

Alpes-Maritimes

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIERE CONSTRUCTION



Edition du 05-07-2024

VISION D'ENSEMBLE

Alpes-Maritimes

		Evol N-1
Autorisations logements	5 730 logts	-14,6% ▼
Mises en chantier logements	3 650 logts	-36,2% ▼
Mise en ventes de logements	1 270 logts	-47,6% ▼
Réservations de logements	1 680 logts	-28,7% ▼
Autorisations locaux	228 mill. m ²	-30,1% ▼
Mises en chantier locaux	105 mill. m ²	-60,3% ▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,6% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6% ▲
BPE	675 550 m ³	-0,9% ►
Nombre Appels Offre publiés	910 AO	-3,1% ▼
Montant Appels Offre publiés	1 700 M€	+22,1% ▲
Salariés	24 884 sal.	-3,7% ▼
Intérimaires	2 303 ETP	-7,0% ▼
Dem. d'emplois	4 045 DEFM	-5,4% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024





BÂTIMENT

Construction de logements neufs

-36,2%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

3 650 lgts

-14,6%



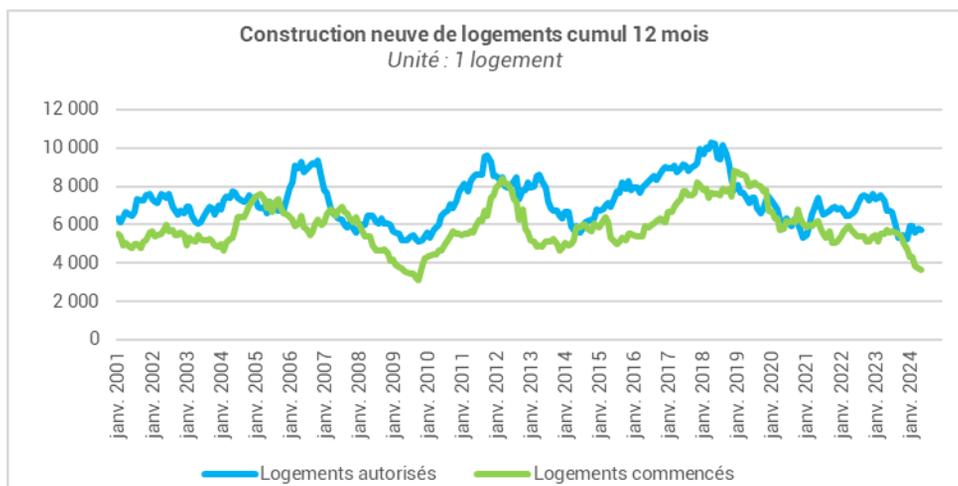
EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

5 730 lgts

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mai 2024 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	3 650 lgts	-36,2%	▼
Dont individuels purs	470 lgts	-30,2%	▼
Dont individuels groupés	140 lgts	-15,3%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	3 050 lgts	-37,7%	▼
Total logements <u>autorisés</u>	5 730 lgts	-14,6%	▼
Dont individuels purs	530 lgts	-21,9%	▼
Dont individuels groupés	220 lgts	-20,7%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	4 980 lgts	-13,5%	▼



Sources :
SDES*, Sit@del2,
Estimations

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire.





Prêts à taux zéro

-28,9%



EN 1 AN

PRÊTS À 0% PTZ+ DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉC. 2023

374 prêts

+92,7%



EN 1 AN

VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS AVEC UN ÉCO-PTZ

CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉC. 2023

5,38 M€

Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2023 - Evo 1 an		
Nb prêts délivrés dans le neuf sur le trimestre	117	-19,3%	▼
Nb prêts délivrés dans le neuf cumul 4 trim.	374	-28,9%	▼
Nb prêts délivrés dans l'ancien sur le trimestre	4	ns	
Nb prêts délivrés dans l'ancien cumul 4 trim.	4	ns	

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4° trimestre 2023 Evo 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	5,38 M€	+92,7%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	315 ÉCO-PTZ	+84,2%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)





BÂTIMENT

Commercialisation de logements neufs

-47,6%



EN 1 AN

MISES EN VENTE

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

1 270 lgts

-28,7%



EN 1 AN

RÉSERVATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

1 680 lgts

-19,6%

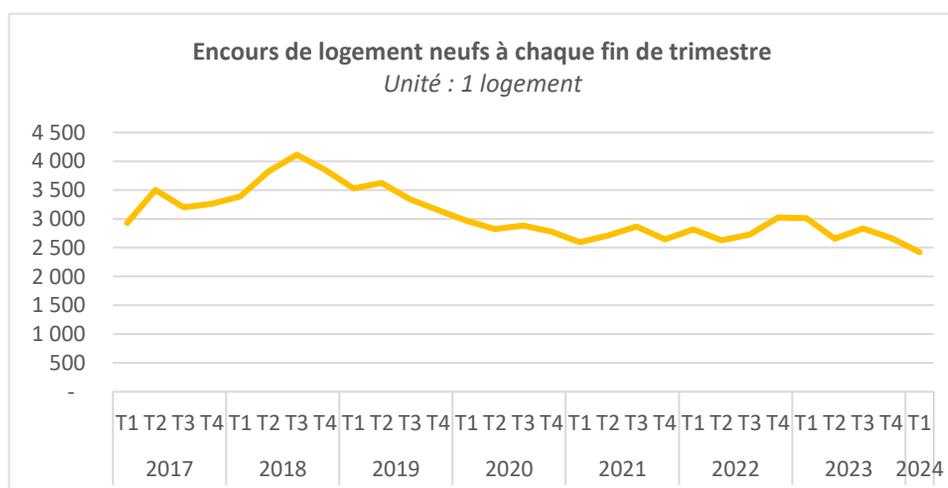
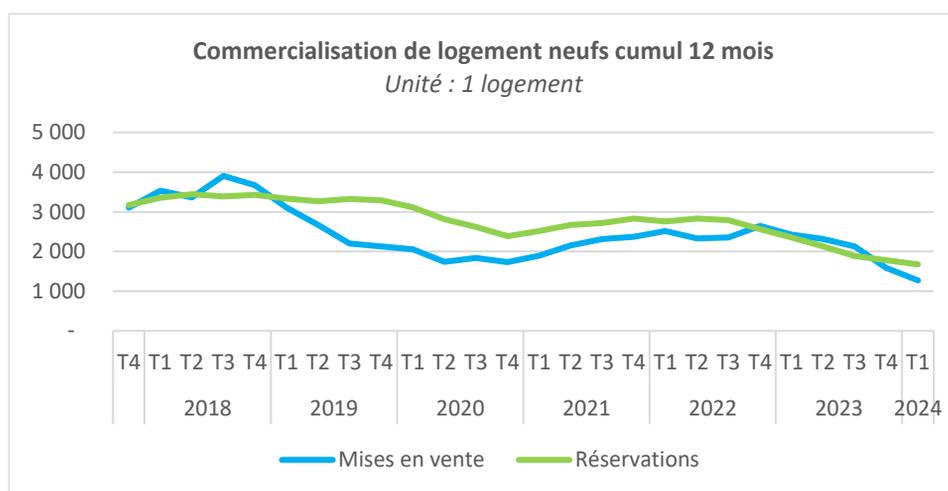


EN 1 AN

STOCK DISPONIBLE

À FIN MARS 2024

2 420 lgts



Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Avertissement : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





BÂTIMENT

Construction de locaux neufs

-60,3%



EN 1 AN

MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

105 mill. m²

-30,1%

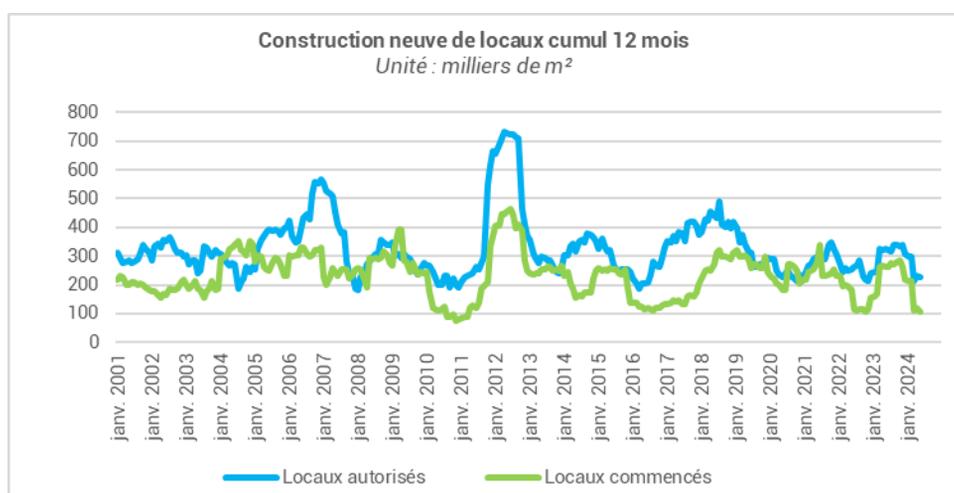


EN 1 AN

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

228 mill. m²



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	105 mill. m²	-60,3%	▼
Bâtiments agricoles	2 mill. m²	+21,9%	▲
Secteur privé non agricole	80 mill. m²	-41,1%	▼
Dont locaux industriels	9 mill. m ²	n.s.	
Dont commerces	27 mill. m ²	-3,3%	▼
Dont bureaux	15 mill. m ²	-69,8%	▼
Dont entrepôts	7 mill. m ²	-4,2%	▼
Dont autres locaux	22 mill. m ²	-54,6%	▼
Secteur public	23 mill. m²	-82,0%	▼

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	228 mill. m²	-30,1%	▼
Bâtiments agricoles	5 mill. m²	-29,8%	▼
Secteur privé non agricole	147 mill. m²	-8,2%	▼
Dont locaux industriels	11 mill. m ²	-42,8%	▼
Dont commerces	32 mill. m ²	+3,5%	▲
Dont bureaux	29 mill. m ²	-45,8%	▼
Dont entrepôts	35 mill. m ²	+101,3%	▲
Dont autres locaux	40 mill. m ²	+1,9%	▲
Secteur public	76 mill. m²	-52,1%	▼

Sources :

SDES*, Sit@del2,
En date de prise en compte

*Service des données et études
statistiques

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Avertissement 2 : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





TRAVAUX PUBLICS

Activité trimestrielle

+5,6%

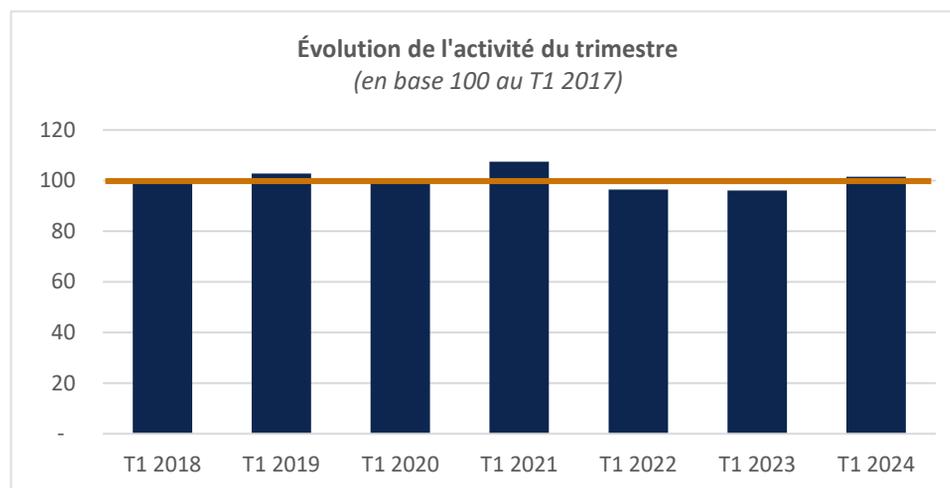


EN 1 AN

ACTIVITÉ DU TRIMESTRE

AU 1^{ER} TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :
Enquête FRTP / CERC





Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

-0,9%

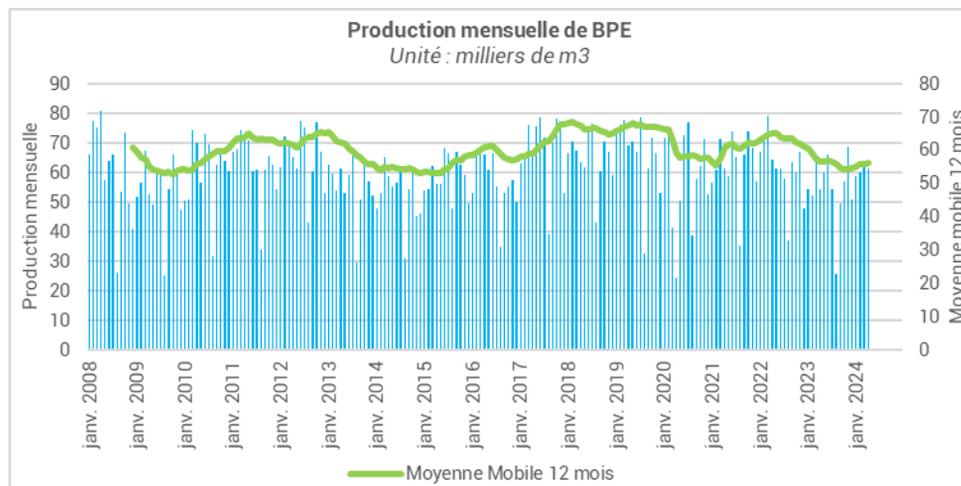


EN 1 AN

PRODUCTION DE BPE

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

675 550 m³



Sources :

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment
(données brutes, non cvs, non cjo)





COMMANDE PUBLIQUE

Nombre d'appels d'offre travaux publiés

-3,1% ▼

EN 1 AN

APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN MAI 2024

910 AO

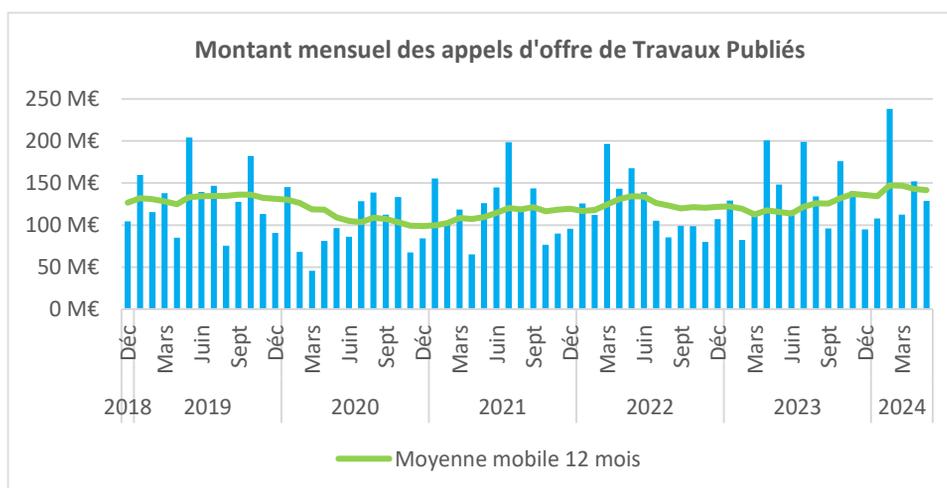
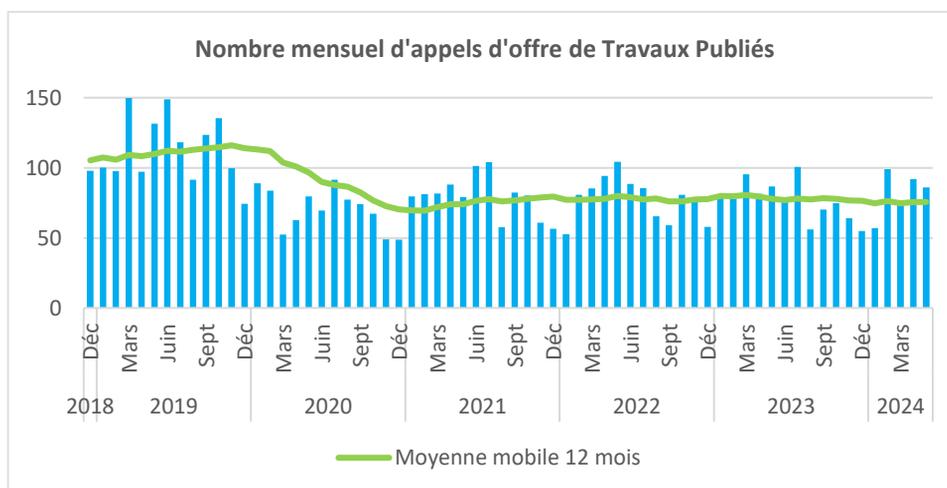
+22,1% ▲

EN 1 AN

MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS

CUMUL 12 MOIS – À FIN MAI 2024

1 700 M€



Source :
VecteurPlus





EMPLOI

Emploi salarié et intérimaire

-3,7%



EN 1 AN
SALARIÉS CONSTRUCTION

À FIN 1^{ER} TRIM. 2024

24 884 sal.

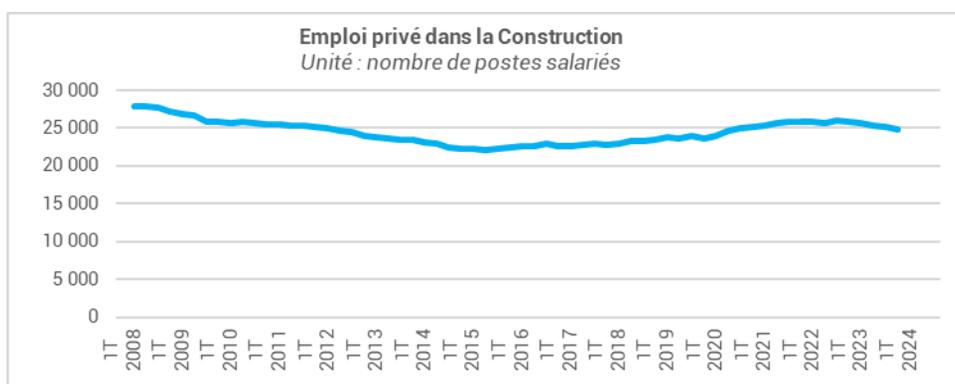
-7,0%



EN 1 AN
INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2024

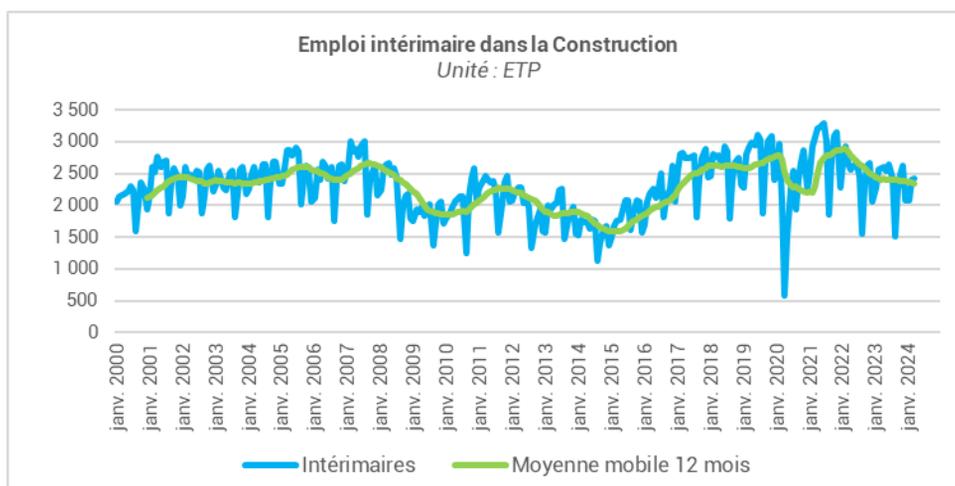
2 303 ETP



Source :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



Source :

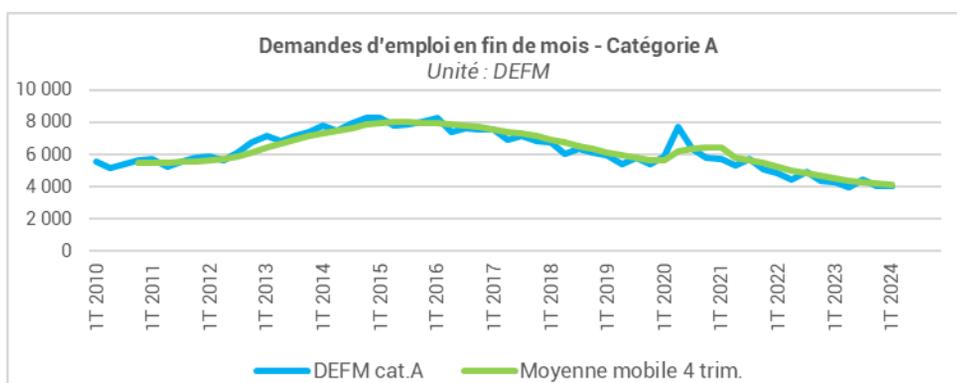
DARES (données brutes – ETP)





EMPLOI

Demande d'emploi



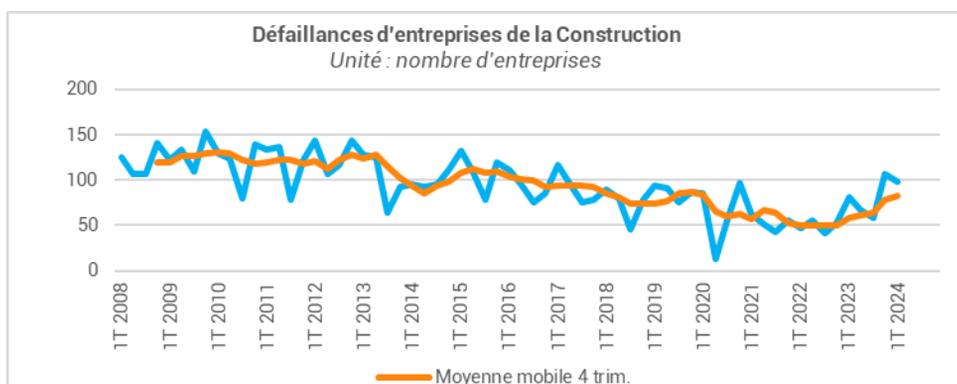
Source :
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 ^o trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	98 défaillances	+21,0%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	329 défaillances	+41,8%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	276 salariés	+46,8%	▲
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	999 salariés	+67,9%	▲



Source :
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	870 logts	-7,2%	▼
Mises en chantier logements	780 logts	-17,7%	▼
Mise en ventes de logements	250 logts	+14,2%	▲
Réservations de logements	80 logts	-20,6%	▼
Autorisations locaux	71 mill. m²	-27,7%	▼
Mises en chantier locaux	43 mill. m²	+7,9%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2%	▲
BPE	129 580 m3	-14,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	+4,6%	▲
Montant Appels Offre publiés	300 M€	-4,2%	▼
Salariés	3 420 sal.	-0,6%	►
Intérimaires	367 ETP	+14,2%	▲
Dem. d'emplois	676 DEFM	-2,6%	▼

Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 730 logts	-14,6%	▼
Mises en chantier logements	3 650 logts	-36,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 270 logts	-47,6%	▼
Réservations de logements	1 680 logts	-28,7%	▼
Autorisations locaux	228 mill. m²	-30,1%	▼
Mises en chantier locaux	105 mill. m²	-60,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6%	▲
BPE	675 550 m3	-0,9%	►
Nombre Appels Offre publiés	910 AO	-3,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	1700 M€	+22,1%	▲
Salariés	24 884 sal.	-3,7%	▼
Intérimaires	2 303 ETP	-7,0%	▼
Dem. d'emplois	4 045 DEFM	-5,4%	▼

Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 650 logts	-17,4%	▼
Mises en chantier logements	4 780 logts	-32,9%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-9,0%	▼
Réservations de logements	1 580 logts	-31,6%	▼
Autorisations locaux	349 mill. m²	-4,2%	▼
Mises en chantier locaux	174 mill. m²	-27,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,1%	▼
BPE	754 910 m3	-11,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	+0,4%	►
Montant Appels Offre publiés	1650 M€	+16,6%	▲
Salariés	23 402 sal.	-3,0%	▼
Intérimaires	2 399 ETP	-11,0%	▼
Dem. d'emplois	3 681 DEFM	-1,4%	▼

Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	930 logts	-41,0%	▼
Mises en chantier logements	1 340 logts	+24,1%	▲
Mise en ventes de logements	200 logts	-62,1%	▼
Réservations de logements	280 logts	-13,4%	▼
Autorisations locaux	64 mill. m²	-42,0%	▼
Mises en chantier locaux	52 mill. m²	-13,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,1%	▲
BPE	114 530 m3	+5,9%	▲
Nombre Appels Offre publiés	350 AO	+10,8%	▲
Montant Appels Offre publiés	430 M€	+26,1%	▲
Salariés	4 039 sal.	+1,2%	▲
Intérimaires	583 ETP	-17,9%	▼
Dem. d'emplois	411 DEFM	-5,3%	▼

Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 480 logts	-22,0%	▼
Mises en chantier logements	7 660 logts	-20,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-37,3%	▼
Réservations de logements	2 350 logts	-37,2%	▼
Autorisations locaux	905 mill. m²	-20,9%	▼
Mises en chantier locaux	588 mill. m²	-18,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4%	►
BPE	1 100 030 m3	-8,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 590 AO	+2,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	2540 M€	+0,5%	►
Salariés	52 658 sal.	-0,5%	►
Intérimaires	5 728 ETP	-2,7%	▼
Dem. d'emplois	8 864 DEFM	-3,7%	▼

Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 540 logts	-38,8%	▼
Mises en chantier logements	2 770 logts	-10,8%	▼
Mise en ventes de logements	310 logts	-69,5%	▼
Réservations de logements	440 logts	-45,5%	▼
Autorisations locaux	495 mill. m²	-13,1%	▼
Mises en chantier locaux	210 mill. m²	-23,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-6,1%	▼
BPE	373 250 m3	+1,5%	▲
Nombre Appels Offre publiés	580 AO	-2,9%	▼
Montant Appels Offre publiés	670 M€	-15,3%	▼
Salariés	13 565 sal.	-3,8%	▼
Intérimaires	1 074 ETP	-10,8%	▼
Dem. d'emplois	2 301 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024

Avec le concours des Membres de la CERC