



# Le point CONJONCTURE de la CERC

## Activités du logement neuf en Provence-Alpes-Côte d'Azur

### LES CHIFFRES CLES DU TRIMESTRE (Évol. 12 mois glissants)

<b>-30,7%</b> ▼	<b>-12,6%</b> ▼	<b>-38,6%</b> ▼	<b>-32,1%</b> ▼	<b>+12,4%</b> ▲
Nombre de logements autorisés à fin septembre 2023	Nombre de logements mis en chantier à fin septembre 2023	Nombre de logements réservés à fin septembre 2023 (Collec. et indiv. Groupé)	Nombre de logements vendus à fin septembre 2023 (Indiv. Diffus)	M <sup>2</sup> de locaux mis en chantier à fin septembre 2023 (hors entrepôts et agricoles)

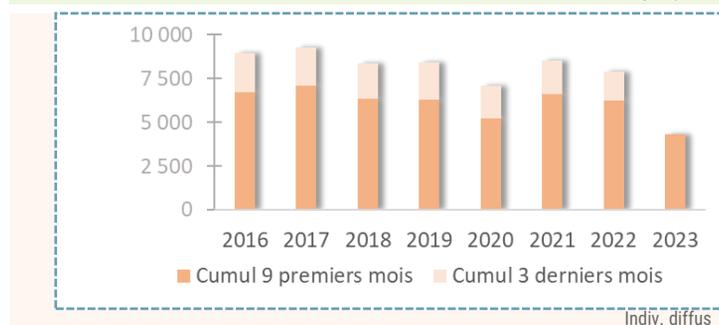
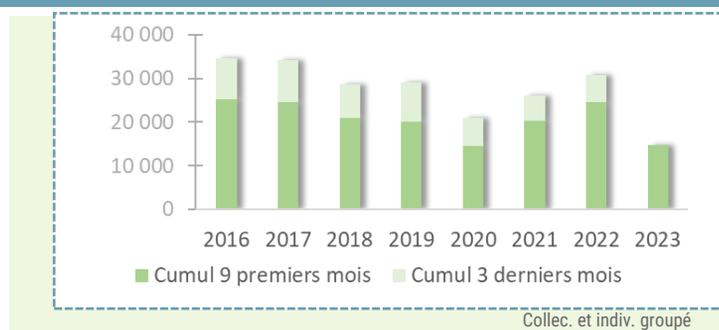
### LES AUTORISATIONS (à fin septembre 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens.				
1T	-31,8% ▼	-28,2% ▼	-41,0% ▼		
2T	-37,3% ▼	-39,4% ▼	-27,8% ▼		
3T	-45,4% ▼	-50,2% ▼	-19,8% ▼		
4T					

12 mois glissants		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens				
	<b>26 725</b>	<b>20 779</b>	<b>5 946</b>		
	Logements	Logements	Logements		
	-30,7% ▼	-31,6% ▼	-27,4% ▼		



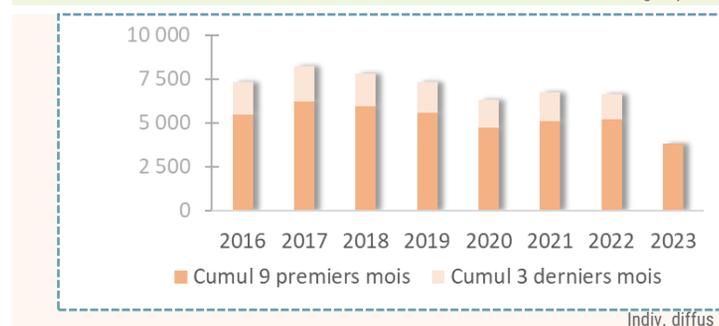
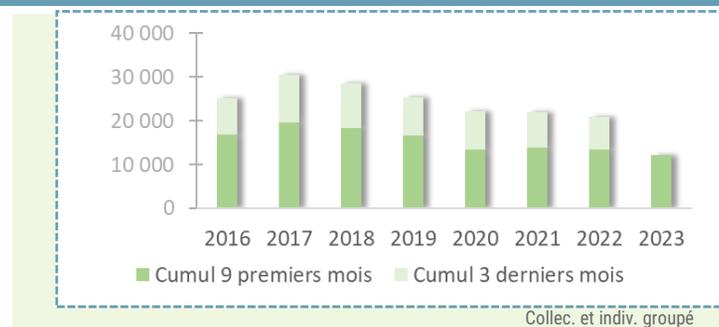
### LES MISES EN CHANTIER (à fin septembre 2023)

Source SOeS, Sit@del2, date réelle estimée

Trimestre glissant		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens				
1T	-15,5% ▼	-15,0% ▼	-17,0% ▼		
2T	-4,3% ►	+5,3% ▲	-25,8% ▼		
3T	-24,0% ▼	-18,6% ▼	-40,1% ▼		
4T					

12 mois glissants		Collec. et indiv. Groupé		Indiv. Diffus	
	Ens				
	<b>24 852</b>	<b>19 570</b>	<b>5 282</b>		
	Logements	Logements	Logements		
	-12,6% ▼	-9,4% ▼	-22,8% ▼		



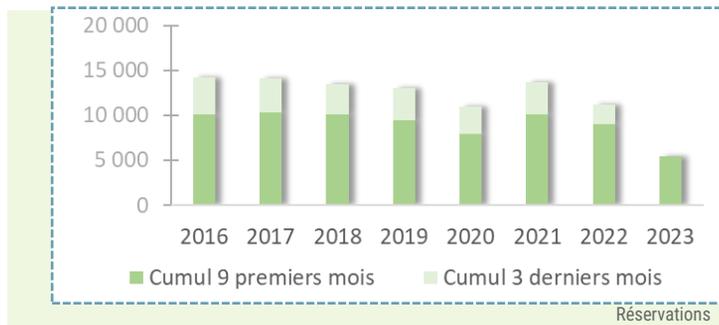
Trimestre glissant

	Lgts mis en vente	Lgts réservés
1T	-20,4% ▼	-45,8% ▼
2T	+13,8% ▲	-32,2% ▼
3T	-38,3% ▼	-40,3% ▼
4T		



5 250 €/m<sup>2</sup>  
+1,0%

Prix de vente logements collectifs



12 mois glissants

Lgts mis en vente	Lgts réservés	Lgts disponibles
8 484 Logements	7 660 Logements	10 938 Logements
-10,3% ▼	-38,6% ▼	+13,2% ▲



24 mois

Délai d'écoulement du stock



LA COMMERCIALISATION des logements individuels diffus (à fin septembre 2023)



-43,3% ▼  
Ventes déclarées (trimestre glissant)



-32,1% ▼  
Ventes déclarées (12 mois glissants)

Et aussi ...

Autorisations des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2023)

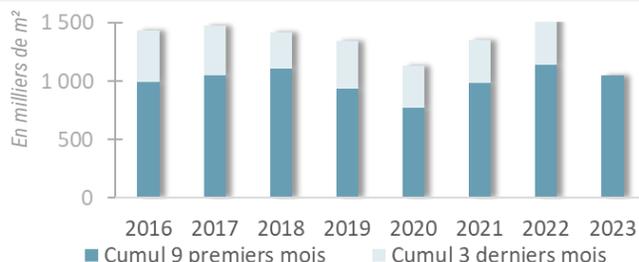
Trimestre glissant

-21,3% ▼

12 mois glissants

-4,1% ►

1 444 millions de m<sup>2</sup>



Mises en chantier des locaux (hors entrepôts et agricoles, à fin septembre 2023)

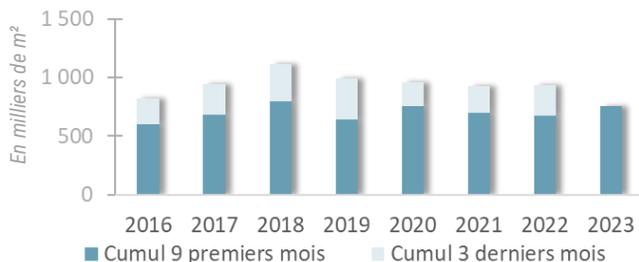
Trimestre glissant

-4,0% ►

12 mois glissants

+12,4% ▲

1 015 millions de m<sup>2</sup>



Livraisons Béton Prêt à l'Emploi (à fin août 2023)

Trimestre glissant

-2,7% ►

12 mois glissants

-4,3% ►

3,317 millions de tonnes

