

# Bouches-du-Rhône

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 14-10-2024

# VISION D'ENSEMBLE

## Bouches-du-Rhône

		EvoI N-1
Autorisations logements	10 000 logts	+13,2% ▲
Mises en chantier logements	7 930 logts	-9,0% ▼
Mise en ventes de logements	1 360 logts	-59,0% ▼
Réservations de logements	2 110 logts	-36,2% ▼
Autorisations locaux	941 mill. m <sup>2</sup>	-14,0% ▼
Mises en chantier locaux	472 mill. m <sup>2</sup>	-30,7% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,1% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+6,2% ▲
BPE	1 073 170 m3	-9,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés	360 AO	+15,7% ▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,3% ▼
Salariés	52 471 sal.	-0,6% ►
Intérimaires	6 107 ETP	-2,4% ▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin août 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin août 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2e trim. 2024 comparé au 2e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 2e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**-9,0%** ▼

EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2024)

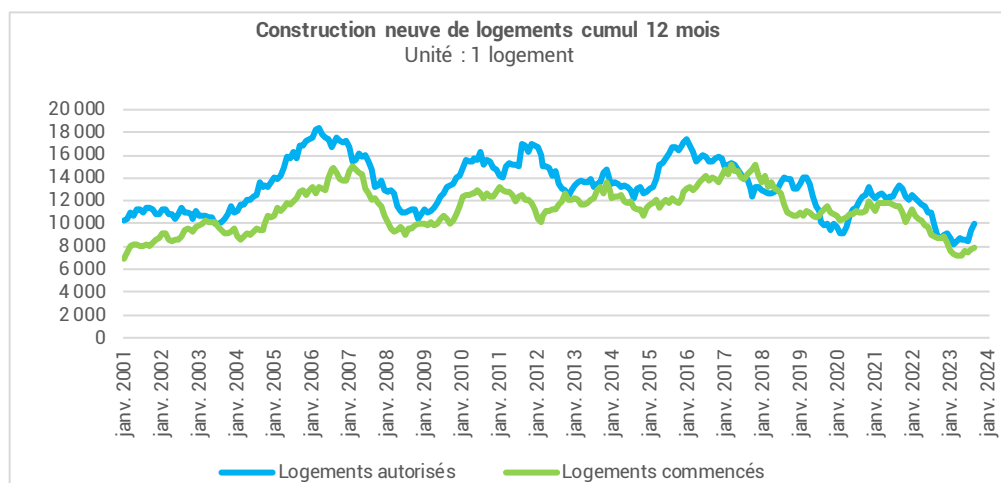
**7 930 lgts**

**+13,2%** ▲

EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2024)

**10 000 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin août 2024 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>7 930 lgts</b>	<b>-9,0%</b>	▼
Dont individuels purs	1 120 lgts	-32,7%	▼
Dont individuels groupés	840 lgts	-15,6%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 970 lgts	-1,5%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>10 000 lgts</b>	<b>+13,2%</b>	▲
Dont individuels purs	1 340 lgts	-14,0%	▼
Dont individuels groupés	1 000 lgts	-7,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	7 660 lgts	+23,6%	▲



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.

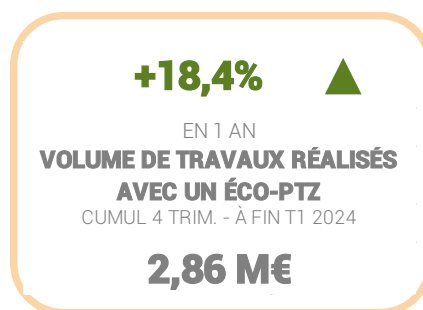
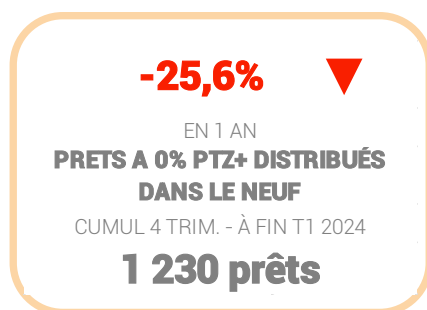
**Avertissement 2** : Le Ministère de la  
Transition écologique prévient que les chiffres  
des mises en chantier est davantage sujet à  
caution du fait d'une collecte de données  
plus parcellaire.





# BÂTIMENT

## Prêts à taux zéro



Prêts à 0% PTZ+	1° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Dans le neuf			
Nombre de prêts délivrés	197	-6,6%	▼
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	1 230	-25,6%	▼
Dans l'ancien			
Nombre de prêts délivrés	13	+30,0%	▲
Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim	80	-4,7%	▼

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	1° trimestre 2024 - Evol 1 an		
De janvier à la fin du 1° trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	32,03 M€	+85,5%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	1 700 ÉCO-PTZ	+69,4%	▲
Cumul 4 trimestres à la fin du 1° trimestre 2024			
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	2,86 M€	+18,4%	
Nombre d'ÉCO-PTZ	162 ÉCO-PTZ	+19,1%	

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**-59,0%** ▼

EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

**1 360 lgts**

**-36,2%** ▼

EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

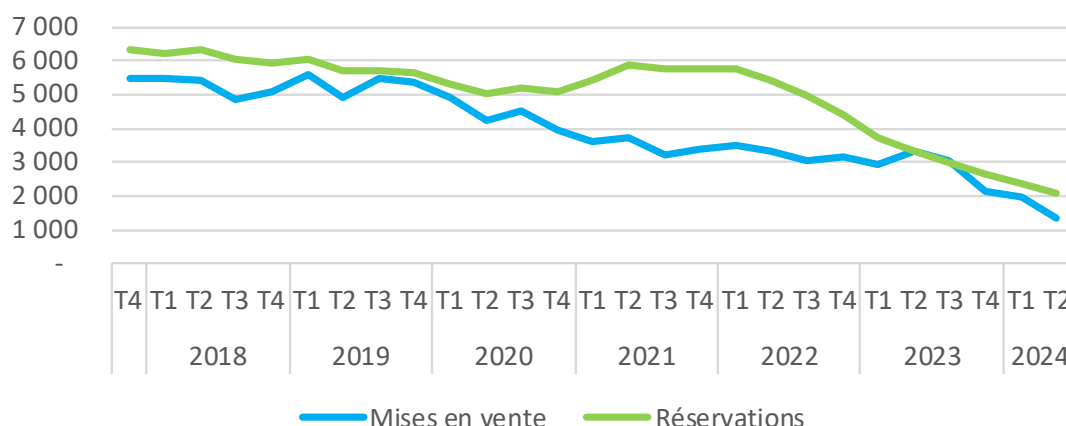
**2 110 lgts**

**-12,6%** ▼

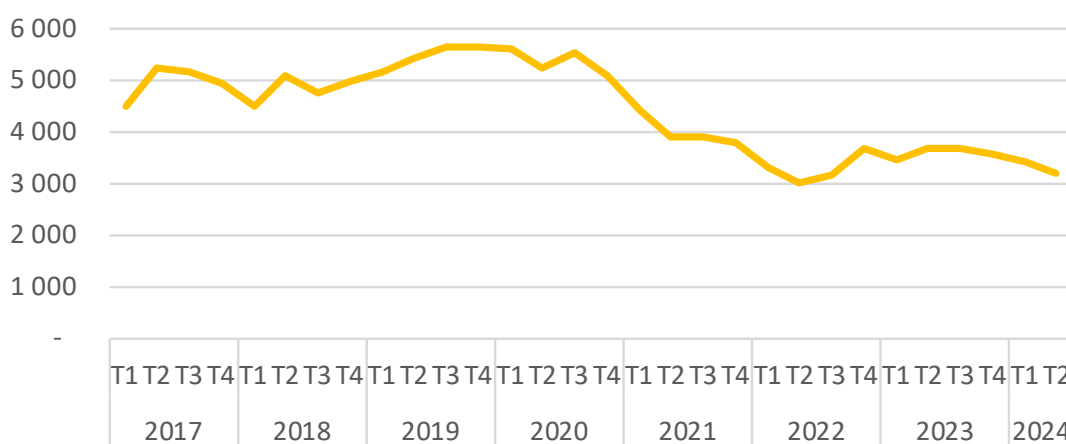
EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN JUIN 2024

**3 210 lgts**

**Commercialisation de logement neufs cumul 12 mois**  
*Unité : 1 logement*



**Encours de logement neufs à chaque fin de trimestre**  
*Unité : 1 logement*



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

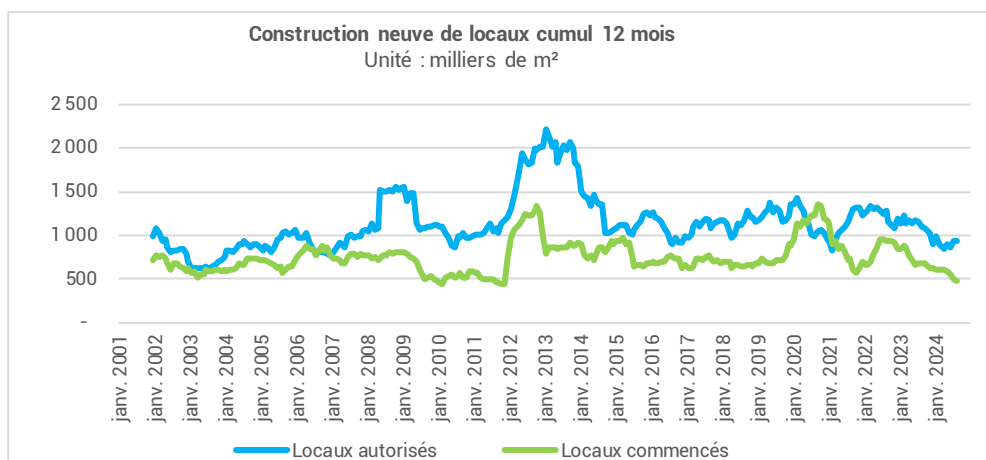
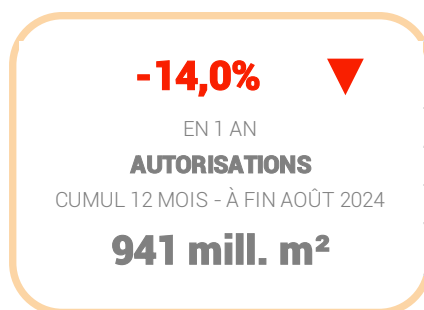
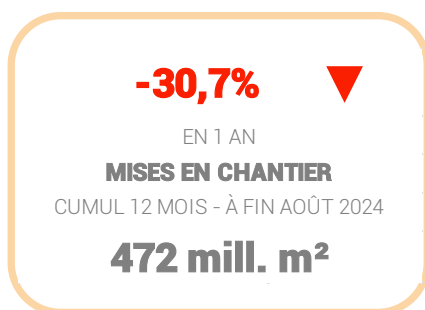
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin août 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>472 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-30,7%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>94 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-36,2%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>226 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-39,5%</b>	▼
Dont locaux industriels	20 mill. m <sup>2</sup>	-61,2%	▼
Dont commerces	35 mill. m <sup>2</sup>	-34,2%	▼
Dont bureaux	63 mill. m <sup>2</sup>	-60,6%	▼
Dont entrepôts	87 mill. m <sup>2</sup>	-5,6%	▼
Dont autres locaux	21 mill. m <sup>2</sup>	+22,8%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>153 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-5,5%</b>	▼

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin août 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>941 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-14,0%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>259 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+7,9%</b>	▲
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>504 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-18,9%</b>	▼
Dont locaux industriels	42 mill. m <sup>2</sup>	-14,4%	▼
Dont commerces	102 mill. m <sup>2</sup>	-4,6%	▼
Dont bureaux	135 mill. m <sup>2</sup>	-24,4%	▼
Dont entrepôts	185 mill. m <sup>2</sup>	-24,5%	▼
Dont autres locaux	40 mill. m <sup>2</sup>	-3,9%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>178 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-23,4%</b>	▼

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

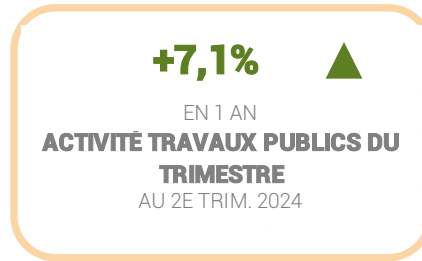
**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



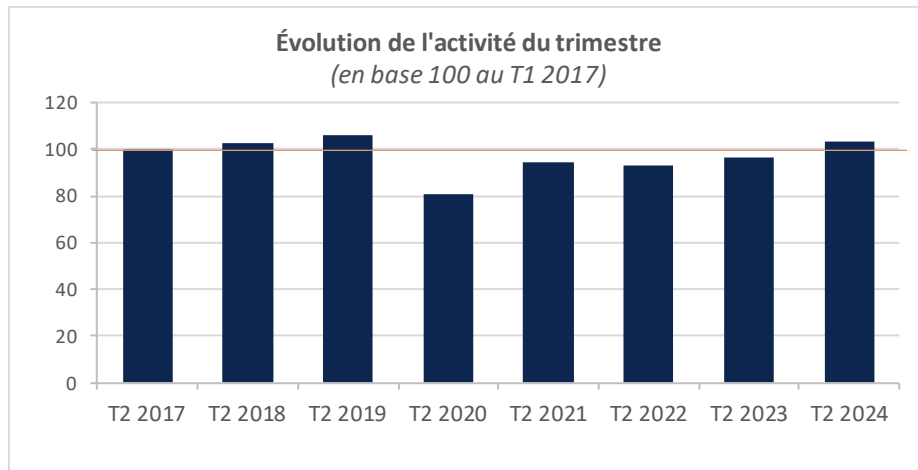


# TRAVAUX PUBLICS

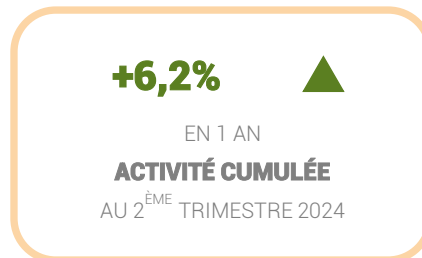
## Activité trimestrielle



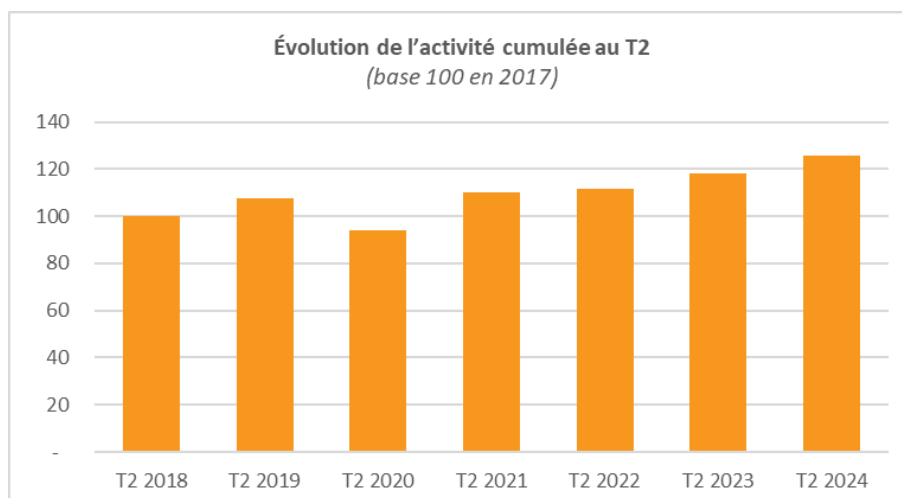
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



## Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

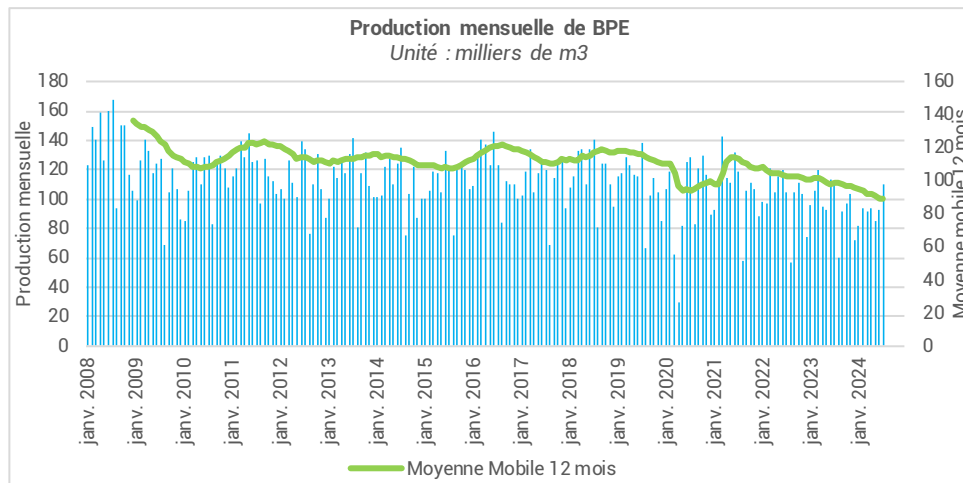
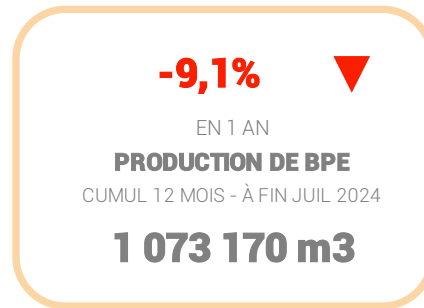


Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)







# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+15,7%** ▲

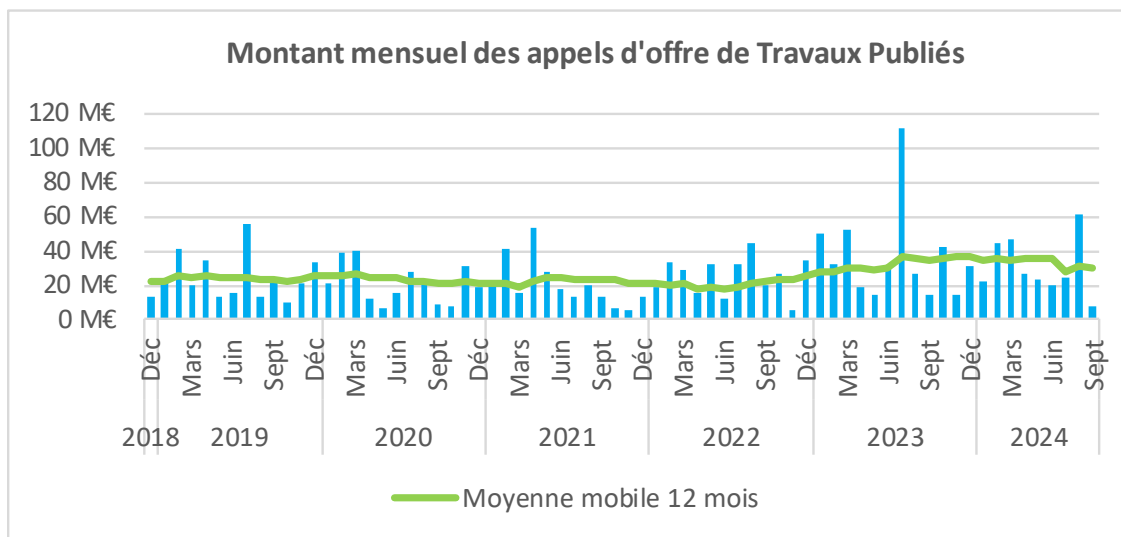
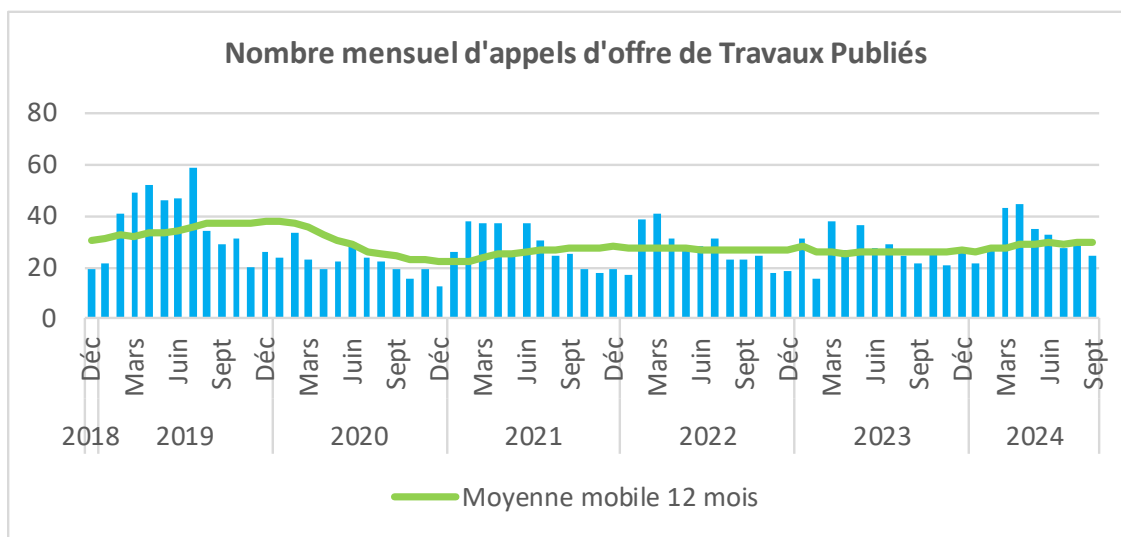
EN 1 AN  
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX  
PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2024

**360 AO**

**-12,3%** ▼

EN 1 AN  
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE  
TRAVAUX PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2024

**370 M€**



Source :  
VecteurPlus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**-0,6%** =

EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 2E TRIM. 2024

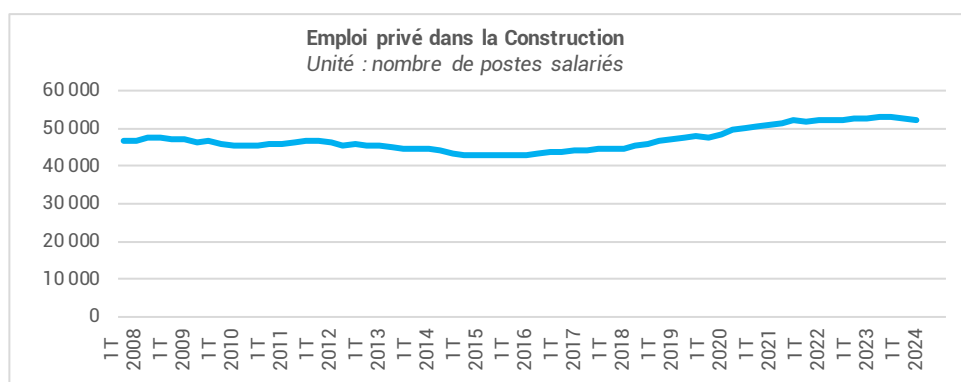
**52 471 sal.**

**-2,4%** ▼

EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2024

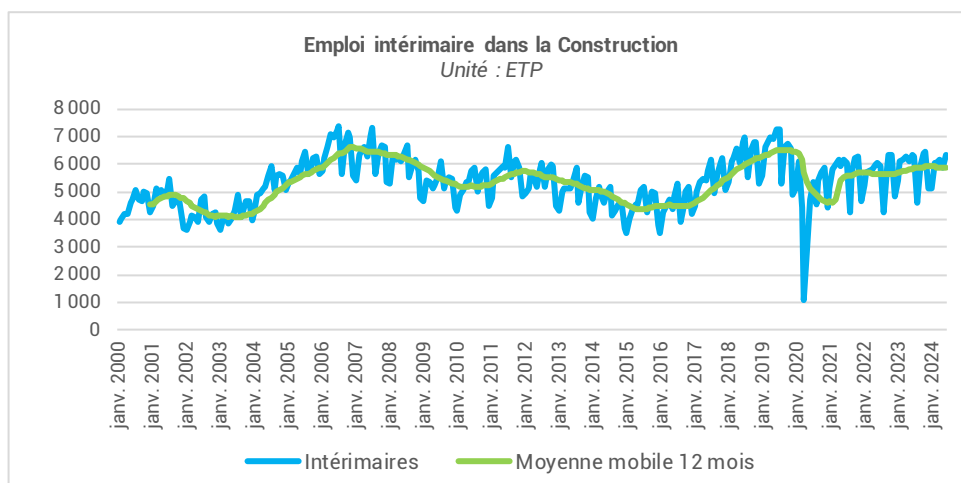
**6 107 ETP**



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

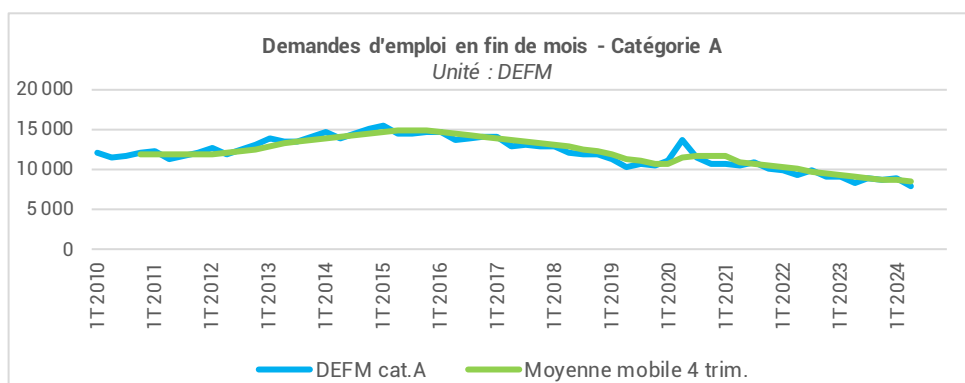
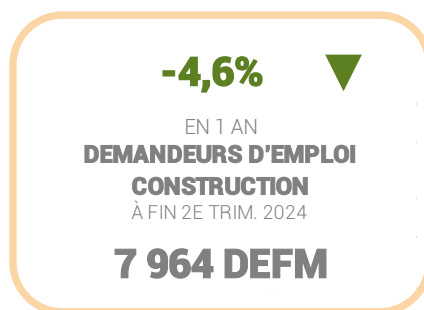
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

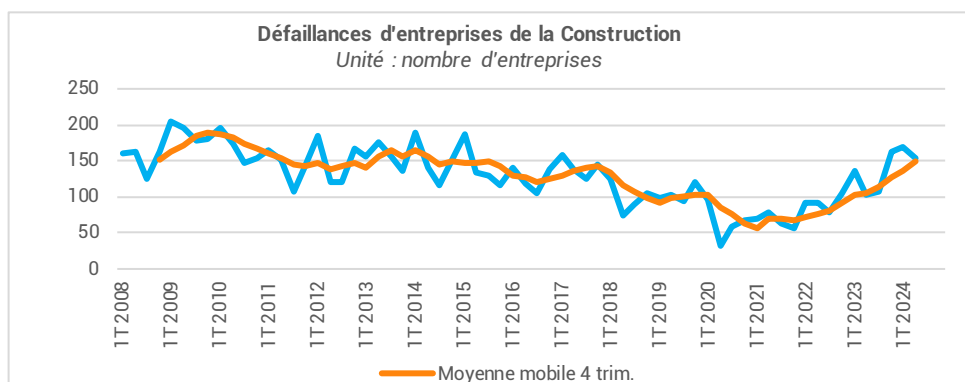
Source :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	154 défaillances	<b>+49,5%</b>	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	600 défaillances	<b>+40,7%</b>	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	343 salariés	<b>-4,2%</b>	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 740 salariés	<b>+12,6%</b>	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :

Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	800 logts	-19,6% ▼
Mises en chantier logements	760 logts	-14,7% ▼
Mise en ventes de logements	180 logts	-38,1% ▼
Réservations de logements	80 logts	-23,2% ▼
Autorisations locaux	78 mill. m <sup>2</sup>	-15,1% ▼
Mises en chantier locaux	40 mill. m <sup>2</sup>	+14,4% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,0% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+4,1% ▲
BPE	129 730 m <sup>3</sup>	-11,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	-0,3% ►
Montant Appels Offre publiés	370 M€	+30,8% ▲
Salariés	3 374 sal.	-1,1% ▼
Intérimaires	471 ETP	+11,3% ▲
Dem. d'emplois	553 DEFM	-4,2% ▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 750 logts	-0,5% ►
Mises en chantier logements	3 470 logts	-37,4% ▼
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-48,6% ▼
Réservations de logements	1 490 logts	-29,8% ▼
Autorisations locaux	171 mill. m <sup>2</sup>	-49,5% ▼
Mises en chantier locaux	86 mill. m <sup>2</sup>	-68,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+10,3% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+10,9% ▲
BPE	674 100 m <sup>3</sup>	-1,1% ►
Nombre Appels Offre publiés	1 550 AO	+0,2% ►
Montant Appels Offre publiés	2640 M€	+7,5% ▲
Salariés	24 635 sal.	-4,0% ▼
Intérimaires	2 454 ETP	-5,3% ▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4% ▼

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 670 logts	-1,3% ▼
Mises en chantier logements	4 770 logts	-30,2% ▼
Mise en ventes de logements	1 160 logts	-52,4% ▼
Réservations de logements	1 410 logts	-30,0% ▼
Autorisations locaux	364 mill. m <sup>2</sup>	-7,4% ▼
Mises en chantier locaux	189 mill. m <sup>2</sup>	-12,5% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-9,4% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-3,7% ▼
BPE	731 840 m <sup>3</sup>	-13,8% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	-2,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	1580 M€	+5,2% ▲
Salariés	23 324 sal.	-2,4% ▼
Intérimaires	2 518 ETP	-9,0% ▼
Dem. d'emplois	3 162 DEFM	-4,5% ▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 250 logts	-2,5% ▼
Mises en chantier logements	930 logts	-36,5% ▼
Mise en ventes de logements	300 logts	-33,0% ▼
Réservations de logements	260 logts	-18,6% ▼
Autorisations locaux	65 mill. m <sup>2</sup>	-29,5% ▼
Mises en chantier locaux	61 mill. m <sup>2</sup>	+18,3% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+4,4% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		-0,0% ►
BPE	112 770 m <sup>3</sup>	+2,2% ▲
Nombre Appels Offre publiés	930 AO	-1,6% ▼
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+19,7% ▲
Salariés	3 997 sal.	+1,0% ▲
Intérimaires	841 ETP	-12,5% ▼
Dem. d'emplois	308 DEFM	-18,5% ▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	10 000 logts	+13,2% ▲
Mises en chantier logements	7 930 logts	-9,0% ▼
Mise en ventes de logements	1 360 logts	-59,0% ▼
Réservations de logements	2 110 logts	-36,2% ▼
Autorisations locaux	941 mill. m <sup>2</sup>	-14,0% ▼
Mises en chantier locaux	472 mill. m <sup>2</sup>	-30,7% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+7,1% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+6,2% ▲
BPE	1 073 170 m <sup>3</sup>	-9,1% ▼
Nombre Appels Offre publiés	360 AO	+15,7% ▲
Montant Appels Offre publiés	370 M€	-12,3% ▼
Salariés	52 471 sal.	-0,6% ►
Intérimaires	6 107 ETP	-2,4% ▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6% ▼

## Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	2 100 logts	-41,6% ▼
Mises en chantier logements	2 560 logts	-13,5% ▼
Mise en ventes de logements	290 logts	-61,9% ▼
Réservations de logements	350 logts	-49,9% ▼
Autorisations locaux	489 mill. m <sup>2</sup>	-16,7% ▼
Mises en chantier locaux	240 mill. m <sup>2</sup>	-15,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-4,4% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-3,5% ▼
BPE	371 560 m <sup>3</sup>	+3,4% ▲
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	-18,3% ▼
Montant Appels Offre publiés	690 M€	+0,9% ►
Salariés	13 415 sal.	-3,9% ▼
Intérimaires	1 242 ETP	-2,5% ▼
Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-5,2% ▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin août 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin août 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2e trim. 2024 comparé au 2e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 2e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

### Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@gmail.com  
www.cerc-paca.fr

### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC