e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 3e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juil. 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

### Avec le concours des Membres de la CERC

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr

### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

