

# Alpes-de-Haute-Provence

## BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 05-07-2024

# VISION D'ENSEMBLE

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1
Autorisations logements	870 logts	-7,2% ▼
Mises en chantier logements	780 logts	-17,7% ▼
Mise en ventes de logements	250 logts	+14,2% ▲
Réservations de logements	80 logts	-20,6% ▼
Autorisations locaux	71 mill. m <sup>2</sup>	-27,7% ▼
Mises en chantier locaux	43 mill. m <sup>2</sup>	+7,9% ▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,2% ▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2% ▲
BPE	129 580 m <sup>3</sup>	-14,9% ▼
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	+4,6% ▲
Montant Appels Offre publiés	300 M€	-4,2% ▼
Salariés	3 420 sal.	-0,6% ►
Intérimaires	367 ETP	+14,2% ▲
Dem. d'emplois	676 DEFM	-2,6% ▼

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024





# BÂTIMENT

## Construction de logements neufs

**-17,7%**



EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

**780 lgts**

**-7,2%**



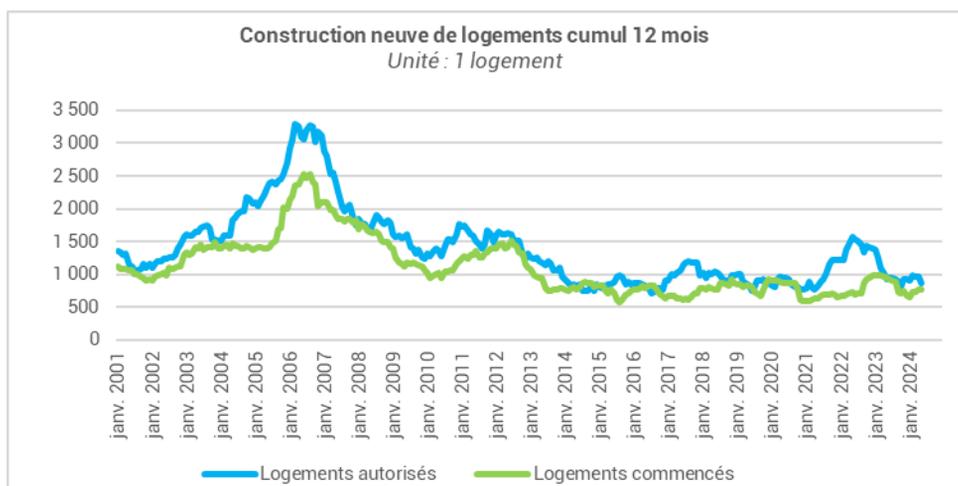
EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

**870 lgts**

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mai 2024 Evol 1 an		
<b>Total logements <u>commencés</u></b>	<b>780 lgts</b>	<b>-17,7%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	310 lgts	-33,4%	▼
Dont individuels groupés	90 lgts	-2,1%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	370 lgts	-2,1%	▼
<b>Total logements <u>autorisés</u></b>	<b>870 lgts</b>	<b>-7,2%</b>	<b>▼</b>
Dont individuels purs	360 lgts	-24,8%	▼
Dont individuels groupés	130 lgts	+13,2%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	380 lgts	+10,8%	▲



Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
Estimations

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : Dans les tableaux, en raison  
des arrondis, des totaux peuvent légèrement  
différer de la somme des éléments qui les  
composent.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la  
Transition écologique prévient que les chiffres  
des mises en chantier est davantage sujet à  
caution du fait d'une collecte de données  
plus parcellaire.





## Prêts à taux zéro

**-35,5%**



EN 1 AN  
**PRÊTS À 0% PTZ+ DISTRIBUÉS DANS  
LE NEUF**

CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉC. 2023

**69 prêts**

**+26,4%**



EN 1 AN  
**VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS  
AVEC UN ÉCO-PTZ**

CUMUL 4 TRIM. - À FIN DÉC. 2023

**3,47 M€**

Prêts à 0% PTZ+	4° trimestre 2023 - Evo 1 an		
Nb prêts délivrés dans le neuf sur le trimestre	31	-8,8%	▼
Nb prêts délivrés dans le neuf cumul 4 trim.	69	-35,5%	▼
Nb prêts délivrés dans l'ancien sur le trimestre	9	ns	
Nb prêts délivrés dans l'ancien cumul 4 trim.	26	-13,3%	▼

Travaux liés à l'ÉCO-PTZ	De janvier à la fin du 4° trimestre 2023 Evo 1 an		
Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ	3,47 M€	+26,4%	▲
Nombre d'ÉCO-PTZ	185 ÉCO-PTZ	+10,8%	▲

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :  
SGFGAS (données brutes)





# BÂTIMENT

## Commercialisation de logements neufs

**+14,2%** ▲

EN 1 AN  
**MISES EN VENTE**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

**250 lgts**

**-20,6%** ▼

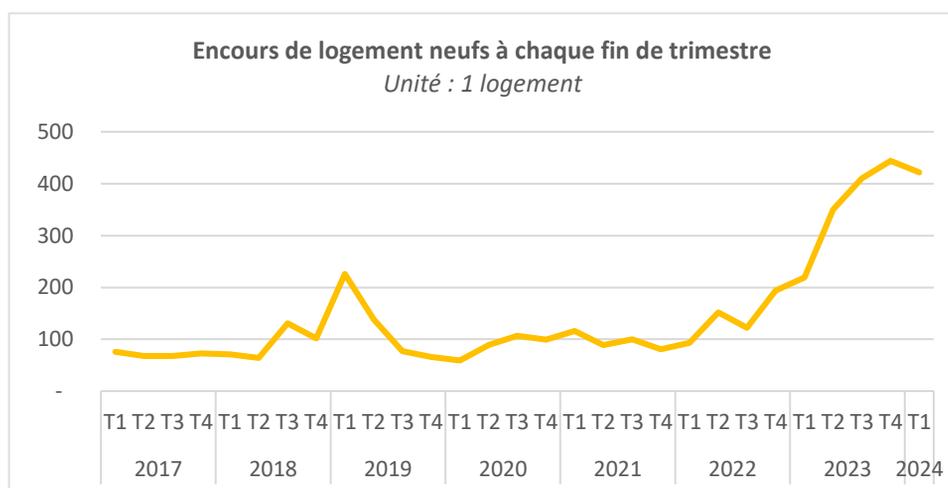
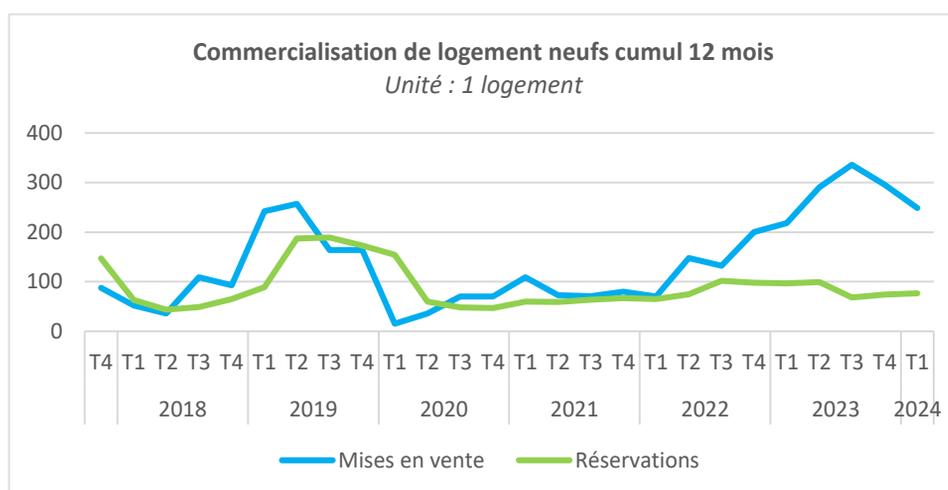
EN 1 AN  
**RÉSERVATIONS**  
CUMUL 12 MOIS - À FIN MARS 2024

**80 lgts**

**n.s.** ▲

EN 1 AN  
**STOCK DISPONIBLE**  
À FIN MARS 2024

**420 lgts**



Sources :  
SDES, ECLN (données brutes)

**Avertissement** : L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés





# BÂTIMENT

## Construction de locaux neufs

**+7,9%** ▲

EN 1 AN

**MISES EN CHANTIER**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

**43 mill. m<sup>2</sup>**

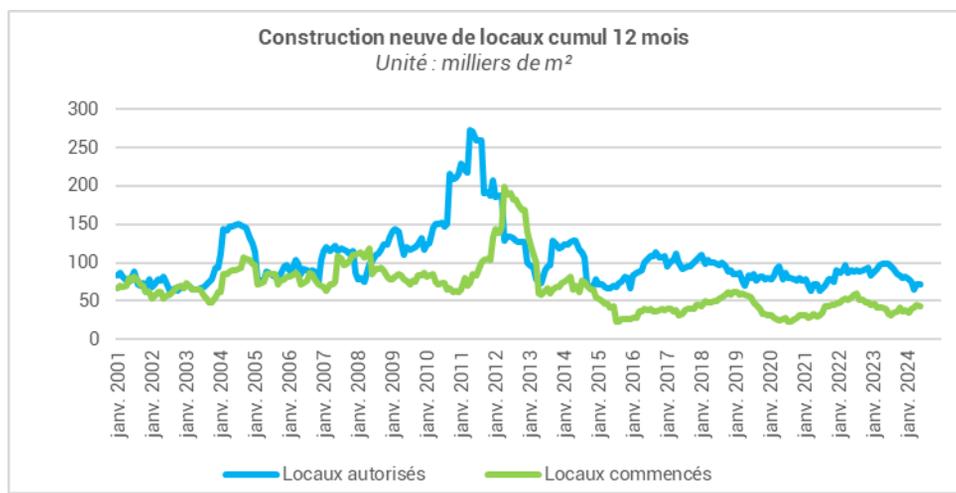
**-27,7%** ▼

EN 1 AN

**AUTORISATIONS**

CUMUL 12 MOIS - À FIN MAI 2024

**71 mill. m<sup>2</sup>**



<u>Locaux mis en chantier</u> (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux commencés</b>	<b>43 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+7,9%</b>	<b>▲</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>6 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-12,3%</b>	<b>▼</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>26 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-7,1%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	7 mill. m <sup>2</sup>	+134,4%	▲
Dont commerces	7 mill. m <sup>2</sup>	+9,6%	▲
Dont bureaux	3 mill. m <sup>2</sup>	-55,0%	▼
Dont entrepôts	6 mill. m <sup>2</sup>	+32,0%	▲
Dont autres locaux	3 mill. m <sup>2</sup>	-59,3%	▼
<b>Secteur public</b>	<b>10 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>+142,3%</b>	<b>▲</b>

<u>Locaux autorisés</u> (date de prise en compte)	Situation à fin mai 2024 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
<b>Total locaux autorisés</b>	<b>71 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-27,7%</b>	<b>▼</b>
<b>Bâtiments agricoles</b>	<b>14 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-38,0%</b>	<b>▼</b>
<b>Secteur privé non agricole</b>	<b>49 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-20,3%</b>	<b>▼</b>
Dont locaux industriels	4 mill. m <sup>2</sup>	-52,2%	▼
Dont commerces	9 mill. m <sup>2</sup>	-54,7%	▼
Dont bureaux	5 mill. m <sup>2</sup>	-25,8%	▼
Dont entrepôts	18 mill. m <sup>2</sup>	+32,9%	▲
Dont autres locaux	13 mill. m <sup>2</sup>	-0,3%	=
<b>Secteur public</b>	<b>9 mill. m<sup>2</sup></b>	<b>-42,6%</b>	<b>▼</b>

Sources :  
SDES\*, Sit@del2,  
En date de prise en compte

\*Service des données et études  
statistiques

**Avertissement** : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

**Avertissement 2** : Le Ministère de la Transition écologique prévient que les chiffres des mises en chantier est davantage sujet à caution du fait d'une collecte de données plus parcellaire





# TRAVAUX PUBLICS

## Activité trimestrielle

**+8,2%**

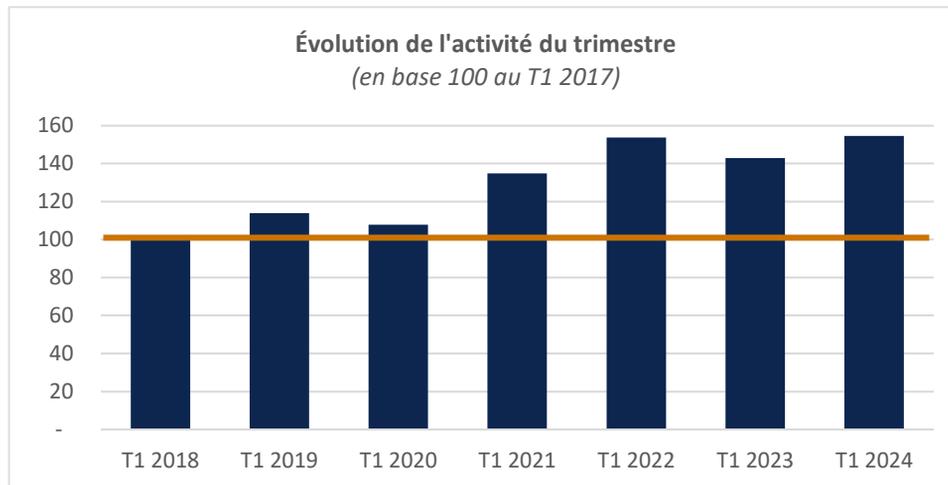


EN 1 AN

**ACTIVITÉ DU TRIMESTRE**

AU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2024

Les évolutions sont calculées en comparant à la même période N-1, en valeur sans correction de l'inflation



Source :  
Enquête FRTP / CERC





## Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

**-14,9%**

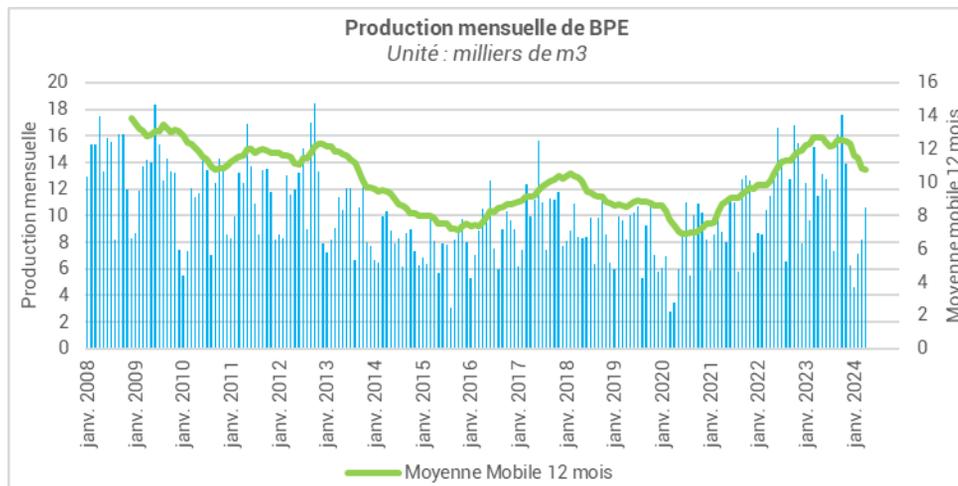


EN 1 AN

**PRODUCTION DE BPE**

CUMUL 12 MOIS - À FIN AVRIL 2024

**129 580 m<sup>3</sup>**



**Sources :**

UNICEM pour le BPE, SFIC pour le ciment  
(données brutes, non cvs, non cjo)





# COMMANDE PUBLIQUE

## Nombre d'appels d'offre travaux publiés

**+4,6%** ▲

EN 1 AN

**APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN MAI 2024

**280 AO**

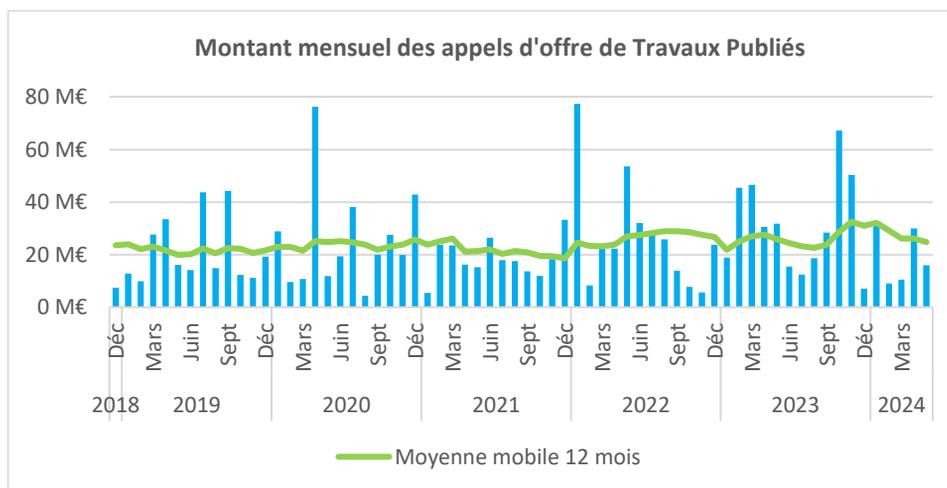
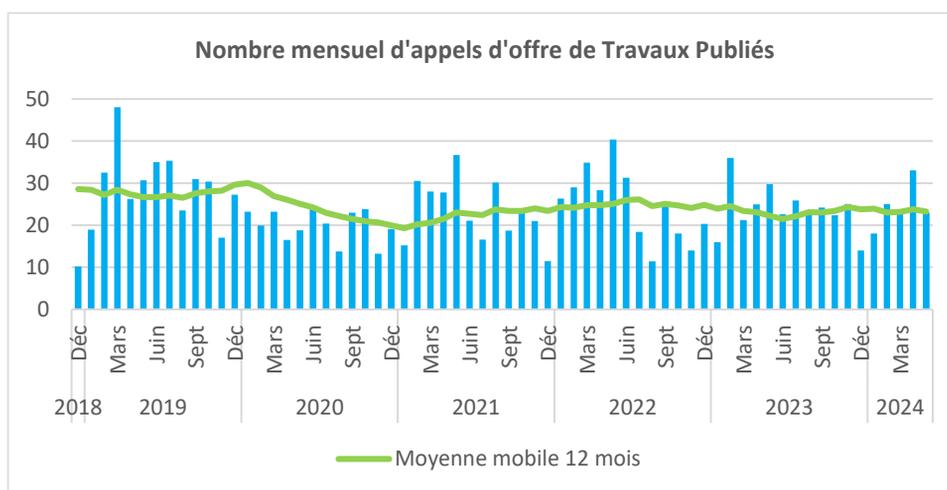
**-4,2%** ▼

EN 1 AN

**MONTANT DES APPELS D'OFFRE TRAVAUX PUBLIÉS**

CUMUL 12 MOIS – À FIN MAI 2024

**300 M€**



Source :  
VecteurPlus





# EMPLOI

## Emploi salarié et intérimaire

**-0,6%**



EN 1 AN  
**SALARIÉS CONSTRUCTION**

À FIN 1<sup>ER</sup> TRIM. 2024

**3 420 sal.**

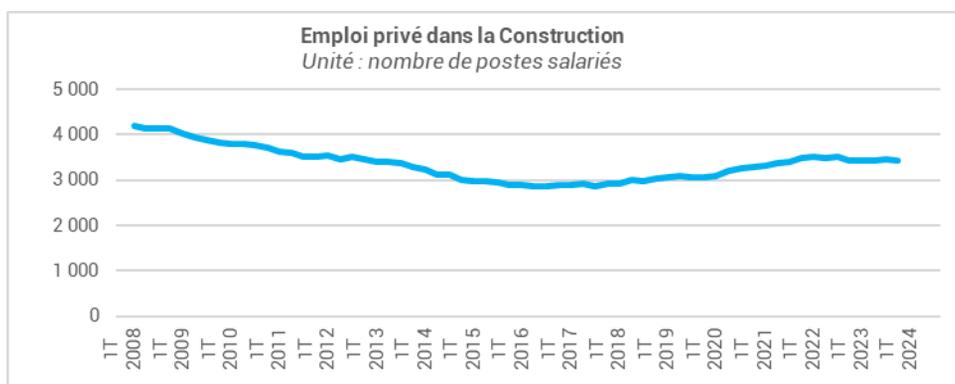
**+14,2%**



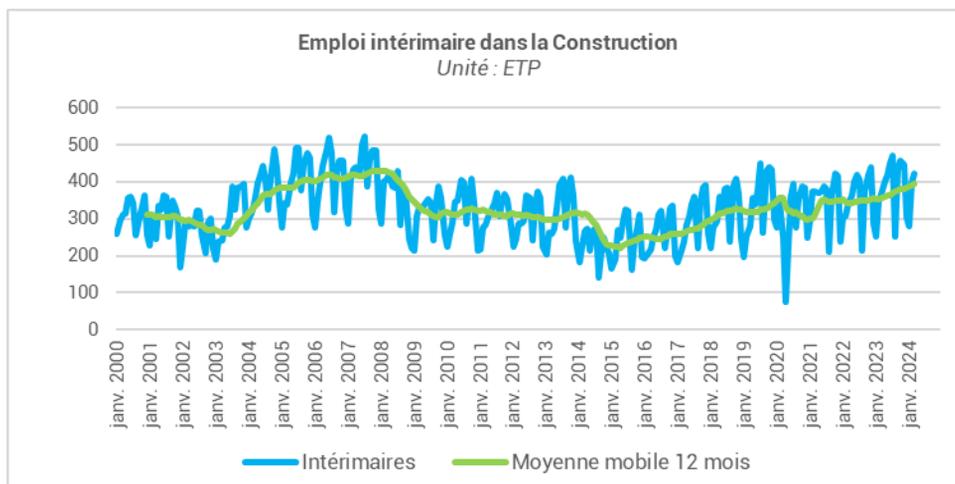
EN 1 AN  
**INTÉRIMAIRES CONSTRUCTION**

MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2024

**367 ETP**



Source :  
ACOSS – URSSAF (données cvs)  
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.



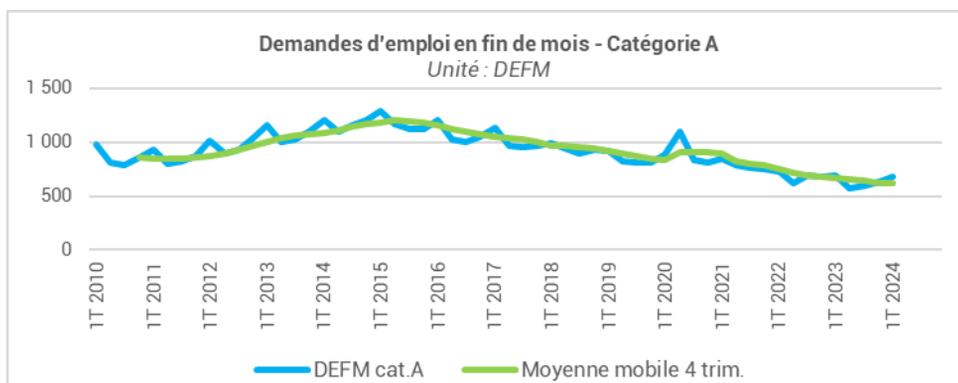
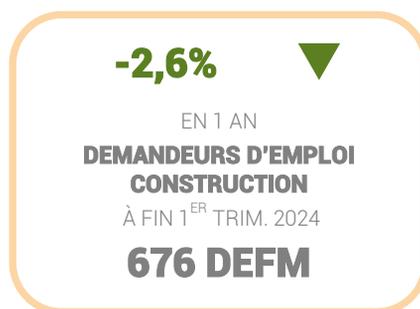
Source :  
DARES (données brutes – ETP)





# EMPLOI

## Demande d'emploi



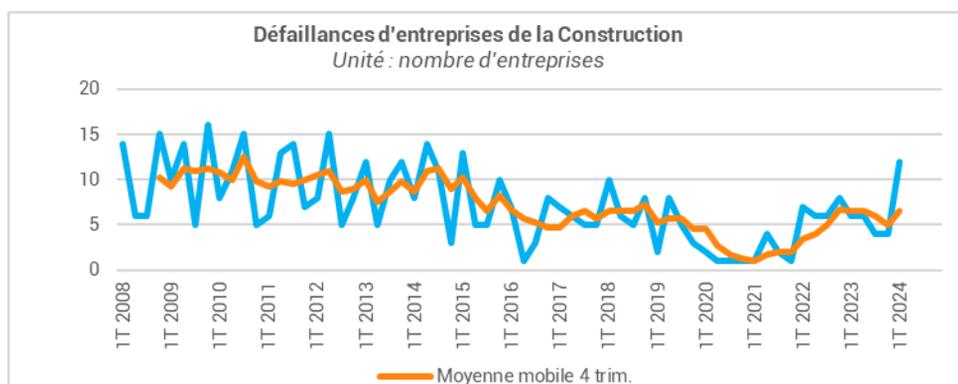
Source :  
Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

## Défaillances d'entreprises

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 <sup>o</sup> trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	12 défaillances	+100,0%	▲
Défaillances cumulées des 4 derniers trim.	26 défaillances	0%	=
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	38 salariés	n.s.	
Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres	58 salariés	-39,6%	▼



Source :  
Banque de France (données brutes)

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



# PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN\*

## Alpes-de-Haute-Provence

		Evol N-1	
Autorisations logements	870 logts	-7,2%	▼
Mises en chantier logements	780 logts	-17,7%	▼
Mise en ventes de logements	250 logts	+14,2%	▲
Réservations de logements	80 logts	-20,6%	▼
Autorisations locaux	71 mill. m <sup>2</sup>	-27,7%	▼
Mises en chantier locaux	43 mill. m <sup>2</sup>	+7,9%	▲
Activité du trimestre Travaux Publics		+8,2%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+8,2%	▲
BPE	129 580 m <sup>3</sup>	-14,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	280 AO	+4,6%	▲
Montant Appels Offre publiés	300 M€	-4,2%	▼
Salariés	3 420 sal.	-0,6%	►
Intérimaires	367 ETP	+14,2%	▲
Dem. d'emplois	676 DEFM	-2,6%	▼

## Alpes-Maritimes

		Evol N-1	
Autorisations logements	5 730 logts	-14,6%	▼
Mises en chantier logements	3 650 logts	-36,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 270 logts	-47,6%	▼
Réservations de logements	1 680 logts	-28,7%	▼
Autorisations locaux	228 mill. m <sup>2</sup>	-30,1%	▼
Mises en chantier locaux	105 mill. m <sup>2</sup>	-60,3%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+5,6%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+5,6%	▲
BPE	675 550 m <sup>3</sup>	-0,9%	►
Nombre Appels Offre publiés	910 AO	-3,1%	▼
Montant Appels Offre publiés	1700 M€	+22,1%	▲
Salariés	24 884 sal.	-3,7%	▼
Intérimaires	2 303 ETP	-7,0%	▼
Dem. d'emplois	4 045 DEFM	-5,4%	▼

## Var

		Evol N-1	
Autorisations logements	6 650 logts	-17,4%	▼
Mises en chantier logements	4 780 logts	-32,9%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-9,0%	▼
Réservations de logements	1 580 logts	-31,6%	▼
Autorisations locaux	349 mill. m <sup>2</sup>	-4,2%	▼
Mises en chantier locaux	174 mill. m <sup>2</sup>	-27,6%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-1,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-1,1%	▼
BPE	754 910 m <sup>3</sup>	-11,6%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 020 AO	+0,4%	►
Montant Appels Offre publiés	1650 M€	+16,6%	▲
Salariés	23 402 sal.	-3,0%	▼
Intérimaires	2 399 ETP	-11,0%	▼
Dem. d'emplois	3 681 DEFM	-1,4%	▼

## Hautes-Alpes

		Evol N-1	
Autorisations logements	930 logts	-41,0%	▼
Mises en chantier logements	1 340 logts	+24,1%	▲
Mise en ventes de logements	200 logts	-62,1%	▼
Réservations de logements	280 logts	-13,4%	▼
Autorisations locaux	64 mill. m <sup>2</sup>	-42,0%	▼
Mises en chantier locaux	52 mill. m <sup>2</sup>	-13,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		+9,1%	▲
Activité cumulée Travaux Publics		+9,1%	▲
BPE	114 530 m <sup>3</sup>	+5,9%	▲
Nombre Appels Offre publiés	350 AO	+10,8%	▲
Montant Appels Offre publiés	430 M€	+26,1%	▲
Salariés	4 039 sal.	+1,2%	▲
Intérimaires	583 ETP	-17,9%	▼
Dem. d'emplois	411 DEFM	-5,3%	▼

## Bouches-du-Rhône

		Evol N-1	
Autorisations logements	8 480 logts	-22,0%	▼
Mises en chantier logements	7 660 logts	-20,2%	▼
Mise en ventes de logements	1 880 logts	-37,3%	▼
Réservations de logements	2 350 logts	-37,2%	▼
Autorisations locaux	905 mill. m <sup>2</sup>	-20,9%	▼
Mises en chantier locaux	588 mill. m <sup>2</sup>	-18,1%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-0,4%	►
Activité cumulée Travaux Publics		-0,4%	►
BPE	1 100 030 m <sup>3</sup>	-8,9%	▼
Nombre Appels Offre publiés	1 590 AO	+2,0%	▲
Montant Appels Offre publiés	2540 M€	+0,5%	►
Salariés	52 658 sal.	-0,5%	►
Intérimaires	5 728 ETP	-2,7%	▼
Dem. d'emplois	8 864 DEFM	-3,7%	▼

## Vaucluse

		Evol N-1	
Autorisations logements	2 540 logts	-38,8%	▼
Mises en chantier logements	2 770 logts	-10,8%	▼
Mise en ventes de logements	310 logts	-69,5%	▼
Réservations de logements	440 logts	-45,5%	▼
Autorisations locaux	495 mill. m <sup>2</sup>	-13,1%	▼
Mises en chantier locaux	210 mill. m <sup>2</sup>	-23,5%	▼
Activité du trimestre Travaux Publics		-6,1%	▼
Activité cumulée Travaux Publics		-6,1%	▼
BPE	373 250 m <sup>3</sup>	+1,5%	▲
Nombre Appels Offre publiés	580 AO	-2,9%	▼
Montant Appels Offre publiés	670 M€	-15,3%	▼
Salariés	13 565 sal.	-3,8%	▼
Intérimaires	1 074 ETP	-10,8%	▼
Dem. d'emplois	2 301 DEFM	-4,2%	▼

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)	-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation	-VecteurPlus
-SDES, ECLN (données brutes)	-FNTP/INSEE	-ACOSS-URSSAF (données cvs)
	-Enquête FRTP/CERC	-DARES (données brutes)
	-UNICEM (données brutes)	-INSEE (données brutes)
		-Banque de France (données brutes)

\* Evolution sur 1 an par rapport à la même période N-1

- Autorisations et mises en chantier de logements au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Autorisations et mises en chantier de locaux au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Mises en vente et réservations de logements neufs au cours des 12 derniers mois à fin mars 2024
- Activité Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires au 1er trim. 2024 comparé au 1er trim. 2023 en valeur
- Activité cumulée Travaux Publics : évolution du chiffre d'affaires cumulé depuis le début de l'année au 1er trim. 2024 comparé à un an plus tôt en valeur
- BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2024
- Nombre et montants des appels d'offre travaux publiés au cours des 12 derniers mois à fin mai 2024
- Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 1er trim. 2024
- Intérimaires : effectifs intérimaires employés dans la Construction, en ETP brut - moyenne 3 mois à fin mars 2024
- Dem. d'emplois : demandeurs d'emploi en fin de mois de catégorie A dans la Construction à fin 1er trim. 2024

### Avec le concours des Membres de la CERC



CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Tél. : 04-88-22-66-50  
Mail : cerc.paca@i-carre.net  
www.cerc-paca.fr



Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC