

Vaucluse

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 05-07-2024

VISION D'ENSEMBLE

Vaucluse

| | | Evol N-1 |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|
| Autorisations logements | 2 540 logts | -38,8% ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 770 logts | -10,8% ▼ |
| Mise en ventes de logements | 310 logts | -69,5% ▼ |
| Réservations de logements | 440 logts | -45,5% ▼ |
| Autorisations locaux | 495 mill. m ² | -13,1% ▼ |
| Mises en chantier locaux | 210 mill. m ² | -23,5% ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -6,1% ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -6,1% ▼ |
| BPE | 373 250 m ³ | +1,5% ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 580 AO | -2,9% ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 670 M€ | -15,3% ▼ |
| Salariés | 13 565 sal. | -3,8% ▼ |
| Intérimaires | 1 074 ETP | -10,8% ▼ |
| Dem. d'emplois | 2 301 DEFM | -4,2% ▼ |

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-10,8% ▼

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

2 770 lgts

-38,8% ▼

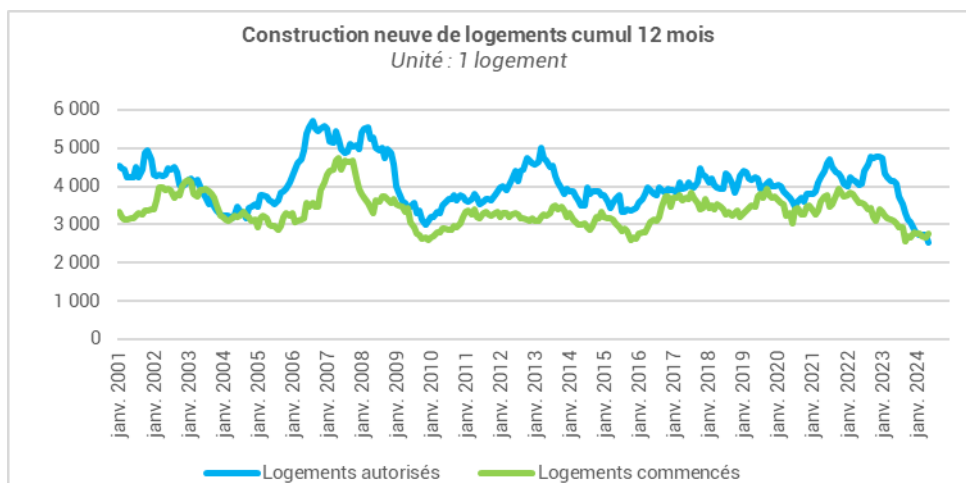
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

2 540 lgts

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin mai 2024 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total logements <u>commencés</u> | 2 770 lgts | -10,8% | ▼ |
| Dont individuels purs | 880 lgts | -27,7% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 360 lgts | -22,4% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 1 520 lgts | +7,7% | ▲ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 2 540 lgts | -38,8% | ▼ |
| Dont individuels purs | 930 lgts | -26,8% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 390 lgts | -29,8% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 1 210 lgts | -47,6% | ▼ |



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffres
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.





Prêts à taux zéro

-38,3%



EN 1 AN

PRÊTS À 0% PTZ+ DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉC. 2023

298 prêts

+80,1%



EN 1 AN

VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS AVEC UN ÉCO-PTZ

CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉC. 2023

8,5 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 4° trimestre 2023 - Evo 1 an | | |
|--|------------------------------|--------|---|
| Nb prêts délivrés dans le neuf sur le trimestre | 103 | -12,0% | ▼ |
| Nb prêts délivrés dans le neuf cum 4 trim. | 298 | -38,3% | ▼ |
| Nb prêts délivrés dans l'ancien sur le trimestre | 17 | +41,7% | ▲ |
| Nb prêts délivrés dans l'ancien cum 4 trim. | 32 | -8,6% | ▼ |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 4° trimestre 2023 Evo 1 an | | |
|--|--|--------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 8,5 M € | +80,1% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 457 ÉCO-PTZ | +63,8% | ▲ |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-69,5%



EN 1 AN
MISES EN VENTE
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

310 lgts

-45,5%



EN 1 AN
RÉSERVATIONS
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

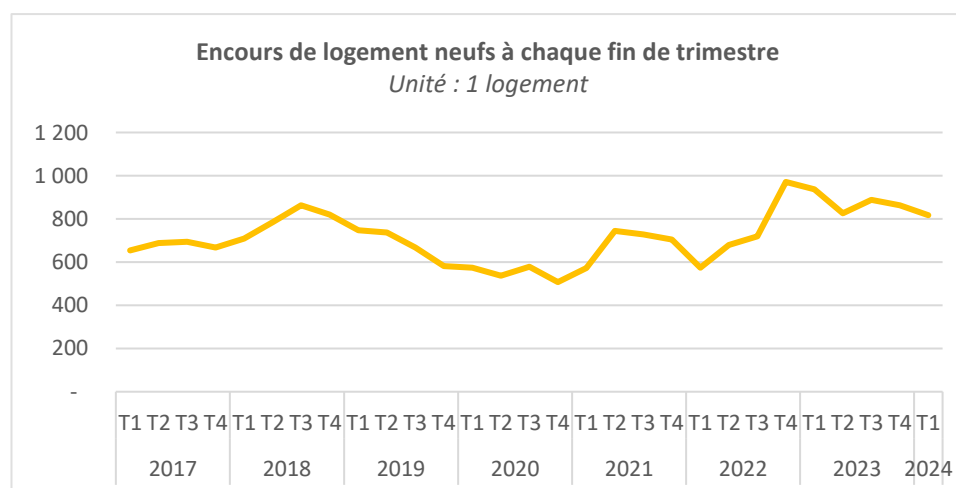
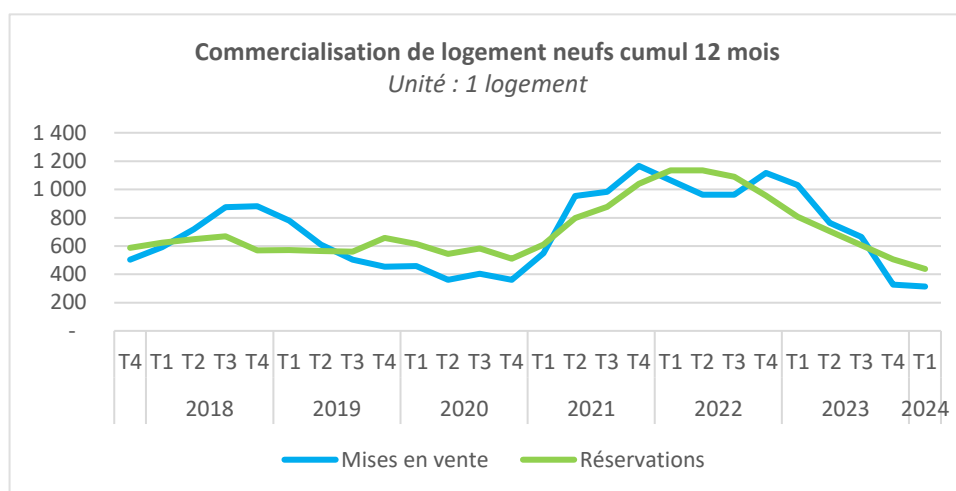
440 lgts

-12,8%



EN 1 AN
STOCK DISPONIBLE
À FIN MARS 2024

820 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-23,5%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

210 mill. m²

-13,1%

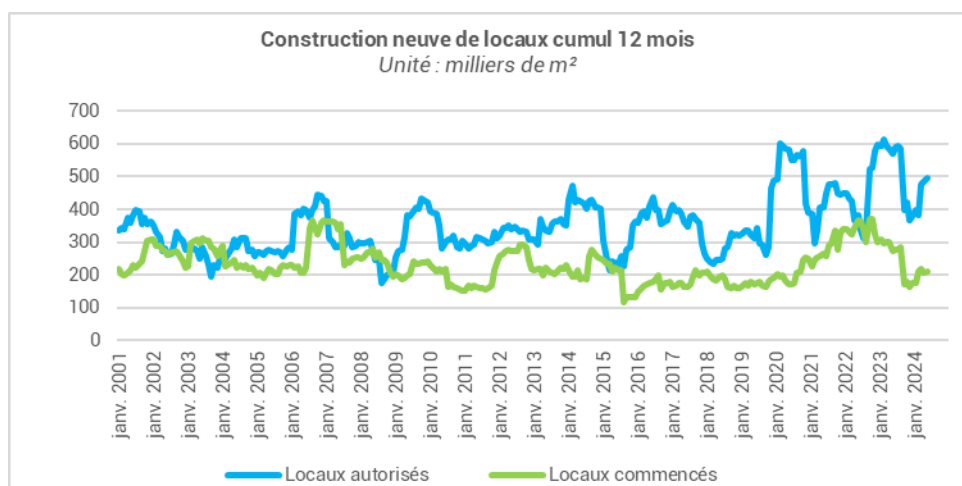


EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

495 mill. m²



| <u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte) | Situation à fin mai 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|--|---|---------------|---|
| Total locaux commencés | 210 mill. m ² | -23,5% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 43 mill. m ² | +2,8% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 136 mill. m ² | -32,0% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 9 mill. m ² | +11,1% | ▲ |
| Dont commerces | 24 mill. m ² | +7,9% | ▲ |
| Dont bureaux | 23 mill. m ² | -15,3% | ▼ |
| Dont entrepôts | 59 mill. m ² | -53,5% | ▼ |
| Dont autres locaux | 21 mill. m ² | +38,0% | ▲ |
| Secteur public | 31 mill. m ² | -4,6% | ▼ |

| <u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte) | Situation à fin mai 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|--|---|---------------|---|
| Total locaux autorisés | 495 mill. m ² | -13,1% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 205 mill. m ² | -31,8% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 225 mill. m ² | +5,7% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 37 mill. m ² | n.s. | |
| Dont commerces | 49 mill. m ² | +42,9% | ▲ |
| Dont bureaux | 53 mill. m ² | +29,8% | ▲ |
| Dont entrepôts | 64 mill. m ² | -25,6% | ▼ |
| Dont autres locaux | 23 mill. m ² | -39,4% | ▼ |
| Secteur public | 65 mill. m ² | +16,4% | ▲ |

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

-6,1%

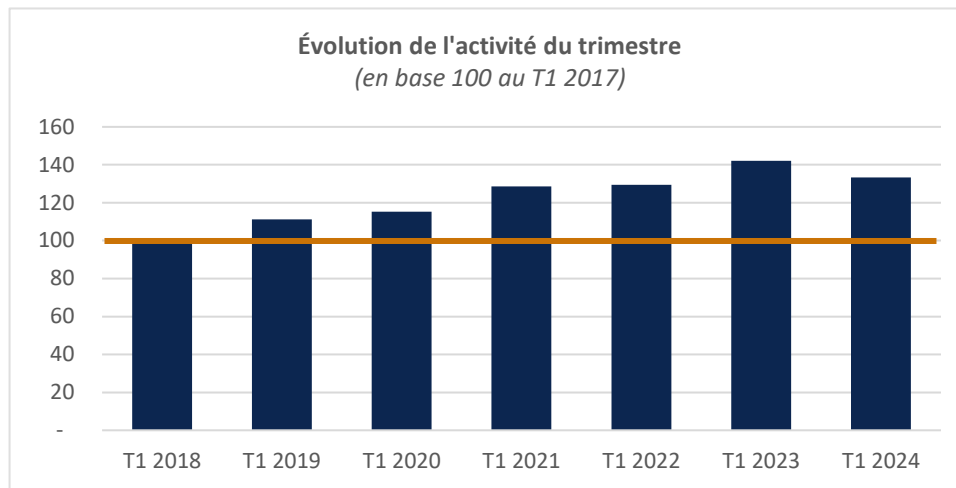


EN 1 AN

ACTIVITÉ DU TRIMESTRE

AU 1^{ER} TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

+1,5%

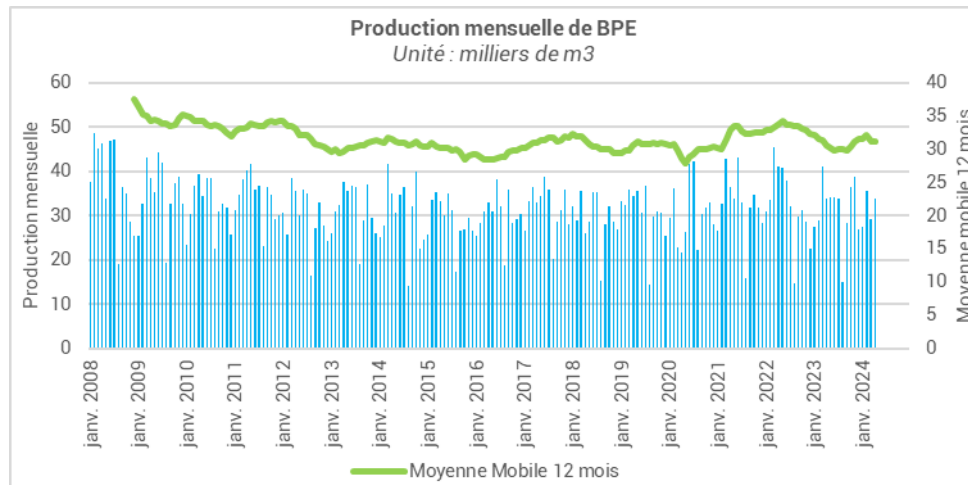


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

373 250 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-2,9%



EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN MAI 2024

580 AO

-15,3%

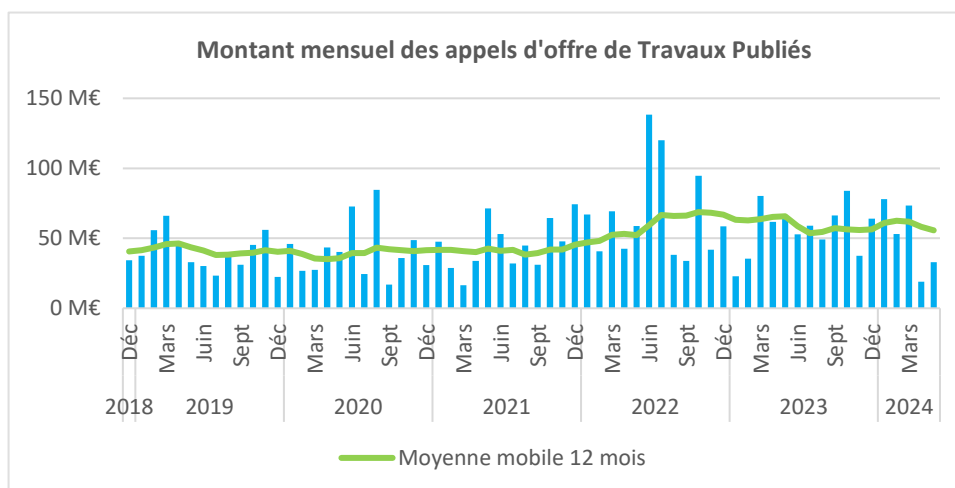
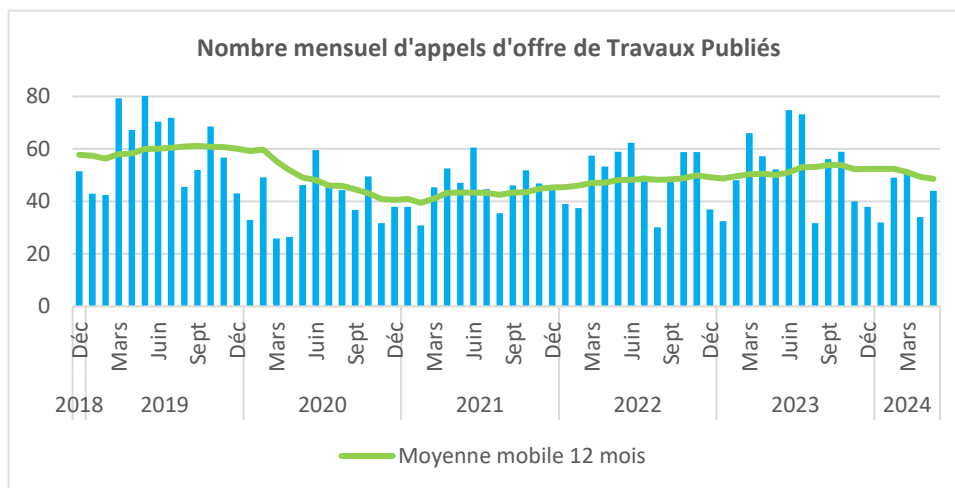


EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN MAI 2024

670 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-3,8%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 1^{ER} TRIM. 2024

13 565 sal.

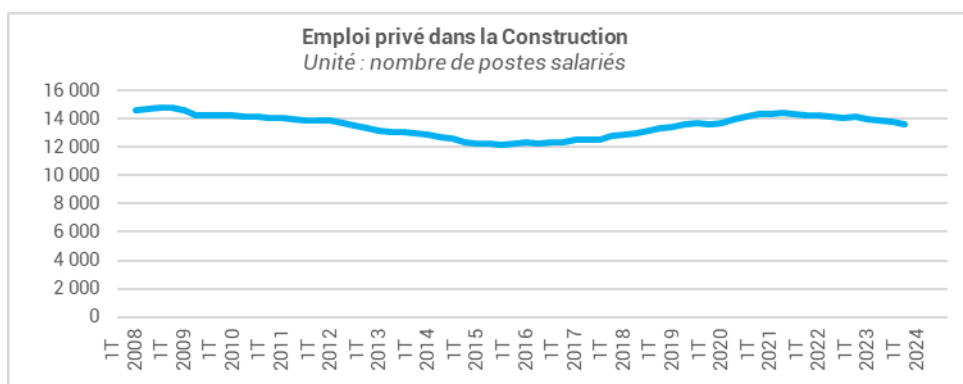
-10,8%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYRENNE 3 MOIS À FIN MARS 2024

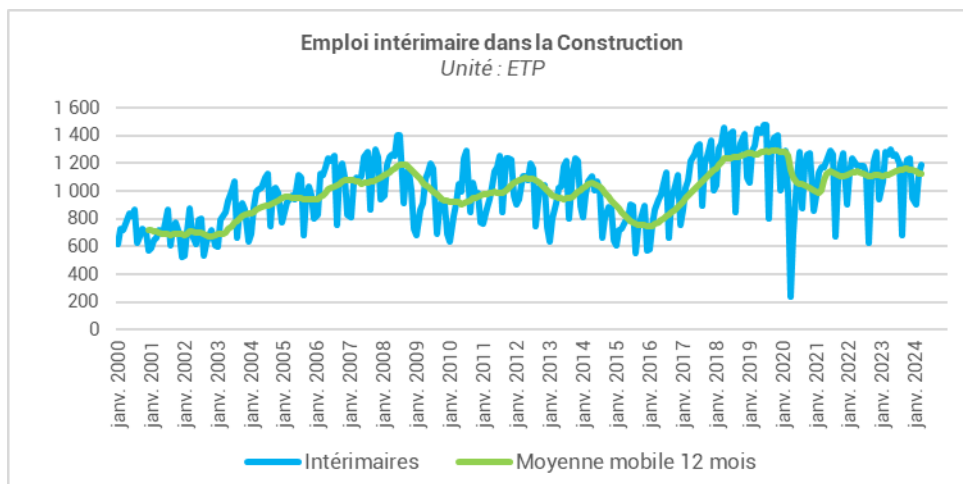
1 074 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

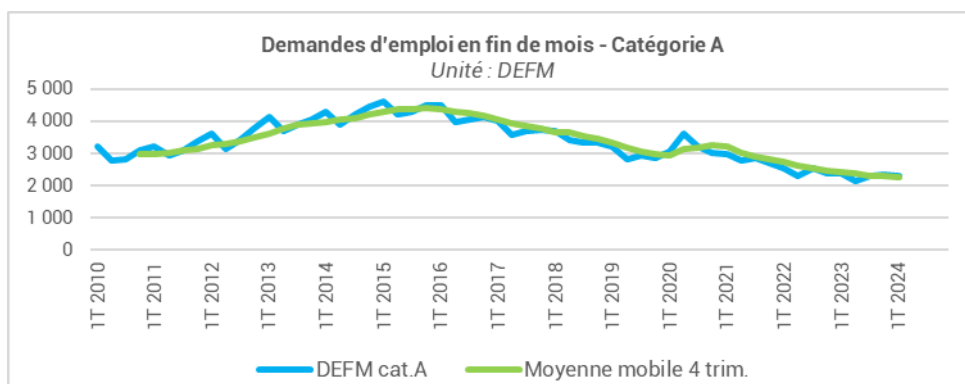
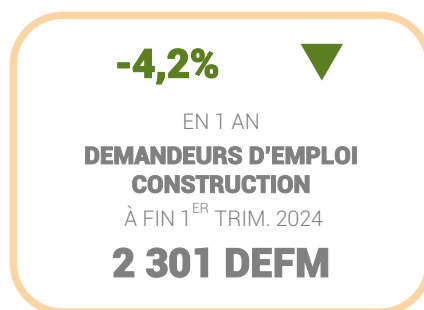
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



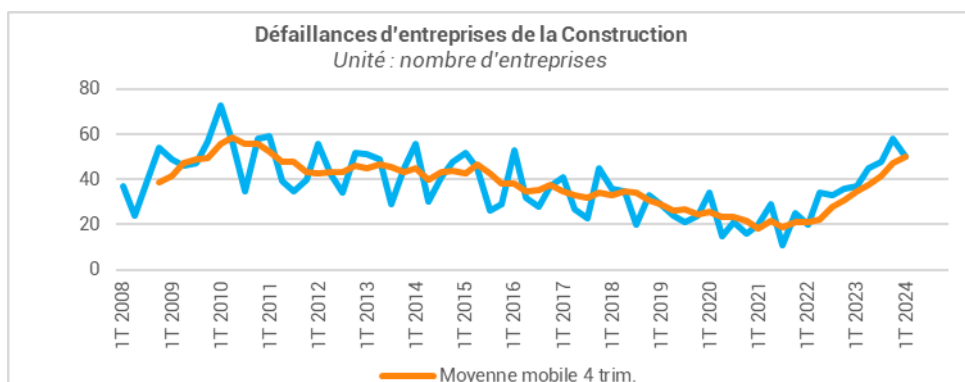
Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 1 ^o trimestre 2024 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 50 défaillances | +35,1% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 201 défaillances | +43,6% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 120 salariés | +12,1% | ▲ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 452 salariés | +14,4% | ▲ |



Source :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements | 870 logts | -7,2% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 780 logts | -17,7% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 250 logts | +14,2% | ▲ |
| Réservations de logements | 80 logts | -20,6% | ▼ |
| Autorisations locaux | 71 mill. m² | -27,7% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 43 mill. m² | +7,9% | ▲ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +8,2% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +8,2% | ▲ |
| BPE | 129 580 m3 | -14,9% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 280 AO | +4,6% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 300 M€ | -4,2% | ▼ |
| Salariés | 3 420 sal. | -0,6% | ► |
| Intérimaires | 367 ETP | +14,2% | ▲ |
| Dem. d'emplois | 676 DEFM | -2,6% | ▼ |

Alpes-Maritimes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 5 730 logts | -14,6% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 3 650 logts | -36,2% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 270 logts | -47,6% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 680 logts | -28,7% | ▼ |
| Autorisations locaux | 228 mill. m² | -30,1% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 105 mill. m² | -60,3% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +5,6% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +5,6% | ▲ |
| BPE | 675 550 m3 | -0,9% | ► |
| Nombre Appels Offre publiés | 910 AO | -3,1% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 1700 M€ | +22,1% | ▲ |
| Salariés | 24 884 sal. | -3,7% | ▼ |
| Intérimaires | 2 303 ETP | -7,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 4 045 DEFM | -5,4% | ▼ |

Var

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 6 650 logts | -17,4% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 4 780 logts | -32,9% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 880 logts | -9,0% | ▼ |
| Réservations de logements | 1 580 logts | -31,6% | ▼ |
| Autorisations locaux | 349 mill. m² | -4,2% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 174 mill. m² | -27,6% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -1,1% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -1,1% | ▼ |
| BPE | 754 910 m3 | -11,6% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 020 AO | +0,4% | ► |
| Montant Appels Offre publiés | 1650 M€ | +16,6% | ▲ |
| Salariés | 23 402 sal. | -3,0% | ▼ |
| Intérimaires | 2 399 ETP | -11,0% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 3 681 DEFM | -1,4% | ▼ |

Hautes-Alpes

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|-------------|----------|---|
| Autorisations logements | 930 logts | -41,0% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 1 340 logts | +24,1% | ▲ |
| Mise en ventes de logements | 200 logts | -62,1% | ▼ |
| Réservations de logements | 280 logts | -13,4% | ▼ |
| Autorisations locaux | 64 mill. m² | -42,0% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 52 mill. m² | -13,1% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | +9,1% | ▲ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | +9,1% | ▲ |
| BPE | 114 530 m3 | +5,9% | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 350 AO | +10,8% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 430 M€ | +26,1% | ▲ |
| Salariés | 4 039 sal. | +1,2% | ▲ |
| Intérimaires | 583 ETP | -17,9% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 411 DEFM | -5,3% | ▼ |

Bouches-du-Rhône

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 8 480 logts | -22,0% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 7 660 logts | -20,2% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 1 880 logts | -37,3% | ▼ |
| Réservations de logements | 2 350 logts | -37,2% | ▼ |
| Autorisations locaux | 905 mill. m² | -20,9% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 588 mill. m² | -18,1% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -0,4% | ► |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -0,4% | ► |
| BPE | 1 100 030 m3 | -8,9% | ▼ |
| Nombre Appels Offre publiés | 1 590 AO | +2,0% | ▲ |
| Montant Appels Offre publiés | 2540 M€ | +0,5% | ► |
| Salariés | 52 658 sal. | -0,5% | ► |
| Intérimaires | 5 728 ETP | -2,7% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 8 864 DEFM | -3,7% | ▼ |

Vaucluse

| | | Evol N-1 | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|
| Autorisations logements | 2 540 logts | -38,8% | ▼ |
| Mises en chantier logements | 2 770 logts | -10,8% | ▼ |
| Mise en ventes de logements | 310 logts | -69,5% | ▼ |
| Réservations de logements | 440 logts | -45,5% | ▼ |
| Autorisations locaux | 495 mill. m² | -13,1% | ▼ |
| Mises en chantier locaux | 210 mill. m² | -23,5% | ▼ |
| Activité du trimestre Travaux Publics | | -6,1% | ▼ |
| Activité cumulée Travaux Publics | | -6,1% | ▼ |
| BPE | 373 250 m3 | +1,5% | ▲ |
| Nombre Appels Offre publiés | 580 AO | -2,9% | ▼ |
| Montant Appels Offre publiés | 670 M€ | -15,3% | ▼ |
| Salariés | 13 565 sal. | -3,8% | ▼ |
| Intérimaires | 1 074 ETP | -10,8% | ▼ |
| Dem. d'emplois | 2 301 DEFM | -4,2% | ▼ |

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

| | | |
|---|--|------------------------------------|
| -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte) | -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation | -VecteurPlus |
| -SDES, ECLN (données brutes) | -FNTP/INSEE | -ACOSS-URSSAF (données cvs) |
| | -Enquête FRTP/CERC | -DARES (données brutes) |
| | -UNICEM (données brutes) | -INSEE (données brutes) |
| | | -Banque de France (données brutes) |

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

