

Hautes-Alpes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 14-10-2024

VISION D'ENSEMBLE

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|
| Autorisations logements | 1 250 logts | -2,5% ▼ |
| Mises en chantier logements | 930 logts | -36,5% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 300 logts | -33,0% ▼ |
| Réservations de logements | 260 logts | -18,6% ▼ |
| Autorisations locaux | 65 mill. m ² | -29,5% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 61 mill. m ² | +18,3% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +4,4% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,0% ► |
| BPE | 112 770 m ³ | +2,2% ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 930 AO | -1,6% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1800 M€ | +19,7% ▲ |
| Salariés | 3 997 sal. | +1,0% ▲ |
| Intérimaires | 841 ETP | -12,5% ▼ |
| Dem. d'emplois | 308 DEFM | -18,5% ▼ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin août 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin août 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 2e trim. 2024 comparé au 2e trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 2e trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin sept. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2e trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-36,5% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2024)

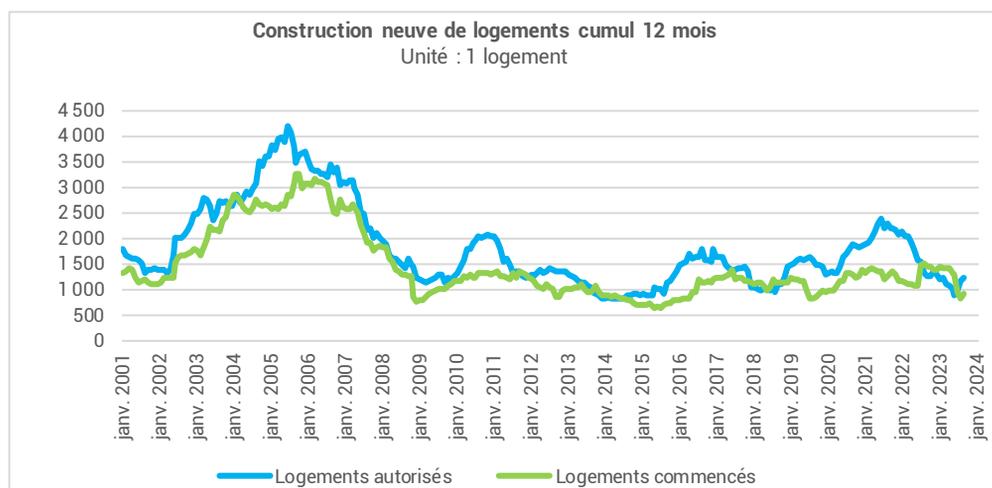
930 lgts

-2,5% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN AOÛT 2024)

1 250 lgts

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin août 2024 Evol 1 an | | |
|---|--|---------------|---|
| Total logements <u>commencés</u> | 930 lgts | -36,5% | ▼ |
| Dont individuels purs | 310 lgts | -41,0% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 80 lgts | -52,4% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 550 lgts | -30,1% | ▼ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 1 250 lgts | -2,5% | ▼ |
| Dont individuels purs | 360 lgts | -26,0% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 140 lgts | -4,2% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 750 lgts | +15,8% | ▲ |



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

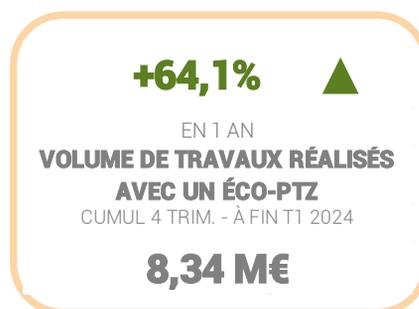
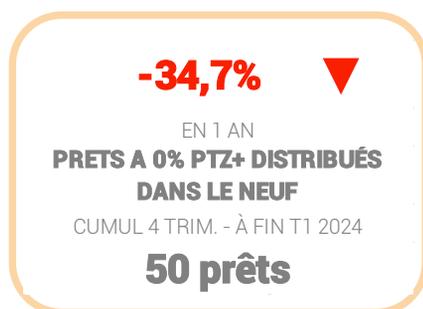
Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.





Prêts à taux zéro



| Prêts à 0% PTZ+ | 1° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------|---|
| Dans le neuf | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 15 | n.s. | ▲ |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 50 | -34,7% | ▼ |
| Dans l'ancien | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 0 | n.s. | |
| Nombre de prêts délivrés cumul 4 trim | 0 | -100,0% | ▼ |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | 1° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|--------|--|
| De janvier à la fin du 1° trimestre 2024 | | | |
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 0,74 M€ | n.s. | |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 37 ÉCO-PTZ | n.s. | |
| Cumul 4 trimestres à la fin du 1° trimestre 2024 | | | |
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 8,34 M€ | +64,1% | |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 380 ÉCO-PTZ | +38,3% | |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-33,0%



EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

300 lgts

-18,6%



EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

260 lgts

-2,1%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN JUIN 2024

510 lgts

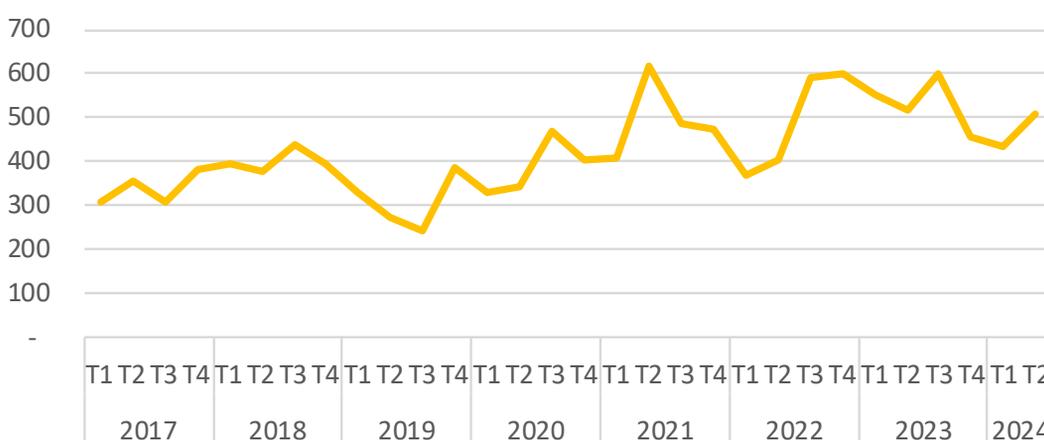
Commercialisation de logement neufs cumulé 12 mois

Unité : 1 logement



Encours de logement neufs à chaque fin de trimestre

Unité : 1 logement



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

+18,3% ▲

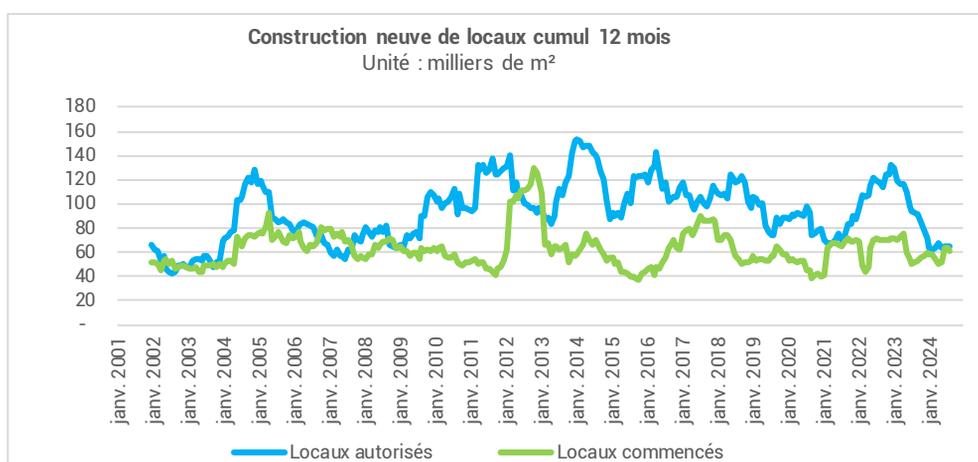
EN 1 AN
MISES EN CHANTIER
CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2024

61 mill. m²

-29,5% ▼

EN 1 AN
AUTORISATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN AOÛT 2024

65 mill. m²



| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin août 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|--|---------------|---|
| Total locaux commencés | 61 mill. m² | +18,3% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 7 mill. m² | -43,7% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 35 mill. m² | +53,9% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 8 mill. m ² | n.s. | |
| Dont commerces | 8 mill. m ² | +17,6% | ▲ |
| Dont bureaux | 7 mill. m ² | n.s. | |
| Dont entrepôts | 10 mill. m ² | n.s. | |
| Dont autres locaux | 2 mill. m ² | -75,9% | ▼ |
| Secteur public | 20 mill. m² | +13,8% | ▲ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin août 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|--|---------------|---|
| Total locaux autorisés | 65 mill. m² | -29,5% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 16 mill. m² | -22,2% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 35 mill. m² | -28,9% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 1 mill. m ² | -87,9% | ▼ |
| Dont commerces | 9 mill. m ² | -17,9% | ▼ |
| Dont bureaux | 7 mill. m ² | +27,4% | ▲ |
| Dont entrepôts | 12 mill. m ² | +88,8% | ▲ |
| Dont autres locaux | 6 mill. m ² | -68,9% | ▼ |
| Secteur public | 14 mill. m² | -37,8% | ▼ |

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



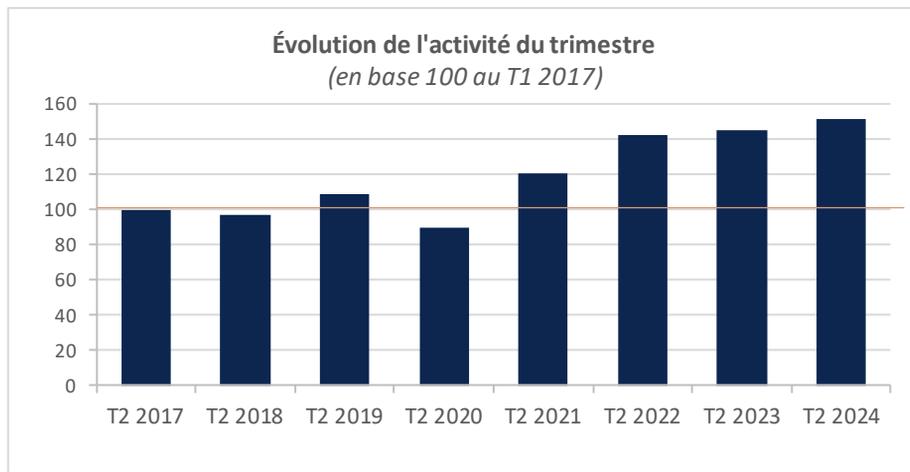


TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle



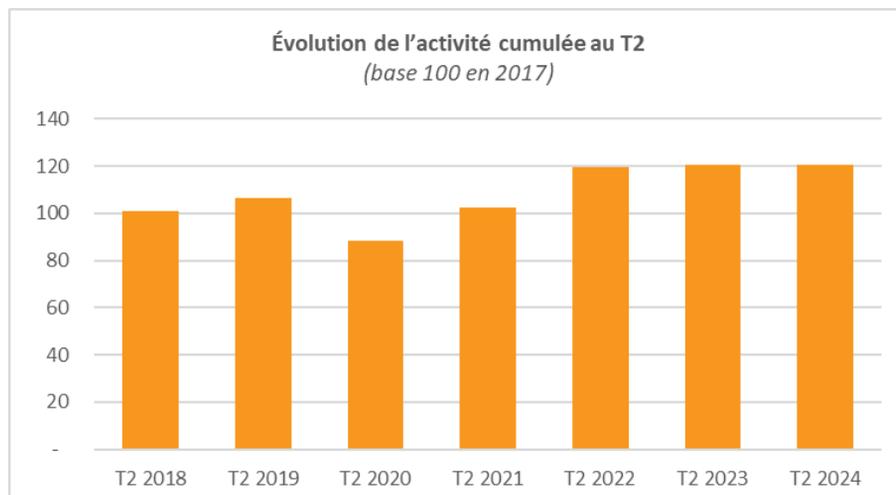
Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Activité cumulée



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

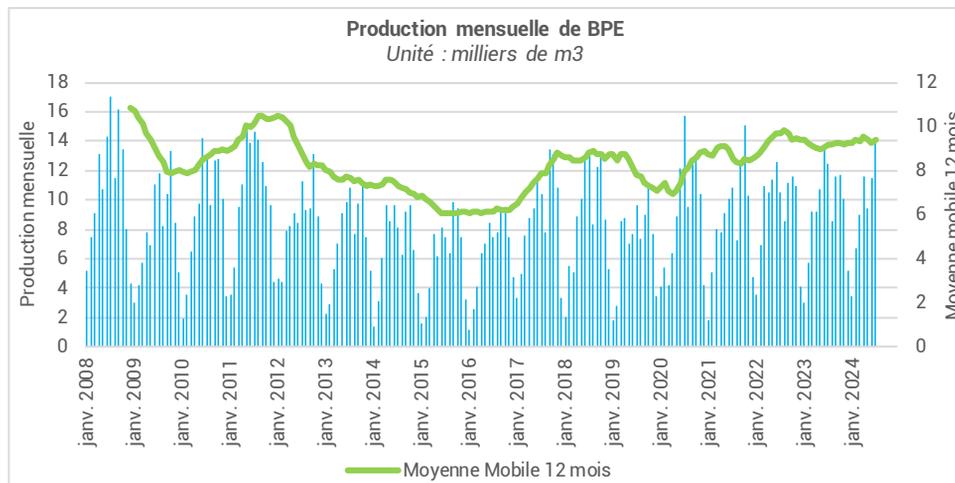


Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-1,6% ▼

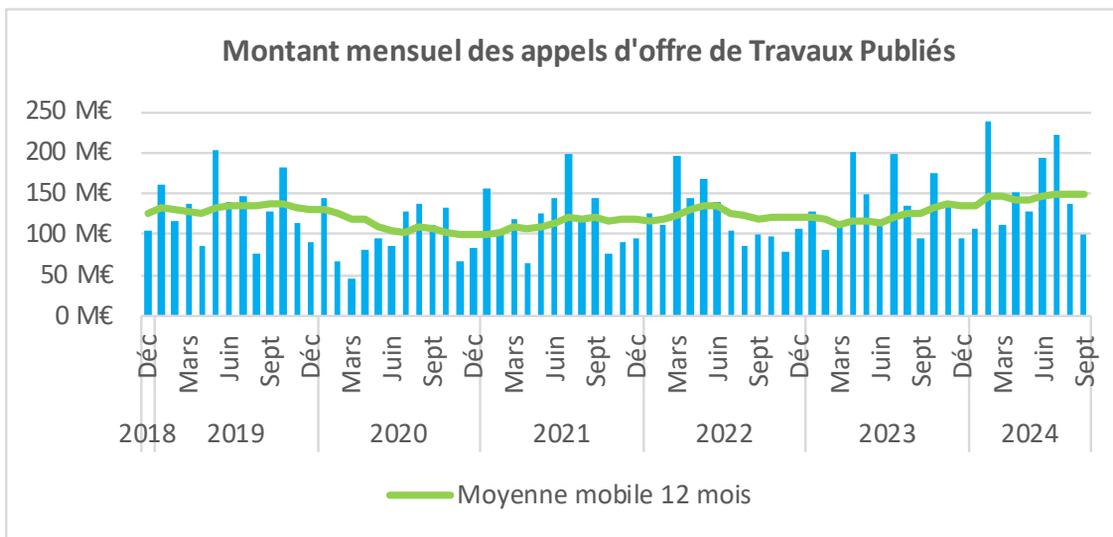
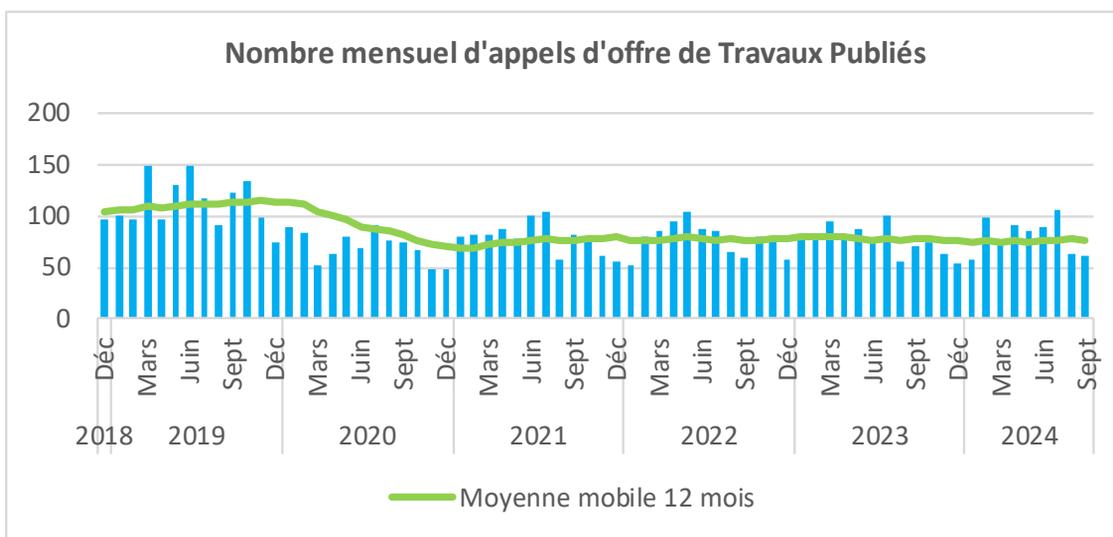
EN 1 AN
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2024

930 AO

+19,7% ▲

EN 1 AN
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN SEPT 2024

1 800 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

+1,0% ▲

EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 2E TRIM. 2024

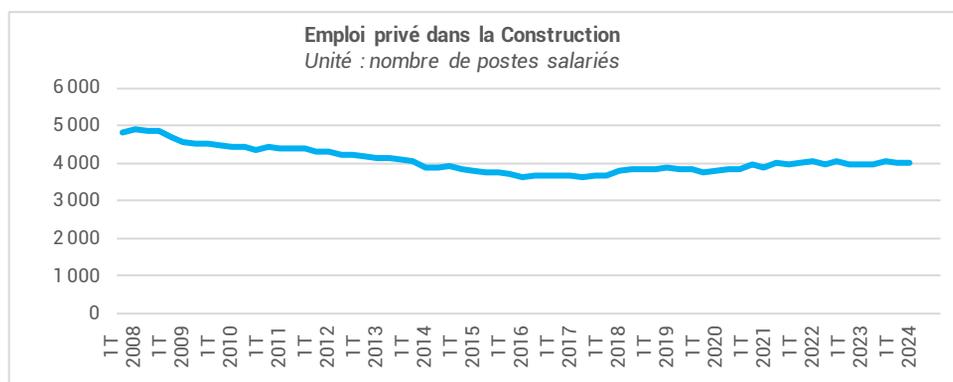
3 997 sal.

-12,5% ▼

EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2024

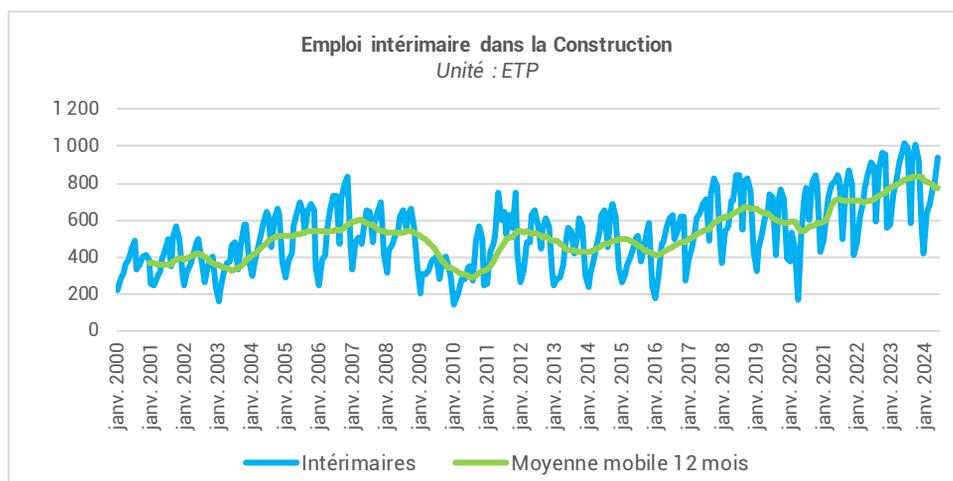
841 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

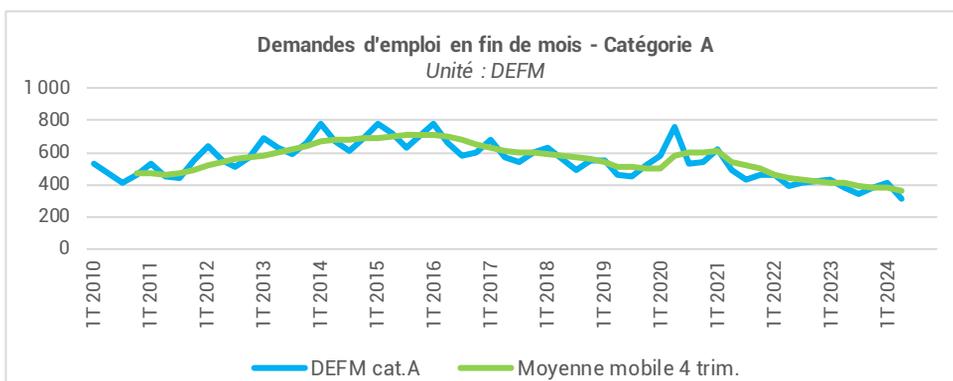
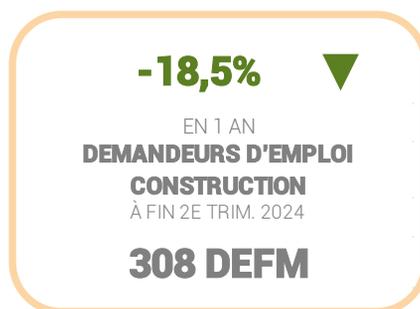
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

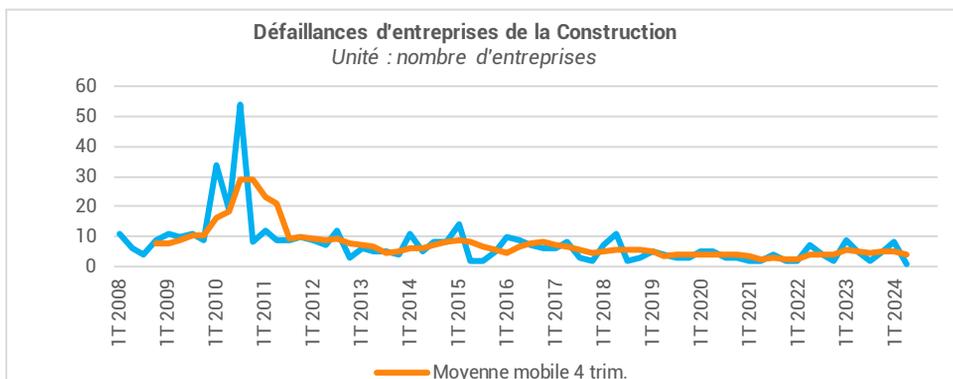
Source :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 2° trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 6 défaillances | -80,0% | ▼ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 20 défaillances | -20,0% | ▼ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 3 salariés | -87,5% | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 50 salariés | -30,3% | ▼ |

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :

Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|
| Autorisations logements | 800 logts | -19,6% ▼ |
| Mises en chantier logements | 760 logts | -14,7% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 180 logts | -38,1% ▼ |
| Réservations de logements | 80 logts | -23,2% ▼ |
| Autorisations locaux | 78 mill. m ² | -15,1% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 40 mill. m ² | +14,4% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +9,0% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +4,1% ▲ |
| BPE | 129 730 m ³ | -11,2% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 280 AO | -0,3% ► |
| Montant Appels Offre publiés | 370 M€ | +30,8% ▲ |
| Salariés | 3 374 sal. | -1,1% ▼ |
| Intérimaires | 471 ETP | +11,3% ▲ |
| Dem. d'emplois | 553 DEFM | -4,2% ▼ |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| Autorisations logements | 5 750 logts | -0,5% ► |
| Mises en chantier logements | 3 470 logts | -37,4% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 190 logts | -48,6% ▼ |
| Réservations de logements | 1 490 logts | -29,8% ▼ |
| Autorisations locaux | 171 mill. m ² | -49,5% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 86 mill. m ² | -68,6% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +10,3% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +10,9% ▲ |
| BPE | 674 100 m ³ | -1,1% ► |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 550 AO | +0,2% ► |
| Montant Appels Offre publiés | 2640 M€ | +7,5% ▲ |
| Salariés | 24 635 sal. | -4,0% ▼ |
| Intérimaires | 2 454 ETP | -5,3% ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 626 DEFM | -8,4% ▼ |

Var

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| Autorisations logements | 6 670 logts | -1,3% ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 770 logts | -30,2% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 160 logts | -52,4% ▼ |
| Réservations de logements | 1 410 logts | -30,0% ▼ |
| Autorisations locaux | 364 mill. m ² | -7,4% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 189 mill. m ² | -12,5% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -9,4% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -3,7% ▼ |
| BPE | 731 840 m ³ | -13,8% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 020 AO | -2,6% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1580 M€ | +5,2% ▲ |
| Salariés | 23 324 sal. | -2,4% ▼ |
| Intérimaires | 2 518 ETP | -9,0% ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 162 DEFM | -4,5% ▼ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|
| Autorisations logements | 1 250 logts | -2,5% ▼ |
| Mises en chantier logements | 930 logts | -36,5% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 300 logts | -33,0% ▼ |
| Réservations de logements | 260 logts | -18,6% ▼ |
| Autorisations locaux | 65 mill. m ² | -29,5% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 61 mill. m ² | +18,3% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +4,4% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,0% ► |
| BPE | 112 770 m ³ | +2,2% ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 930 AO | -1,6% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1800 M€ | +19,7% ▲ |
| Salariés | 3 997 sal. | +1,0% ▲ |
| Intérimaires | 841 ETP | -12,5% ▼ |
| Dem. d'emplois | 308 DEFM | -18,5% ▼ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| Autorisations logements | 10 000 logts | +13,2% ▲ |
| Mises en chantier logements | 7 930 logts | -9,0% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 360 logts | -59,0% ▼ |
| Réservations de logements | 2 110 logts | -36,2% ▼ |
| Autorisations locaux | 941 mill. m ² | -14,0% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 472 mill. m ² | -30,7% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +7,1% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +6,2% ▲ |
| BPE | 1 073 170 m ³ | -9,1% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 360 AO | +15,7% ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 370 M€ | -12,3% ▼ |
| Salariés | 52 471 sal. | -0,6% ► |
| Intérimaires | 6 107 ETP | -2,4% ▼ |
| Dem. d'emplois | 7 964 DEFM | -4,6% ▼ |

Vaucluse

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| Autorisations logements | 2 100 logts | -41,6% ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 560 logts | -13,5% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 290 logts | -61,9% ▼ |
| Réservations de logements | 350 logts | -49,9% ▼ |
| Autorisations locaux | 489 mill. m ² | -16,7% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 240 mill. m ² | -15,4% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -4,4% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -3,5% ▼ |
| BPE | 371 560 m ³ | +3,4% ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 530 AO | -18,3% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 690 M€ | +0,9% ► |
| Salariés | 13 415 sal. | -3,9% ▼ |
| Intérimaires | 1 242 ETP | -2,5% ▼ |
| Dem. d'emplois | 2 020 DEFM | -5,2% ▼ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) | -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation | -VecteurPlus |
| -SDES, ECLN (données brutes) | -FNTP/INSEE | -ACOSS-URSSAF (données cvs) |
| | -Enquête FRTP/CERC | -DARES (données brutes) |
| | -UNICEM (données brutes) | -INSEE (données brutes) |
| | | -Banque de France (données brutes) |

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@gmail.com
www.cerc-paca.fr

