

# Bouches-du-Rhône

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 05-09-2024

# VISION D'ENSEMBLE

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	9 580 logts	-2,2% ▼
Mises en chantier logements	7 720 logts	-13,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 360 logts	-59,0% ▼
Réservations de logements	2 110 logts	-36,2% ▼
Autorisations locaux	936 mill. m <sup>2</sup>	-19,3% ▼
Mises en chantier locaux	497 mill. m <sup>2</sup>	-26,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4% ►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4% ►
BPE	1 092 980 m3	-7,7% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 570 AO	+0,1% ►
Montant Appels Offre publiés	2640 M€	+9,1% ▲
Salariés	52 658 sal.	-0,5% ►
Intérimaires	6 107 ETP	-2,4% ▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin Juillet 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**-13,3%**



EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2024

**7 700 lgts**

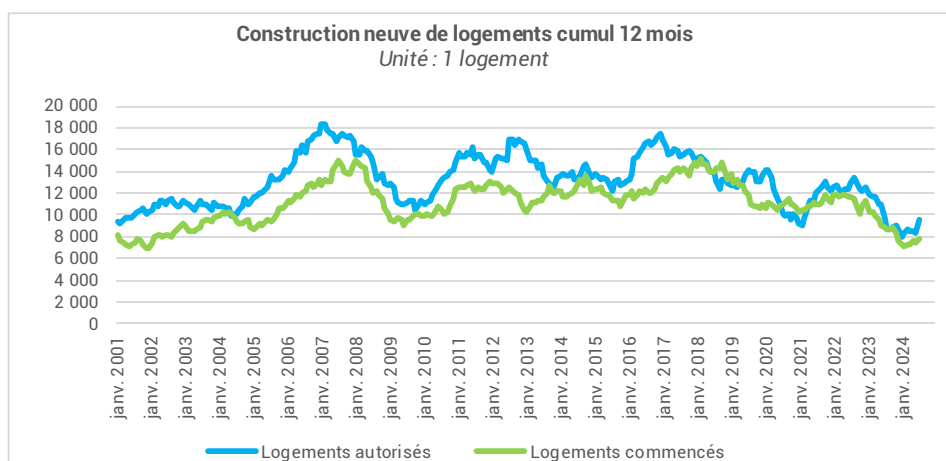
**-2,2%**



EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2024

**9 600 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle et estimée)	Cumul 12 mois à fin juillet 2024 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>7 700 lgts</b>	<b>-13,3%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	1 100 lgts	-32,2%	▼
Dont individuels groupés	800 lgts	-30,8%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 800 lgts	-4,9%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>9 600 lgts</b>	<b>-2,2%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	1 300 lgts	-15,8%	▼
Dont individuels groupés	1 100 lgts	+1,1%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	7 200 lgts	+0,3%	=



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.





## Prêts à taux zéro

**-6,6%** ▼

EN 1 AN AU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2024

**PRETS A 0% PTZ+  
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF**

**197 prêts**

**+18,4%** ▲

DE JANVIER À FIN DU 1<sup>er</sup> TRIM. 2024

**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN

**2,86 M€**

Prêts à 0% PTZ+	1 <sup>er</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de prêts délivrés dans le neuf	197	-6,6%	▼
Nombre de prêts délivrés dans l'ancien	13		

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 1 <sup>er</sup> trimestre 2024 Evol 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	2,86 M€	+18,4%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	162 ÉCO-PTZ	+19,1%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





## Commercialisation de logements neufs

**-59,0%** ▼

EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

**1 360 lgts**

**-36,2%** ▼

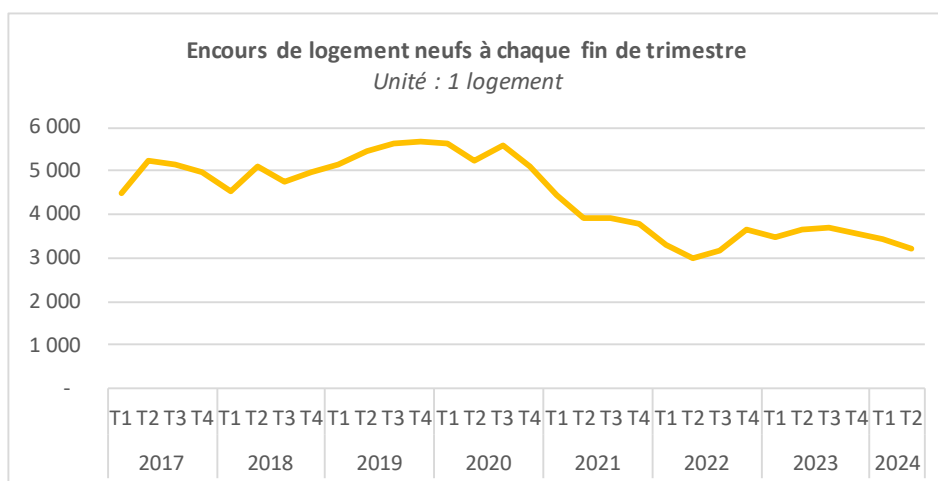
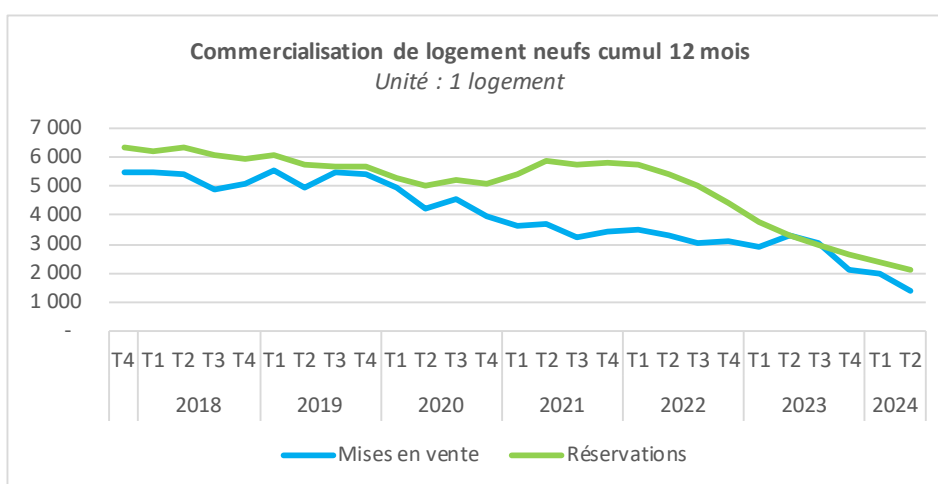
EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

**2 110 lgts**

**-12,6%** ▼

EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN JUIN 2024

**3 210 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**-26,6%**



EN 1 AN  
**DES MISES EN CHANTIER**  
CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2024

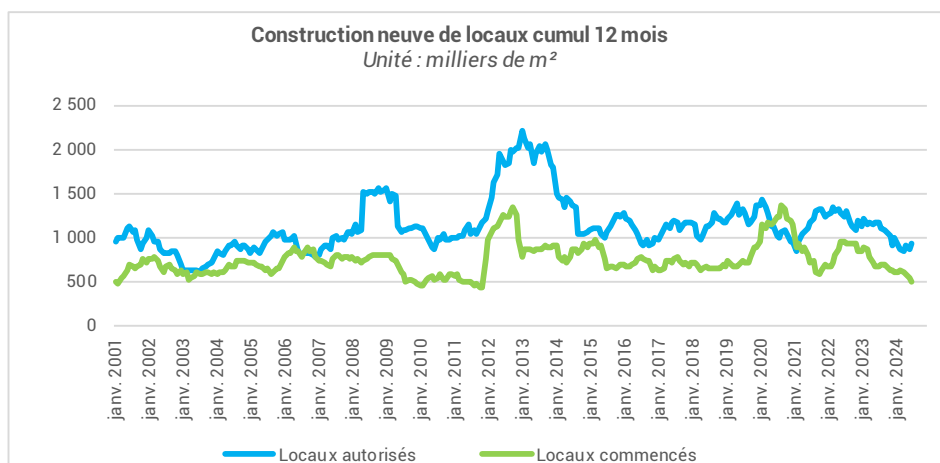
**497 mill. m<sup>2</sup>**

**-19,3%**



EN 1 AN  
**DES AUTORISATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2024

**936 mill. m<sup>2</sup>**



Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>497 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-26,6%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>99 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-32,9%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>235 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-37,9%</b>	▼
Dont locaux industriels	20 mill. m <sup>2</sup>	-66,2%	▼
Dont commerces	37 mill. m <sup>2</sup>	-27,0%	▼
Dont bureaux	69 mill. m <sup>2</sup>	-55,1%	▼
Dont entrepôts	87 mill. m <sup>2</sup>	-11,1%	▼
Dont autres locaux	21 mill. m <sup>2</sup>	+28,7%	▲
<b>Secteur public</b>	<b>163 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+8,3%</b>	▲

Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin juillet 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>936 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-19,3%</b>	▼
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>238 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-7,9%</b>	▼
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>516 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-22,2%</b>	▼
Dont locaux industriels	31 mill. m <sup>2</sup>	-49,8%	▼
Dont commerces	106 mill. m <sup>2</sup>	-5,1%	▼
Dont bureaux	148 mill. m <sup>2</sup>	-22,5%	▼
Dont entrepôts	196 mill. m <sup>2</sup>	-24,1%	▼
Dont autres locaux	35 mill. m <sup>2</sup>	-14,5%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>182 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-23,4%</b>	▼

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

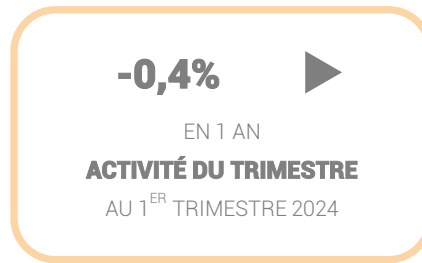
**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



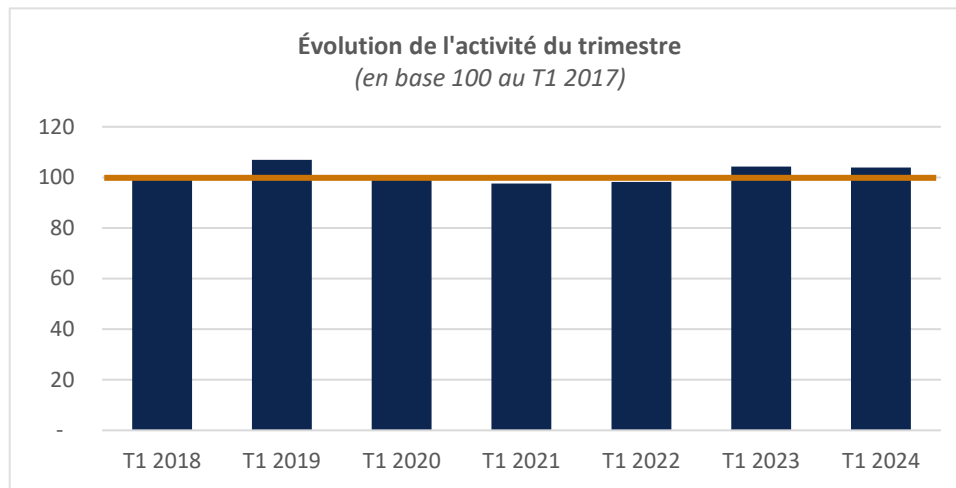


# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

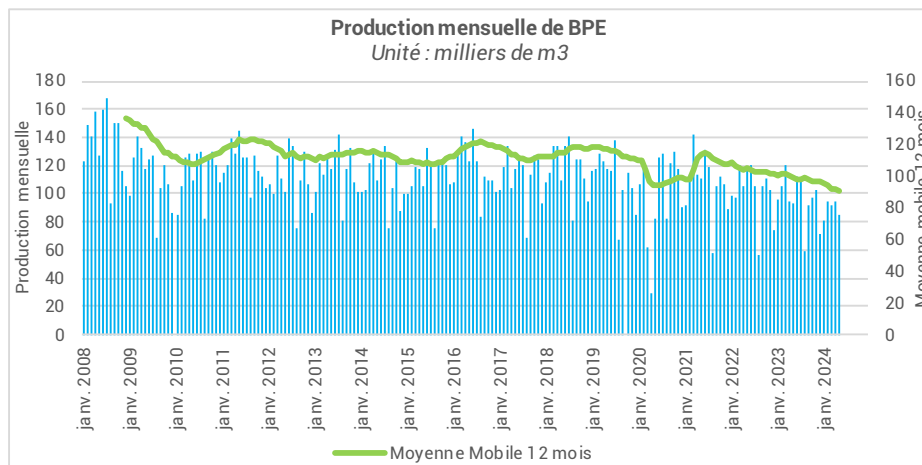
**-7,7%** ▼

EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

**1 092 980 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)







# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+0,1%** =

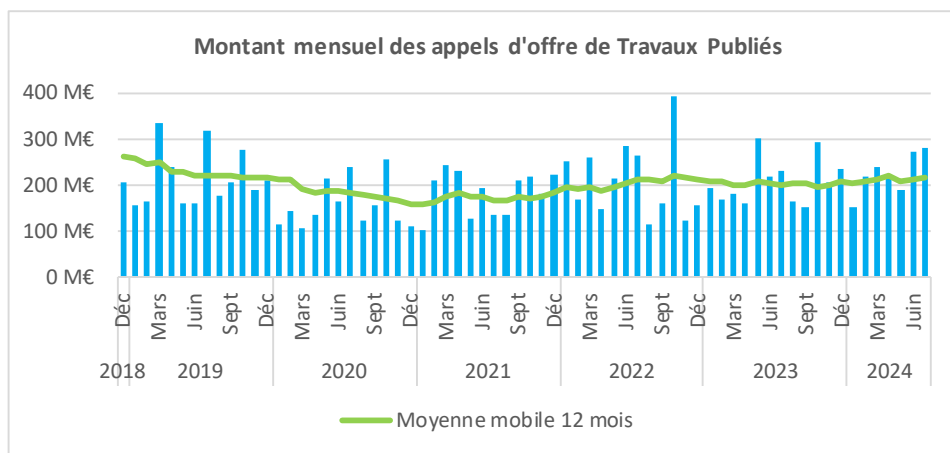
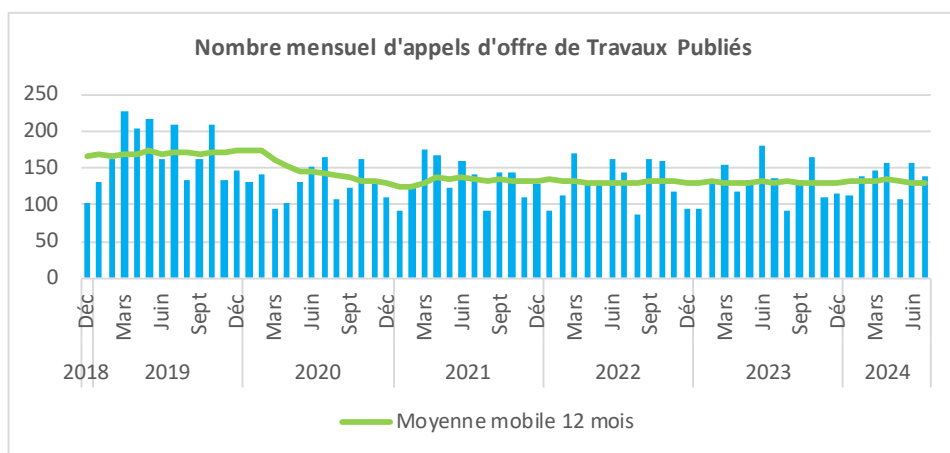
EN 1 AN  
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUILLET 2024

**1 570 AO**

**+9,1%** ▲

EN 1 AN  
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUILLET 2024

**2 640 M€**



Source :  
VecteurPlus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**-0,5%** =

EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 1ER TRIM. 2024

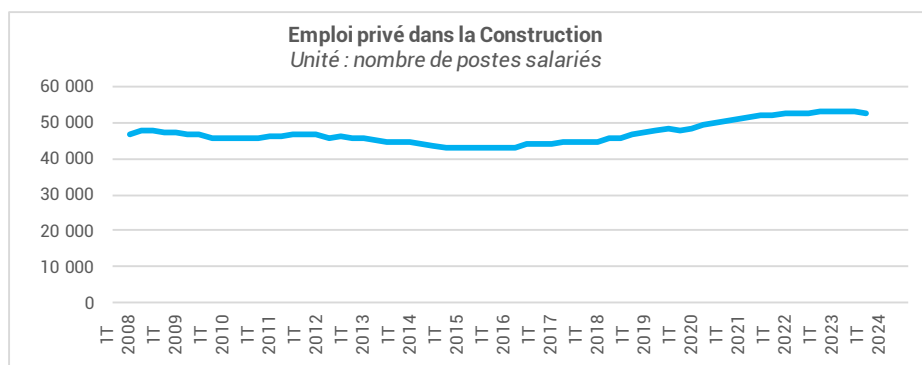
**52 658 sal.**

**-2,4%** ▼

EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2024

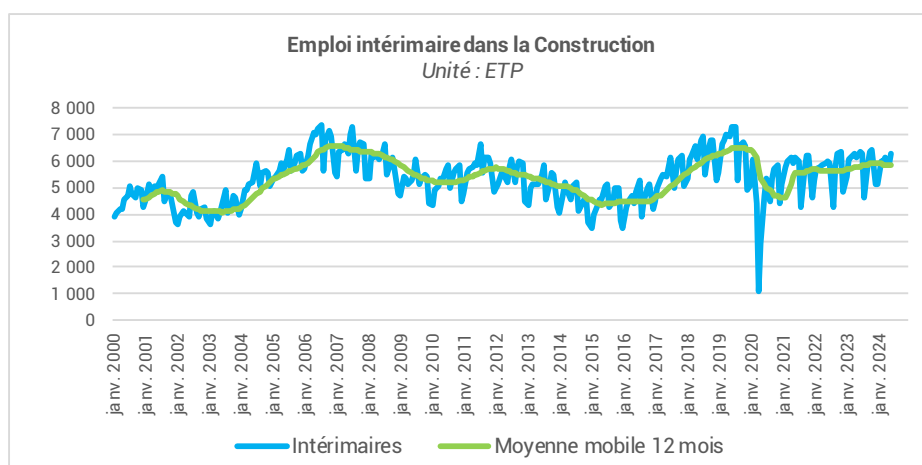
**6 107 ETP**



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

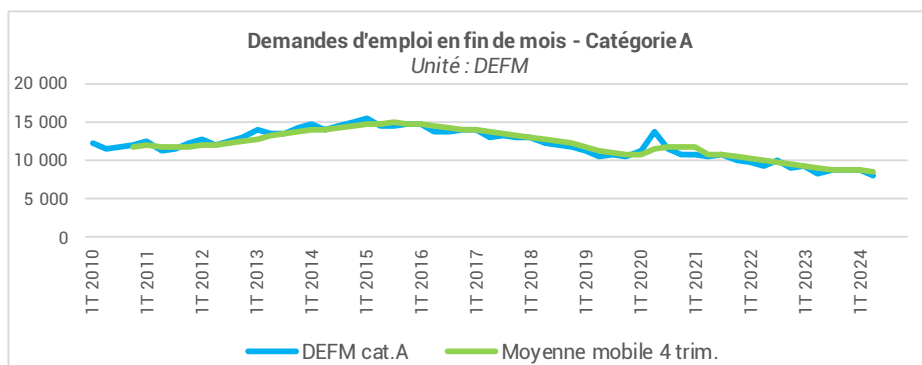
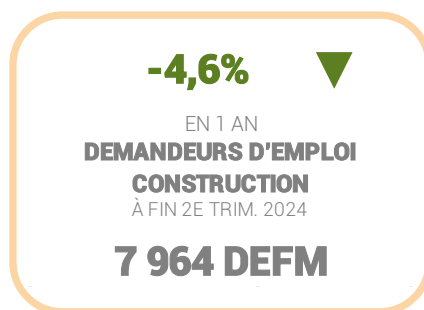
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

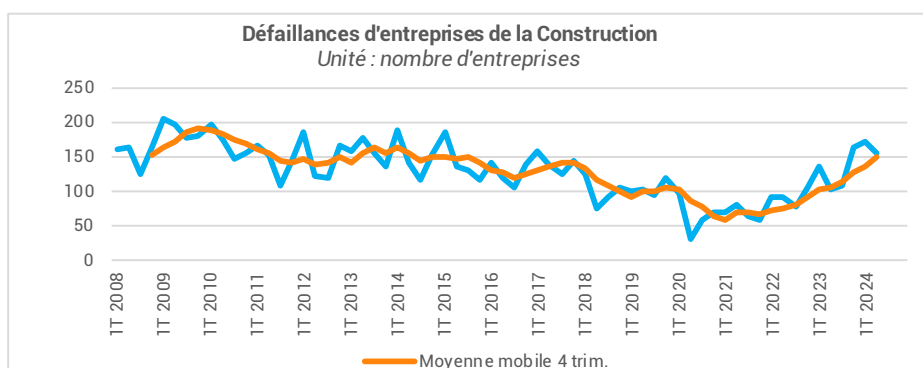
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	2 <sup>e</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	154 défaillances	+49,5%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	595 défaillances	+40,7%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	343 salariés	-4,2%	▼
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 737 salariés	+12,6%	▲

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremments couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :  
Banque de France (données brutes)



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	810 logts	-14,9% ▼
Mises en chantier logements	760 logts	-14,4% ▼
Mise en ventes de logements	180 logts	-38,1% ▼
Réservations de logements	80 logts	-23,2% ▼
Autorisations locaux	71 mill. m²	-25,2% ▼
Mises en chantier locaux	42 mill. m²	+33,9% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,2% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% ▲
BPE	127 130 m3	-16,5% ▼
Nombre Appels Offre publiés	270 AO	+3,4% ▲
Montant Appels Offre publiés	350 M€	+24,7% ▲
Salariés	3 420 sal.	-0,6% ►
Intérimaires	471 ETP	+11,3% ▲
Dem. d'emplois	553 DEFM	-4,2% ▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 490 logts	-15,9% ▼
Mises en chantier logements	3 510 logts	-37,4% ▼
Mise en ventes de logements	1 190 logts	-48,6% ▼
Réservations de logements	1 490 logts	-29,8% ▼
Autorisations locaux	223 mill. m²	-29,0% ▼
Mises en chantier locaux	88 mill. m²	-68,1% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6% ▲
BPE	672 190 m3	-1,2% ▼
Nombre Appels Offre publiés	930 AO	-1,2% ▼
Montant Appels Offre publiés	1800 M€	+22,9% ▲
Salariés	24 884 sal.	-3,7% ▼
Intérimaires	2 454 ETP	-5,3% ▼
Dem. d'emplois	3 626 DEFM	-8,4% ▼

## Var

		Evol N-1
Autorisations logements	6 820 logts	-0,4% ►
Mises en chantier logements	4 680 logts	-32,1% ▼
Mise en ventes de logements	1 160 logts	-52,4% ▼
Réservations de logements	1 410 logts	-30,0% ▼
Autorisations locaux	407 mill. m²	+15,5% ▲
Mises en chantier locaux	189 mill. m²	-18,7% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,1% ▼
BPE	742 950 m3	-12,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	-1,8% ▼
Montant Appels Offre publiés	1600 M€	+9,4% ▲
Salariés	23 402 sal.	-3,0% ▼
Intérimaires	2 518 ETP	-9,0% ▼
Dem. d'emplois	3 162 DEFM	-4,5% ▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1
Autorisations logements	1 170 logts	-12,0% ▼
Mises en chantier logements	850 logts	-44,2% ▼
Mise en ventes de logements	300 logts	-33,0% ▼
Réservations de logements	260 logts	-18,6% ▼
Autorisations locaux	64 mill. m²	-32,1% ▼
Mises en chantier locaux	64 mill. m²	+24,7% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,1% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,1% ▲
BPE	113 200 m3	+5,4% ▲
Nombre Appels Offre publiés	350 AO	+13,1% ▲
Montant Appels Offre publiés	340 M€	-23,9% ▼
Salariés	4 039 sal.	+1,2% ▲
Intérimaires	841 ETP	-12,5% ▼
Dem. d'emplois	308 DEFM	-18,5% ▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	9 580 logts	-2,2% ▼
Mises en chantier logements	7 720 logts	-13,3% ▼
Mise en ventes de logements	1 360 logts	-59,0% ▼
Réservations de logements	2 110 logts	-36,2% ▼
Autorisations locaux	936 mill. m²	-19,3% ▼
Mises en chantier locaux	497 mill. m²	-26,6% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4% ►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4% ►
BPE	1 092 980 m3	-7,7% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 570 AO	+0,1% ►
Montant Appels Offre publiés	2640 M€	+9,1% ▲
Salariés	52 658 sal.	-0,5% ►
Intérimaires	6 107 ETP	-2,4% ▼
Dem. d'emplois	7 964 DEFM	-4,6% ▼

## Vaucluse

		Evol N-1
Autorisations logements	2 290 logts	-40,0% ▼
Mises en chantier logements	2 570 logts	-12,9% ▼
Mise en ventes de logements	290 logts	-61,9% ▼
Réservations de logements	350 logts	-49,9% ▼
Autorisations locaux	530 mill. m²	-10,8% ▼
Mises en chantier locaux	250 mill. m²	-9,4% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,1% ▼
Activité cumulée Travaux Publics		-6,1% ▼
BPE	371 740 m3	+3,0% ▲
Nombre Appels Offre publiés	530 AO	-16,1% ▼
Montant Appels Offre publiés	690 M€	+6,9% ▲
Salariés	13 565 sal.	-3,8% ▼
Intérimaires	1 242 ETP	-2,5% ▼
Dem. d'emplois	2 020 DEFM	-5,2% ▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

### Avec le concours des Membres de la CERC

### Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Tél. : 04-88-22-66-50  
 Mail : cerc.paca@gmail.com  
 www.cerc-paca.fr

