

Alpes-de-Haute-Provence

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 05-09-2024

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|---|
| Autorisations logements | 810 logts | -14,9% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 760 logts | -14,4% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 180 logts | -38,1% | ▼ |
| Réservations de logements | 80 logts | -23,2% | ▼ |
| Autorisations locaux | 71 mill. m ² | -25,2% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 42 mill. m ² | +33,9% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +8,2% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +8,2% | ▲ |
| BPE | 127 130 m3 | -16,5% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 270 AO | +3,4% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 350 M€ | +24,7% | ▲ |
| Salariés | 3 420 sal. | -0,6% | ► |
| Intérimaires | 471 ETP | +11,3% | ▲ |
| Dem. d'emplois | 553 DEFM | -4,2% | ▼ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-14,4%



EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2024

800 lgts

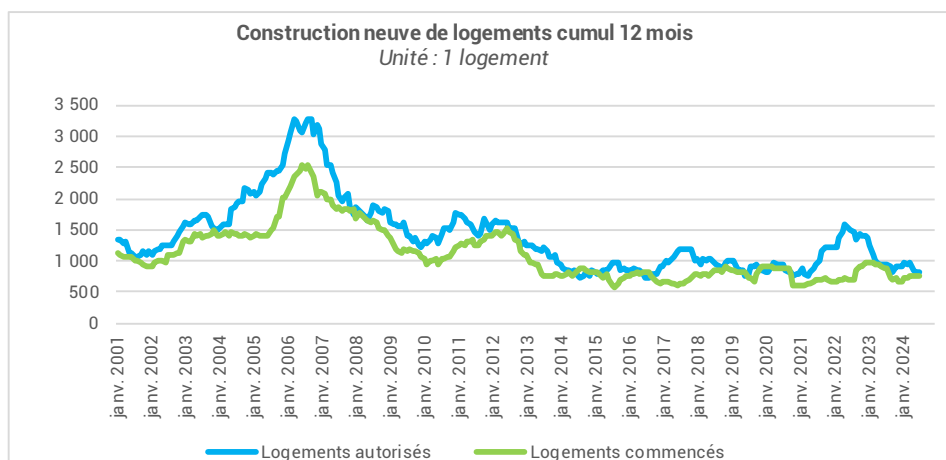
-14,9%



EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2024

800 lgts

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin juillet 2024 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total logements <u>commencés</u> | 800 lgts | -14,4% | ▼ |
| Dont individuels purs | 300 lgts | -33,3% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 100 lgts | +2,2% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 400 lgts | +5,4% | ▲ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 800 lgts | -14,9% | ▼ |
| Dont individuels purs | 400 lgts | -21,8% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 100 lgts | +8,6% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 300 lgts | -13,6% | ▼ |



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffres
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.





Prêts à taux zéro

+66,7% ▲

EN 1 AN AU 1^{er} TRIMESTRE 2024

**PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF**

10 prêts

+11,4% ▲

DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2024

**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ECO-PTZ - EVOLUTION 1 AN**

0,49 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 1 ^{er} trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|--|--------|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 10 | +66,7% | ▲ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 5 | | |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2024 Evol 1 an | | |
|--|--|--------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 0,49 M€ | +11,4% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 32 ÉCO-PTZ | +3,2% | ▲ |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-38,1%



EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

180 lgts

-23,2%



EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUIN 2024

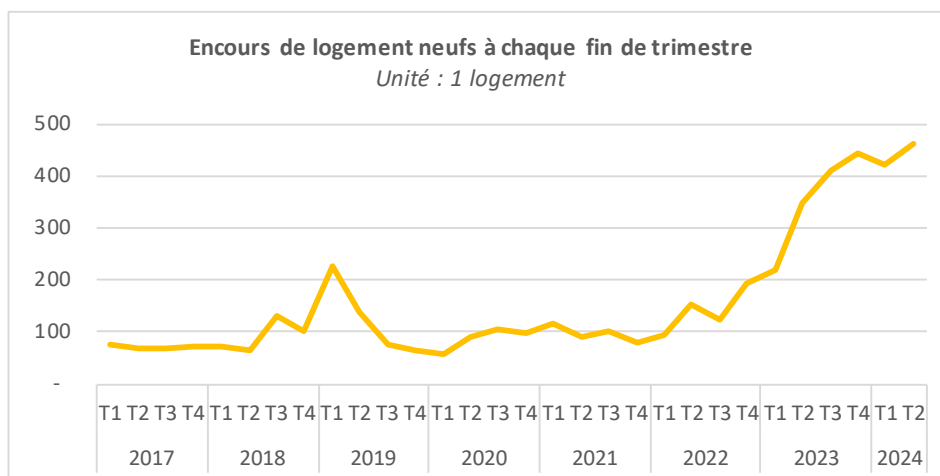
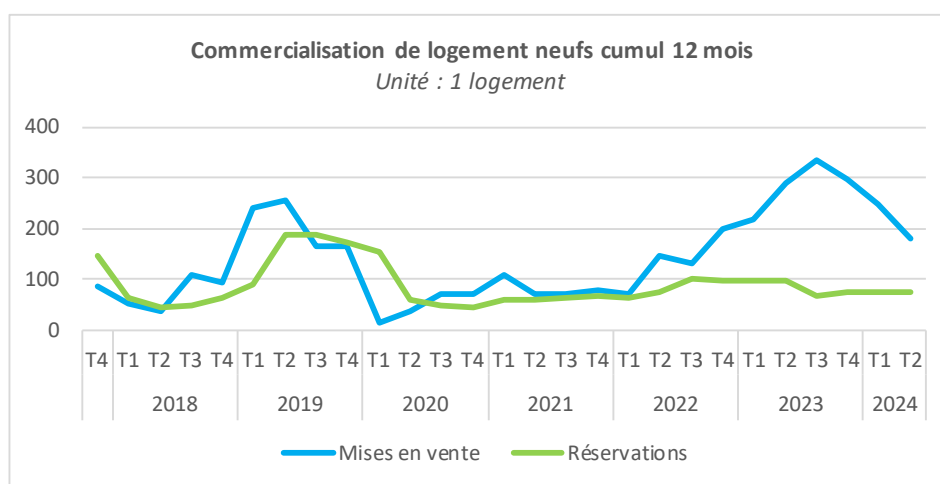
80 lgts

+32,3%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN JUIN 2024

460 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

+33,9% ▲

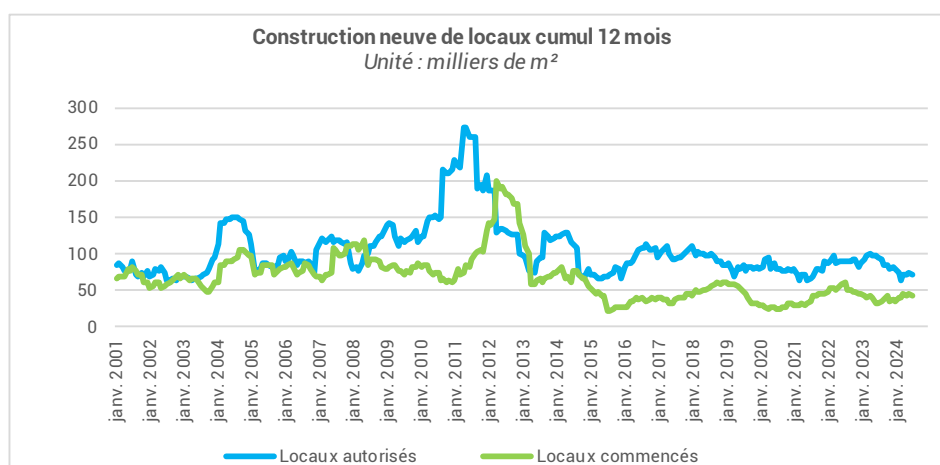
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2024

42 mill. m²

-25,2% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN JUILLET 2024

71 mill. m²



| <u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte) | Situation à fin juillet 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|--|---|---------------|---|
| Total locaux commencés | 42 mill. m² | +33,9% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 5 mill. m² | -2,1% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 28 mill. m² | +39,5% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 7 mill. m ² | n.s. | |
| Dont commerces | 8 mill. m ² | +62,3% | ▲ |
| Dont bureaux | 4 mill. m ² | -45,3% | ▼ |
| Dont entrepôts | 6 mill. m ² | +82,6% | ▲ |
| Dont autres locaux | 3 mill. m ² | +22,2% | ▲ |
| Secteur public | 10 mill. m² | +47,1% | ▲ |

| <u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte) | Situation à fin juillet 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|--|---|---------------|---|
| Total locaux autorisés | 71 mill. m² | -25,2% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 16 mill. m² | -7,1% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 46 mill. m² | -27,9% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 2 mill. m ² | -74,5% | ▼ |
| Dont commerces | 11 mill. m ² | -40,5% | ▼ |
| Dont bureaux | 3 mill. m ² | -58,0% | ▼ |
| Dont entrepôts | 16 mill. m ² | 0,0% | = |
| Dont autres locaux | 14 mill. m ² | +3,4% | ▲ |
| Secteur public | 9 mill. m² | -35,6% | ▼ |

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

+8,2%

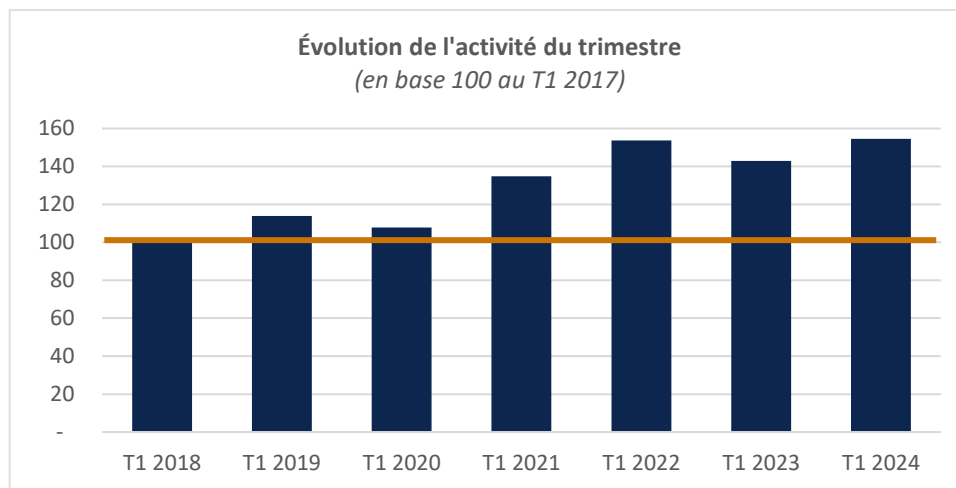


EN 1 AN

ACTIVITÉ DU TRIMESTRE

AU 1^{ER} TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation

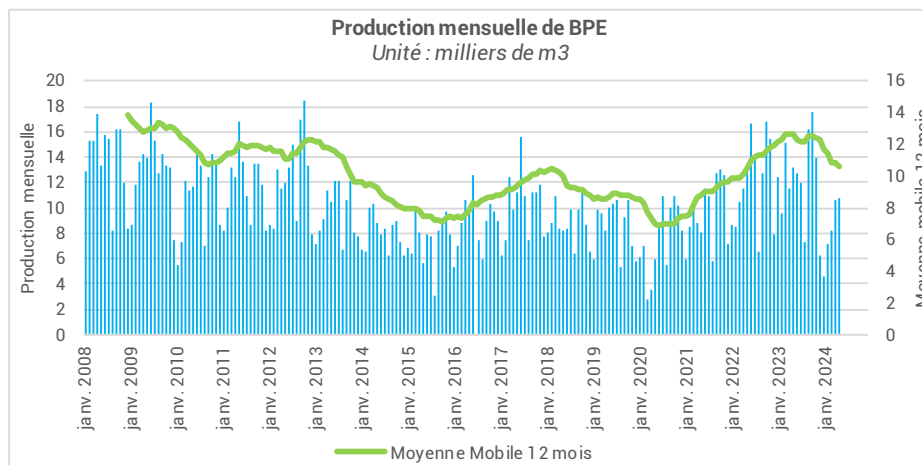
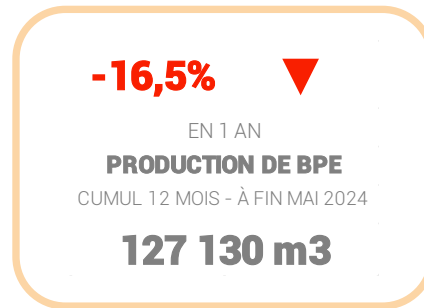


Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)



Sources :
UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+3,4% ▲

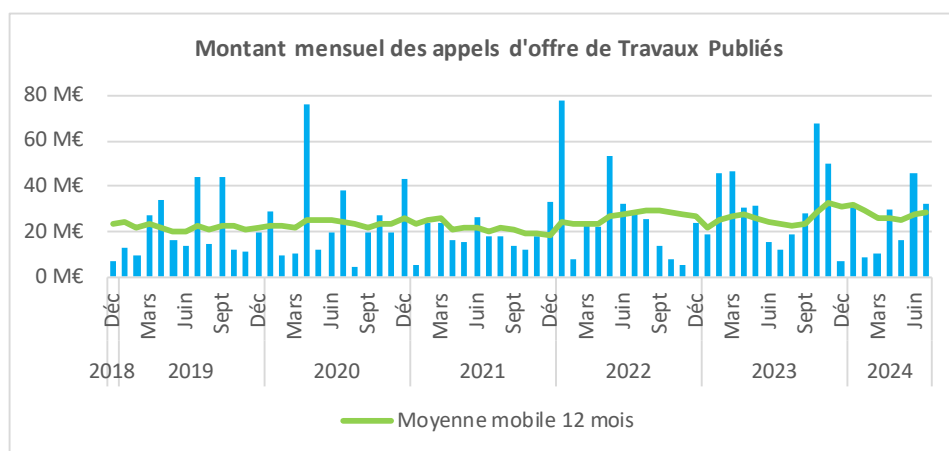
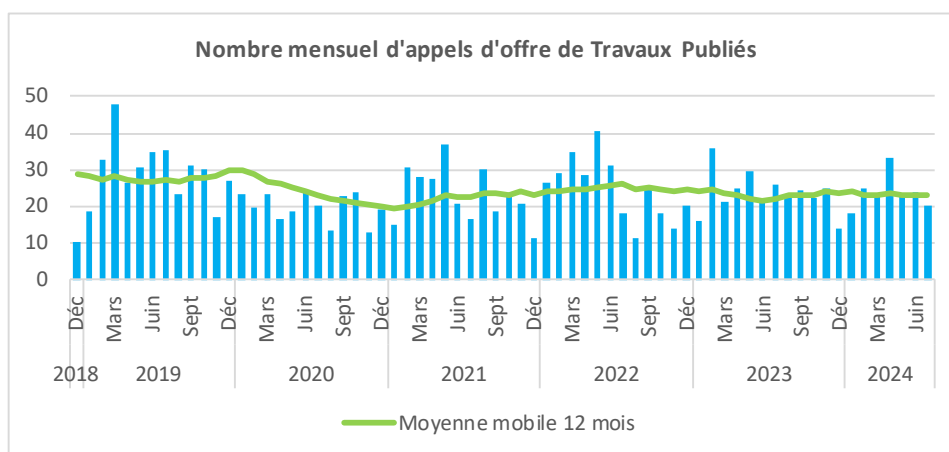
EN 1 AN
**APPELS D'OFFRE TRAVAUX
PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUILLET 2024

270 AO

+24,7% ▲

EN 1 AN
**MONTANT DES APPELS D'OFFRE
TRAVAUX PUBLIÉS**
CUMUL 12 MOIS - À FIN JUILLET 2024

350 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-0,6% =

EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 1ER TRIM. 2024

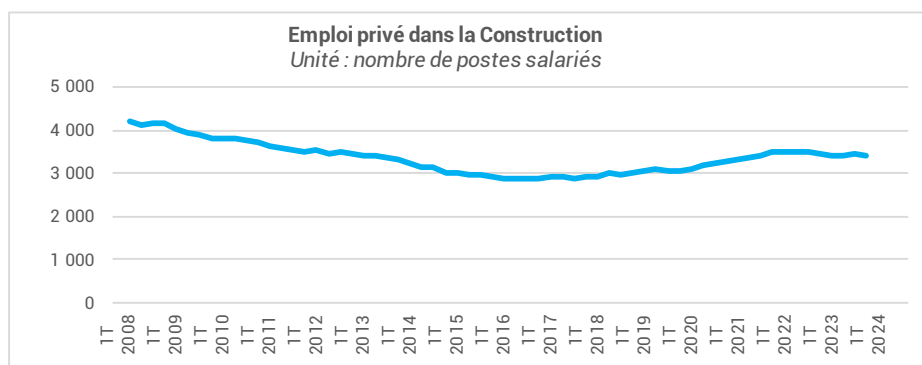
3 420 sal.

+11,3% ▲

EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN JUIN 2024

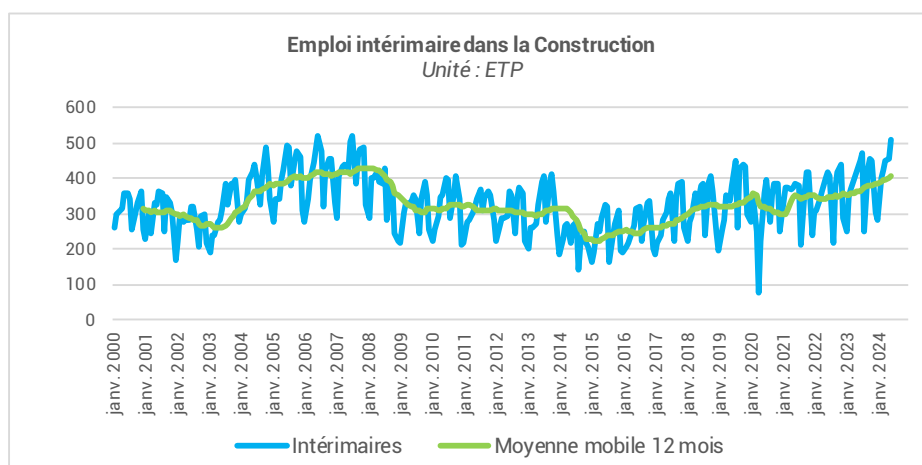
471 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

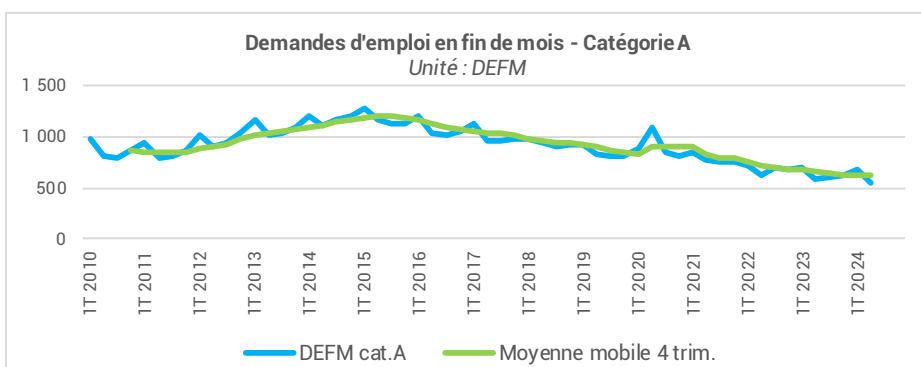
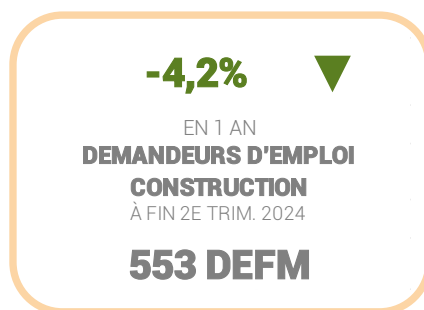
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

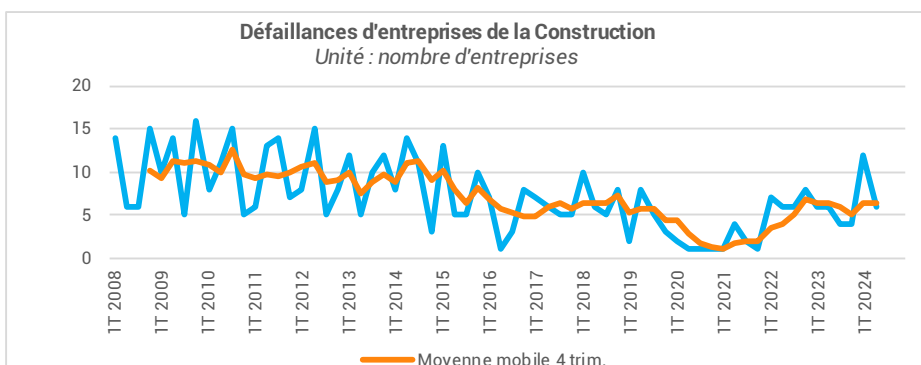
Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 2 ^e trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 6 défaillances | 0% | = |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 26 défaillances | 0% | = |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 10 salariés | n.s. | |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 65 salariés | -32,3% | ▼ |

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Source :
Banque de France (données brutes)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|-------------|----------|
| Autorisations logements | 810 logts | -14,9% ▼ |
| Mises en chantier logements | 760 logts | -14,4% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 180 logts | -38,1% ▼ |
| Réservations de logements | 80 logts | -23,2% ▼ |
| Autorisations locaux | 71 mill. m² | -25,2% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 42 mill. m² | +33,9% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +8,2% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +8,2% ▲ |
| BPE | 127 130 m3 | -16,5% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 270 AO | +3,4% ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 350 M€ | +24,7% ▲ |
| Salariés | 3 420 sal. | -0,6% ► |
| Intérimaires | 471 ETP | +11,3% ▲ |
| Dem. d'emplois | 553 DEFM | -4,2% ▼ |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| Autorisations logements | 5 490 logts | -15,9% ▼ |
| Mises en chantier logements | 3 510 logts | -37,4% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 190 logts | -48,6% ▼ |
| Réservations de logements | 1 490 logts | -29,8% ▼ |
| Autorisations locaux | 223 mill. m² | -29,0% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 88 mill. m² | -68,1% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +5,6% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +5,6% ▲ |
| BPE | 672 190 m3 | -1,2% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 930 AO | -1,2% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1800 M€ | +22,9% ▲ |
| Salariés | 24 884 sal. | -3,7% ▼ |
| Intérimaires | 2 454 ETP | -5,3% ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 626 DEFM | -8,4% ▼ |

Var

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| Autorisations logements | 6 820 logts | -0,4% ► |
| Mises en chantier logements | 4 680 logts | -32,1% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 160 logts | -52,4% ▼ |
| Réservations de logements | 1 410 logts | -30,0% ▼ |
| Autorisations locaux | 407 mill. m² | +15,5% ▲ |
| Mises en chantier locaux | 189 mill. m² | -18,7% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -1,1% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -1,1% ▼ |
| BPE | 742 950 m3 | -12,9% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 020 AO | -1,8% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1600 M€ | +9,4% ▲ |
| Salariés | 23 402 sal. | -3,0% ▼ |
| Intérimaires | 2 518 ETP | -9,0% ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 162 DEFM | -4,5% ▼ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|-------------|----------|
| Autorisations logements | 1 170 logts | -12,0% ▼ |
| Mises en chantier logements | 850 logts | -44,2% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 300 logts | -33,0% ▼ |
| Réservations de logements | 260 logts | -18,6% ▼ |
| Autorisations locaux | 64 mill. m² | -32,1% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 64 mill. m² | +24,7% ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +9,1% ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +9,1% ▲ |
| BPE | 113 200 m3 | +5,4% ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 350 AO | +13,1% ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 340 M€ | -23,9% ▼ |
| Salariés | 4 039 sal. | +1,2% ▲ |
| Intérimaires | 841 ETP | -12,5% ▼ |
| Dem. d'emplois | 308 DEFM | -18,5% ▼ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| Autorisations logements | 9 580 logts | -2,2% ▼ |
| Mises en chantier logements | 7 720 logts | -13,3% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 360 logts | -59,0% ▼ |
| Réservations de logements | 2 110 logts | -36,2% ▼ |
| Autorisations locaux | 936 mill. m² | -19,3% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 497 mill. m² | -26,6% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,4% ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,4% ► |
| BPE | 1 092 980 m3 | -7,7% ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 570 AO | +0,1% ► |
| Montant Appels Offre publiés | 2640 M€ | +9,1% ▲ |
| Salariés | 52 658 sal. | -0,5% ► |
| Intérimaires | 6 107 ETP | -2,4% ▼ |
| Dem. d'emplois | 7 964 DEFM | -4,6% ▼ |

Vaucluse

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| Autorisations logements | 2 290 logts | -40,0% ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 570 logts | -12,9% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 290 logts | -61,9% ▼ |
| Réservations de logements | 350 logts | -49,9% ▼ |
| Autorisations locaux | 530 mill. m² | -10,8% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 250 mill. m² | -9,4% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -6,1% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -6,1% ▼ |
| BPE | 371 740 m3 | +3,0% ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 530 AO | -16,1% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 690 M€ | +6,9% ▲ |
| Salariés | 13 565 sal. | -3,8% ▼ |
| Intérimaires | 1 242 ETP | -2,5% ▼ |
| Dem. d'emplois | 2 020 DEFM | -5,2% ▼ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) | -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation | -VecteurPlus |
| -SDES, ECLN (données brutes) | -FNTP/INSEE | -ACOSS-URSSAF (données cvs) |
| | -Enquête FRTP/CERC | -DARES (données brutes) |
| | -UNICEM (données brutes) | -INSEE (données brutes) |
| | | -Banque de France (données brutes) |

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin juillet 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin juin 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin juil. 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin juin 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 2e trim. 2024

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Tél. : 04-88-22-66-50
 Mail : cerc.paca@gmail.com
 www.cerc-paca.fr

