

# L'activité entretien-rénovation du Bâtiment Provence-Alpes-Côte d'Azur

Activité au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 & perspectives



Crédit photo : Illustration réalisée à partir d'illustration Freepik

N°24 – Mai 2024

# I Synthèse

## ● L'activité d'entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 en région

Evolution en volume de l'activité à fin 1<sup>er</sup> trimestre 2024 par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2023

**+1,3%**  
ENSEMBLE ▲

**+0,7%**  
LOGEMENTS ▲

**+2,8%**  
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS ▲

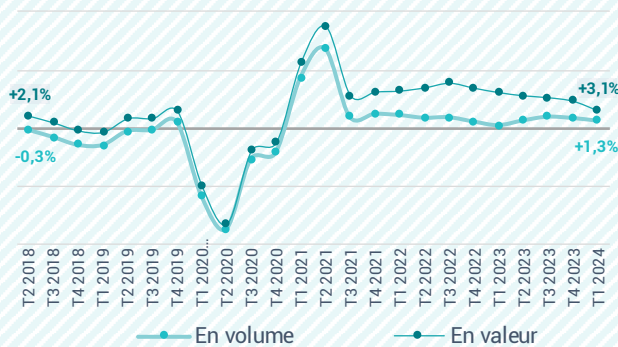
**Hypothèses d'évolution des prix\***  
en glissement annuel au 1<sup>er</sup> trimestre 2024

ENSEMBLE **+1,8%** ▲

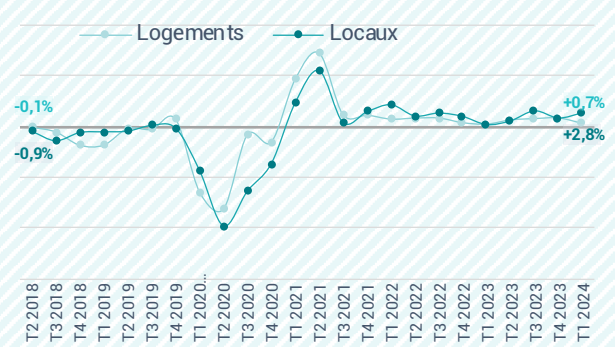
\***Avertissement** : L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



PAR SEGMENT DE MARCHÉ

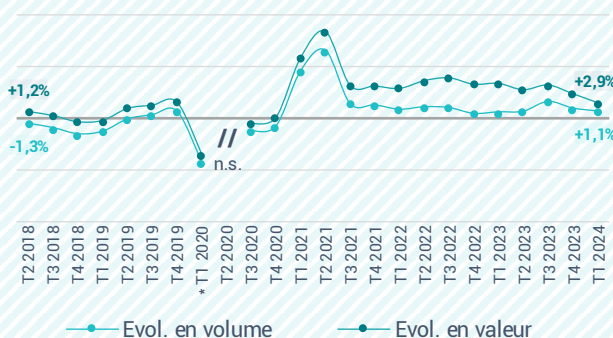


\* T1 2020 : Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises

## ● Zoom sur l'activité de rénovation énergétique

Évolution de l'activité de rénovation énergétique par rapport au même trimestre de l'année précédente...

AU GLOBAL



\* Estimations GIE Réseau des CERC basées sur un échantillon restreint d'entreprises  
L'avertissement précédent s'applique également ici



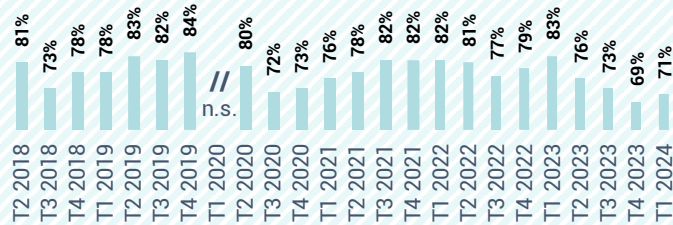
# I Synthèse [suite]

## ● L'opinion des chefs d'entreprises sur leur situation économique

**71%** (-7 pts)

DES PROFESSIONNELS JUGENT LEUR SITUATION ÉCONOMIQUE ACTUELLE BONNE OU TRÈS BONNE EN ENTRETIEN-RÉNOVATION AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2024 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

% entreprises jugeant leur situation économique en entretien-rénovation bonne ou très bonne



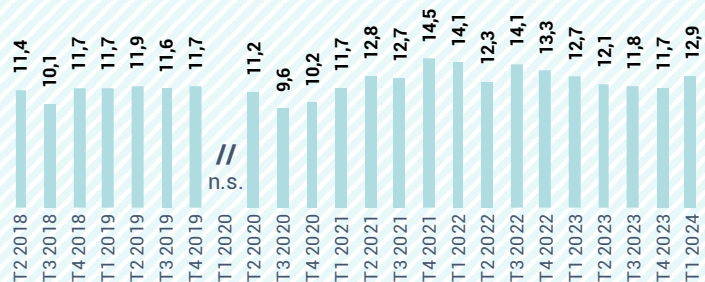
Source : Réseau des CERC

## ● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

**12,9** ▲

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2024 (ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

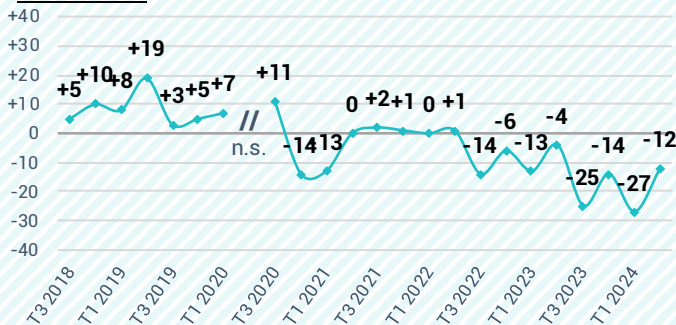
Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation



## ● Les perspectives d'activité en entretien-rénovation

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2<sup>ème</sup> trim. 2024

AU GLOBAL



**-12** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES ENTREPRISES SUR L'ÉVOLUTION PRÉVUE DE LEUR MONTANT DE FACTURATION AU 2<sup>EME</sup> TRIM. 2024 (ÉVOL. MOYENNE PÉRIODE\*\*)

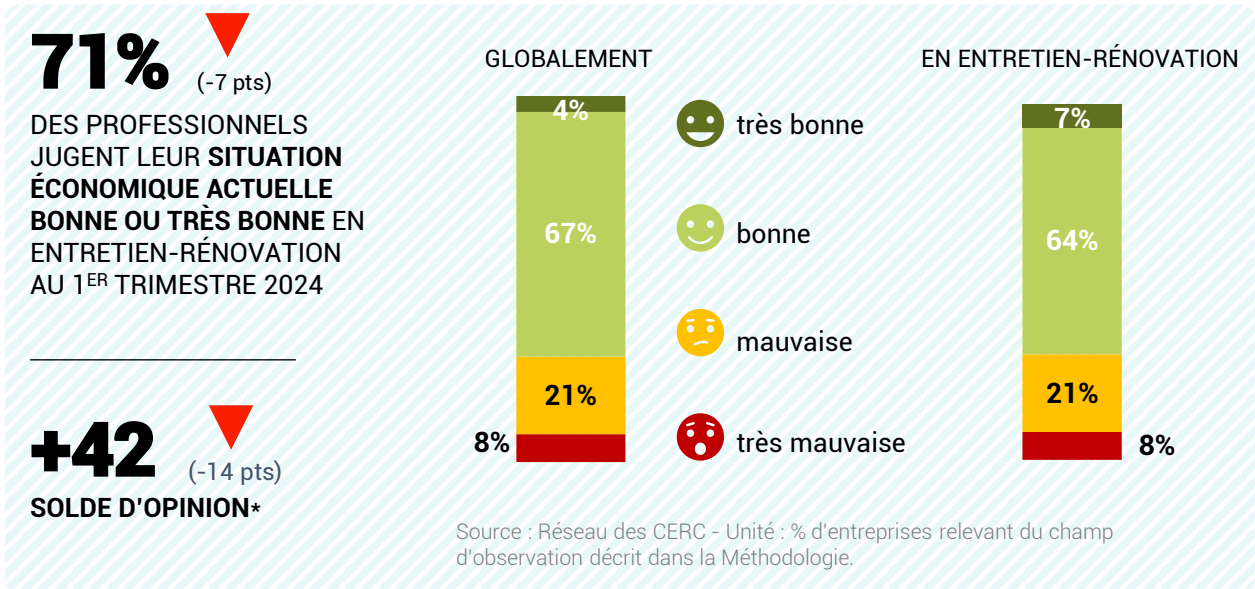
\* Solde d'opinion : % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation  
 \*\* : Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC



# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2024

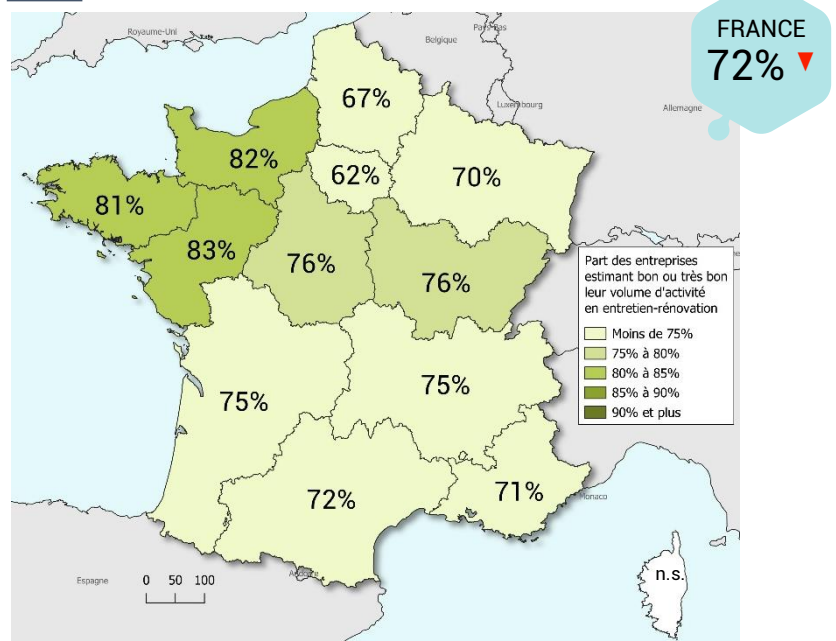
## ● Appréciation des entreprises sur leur situation économique



71% des entreprises Bâtiment de Provence-Alpes-Côte d'Azur jugent leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne au 1<sup>er</sup> trimestre 2024, un niveau de satisfaction qui progresse légèrement par rapport au trimestre précédent (+2 points) mais qui reste bas au regard de l'historique (il se situe 7 points en-dessous de sa moyenne de longue période). À l'inverse, 8% des entreprises jugent leur niveau d'activité très mauvais, plus haut score historique. L'appréciation des entreprises Bâtiment de la région sur leur situation économique reste donc dégradée au 1<sup>er</sup> trimestre 2024, avec un solde d'opinion qui se place 14 points sous son niveau moyen pour un premier trimestre.

Le climat des affaires est morose sur l'ensemble du pays, avec un taux de satisfaction inférieur de 9 points à son niveau moyen historique à cette période de l'année. Toutes les régions affichent un niveau de satisfaction inférieur à la moyenne.

### Part des entreprises estimant bonne ou très bonne leur situation économique en entretien-rénovation



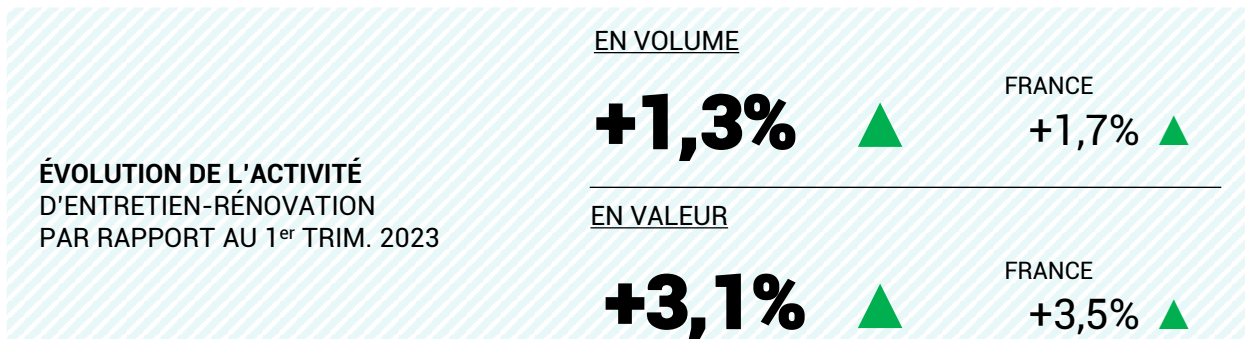
Source : Réseau des CERC  
Unité : % d'entreprises relevant du champ d'observation décrit dans la Méthodologie

**Solde d'opinion :** % d'entreprises ayant une bonne ou très bonne appréciation - % d'entreprises ayant une mauvaise ou très mauvaise appréciation sur leur situation économique actuelle en entretien-rénovation  
Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

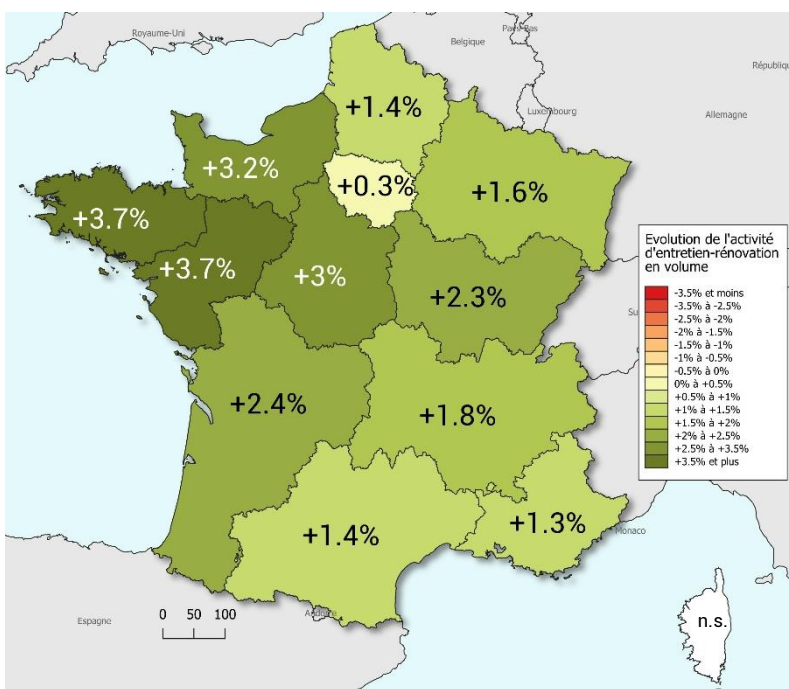


# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 [suite]

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trim. 2024



Evolution du montant facturé en entretien-rénovation en volume (euros constants)

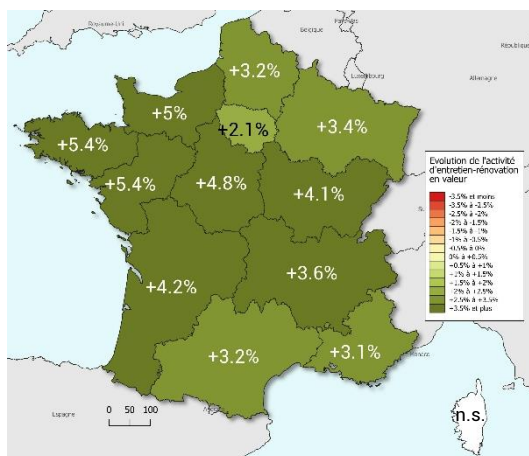


L'activité entretien-rénovation progresse de +1,3% en volume de travaux facturés au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 par rapport à un an plus tôt en Provence-Alpes-Côte d'Azur. La dynamique semble ralentir quelque peu ce trimestre, alors que les deux derniers trimestres ont respectivement été mesurés à +2,0% et +1,8%. En euros courants, la hausse de la facturation se chiffre à +3,1% sur la période.

Comme depuis plusieurs trimestres désormais, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur affiche la dynamique la moins forte du pays hors Île-de-France (avec +0,3% mesurée, cette dernière affiche tout-de-même une croissance inférieure de 1 point à celle de Provence-Alpes-Côte d'Azur).

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



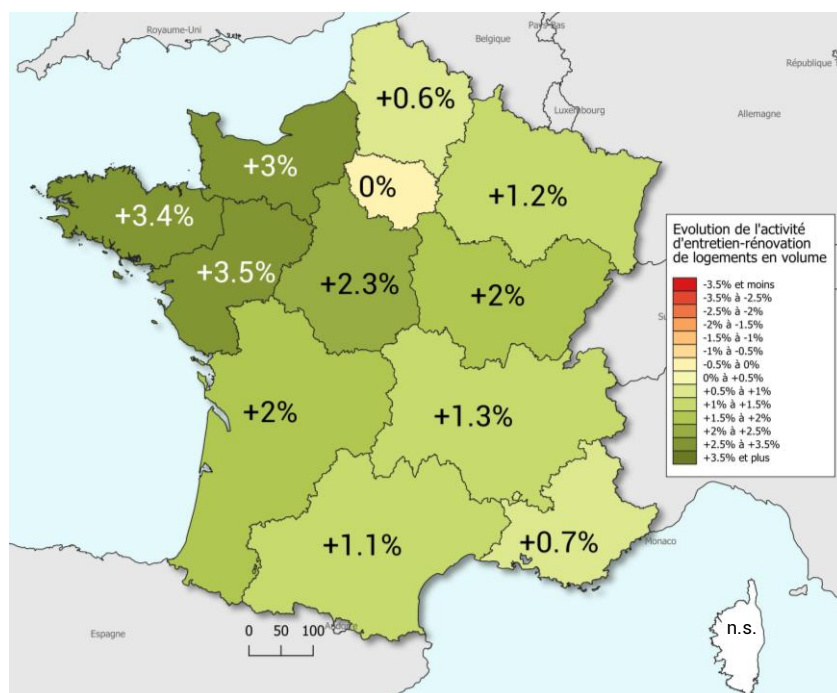
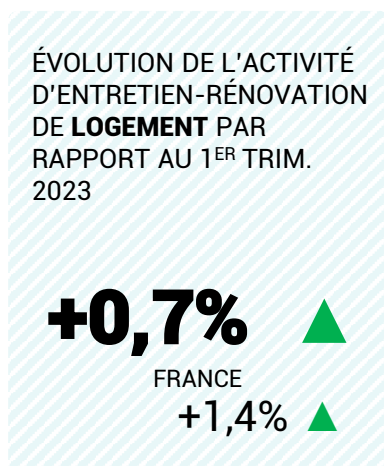
# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 [suite]

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de logements au 1<sup>er</sup> trim. 2024

Sur le segment résidentiel, l'activité entretien-rénovation progresse de +0,7% ce trimestre par rapport à un an plus tôt en Provence-Alpes-Côte d'Azur. C'est 1 point de moins que la croissance moyenne mesurée sur les deux derniers trimestres. Le ralentissement de l'activité est donc palpable sur le segment du logement.

La région Provence-Alpes-Côte d'Azur affiche la dynamique la moins élevée du pays derrière l'Île-de-France (0%) et les Hauts-de-France (+0,6%).

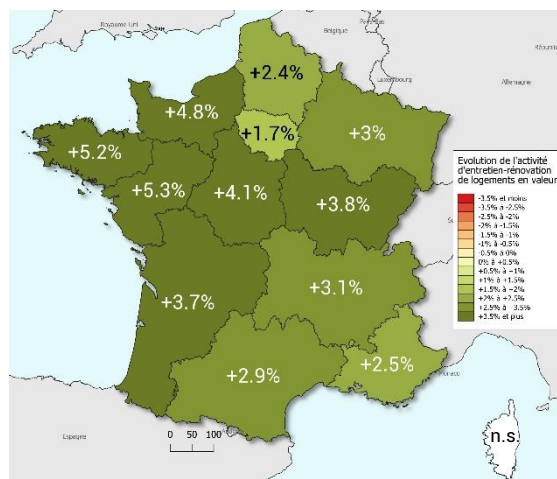
### Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de logements **en volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ...en valeur (euros courants)

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.



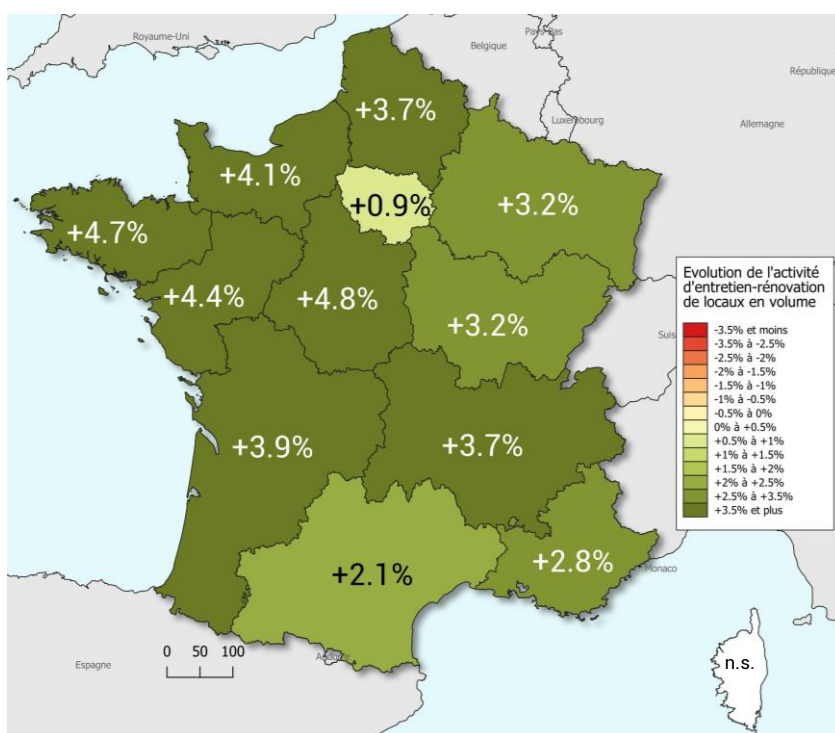
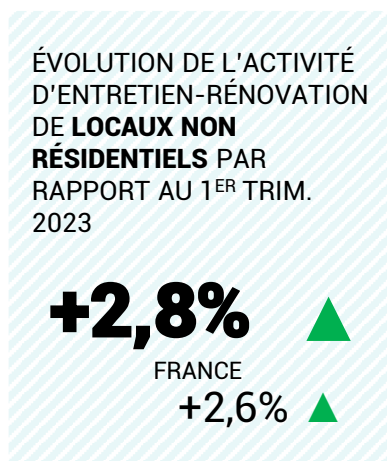
# Orientation de l'activité entretien-rénovation au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 [suite]

## ● Évolution constatée de l'activité d'entretien-rénovation de locaux non résidentiels au 1<sup>er</sup> trim. 2024

Sur le segment non-résidentiel, l'activité entretien-rénovation progresse de +2,8% ce trimestre par rapport à un an plus tôt en Provence-Alpes-Côte d'Azur, soit un gain de croissance de 1 point en un trimestre.

De nouveau, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur affiche une des croissances la moins élevée du pays derrière l'Île-de-France (+0,9%) et la région Occitanie (+2,1%).

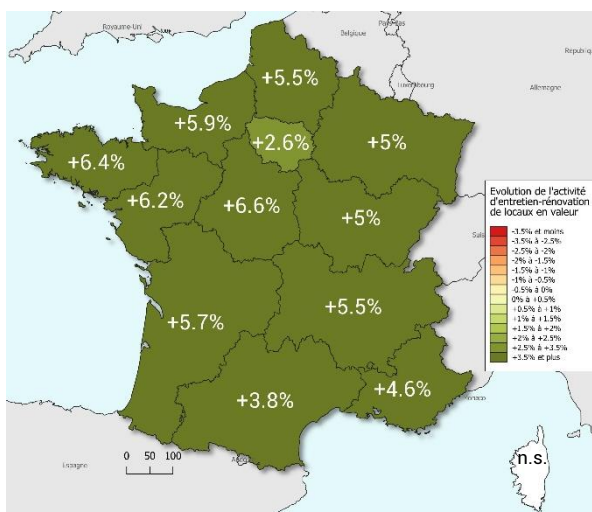
### Evolution du montant facturé en entretien-rénovation de locaux en **volume** (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

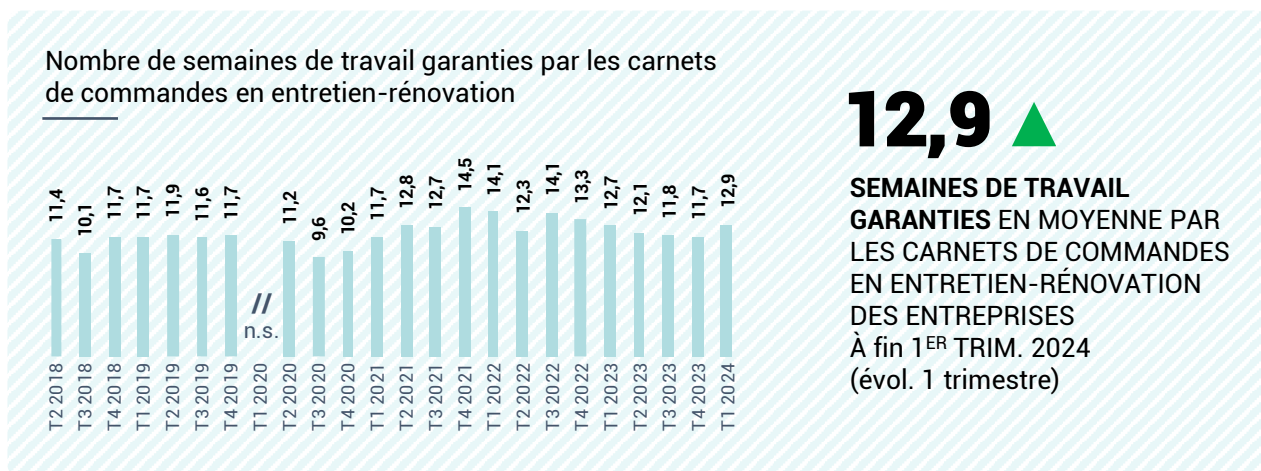
### ...en valeur (euros courants)

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

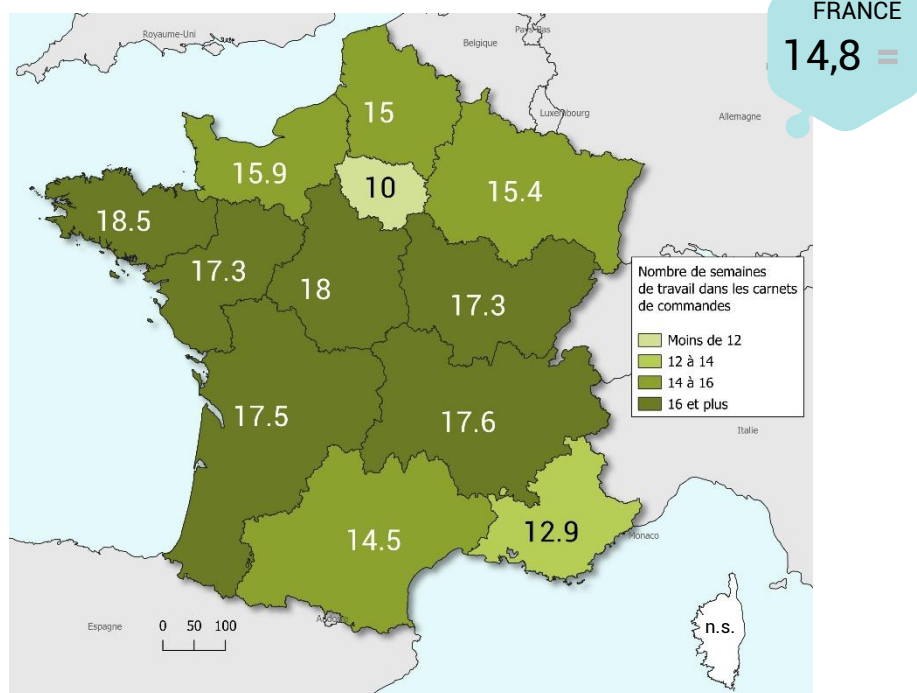


# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2024

- Quel est le niveau actuel des carnets de commandes en entretien-rénovation ?



Nombre de semaines de travail garanti par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 1<sup>er</sup> trim. 2024



Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaine

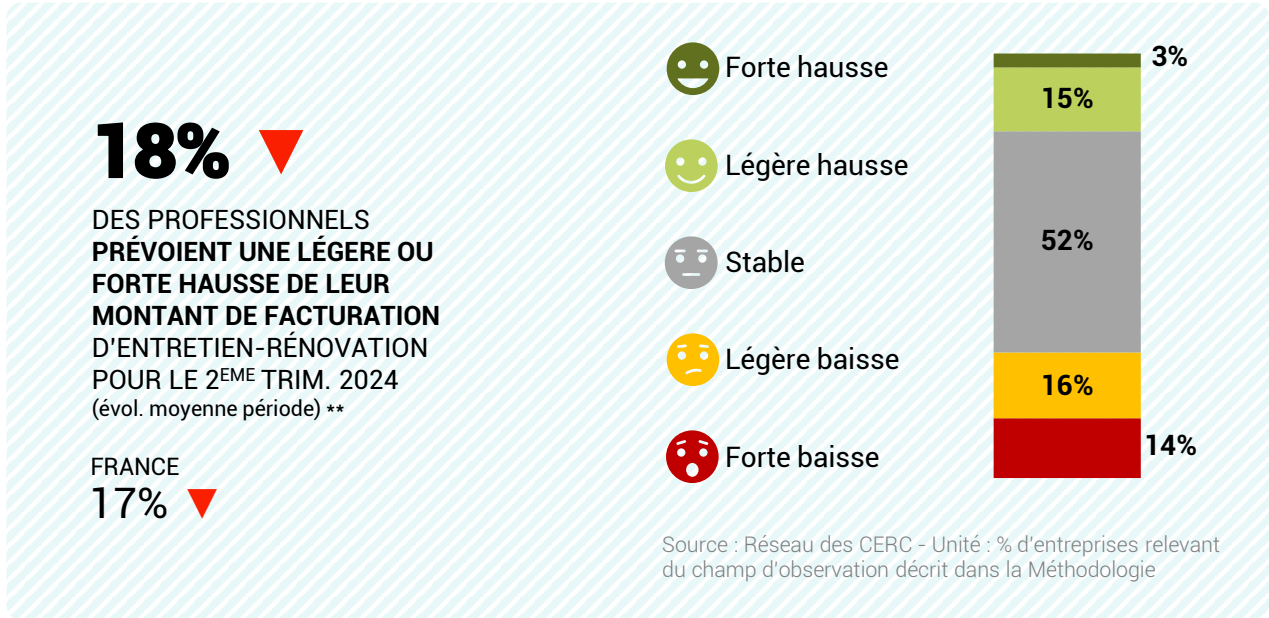
Les carnets de commande en entretien-rénovation progressent nettement au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 en Provence-Alpes-Côte d'Azur, avec plus d'une semaine gagnée en un trimestre. Ils s'affichent d'ailleurs à un niveau inédit depuis 2022, époque où les chantiers accumulés lors des confinements Covid n'avaient pas encore été purgés.

Malgré cette hausse, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur affiche toujours les carnets de commande les moins garnis du pays (hors Île-de-France), inférieurs de 2 semaines à la moyenne nationale. La hausse des commandes n'est en effet pas spécifique à Provence-Alpes-Côte d'Azur et s'observe dans la plupart des régions du pays (seules l'Île-de-France, la Bretagne et dans une moindre mesure la Normandie voient leur carnet de commande diminuer par rapport au trimestre précédent).

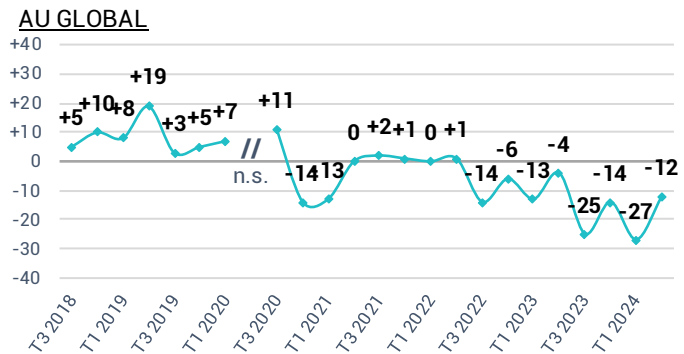




## ● Évolution de l'entretien-rénovation attendue au 2<sup>ème</sup> trim. 2024



Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution prévue de leur montant de facturation au 2<sup>ème</sup> trim. 2024



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

En miroir à des prises de commandes plus dynamiques, l'opinion des entreprises du Bâtiment de Provence-Alpes-Côte d'Azur sur leur activité future s'améliore au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 : 18% d'entre elles envisagent une progression de leur montant de facturation d'entretien-rénovation dans les trois prochains mois, en hausse de +8 points par rapport au trimestre précédent et un score qui n'avait plus été observé depuis près de deux ans. Cependant, l'inquiétude demeure pour certaines entreprises, puisqu'elles sont encore 30% à anticiper une baisse de leur activité lors du prochain trimestre, une proportion certes en baisse de 7 points par rapport au trimestre précédent mais qui reste toutefois supérieure de 11 points à sa moyenne longue période. Par conséquent, s'il s'améliore significativement (+15 points en un trimestre), le solde d'opinion sur l'activité future reste bien en-deçà de sa moyenne longue période (-16 points).

\*\* : Évolution par rapport à la moyenne du même trimestre des années précédentes



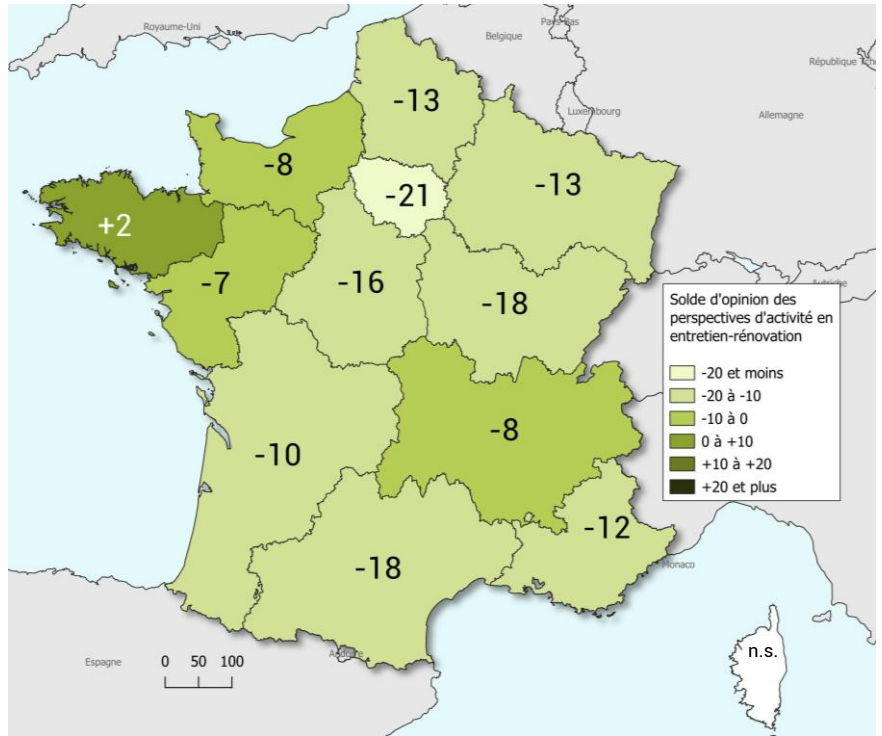
# Perspectives d'activité en entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 [suite]

**-12** ▼

SOLDE D'OPINION\* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN-RÉNOVATION POUR LE 2<sup>ÈME</sup> TRIM. 2024 (évol. vs moyenne même trimestre années précédentes)

FRANCE  
**-13** ▼

Solde d'opinion\* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien-rénovation pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2024



Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien-rénovation

Évolution du solde d'opinion par rapport à la moyenne des soldes du même trimestre des années précédentes

Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion \*

Les soldes d'opinion sur les prévisions d'activités se révèlent plus élevés ce trimestre que le précédent pour l'ensemble des régions du pays, même s'ils restent globalement inférieurs à leur moyenne historique. Les soldes d'opinion les plus faibles concernent l'Île-de-France (-21) puis la Bourgogne-Franche-Comté (-18) et l'Occitanie (-18). La Bretagne est la seule région avec un solde d'opinion positif (+2). Avec un solde d'opinion de -12, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur se situe en milieu de classement.



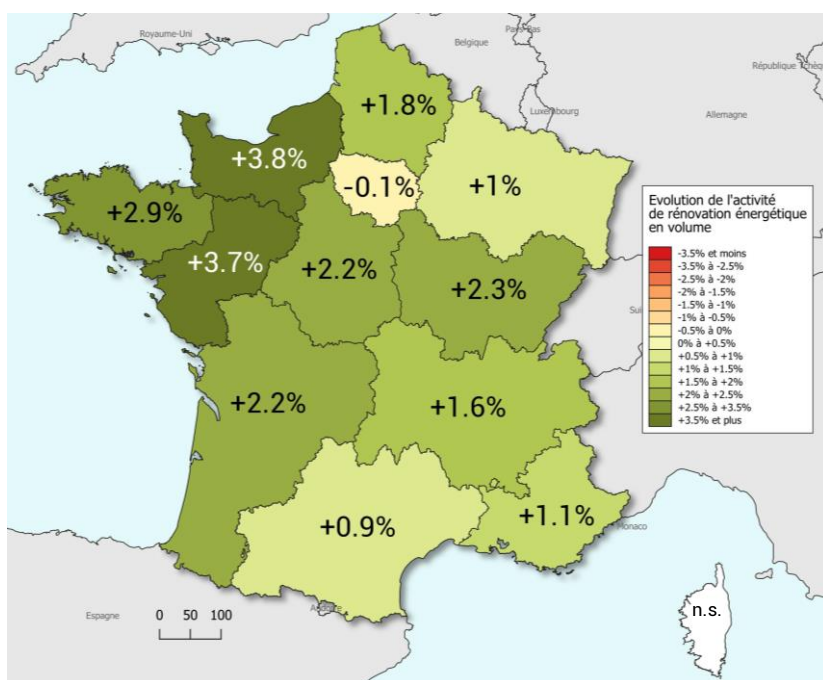
# Zoom sur l'activité de rénovation énergétique au 1<sup>er</sup> trimestre 2024

## ● Quelle est l'évolution de l'activité de rénovation énergétique au 1<sup>er</sup> trim. 2024 ?

L'activité de rénovation énergétique continue de progresser au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 en Provence-Alpes-Côte d'Azur même si elle perd quelque peu le rythme par rapport aux trimestres précédents (la croissance de l'activité était mesurée à +3,0% et +1,7% lors des deux derniers trimestres, contre +1,1% ce trimestre).

Même si trois régions affichent une croissance plus faible qu'en Provence-Alpes-Côte d'Azur, la dynamique y reste inférieure à la moyenne nationale (+1,5%),

### Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



### ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT AU 1<sup>ER</sup> TRIM. 2023

#### EN VOLUME

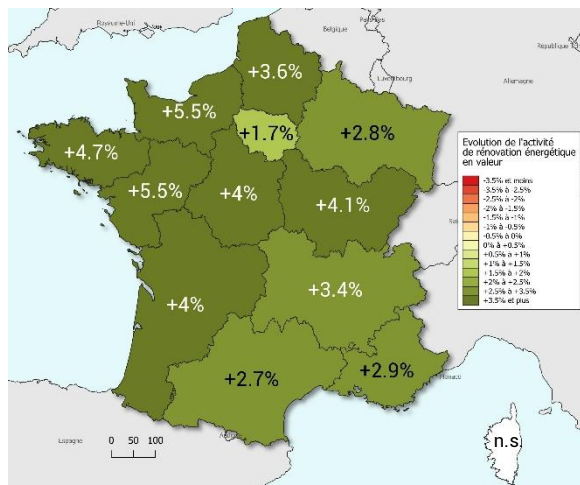
**+1,1%** ▲  
FRANCE  
**+1,5%** ▲

#### EN VALEUR

**+2,9%** ▲  
FRANCE  
**+3,2%** ▲

Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

### ...en valeur (euros courants)



NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

# I MÉTHODOLOGIE

## Contexte

Cette enquête vise à permettre un suivi régional et national de l'activité Entretien-rénovation de logements et de locaux non résidentiels des entreprises du bâtiment. L'enquête mise en place relève d'une mission d'intérêt général et s'inscrit dans le rôle d'observatoire de la filière Construction de l'ensemble des CERC et du GIE Réseau des CERC.

## Déflateur

L'estimation de l'activité est actuellement fortement conditionnée par la mesure de l'effet prix et des divergences existent entre les déflateurs possibles. Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur trimestrielle de l'index correspond à la moyenne des valeurs mensuelles des mois composant le trimestre.

## Champ d'observation



### Champ géographique

France métropolitaine



### Champ d'activité

Dans cette publication, l'activité entretien-rénovation du bâtiment s'entend comme la somme des travaux de rénovation, d'entretien ou d'amélioration, de réhabilitation, réalisés sur des bâtiments déjà construits et achevés (logements et bâtiments non résidentiels).

Le champ d'enquête étant ciblé activité entretien-rénovation, il n'intègre pas les entreprises dont l'activité principale porte sur la construction neuve et les travaux de démolition. Plus précisément, l'enquête couvre les secteurs définis par les codes NAF rév. 2 suivants : 4321A, 4322A, 4322B, 4329A, 4329B, 4391A, 4391B, 4399A (regroupés sous le terme « Second œuvre aménagement / finitions »), 4331Z, 4332A, 4332B, 4332C, 4333Z, 4334Z, 4339Z (regroupés sous le terme « Second œuvre technique »), 4399B, 4399C (regroupés sous le terme « Gros œuvre »).

## Précisions sur les enquêtes



### Unité statistique enquêtée

Entreprises, y compris entreprises artisanales / Etablissements



### Périodicité

Trimestrielle



### Mode de collecte

La collecte s'effectue par internet (enquête auto-administrée) et par voie téléphonique.



### Plan de sondage

Enquête par sondage auprès d'une cohorte de 12 000 entreprises/établissements partenaires. Plus de 5 100 entreprises ou établissements ont répondu à l'enquête, représentatifs du tissu économique de chaque région.

Les critères retenus pour la stratification de l'échantillon sont les trois grands agrégats susceptibles d'impacter l'activité entretien-rénovation : l'activité principale (repérée par le code NAF), la situation géographique et la taille en effectif salarié.

Le tirage des unités interrogées se fait aléatoirement au sein de la cohorte ; chaque non répondant est remplacé par un établissement de même profil.

### Redressement des résultats

Les résultats obtenus par sondage sont redressés afin d'être représentatifs des établissements selon le département, le secteur d'activité et leur taille.

## Avec le concours | Des Membres de la CERC



Direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement  
Provence-Alpes-Côte d'Azur



## Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



### CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

04-88-22-66-50 | cerc.paca@i-carre.net

www.cerc-paca.fr

