



# Le point CONJONCTURE de la CERC

## Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

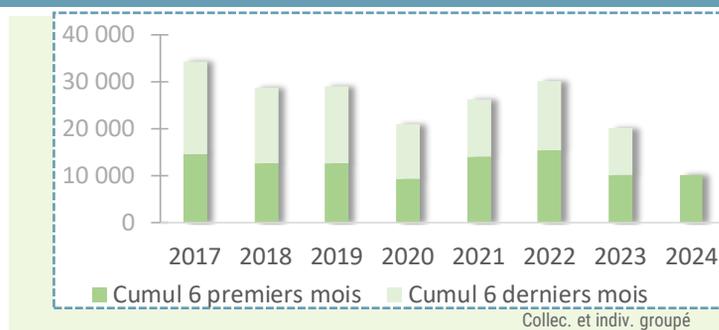
### LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Evol. 12 mois glissants)

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <b>-19,1%</b> ▼                               | <b>-25,4%</b> ▼                                     | <b>-33,5%</b> ▼   | <b>-35,8%</b> ▼  | <b>-25,5%</b> ▼  |
| Nombre de logements autorisés à fin juin 2024 | Nombre de logements mis en chantier à fin juin 2024 | Nombre de logements réservés à fin juin 2024<br><i>(Collec. et indiv. Groupé)</i> | Nombre de logements vendus à fin juin 2024<br><i>(Indiv. Diffus)</i> | M <sup>2</sup> de locaux mis en chantier à fin juin 2024<br><i>(hors entrepôts et agricoles)</i> |

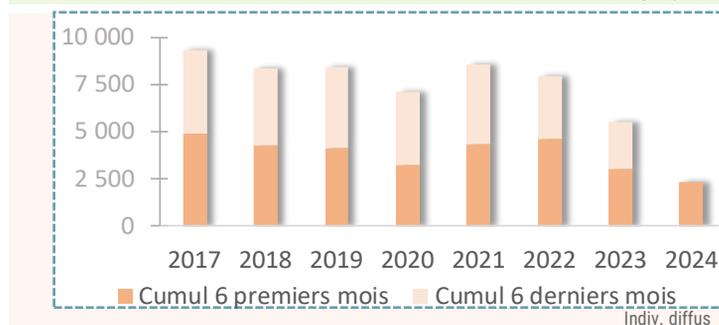
### LES AUTORISATIONS (à fin juin 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

| Trimestre glissant |       | Collec. et indiv. Groupé |   | Indiv. Diffus |   |
|--------------------|-------|--------------------------|---|---------------|---|
|                    | Ens.  |                          |   |               |   |
| 1T                 | +0,5% | +10,0%                   | ▲ | -28,5%        | ▼ |
| 2T                 | -9,2% | -6,8%                    | ▼ | -17,7%        | ▼ |
| 3T                 |       |                          |   |               |   |
| 4T                 |       |                          |   |               |   |



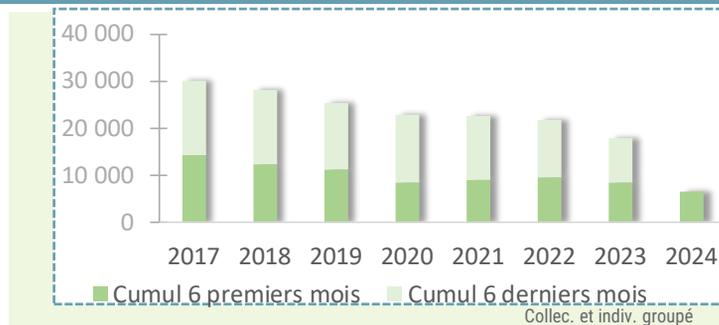
| 12 mois glissants |                          |                 |
|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Ens               | Collec. et indiv. Groupé | Indiv. Diffus   |
| <b>25 168</b>     | <b>20 364</b>            | <b>4 804</b>    |
| Logements         | Logements                | Logements       |
| <b>-19,1%</b> ▼   | <b>-17,9%</b> ▼          | <b>-24,0%</b> ▼ |



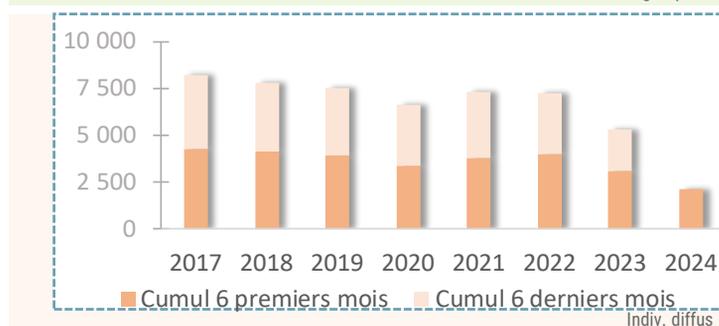
### LES MISES EN CHANTIER (à fin juin 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

| Trimestre glissant |        | Collec. et indiv. Groupé |   | Indiv. Diffus |   |
|--------------------|--------|--------------------------|---|---------------|---|
|                    | Ens    |                          |   |               |   |
| 1T                 | -37,5% | -37,7%                   | ▼ | -36,7%        | ▼ |
| 2T                 | -12,9% | -8,3%                    | ▼ | -26,0%        | ▼ |
| 3T                 |        |                          |   |               |   |
| 4T                 |        |                          |   |               |   |



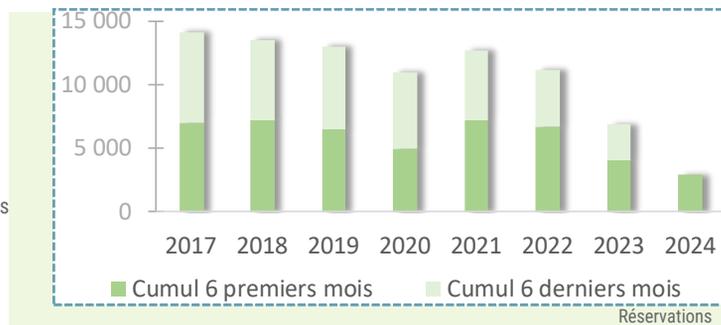
| 12 mois glissants |                          |                 |
|-------------------|--------------------------|-----------------|
| Ens               | Collec. et indiv. Groupé | Indiv. Diffus   |
| <b>20 207</b>     | <b>15 893</b>            | <b>4 314</b>    |
| Logements         | Logements                | Logements       |
| <b>-25,4%</b> ▼   | <b>-23,2%</b> ▼          | <b>-32,7%</b> ▼ |



**Trimestre glissant**

|    | Lgts mis en vente | Lgts réservés |
|----|-------------------|---------------|
| 1T | -47,2% ▼          | -25,8% ▼      |
| 2T | -50,1% ▼          | -31,4% ▼      |
| 3T |                   |               |
| 4T |                   |               |

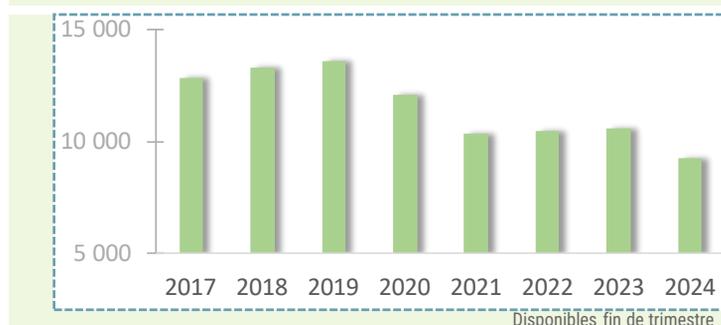
**5430 €/m<sup>2</sup>**  
-0,7%  
Prix de vente logements collectifs



**12 mois glissants**

|  | Lgts mis en vente | Lgts réservés | Lgts disponibles |
|--|-------------------|---------------|------------------|
|  | <b>4 479</b>      | <b>5 714</b>  | <b>9 287</b>     |
|  | Logements         | Logements     | Logements        |
|  | -53,2% ▼          | -33,5% ▼      | -12,5% ▼         |

**19 mois**  
Délai d'écoulement du stock

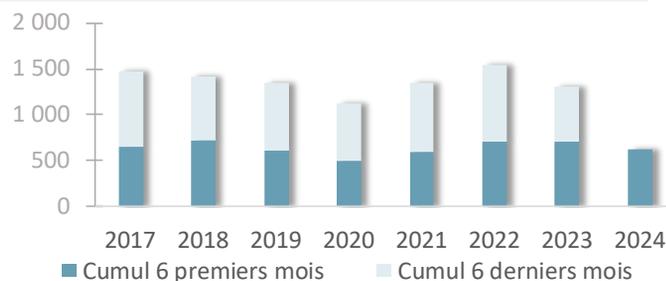


Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin juin 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

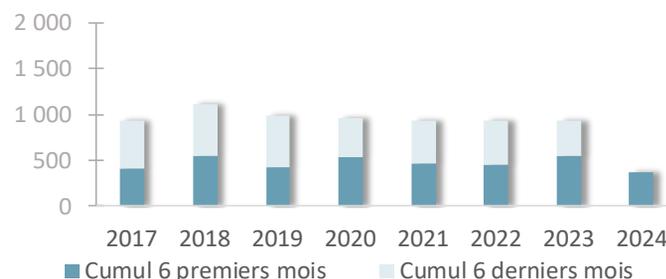
| Trimestre glissant                    | 12 mois glissants |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>-0,6%</b> ▶                        | <b>-20,3%</b> ▼   |
| <b>1226 millions de m<sup>2</sup></b> |                   |



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin juin 2024)

Source SOeS, Sit@del2, date de prise en compte

| Trimestre glissant                   | 12 mois glissants |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>-18,4%</b> ▼                      | <b>-25,5%</b> ▼   |
| <b>763 millions de m<sup>2</sup></b> |                   |



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin juin 2024)

Source UNICEM

| Trimestre glissant              | 12 mois glissants |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>-8,0%</b> ▼                  | <b>-7,5%</b> ▼    |
| <b>3,075 millions de tonnes</b> |                   |

