

Bouches-du-Rhône

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 05-07-2024

VISION D'ENSEMBLE

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1
Autorisations logements	8 480 logts	-22,0% ▼
Mises en chantier logements	7 660 logts	-20,2% ▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-37,3% ▼
Réservations de logements	2 350 logts	-37,2% ▼
Autorisations locaux	905 mill. m ²	-20,9% ▼
Mises en chantier locaux	588 mill. m ²	-18,1% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4% ►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4% ►
BPE	1 100 030 m ³	-8,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés	1 590 AO	+2,0% ▲
Montant Appels Offre publiés	2540 M€	+0,5% ►
Salariés	52 658 sal.	-0,5% ►
Intérimaires	5 728 ETP	-2,7% ▼
Dem. d'emplois	8 864 DEFM	-3,7% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-20,2%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

7 660 lgts

-22,0%



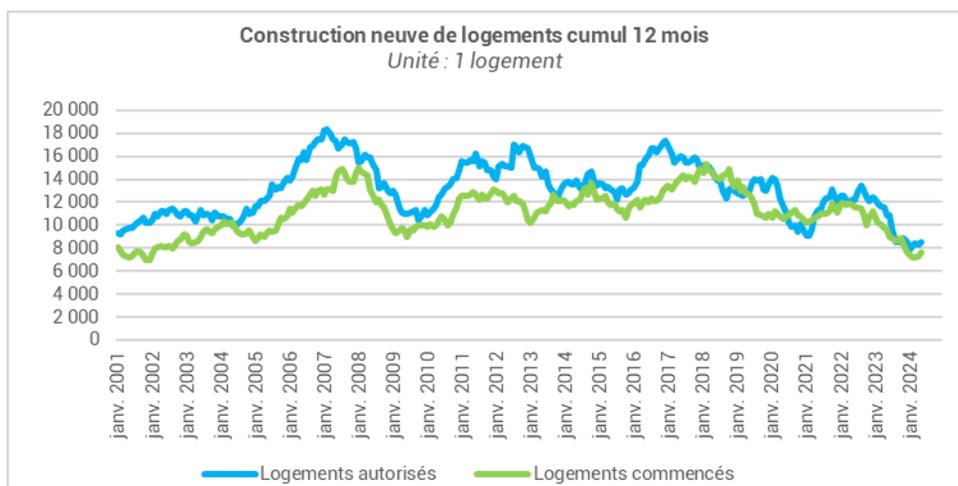
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

8 480 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mai 2024 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	7 660 lgts	-20,2%	▼
Dont individuels purs	1 220 lgts	-31,5%	▼
Dont individuels groupés	830 lgts	-24,5%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	5 610 lgts	-16,5%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	8 480 lgts	-22,0%	▼
Dont individuels purs	1 340 lgts	-16,7%	▼
Dont individuels groupés	980 lgts	-15,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	6 160 lgts	-23,9%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison
des arrondis, des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des éléments qui les
composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la
Transition écologique prévient que les chiffres
des mises en chantier est davantage sujet à
caution du fait d'une collecte de données
plus parcellaire.





Prêts à taux zéro

-29,7%



EN 1 AN

PRÊTS À 0% PTZ+ DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉC. 2023

1 246 prêts

+77,5%



EN 1 AN

VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS AVEC UN ÉCO-PTZ

CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉC. 2023

13,55 M€

Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2023 - Evo 1 an		
Nb prêts délivrés dans le neuf sur le trimestre	383	-17,3%	▼
Nb prêts délivrés dans le neuf cumul 4 trim.	1 246	-29,7%	▼
Nb prêts délivrés dans l'ancien sur le trimestre	25	-10,7%	▼
Nb prêts délivrés dans l'ancien cumul 4 trim.	79	-17,7%	▼

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4° trimestre 2023 Evo 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	13,55 M €	+77,5%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	709 ÉCO-PTZ	+58,6%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-37,3%



EN 1 AN

MISES EN VENTE

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

1 880 lgts

-37,2%



EN 1 AN

RÉSERVATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

2 350 lgts

-6,5%

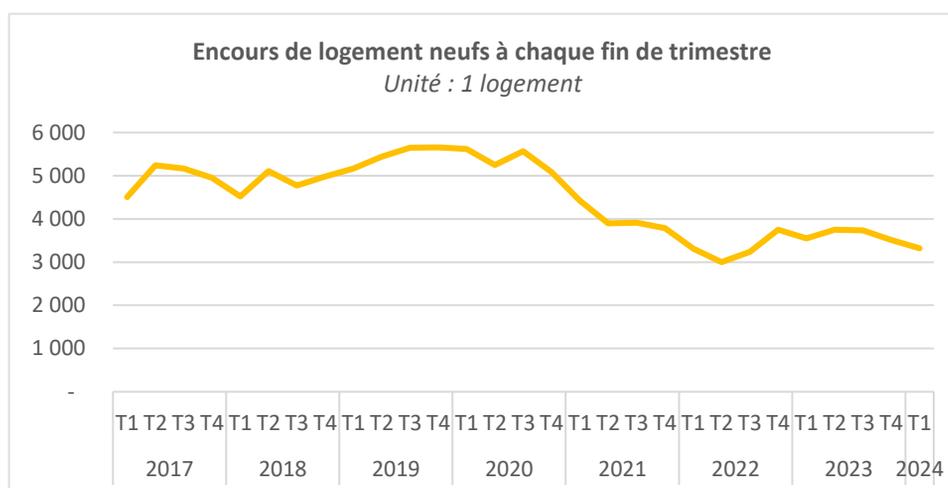
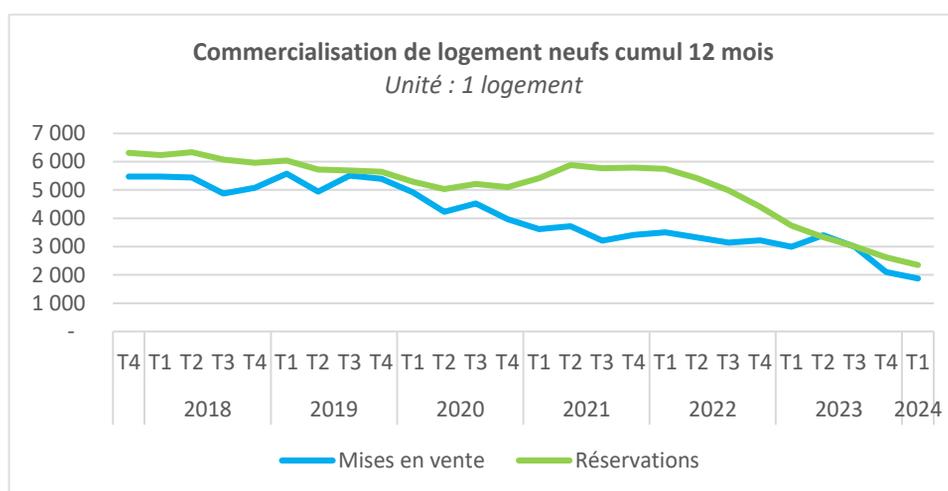


EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

À FIN MARS 2024

3 320 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-18,1% ▼

EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

588 mill. m²

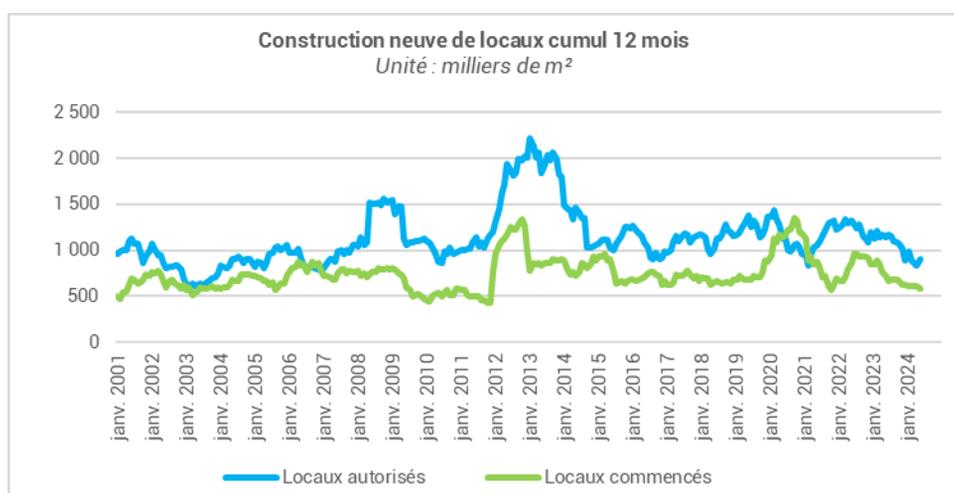
-20,9% ▼

EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

905 mill. m²



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	588 mill. m ²	-18,1%	▼
Bâtiments agricoles	123 mill. m ²	-29,5%	▼
Secteur privé non agricole	276 mill. m ²	-33,3%	▼
Dont locaux industriels	19 mill. m ²	-70,5%	▼
Dont commerces	44 mill. m ²	-4,5%	▼
Dont bureaux	89 mill. m ²	-51,2%	▼
Dont entrepôts	98 mill. m ²	-7,4%	▼
Dont autres locaux	26 mill. m ²	+70,4%	▲
Secteur public	189 mill. m ²	+45,6%	▲

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	905 mill. m ²	-20,9%	▼
Bâtiments agricoles	199 mill. m ²	-26,5%	▼
Secteur privé non agricole	517 mill. m ²	-20,5%	▼
Dont locaux industriels	33 mill. m ²	-55,8%	▼
Dont commerces	104 mill. m ²	-8,0%	▼
Dont bureaux	142 mill. m ²	-21,2%	▼
Dont entrepôts	191 mill. m ²	-25,7%	▼
Dont autres locaux	48 mill. m ²	+80,1%	▲
Secteur public	188 mill. m ²	-15,1%	▼

Sources :
SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire



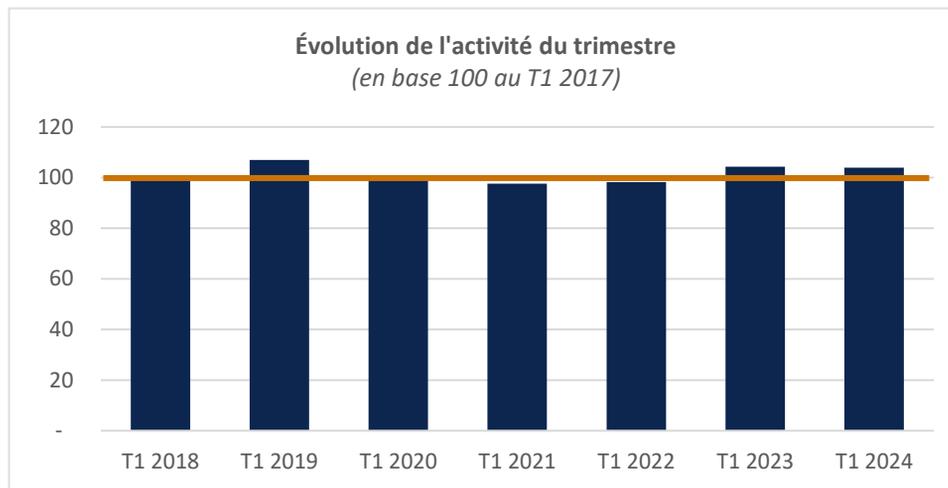


TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle



Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





INDUSTRIE MATÉRIAUX

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-8,9%

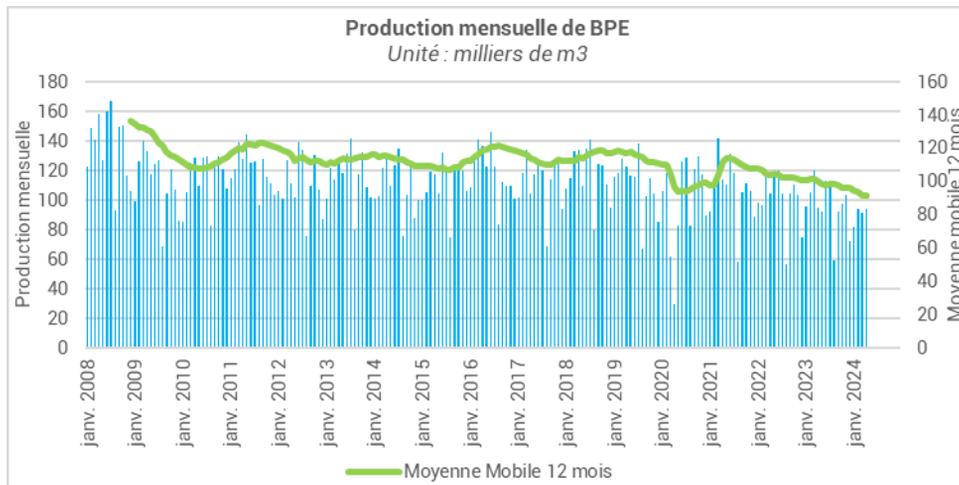


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

1 100 030 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

+2,0%



EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN MAI 2024

1 590 AO

+0,5%

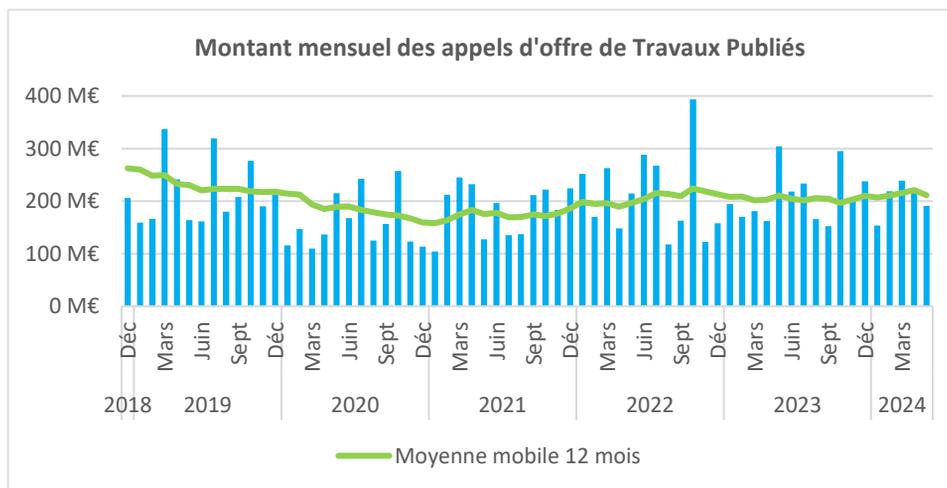
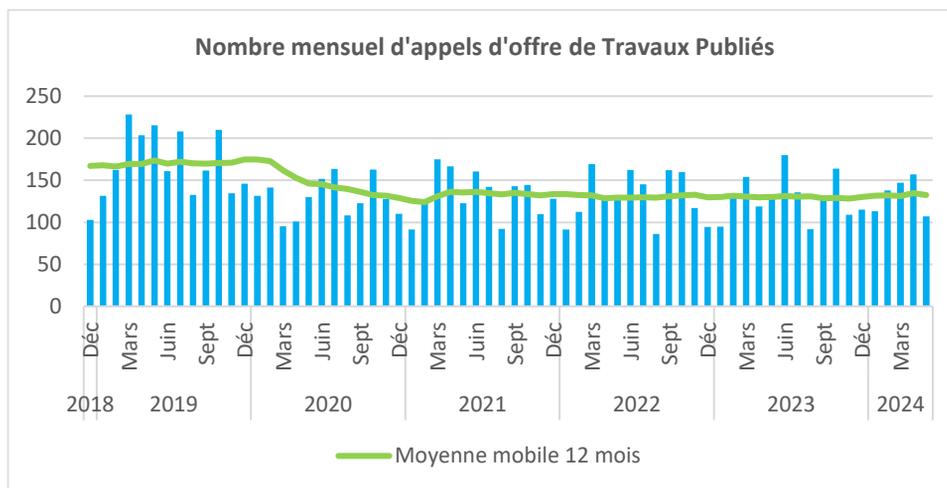


EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN MAI 2024

2 540 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-0,5%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 1^{ER} TRIM. 2024

52 658 sal.

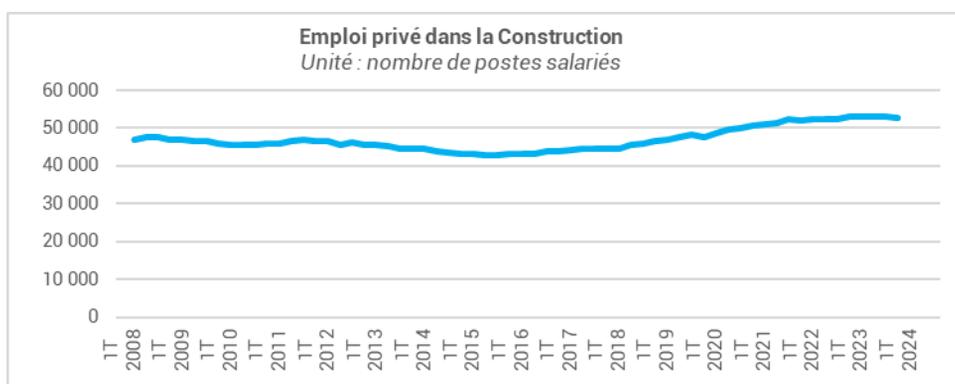
-2,7%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2024

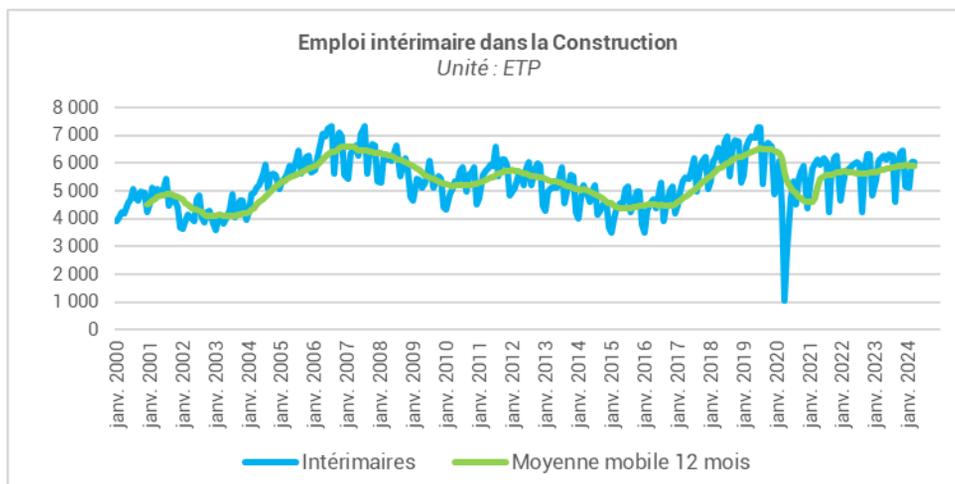
5 728 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

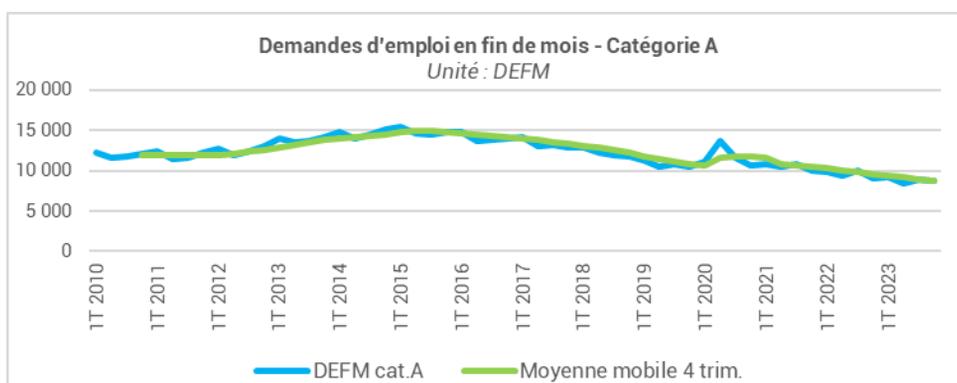
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



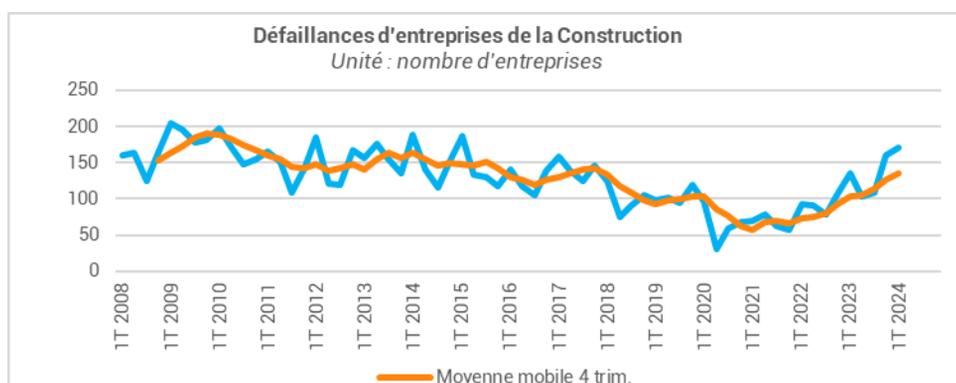
Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 ^{er} trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	170 défaillances	+25,0%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	541 défaillances	+31,6%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	462 salariés	+14,1%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	1 780 salariés	+18,5%	▲



Source :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombremments couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	870 logts	-7,2%	▼
Mises en chantier logements	780 logts	-17,7%	▼
Mise en ventes de logements	250 logts	+14,2%	▲
Réservations de logements	80 logts	-20,6%	▼
Autorisations locaux	71 mill. m²	-27,7%	▼
Mises en chantier locaux	43 mill. m²	+7,9%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2%	▲
BPE	129 580 m3	-14,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	+4,6%	▲
Montant Appels Offre publiés	300 M€	-4,2%	▼
Salariés	3 420 sal.	-0,6%	►
Intérimaires	367 ETP	+14,2%	▲
Dem. d'emplois	676 DEFM	-2,6%	▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 730 logts	-14,6%	▼
Mises en chantier logements	3 650 logts	-36,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 270 logts	-47,6%	▼
Réservations de logements	1 680 logts	-28,7%	▼
Autorisations locaux	228 mill. m²	-30,1%	▼
Mises en chantier locaux	105 mill. m²	-60,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6%	▲
BPE	675 550 m3	-0,9%	►
Nombre Appels Offre publiés	910 AO	-3,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	1700 M€	+22,1%	▲
Salariés	24 884 sal.	-3,7%	▼
Intérimaires	2 303 ETP	-7,0%	▼
Dem. d'emplois	4 045 DEFM	-5,4%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 650 logts	-17,4%	▼
Mises en chantier logements	4 780 logts	-32,9%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-9,0%	▼
Réservations de logements	1 580 logts	-31,6%	▼
Autorisations locaux	349 mill. m²	-4,2%	▼
Mises en chantier locaux	174 mill. m²	-27,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,1%	▼
BPE	754 910 m3	-11,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	+0,4%	►
Montant Appels Offre publiés	1650 M€	+16,6%	▲
Salariés	23 402 sal.	-3,0%	▼
Intérimaires	2 399 ETP	-11,0%	▼
Dem. d'emplois	3 681 DEFM	-1,4%	▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	930 logts	-41,0%	▼
Mises en chantier logements	1 340 logts	+24,1%	▲
Mise en ventes de logements	200 logts	-62,1%	▼
Réservations de logements	280 logts	-13,4%	▼
Autorisations locaux	64 mill. m²	-42,0%	▼
Mises en chantier locaux	52 mill. m²	-13,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,1%	▲
BPE	114 530 m3	+5,9%	▲
Nombre Appels Offre publiés	350 AO	+10,8%	▲
Montant Appels Offre publiés	430 M€	+26,1%	▲
Salariés	4 039 sal.	+1,2%	▲
Intérimaires	583 ETP	-17,9%	▼
Dem. d'emplois	411 DEFM	-5,3%	▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 480 logts	-22,0%	▼
Mises en chantier logements	7 660 logts	-20,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-37,3%	▼
Réservations de logements	2 350 logts	-37,2%	▼
Autorisations locaux	905 mill. m²	-20,9%	▼
Mises en chantier locaux	588 mill. m²	-18,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4%	►
BPE	1 100 030 m3	-8,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 590 AO	+2,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	2540 M€	+0,5%	►
Salariés	52 658 sal.	-0,5%	►
Intérimaires	5 728 ETP	-2,7%	▼
Dem. d'emplois	8 864 DEFM	-3,7%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 540 logts	-38,8%	▼
Mises en chantier logements	2 770 logts	-10,8%	▼
Mise en ventes de logements	310 logts	-69,5%	▼
Réservations de logements	440 logts	-45,5%	▼
Autorisations locaux	495 mill. m²	-13,1%	▼
Mises en chantier locaux	210 mill. m²	-23,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-6,1%	▼
BPE	373 250 m3	+1,5%	▲
Nombre Appels Offre publiés	580 AO	-2,9%	▼
Montant Appels Offre publiés	670 M€	-15,3%	▼
Salariés	13 565 sal.	-3,8%	▼
Intérimaires	1 074 ETP	-10,8%	▼
Dem. d'emplois	2 301 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

Avec le concours des Membres de la CERC



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
Tél. : 04-88-22-66-50
Mail : cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

