

# L'activité entretien-rénovation du Bâtiment en France

Activité au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 & perspectives

© Couverture réalisée à partir d'illustration Freepik



N°25 – Septembre 2024

# Synthèse activité trimestrielle

## ● L'activité d'entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 en France en volume

Evolution de l'activité à fin 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023

**+1,1%** ▲

ENSEMBLE

**+0,1%** =

LOGEMENTS

**+3,7%** ▲

LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

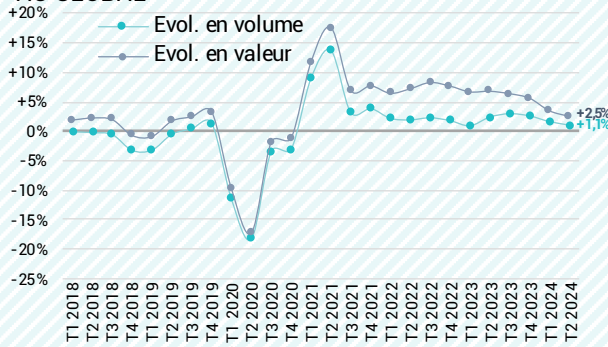
Hypothèses d'évolution des prix\* en glissement annuel au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024

ENSEMBLE **+1,4%** ▲

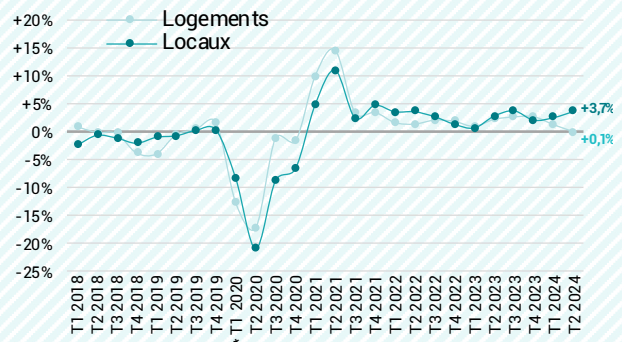
\* Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ (en volume)

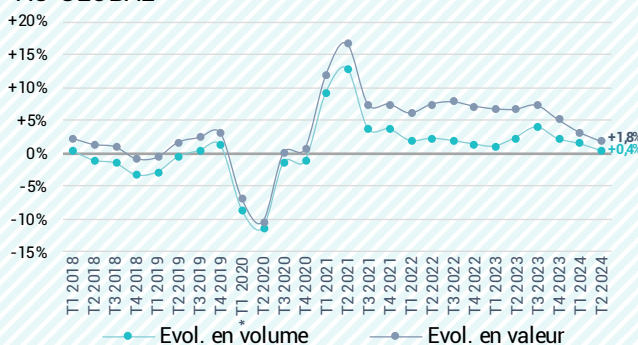


\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## ● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique (en volume)

Évolution de l'activité de rénovation énergétique (en volume) par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2023

**+0,4%** =

\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises  
L'avertissement précédent s'applique également ici



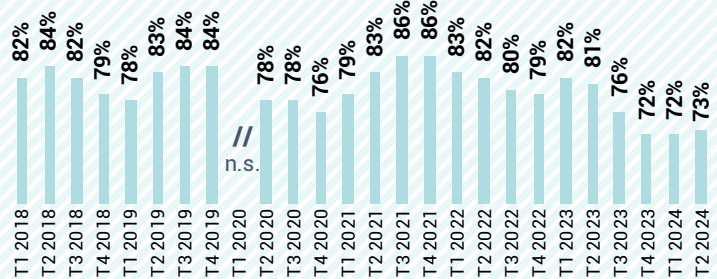
# Synthèse activité trimestrielle [suite]

## L'opinion des chefs d'entreprise sur leur activité

**73%** ▼ (-9 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2024 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne

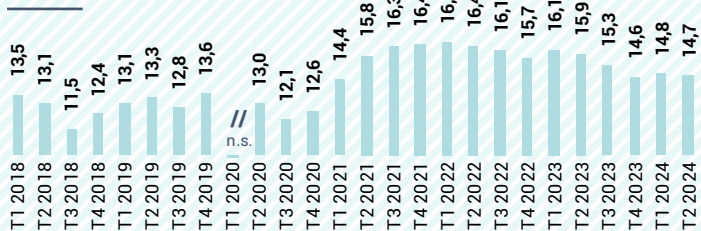


## Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**14,7** =

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2024 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

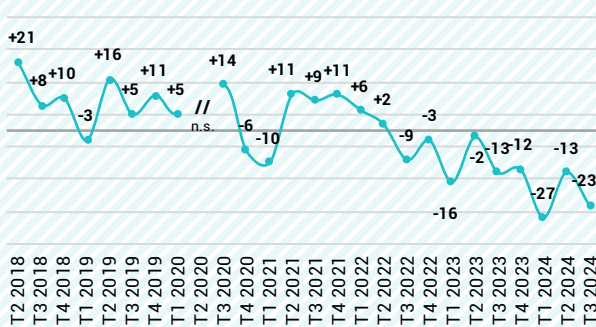
Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 3<sup>ème</sup> trim. 2024

**-23** ▼ ENSEMBLE (évol. moyenne période)\*\*

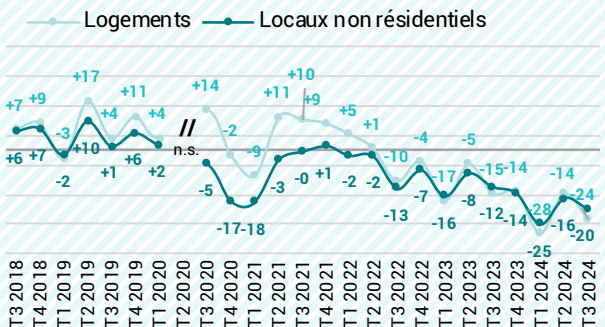
**-24** ▼ LOGEMENTS

**-20** ▼ LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ



\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation

\*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

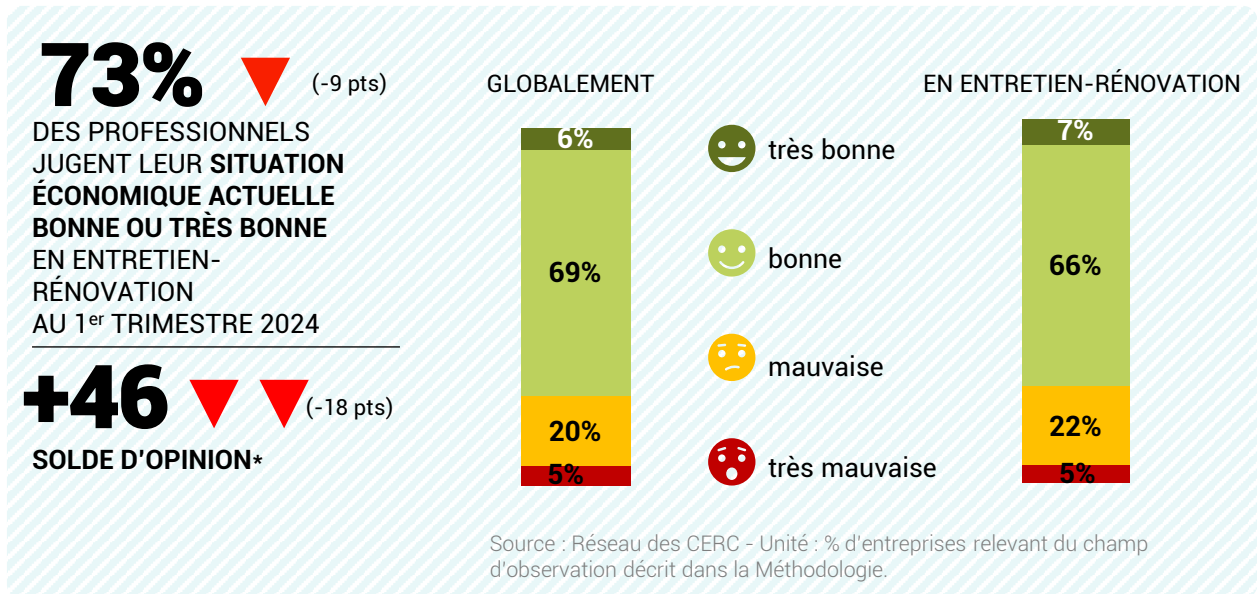
Source : Réseau des CERC

Source : Réseau des CERC



# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024

## ● Appréciation des entreprises sur leur situation économique

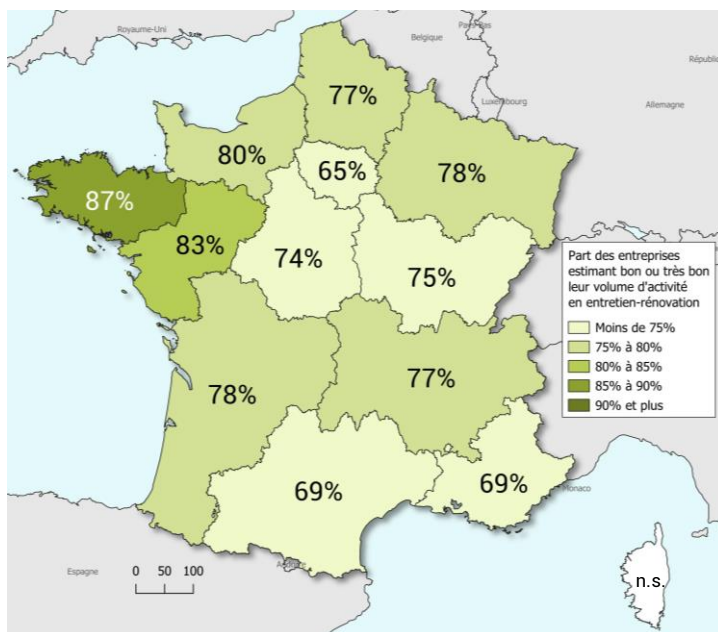


\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur niveau d'activité actuel en entretien-rénovation. Évolution par rapport à la moyenne historique à la même période de l'année

73% des entrepreneurs jugent leur situation économique actuelle bonne ou très bonne en entretien-rénovation. Parmi eux, seuls 7% la jugent très bonne.

Le solde d'opinion, de +46, se révèle inférieur de 18 points par rapport à la moyenne historique pour cette période de l'année.

### Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique actuelle en entretien-rénovation



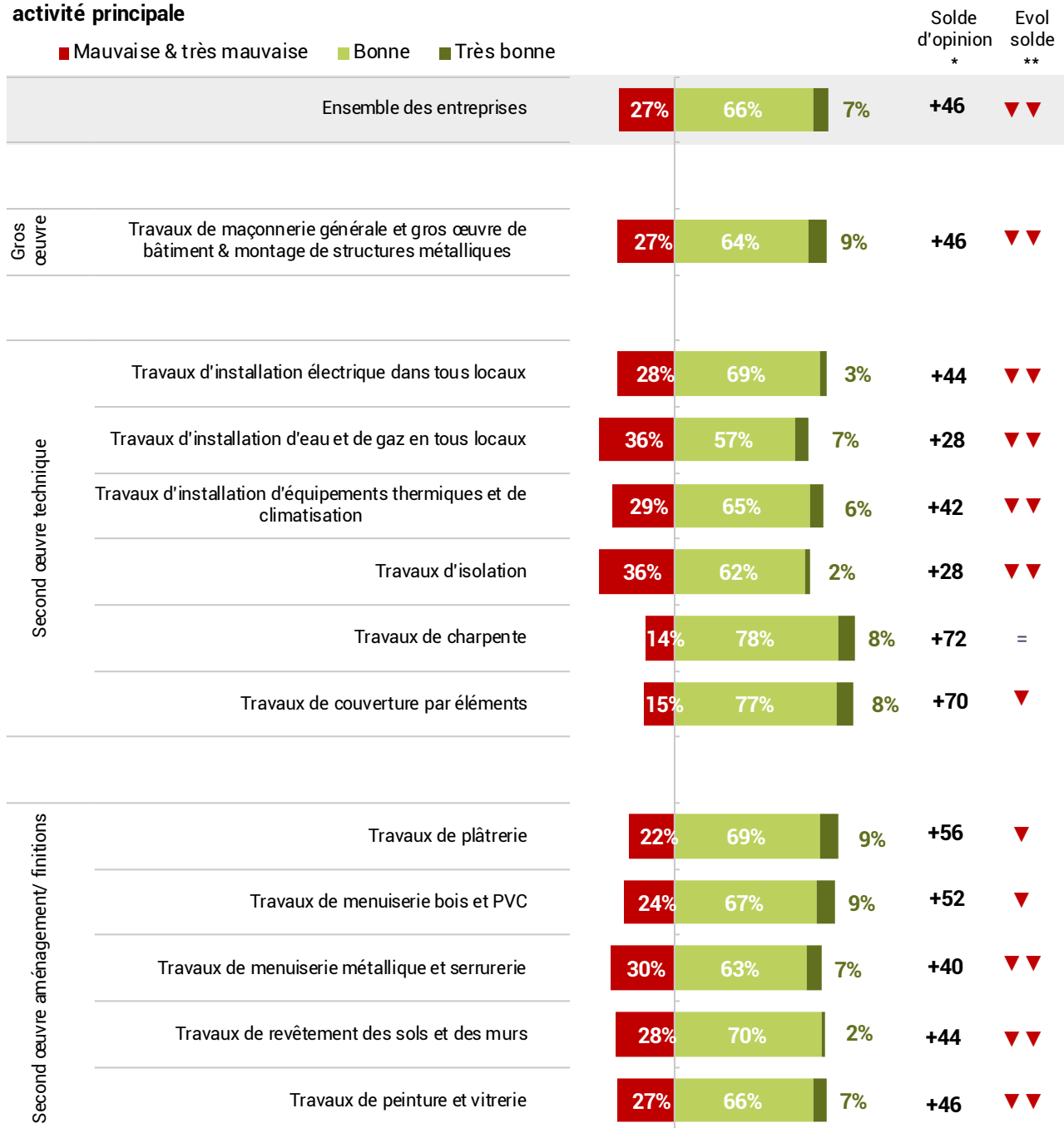
Le taux de professionnels satisfaits de leur niveau d'activité descend à 69% dans les régions méditerranéennes (Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur) et jusqu'à 65% en Île-de-France. Les niveaux de satisfaction s'élèvent à 80% en Normandie, 83% en Pays de la Loire et 87% en Bretagne.

Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

## ● L'appréciation sur le marché de l'entretien-rénovation par métier détaillé

Par rapport aux années précédentes à la même période, le solde d'opinion concernant le niveau d'activité en entretien-rénovation se révèle dégradé pour la presque totalité des métiers. Avec un niveau de +28, les soldes d'opinions minimaux concernent les entreprises des travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux ainsi que les travaux d'isolation. Dans la continuité des trimestres précédents, les professionnels des travaux de charpente (+72) et des travaux de couverture par éléments (+70) demeurent les plus satisfaits de leur niveau d'activité.

### Appréciation sur la situation économique actuelle en entretien-rénovation des entreprises selon leur activité principale



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation

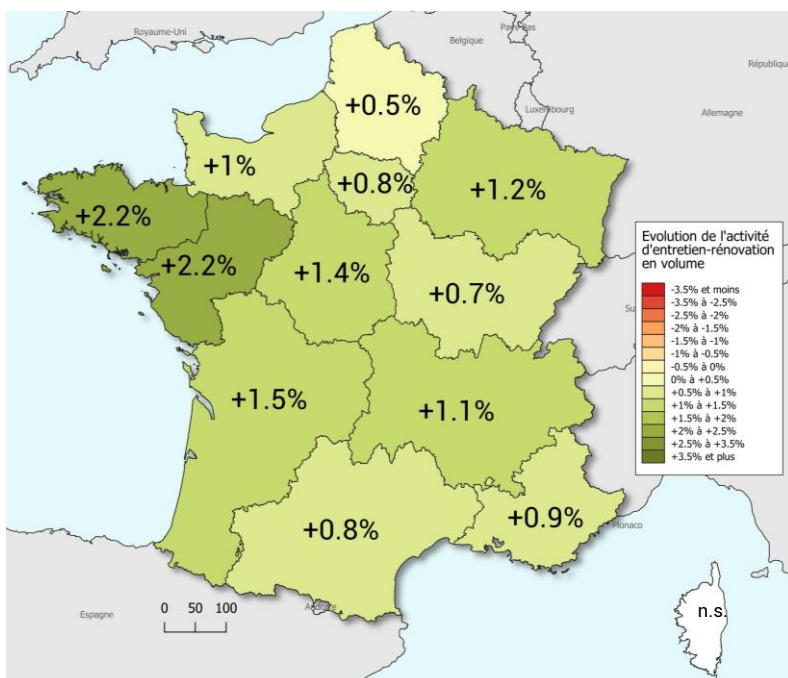
\*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne au même trimestre les années précédentes



## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 2<sup>ème</sup> trim. 2024

L'activité entretien-rénovation progresse de 1,1% en volume au 2<sup>ème</sup> trimestre (+2,5% en valeur). La Bretagne et les Pays de la Loire affichent les dynamiques les plus solides : +2,2%. La hausse n'atteint pas 1% dans les cinq régions suivantes : Hauts-de-France (+0,5%), Bourgogne-Franche-Comté (+0,7%), Île-de-France (+0,8%), Occitanie (+0,8%) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (+0,9%).

### Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)



### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION PAR RAPPORT AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2023

#### EN VOLUME

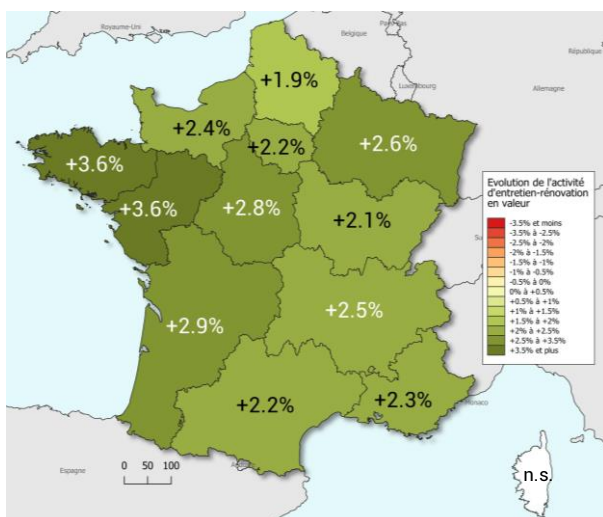
**+1,1%** ▲

#### EN VALEUR

**+2,5%** ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ...en valeur (euros courants)

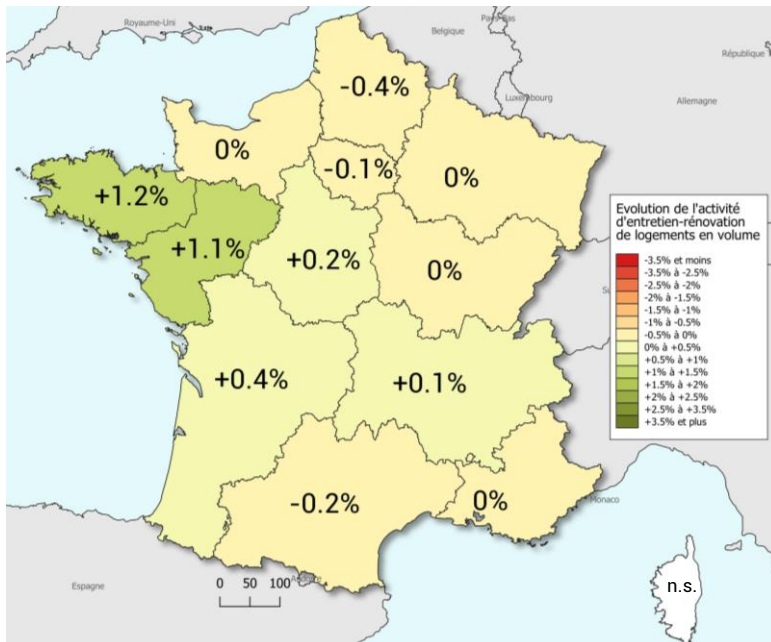


NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

● **Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 2<sup>ème</sup> trim. 2024**

Sur le segment des logements, les montants facturés en entretien-rénovation demeurent presque stables au deuxième trimestre (+0,1% en volume). Les seules hausses significatives concernent la Bretagne (+1,2%), les Pays de la Loire (+1,1%) et dans une moindre mesure la Nouvelle-Aquitaine (+0,4%). Plus en difficulté, la région des Hauts-de-France connaît un repli de 0,4% ce trimestre. L'activité demeure stable ou en faible variation dans les autres régions, notamment en Auvergne-Rhône-Alpes, Île-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

**Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements en volume** (euros constants)



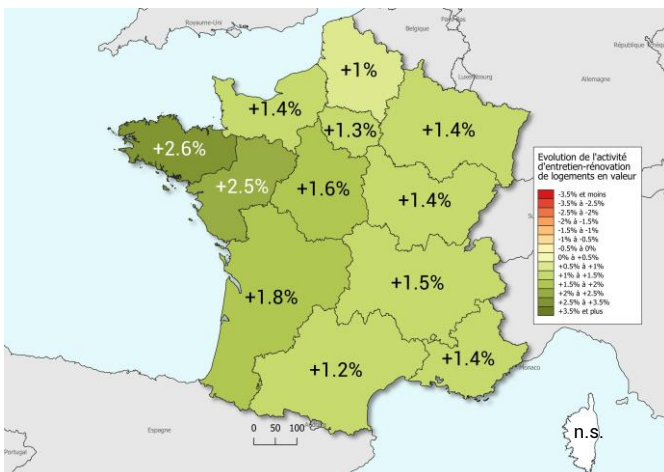
**ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE LOGEMENT PAR RAPPORT AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2023**

**EN VOLUME**  
**+0,1%** =

**EN VALEUR**  
**+1,5%** ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

**...en valeur** (euros courants)

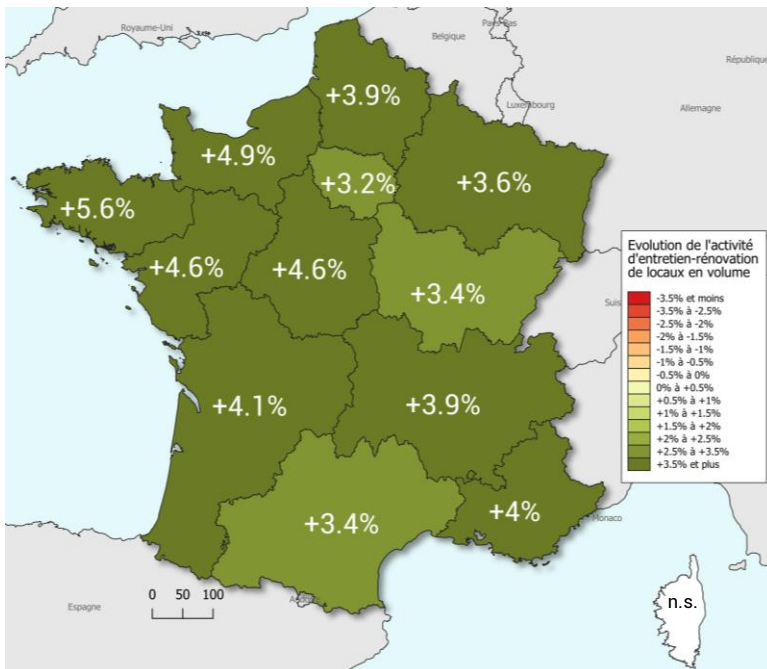


NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 2<sup>ème</sup> trim. 2024

Le secteur de l'entretien-rénovation se révèle porté par les locaux non résidentiels au deuxième trimestre avec une hausse atteignant 3,7% en volume à l'échelle France. Comme pour les logements, la Bretagne s'avère la région la plus dynamique (+5,6%). Plus généralement, la progression trimestrielle dépasse les 4% dans l'ensemble des régions de l'ouest. Bien qu'en forte hausse, l'Île-de-France (+3,2%) ainsi que Bourgogne-Franche-Comté et Occitanie (+3,4%) ferment la marche.

Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de **locaux en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ D'ENTRETIEN-RÉNOVATION DE **LOCAUX NON RÉSIDENTIELS** PAR RAPPORT AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2023

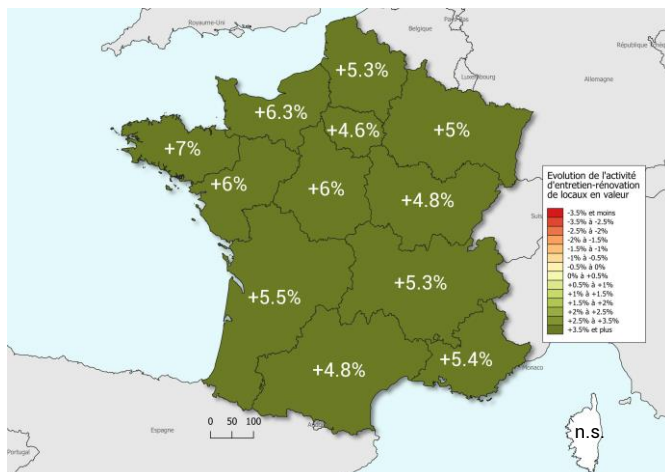
**EN VOLUME**

**+3,7%** ▲

**EN VALEUR**

**+5,1%** ▲

...**en valeur** (euros courants)



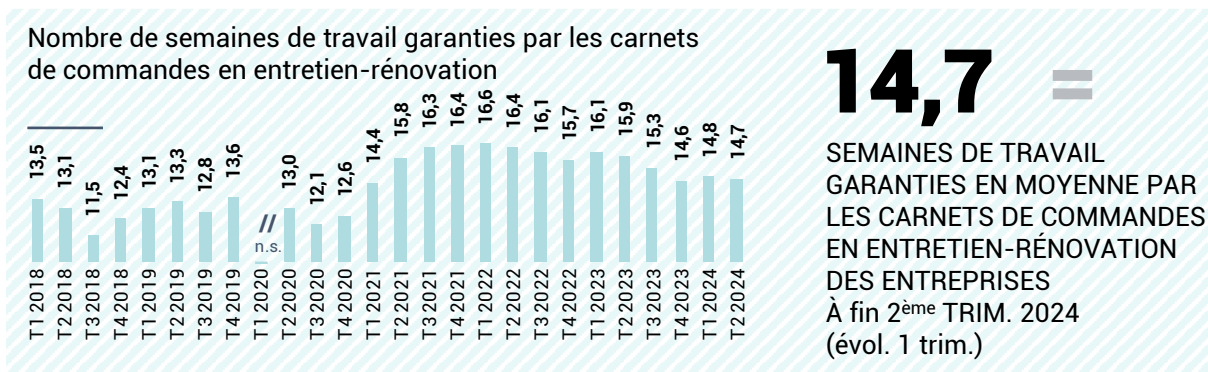
NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



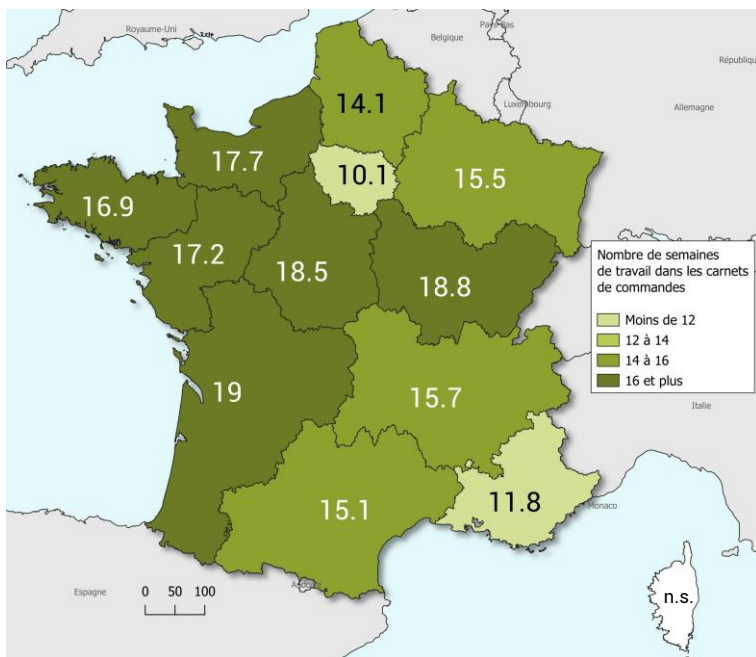
# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2024

## ● Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?

Les carnets de commandes s'établissent en moyenne à 14,7 semaines de travaux prévus en entretien-rénovation à la fin du deuxième trimestre. Ce niveau s'avère stable par rapport aux deux trimestres précédents. Toutefois, de fortes disparités régionales demeurent d'actualité. Les carnets de commandes atteignent 19 semaines en moyenne en Nouvelle-Aquitaine, 18,8 en Bourgogne-Franche-Comté et 18,5 en Centre-Val de Loire. Loin derrière les autres régions, les entrepreneurs d'Île-de-France déclarent des carnets de commandes de 10,1 semaines en moyenne, ceux de Provence-Alpes-Côte d'Azur de 11,8 semaines.



Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 2<sup>ème</sup> trim. 2024

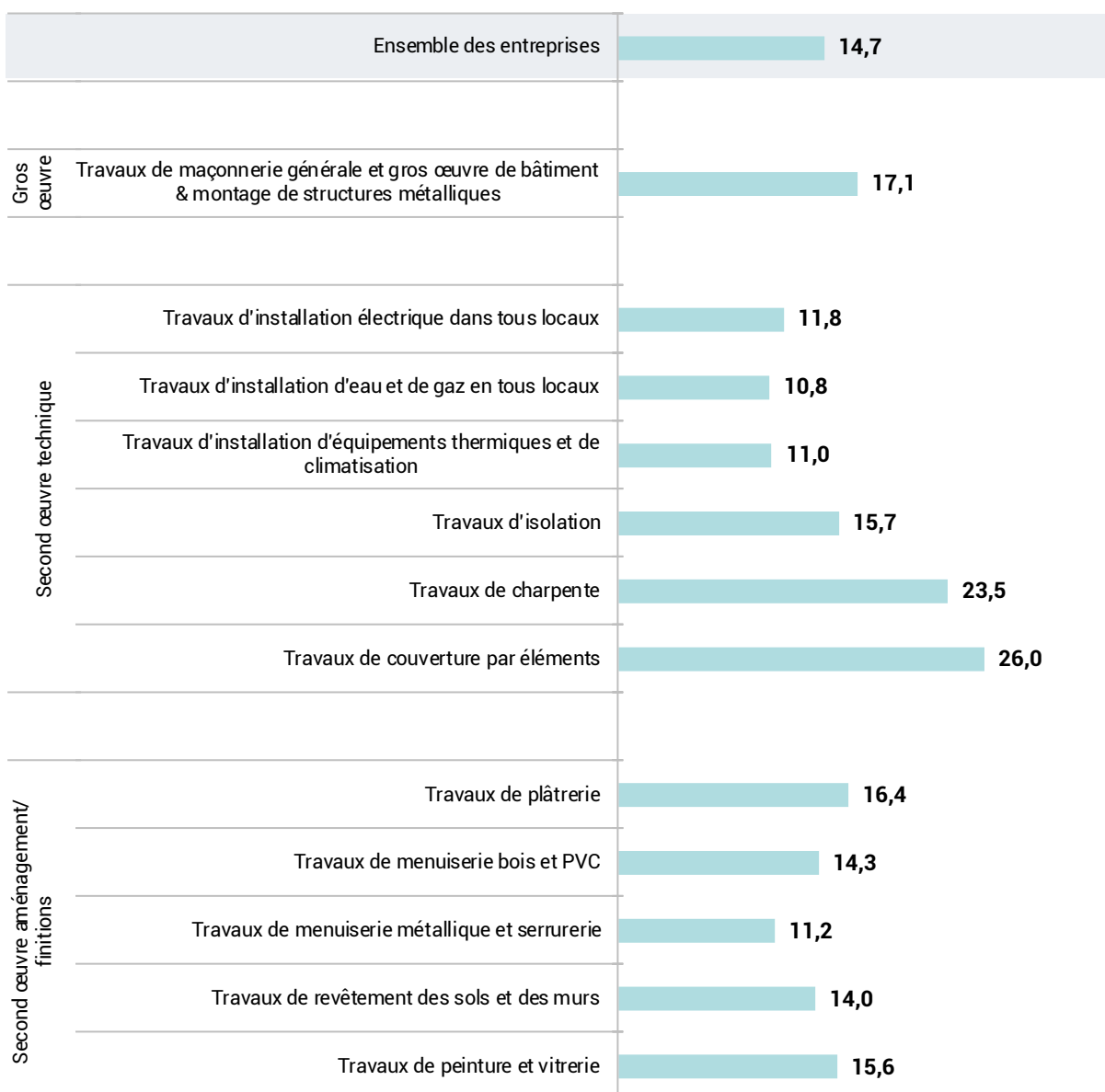


Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaines de travail

#### ● Quels sont les métiers affichant les carnets de commandes les plus garnis en entretien-rénovation ?

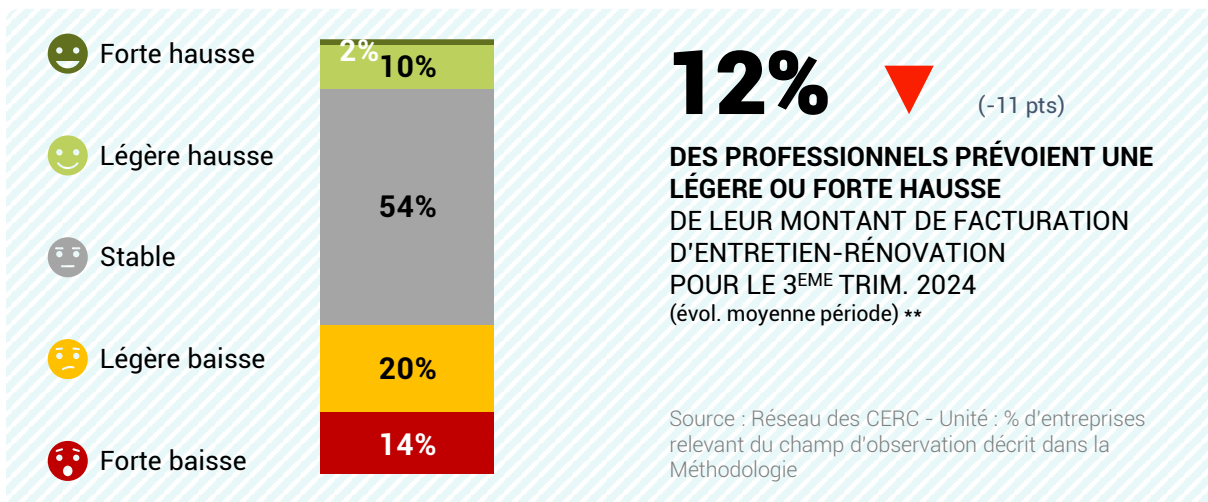
Quatre métiers se détachent avec des carnets de commandes sensiblement inférieurs aux autres : travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux (10,8 semaines), travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation (11 semaines), travaux de menuiserie métallique et serrurerie (11,2 semaines) et travaux d'installation électrique dans tous locaux (11,8 semaines). À l'instar des trimestres précédents, les carnets de commandes se révèlent bien garnis pour les entreprises des travaux de charpente (23,5 semaines en moyenne) et des travaux de couverture par éléments (26 semaines).

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation selon l'activité principale de l'entreprise



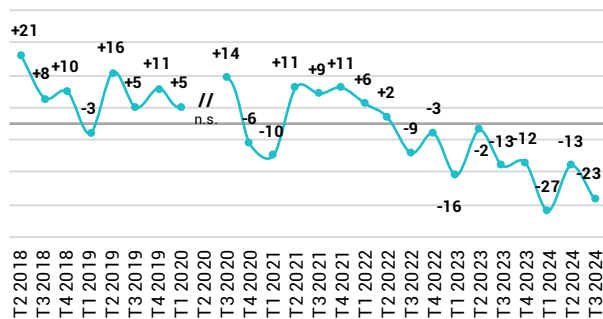
Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaines de travail

● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 3<sup>ème</sup> trim. 2024



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2024

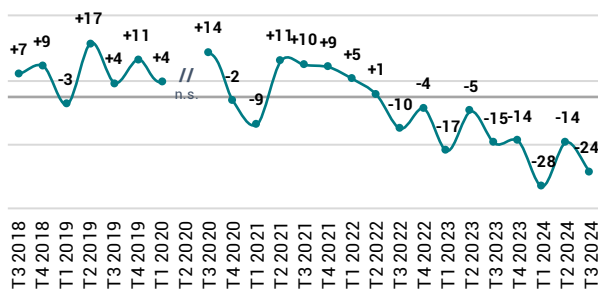
AU GLOBAL



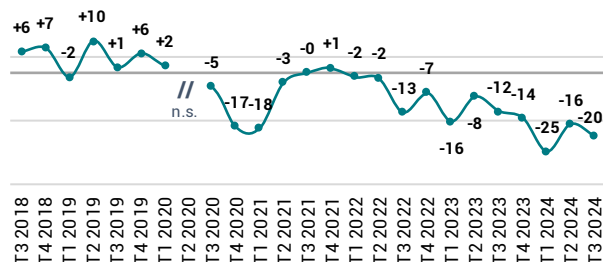
Pour le 3<sup>ème</sup> trimestre, seuls 12% des professionnels du Bâtiment prévoient une hausse de leur activité entretien-rénovation, 34% s'attendent à une baisse dont 14% à une forte baisse.

Le solde d'opinion demeure négatif et proche du plus bas niveau historique pour le segment des logements comme pour celui des locaux non résidentiels.

LOGEMENTS



LOCAUX NON RESIDENTIELS



Avertissement :

Les soldes d'opinion\* par segment de marché (logements / locaux non résidentiels) ne sont pas comparables entre eux. Les tendances de chaque segment de marché seront analysées via l'évolution de ces soldes d'opinion\*. En l'absence d'historique long, les résultats doivent être appréciés avec précaution.

\* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

\*\* : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes



● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 3<sup>ème</sup> trim. 2024

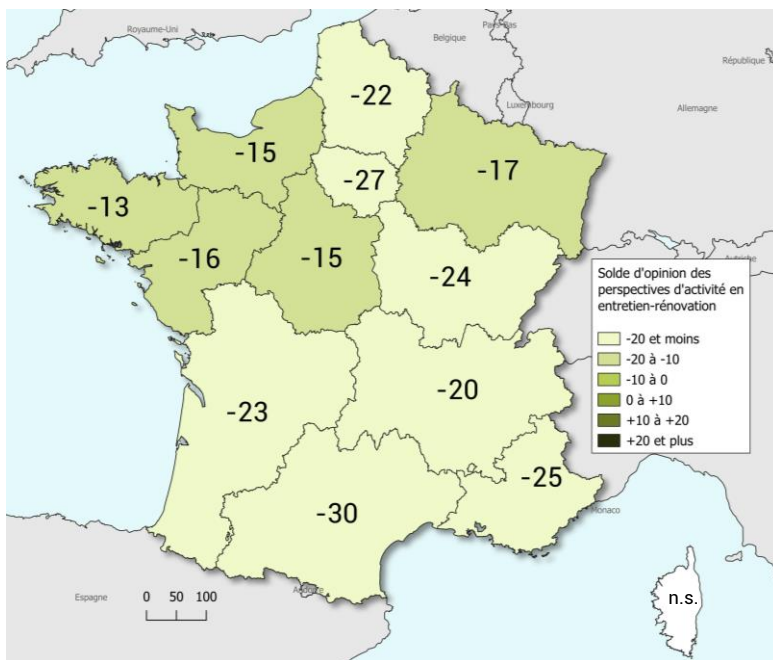
Le solde d'opinion quant à l'activité entretien-rénovation au prochain trimestre s'étale de -30 (Occitanie) à -13 (Bretagne). Par conséquent, et quelle que soit la région, la part d'entreprises anticipant une baisse est sensiblement plus importante que la fraction d'entre elles prévoyant une hausse.

Outre ces extrema, le solde d'opinion s'établit à -27 en Île-de-France, -25 en Provence-Alpes-Côte d'Azur, -22 en Hauts-de-France, -20 en Auvergne-Rhône-Alpes ou encore -17 en Grand Est.

**-23** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 3<sup>ème</sup> TRIM. 2024

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2024



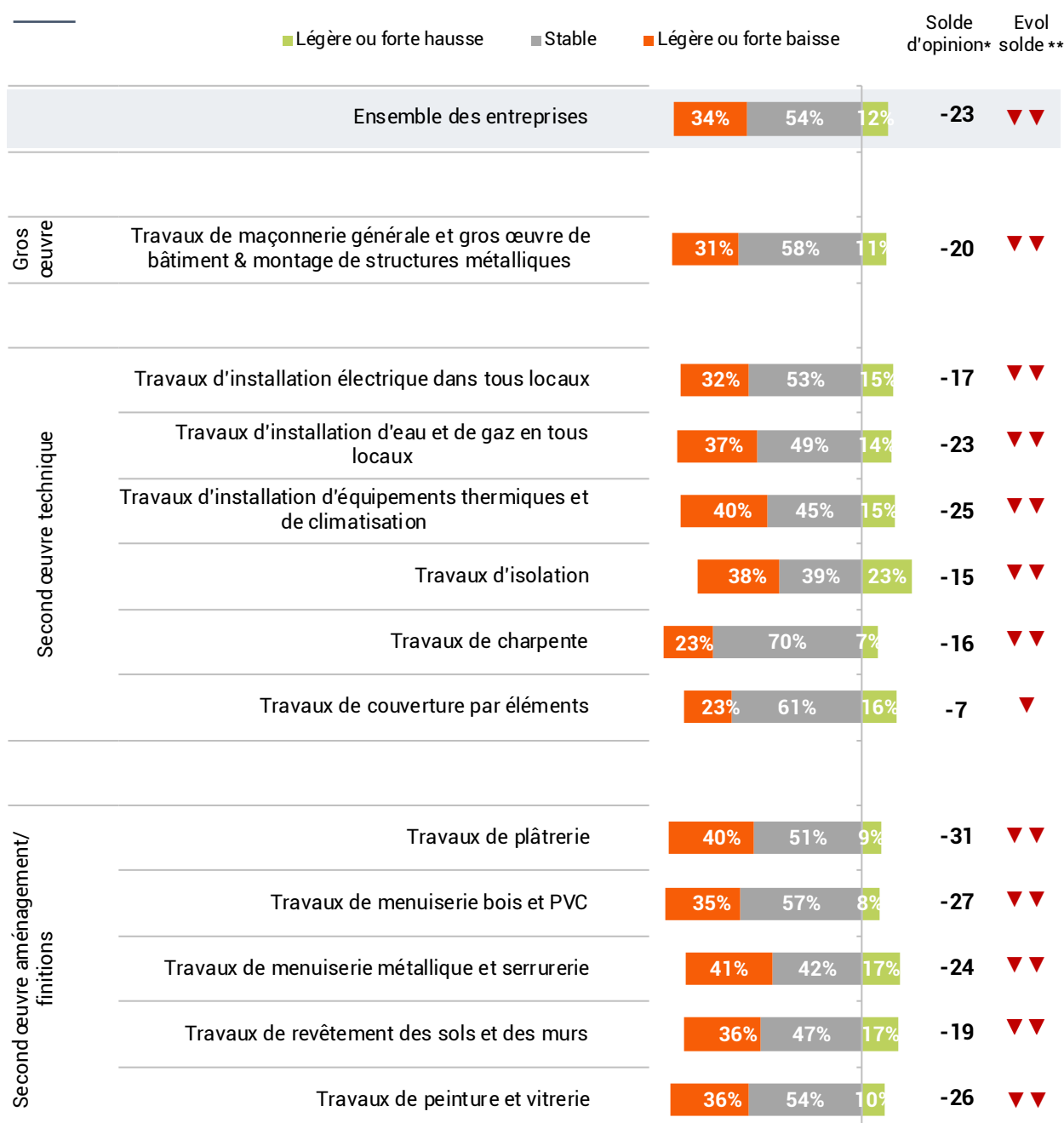
Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

\* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

## ● Évolution prévue de l'entretien-rénovation pour le 3<sup>ème</sup> trim. 2024 par métier détaillé

Les anticipations concernant le niveau d'activité au 3<sup>ème</sup> trimestre se révèlent dégradées pour l'ensemble des métiers par rapport à la moyenne historique. Les soldes d'opinion descendent à -31 pour les entreprises des travaux de plâtrerie et à -27 pour les travaux de menuiserie bois et PVC. Bien que négatif, le solde d'opinion le plus élevé concerne les travaux de couverture par éléments : -7 avec 16% des interrogés prévoyant une hausse contre 23% anticipant une baisse.

Prévisions d'évolution du montant de facturation d'entretien-rénovation pour le trimestre à venir selon l'activité principale de l'entreprise



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

\* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

\*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne au même trimestre les années précédentes



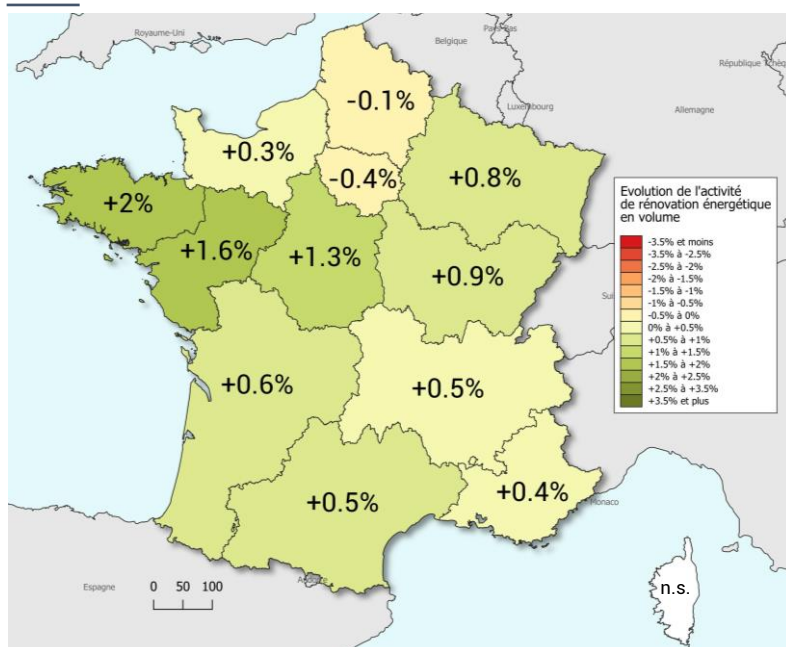


## Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024

### ● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 2<sup>ème</sup> trim. 2024 ?

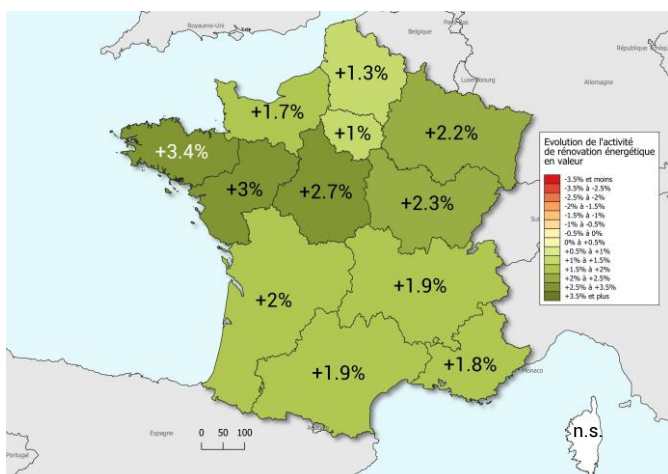
Avec une hausse de 0,4% ce trimestre, l'activité de rénovation énergétique s'inscrit 0,7 point en-dessous de celle constatée pour l'ensemble de l'entretien-rénovation. La Bretagne (+2%), les Pays de la Loire (+1,6%) et le Centre-Val de Loire (+1,3%) se détachent du reste des régions. Les montants facturés s'avèrent en légère baisse en Île-de-France (-0,4%) et dans les Hauts-de-France (-0,1%).

#### Évolution du montant facturé en rénovation énergétique **en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC / Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

#### ...en valeur (euros courants)



**ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 2<sup>ème</sup> TRIM. 2023**

**EN VOLUME**

**+0,4%** =

RAPPEL ENTRETIEN-RÉNOVATION 2<sup>ème</sup> TRIM. 2024 **+1,1%** ▲

**EN VALEUR**

**+1,8%** ▲

RAPPEL ENTRETIEN-RÉNOVATION 2<sup>ème</sup> TRIM. 2024 **+2,5%** ▲

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



# | MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Plus de 4 600 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

# L'activité entretien-rénovation du Bâtiment en France

N°25 – Septembre 2024

---

## Le Réseau des CERC :

### **CERC Auvergne-Rhône-Alpes**

[contact@cercara.fr](mailto:contact@cercara.fr)  
[www.cercara.fr](http://www.cercara.fr)

### **CERC Guyane**

[contact@cercguyane.gf](mailto:contact@cercguyane.gf)  
[www.cercguyane.gf](http://www.cercguyane.gf)

### **CERC Normandie**

[contact@cerc-normandie.fr](mailto:contact@cerc-normandie.fr)  
[www.cerc-normandie.fr](http://www.cerc-normandie.fr)

### **CERC Bourgogne-Franche-Comté**

[cercbfc@gmail.com](mailto:cercbfc@gmail.com)  
[www.cerc-bfc.fr](http://www.cerc-bfc.fr)

### **CERC Hauts-de-France**

[cerc.hauts-de-france@i-carre.net](mailto:cerc.hauts-de-france@i-carre.net)  
[www.cerc-hautsdefrance.fr](http://www.cerc-hautsdefrance.fr)

### **CERC Nouvelle-Aquitaine**

[nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr](mailto:nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr)  
[www.cerc-na.fr](http://www.cerc-na.fr)

### **CERC Bretagne**

[contact@institut-veia.fr](mailto:contact@institut-veia.fr)  
[www.institut-veia.fr](http://www.institut-veia.fr)

### **CERC Ile-de-France**

[cerc-idf@cerc-idf.fr](mailto:cerc-idf@cerc-idf.fr)  
[www.cercidf.fr](http://www.cercidf.fr)

### **CERC Occitanie**

[contact@cercoccitanie.fr](mailto:contact@cercoccitanie.fr)  
[www.cercoccitanie.fr](http://www.cercoccitanie.fr)

### **CERC Centre-Val de Loire**

[cerbtpcentre@gmail.com](mailto:cerbtpcentre@gmail.com)  
[www.cerc-centrevaldeloire.fr](http://www.cerc-centrevaldeloire.fr)

### **CERC La Réunion**

[cerbtp@i-carre.net](mailto:cerbtp@i-carre.net)  
[www.btp-reunion.net](http://www.btp-reunion.net)

### **CERC Pays de la Loire**

[contact@cerc-paysdelaloire.fr](mailto:contact@cerc-paysdelaloire.fr)  
[www.cerc-paysdelaloire.fr](http://www.cerc-paysdelaloire.fr)

### **CERC Grand Est**

[contact.cerc@i-carre.net](mailto:contact.cerc@i-carre.net)  
[www.cerc-grandest.net](http://www.cerc-grandest.net)

### **CERC Martinique**

[contact@cerc-martinique.fr](mailto:contact@cerc-martinique.fr)  
[www.cerc-martinique.fr](http://www.cerc-martinique.fr)

### **CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur**

[cerc.paca@i-carre.net](mailto:cerc.paca@i-carre.net)  
[www.cerc-paca.fr](http://www.cerc-paca.fr)

### **CERC Guadeloupe**

[contact@cerc-guadeloupe.fr](mailto:contact@cerc-guadeloupe.fr)  
[www.cerc-guadeloupe.fr](http://www.cerc-guadeloupe.fr)

---

## Les membres du GIE Réseau des CERC :

